



ZÁPIS

z 82. schůze rady obce, která se konala v pondělí 26. 01. 2026, v kanceláři starosty obce. Začátek ve 14.30 hodin.

Přítomni členové rady a zástupci výborů, komisí:	Jiří Macenauer, Libor Beránek, Jarmila Šustrová, Vladimír Kotolan,
Omluveni:	Zdeněk Jirgala
Další přítomní:	tajemnice

Ve 14.30 hodin přivítal starosta všechny přítomné. Ověřovatelem zápisu byl zvolen pan Vladimír Kotolan. Starosta konstatoval, že jsou přítomni čtyři členové rady obce. RO je usnášeníschopná. Následně bylo zahájeno projednávání.

I. K PROJEDNÁNÍ

- 01. Bezúplatné převzetí pozemku na parc. č. 1480/2 a části pozemku na parc. č. 1480/8 do majetku obce**
- 02. Schválení rozpočtového opatření č 01**
- 03. Pronájem technických prostor – ENERGPROM s. r. o.**
- 04. Rekonstrukce oplocení areálu Mateřské školy**
- 05. Žádost o vyjádření – AKU ZB Sokolnice, parc. č. 2266**
- 06. Návrh na uzavření smlouvy – PLASTIC WASTE FREE EPR a.s.**
- 07. Přechody Kaštanová, Kobylnická – Smlouva o zřízení VB s JMK**
- 08. Výsadba stromů v lokalitě „Spodní Padělková“**
- 09. Soutěž o nejlepší tištěný zpravodaj roku 2025**
- 10. Uklidíme Česko 2026**
- 11. Žádost o uzavření splátkového kalendáře k dlužnému nájemnému v nebytovém prostoru v budově S-pasáž**

Hlasování je zapsáno ve tvaru: pro/proti/zdržel se

Návrh na usnesení:

RO schvaluje předložený program zasedání, ověřovatelem zápisu pana Vladimíra Kotolana.

Hlasování: 4/0/0

K PROJEDNÁNÍ

1) Bezúplatné převzetí pozemku na parc. č. 1480/2 a části pozemku na parc. č. 1480/8 do majetku obce

Zastupitelstvo obce Sokolnice schválilo dne 13. 12. 2025 na svém 11. zasedání bezúplatné nabytí pozemku na parc.č. 1480/2 a části pozemku na parc.č. 1480/8, v k.ú. Sokolnice, které jsou ve vlastnictví Správy železnic, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, IČ 709 94 234, do vlastnictví majetku obce. Zastupitelstvo obce schválilo také základní podmínky převodu tzv. technické podmínky mezi obcí Sokolnice a Správou železnic, státní organizace SŽ Facility Odbor nakládání s nemovitým majetkem, Dlážděná 1003/7 110 00 Praha 1 – Nové Město. Správa železnic nyní předložila návrh smlouvy o výpůjčce mezi obcí Sokolnice a Správou železnic, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha – Nové město, která musí předcházet samotnému

majetkoprávnímu úkonu, tedy musí být uzavřena před tím, než bude realizován bezúplatný převod těchto pozemků.

Návrh na usnesení:

Rada obce schvaluje text a uzavření smlouvy o výpůjčce mezi obcí Sokolnice a Správou železnic Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, IČ 709 94 234.

Rada obce ukládá tajemnici nejpozději do 13. 02. 2026 sdělit rozhodnutí Správě železnic.

Rada obce ukládá starostovi nejpozději do 27. 02. 2026 podepsat smlouvu o výpůjčce se Správou železnic.

Hlasování: 4/0/0

2) Schválení rozpočtového opatření č. 01

Radě obce byl předložen k projednání návrh rozpočtového opatření č. 01/2026.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje předložené rozpočtové opatření číslo 01/2026.

RO ukládá tajemnici nejpozději do 30. 01. 2026 informovat účetní obce o schválení rozpočtového opatření č. 01/2026.

RO ukládá tajemnici nejpozději do 06. 02. 2026 zveřejnit rozpočtové opatření č. 01/2026 v souladu s ustanovením § 16 odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce obce.

Hlasování: 4/0/0

3) Pronájem technických prostor – ENERGPROM s.r.o.

Obec Sokolnice dlouhodobě zajišťuje letní i zimní údržbu místních komunikací, chodníků a veřejných prostranství, a to zejména prostřednictvím vlastní techniky a materiálního zabezpečení. Pro řádné plnění těchto povinností je nezbytné mít k dispozici vhodné kryté skladovací a garážové prostory, které umožňují bezpečné uložení jak materiálu, tak techniky využívané v letním i zimním období.

Z tohoto důvodu obec využívá pronájem nebytových prostor – garáže o výměře 52 m² od společnosti ENERGPROM s. r. o., Na Výhoně 475, 664 52 Sokolnice, IČ 29362776. Tento prostor slouží primárně k uložení posypové soli, která je nezbytná pro zajištění sjízdnosti komunikací v zimních měsících, a zároveň ke garážování obecních strojů a techniky, pro které obec v současné době nemá vlastní odpovídající skladovací kapacity.

Pronajatý prostor umožňuje:

- ochranu techniky před povětrnostními vlivy, čímž se prodlužuje její životnost,
- bezpečné skladování posypového materiálu v souladu s provozními a technickými požadavky,
- operativní nasazení techniky při zimní údržbě bez zbytečných časových prodlev,
- zajištění plynulého a efektivního výkonu pracovníků obce.

Alternativní řešení ve formě vybudování vlastních skladovacích prostor obec plánuje, ale není realizovatelné v krátkodobém horizontu. Pronájem stávajících prostor je proto považován za ekonomicky i provozně nejvhodnější řešení, které umožňuje obci plnit své povinnosti v oblasti údržby komunikací a veřejné zeleně.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje text a uzavření dodatku ke Smlouvě o pronájmu nebytových prostor mezi obcí a společností ENERGPROM s. r. o., Na Výhoně 475, 664 52 Sokolnice, IČ 29362776.

RO ukládá starostovi do 20. 02. 2026 uzavřít dodatek ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor se společností ENERGPROM s. r. o., Na Výhoně 475, 664 52 Sokolnice, IČ 29362776.

Hlasování: 4/0/0

4) Rekonstrukce oplocení areálu Mateřské školy

V obci Sokolnice byla v uplynulém období realizována nástavba Mateřské školy, a to včetně nového vnitřního vybavení a modernizace gastrotechnologie ve školní jídelně. Tyto investice

významně zvýšily kapacitní i provozní možnosti zařízení a přispěly ke zkvalitnění podmínek pro předškolní vzdělávání.

V přímé návaznosti na dokončení stavebních prací je současně realizováno také nové oplocení areálu mateřské školy, jehož hlavním účelem je zajištění bezpečnosti dětí, vymezení areálu školky a ochrana nově vybudovaného objektu i přilehlých venkovních ploch.

V průběhu realizace oplocení byly na základě skutečného technického provedení a místních podmínek identifikovány dodatečné potřeby, které nebylo možné v plném rozsahu předvídat v původní projektové dokumentaci. Konkrétně se jednalo o nutnost doplnění ztužujících sloupků do jednotlivých gabionových košů, a to s cílem zajistit dostatečnou stabilitu, pevnost a dlouhodobou životnost oplocení. Bez těchto ztužujících prvků by mohlo docházet k postupnému sedání, deformacím nebo snížení bezpečnosti oplocení, což by bylo v rozporu s požadavky na ochranu areálu mateřské školy.

Současně bylo nad rámec původní objednávky vyhodnoceno jako účelné požádat zhotovitele o doplnění kačírku mezi gabionové oplocení a přilehlý chodník. Toto opatření má několik praktických přínosů:

- zajišťuje odvodnění a zabránění zadržování vlhkosti v bezprostřední blízkosti oplocení,
- omezuje znečišťování chodníku a zanášení nečistot,
- přispívá k ochraně konstrukce oplocení i povrchu chodníku,
- zlepšuje estetický vzhled celého areálu.

Doplnění uvedených prvků je tedy nutné vnímat jako technicky a provozně odůvodněné úpravy, které vedou ke zvýšení bezpečnosti, funkčnosti a trvanlivosti oplocení a zároveň chrání již realizovanou investici do areálu mateřské školy. Tyto práce budou provedeny v návaznosti na hlavní stavbu s cílem předejít budoucím nákladům na opravy a údržbu.

Návrh na usnesení:

Rada obce schvaluje vícepráce na rekonstrukci oplocení areálu Mateřské školy od společnosti Prostavby a. s., Dědina 447, 683 54 Otnice.

Rada obce ukládá paní Hrdličkové nejpozději do 19. 02. 2026 zajistit objednávku na vícepráce u zakázky oplocení areálu Mateřské školy u společnosti Prostavby a. s., Dědina 447, 683 54 Otnice.

Hlasování: 4/0/0

5) Žádost o vyjádření – AKU ZB Sokolnice, parc. č. 2266

Obec obdržela žádost společnosti PDEP s. r. o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, IČ 17905541, o vyjádření k projektové dokumentaci pro povolení záměru s názvem AKU ZB Sokolnice, p. č. 2266.

Jedná o výstavbu nového akumulčního kontejneru o rozměrech 6058x2438x2896 mm včetně měničů, trafostanice o rozměrech 6058x2438x2896 mm a spínací stanice o rozměrech 2500x2980x2830 mm, zpevněné plochy a kabelových vedení NN, VN, DC a sdělovacích na pozemku parc.č. 2266, k. ú. Sokolnice. Akumulační systém bude umístěn v ocelových kontejnerech, spínací stanice je betonový kiosek. Kontejnery a měniče budou umístěny na betonových základech. Akumulační systém bude mít celkovou kapacitu 4472 kWh a výkon 2130 kW.

Projektová dokumentace byla předložena referentce stavebně technických činností, která uvedla následující skutečnosti.

Dle platného Územního plánu Sokolnice ve znění platném po změně č. I od 27. 06. 2019 má být záměr umístěn v nezastavěném území v ploše označené NZ – Plochy zemědělské. Tyto plochy jsou určeny pro činnosti a stavby související s hospodařením na ZPF.

Přípustné využití:

- hospodaření na ZPF (pole, louky, pastviny, sady, vinice)
- pozemky pro interakční prvky a krajinnou zeleň
- pozemky pro opatření a stavby pro ochranu přírody a krajiny

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení, která nejsou v souladu s hlavním využitím

- umístování nových staveb oplocení v krajině

Podmíněně přípustné jsou činnosti a stavby, které jsou v souladu s hlavním a přípustným využitím, jsou v souladu s charakterem krajiny, při zachování prostupnosti krajiny a souhlasným stanoviskem orgánu ochrany přírody (např. zařízení pro zvěř a chovaná zvířata, seníky, včelíny, výběhy, ohradníky) a dále stavby pro skladování chlévské mrvy a hnoje (polní hnojiště).

Podmínky využití území:

- zachování ekologické rovnováhy krajiny
- zachování krajinného rázu a protierozních účinků

Z výše uvedených skutečností vyplynulo, že realizace záměru v daném území není v souladu s platným územním plánem. Jak je uvedeno v příložené souhrnné technické zprávě, lze sice podle ustanovení § 122 stavebního zákona v nezastavěném území povolovat, mimo jiné, technickou infrastrukturu, stejně tak v plochách s rozdílným způsobem využití – plochách zemědělských (prováděcí vyhláška č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu), ale územní plán v této ploše nepřipouští využití pro činnosti, stavby a zařízení, která nejsou v souladu s hlavním využitím, tedy činnosti a stavby související s hospodařením na ZPF.

Návrh na usnesení:

Rada obce neschvaluje projektovou dokumentaci k akci s názvem AKU ZB, parc. č. 2266, v k. ú. Sokolnice.

Rada obce ukládá tajemnici sdělit nejpozději do 06. 02. 2026 rozhodnutí RO společnosti PDEP s. r. o.

Hlasování: 4/0/0

6) Návrh na uzavření smlouvy – PLASTIC WASTE FREE EPR a.s.

Obec obdržela žádost o uzavření smlouvy o úhradě nákladů na úklid odpadu z vybraných plastových výrobků se společností PLASTIC WASTE FREE EPR, a. s., IČ 21356459, se sídlem Na Pankráci 449/11, Nusle, 140 00 Praha 4.

Návrh na usnesení:

Rada obce přerušuje projednání tohoto bodu do doby zajištění dalších informací od Svazu měst a obcí ČR.

Hlasování: 4/0/0

7) Přechody Kaštanová, Kobylnická – Smlouva o zřízení VB s JMK

Obec Sokolnice realizovala stavbu Sokolnice – Přechody ul. Kaštanová, Kobylnická, v rámci které, bylo realizováno uložení kabelu veřejného osvětlení na částech pozemku ve vlastnictví JMK, přičemž zásah do pozemku byl proveden bezvýkopovou technologií v silnici o délce 10,67 m, výkopem v průjezdním úseku silnice o délce 93,56 m a umístěním 5 ks sloupů VO. JMK nyní předložil smlouvu o zřízení věcného břemene na parc. č. 585/1 mezi obcí Sokolnice a JMK.

Návrh na usnesení:

Rada obce schvaluje text a uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene mezi obcí Sokolnice a JMK.

Rada obce Sokolnice ukládá tajemnici nejpozději do 20. 02. 2026 informovat JMK o rozhodnutí RO.

Hlasování: 4/0/0

8) Výsadba stromů v lokalitě „Spodní Padělková“

Starosta obce seznámil Radu obce Sokolnice s možností získání finančních prostředků z dotačního programu AOPK ČR – Operační program Životní prostředí (ZMV – SC 1.3), který je zaměřen na podporu výsadby zeleně v krajině, posílení ekologické stability a adaptaci území na změnu klimatu.

V rámci tohoto programu je možné získat dotaci ve výši více než 80 % celkových nákladů, přičemž způsobilými výdaji jsou nejen samotná výsadba stromů, ale také následná péstební

péče, která je klíčová pro úspěšné ujetí dřevin a jejich dlouhodobou životaschopnost. Zapojení do dotačního programu tak výrazně snižuje finanční zatížení rozpočtu obce a umožňuje realizovat projekt, který by byl bez dotace obtížně financovatelný.

Radě obce byla doporučena varianta realizace výsadby na obecních pozemcích p. č. 3117 a p. č. 3119 v k. ú. Sokolnice, a to podél polní cesty navazující na komunikaci ulice Tuřanská směrem k lokalitě Balaton. Jedná se o vhodné území z hlediska krajinářského i funkčního, kde výsadba stromů přispěje ke:

- zvýšení retenční schopnosti krajiny,
- zlepšení mikroklimatu a snížení prašnosti,
- ochraně cesty před větrem a erozí,
- obnově tradiční krajinné struktury a zvýšení estetické hodnoty území,
- vytvoření krajinotvorného prvku s rekreační a komunitní funkcí.

Navrhovaná výsadba počítá s celkovým počtem 60 kusů ovocných stromů v tradiční, původní druhové skladbě, konkrétně: jablň, hrušň, slíva, třešň, ořešák a jeřáb. Tyto dřeviny odpovídají místním podmínkám, podporují biodiverzitu, jsou dlouhodobě udržitelné a zároveň navazují na historický charakter ovocných alejí v krajině obce.

Obec si v této souvislosti vyžádala cenovou nabídku od společnosti Natura verde NNO z. s., Rumunská 1798/1, 120 00 Praha 2, IČ 11931914, na realizaci výsadby v lokalitě „Spodní Padělková“. Nabídka zahrnuje kompletní výsadbu 60 kusů rozvětvených ovocných vysokokmenů o výšce minimálně 170 cm (případně vyšší), včetně kotvení, ochrany stromů a tříleté následné pěstební péče.

Společnost zároveň předložila Smlouvu o provedení výsadby zeleně, která upravuje rozsah prací, podmínky realizace a případně další související činnosti. Realizace projektu je podmíněna schválením záměru Radou obce a následným podáním žádosti o dotaci.

Návrh na usnesení:

Rada obce souhlasí s výsadbu 60 kusů ovocných dřevin na pozemcích p. č. 3117 a p. č. 3119 v k. ú. Sokolnice.

Rada obce schvaluje podání žádosti o dotaci z dotačního programu AOPK OPŽP ZMV – SC 1.3 na výsadbu stromů v naší obci.

Rada obce schvaluje cenovou nabídku od společnosti Natura Verde NNO z. s., Rumunská 1798/1120 00, Praha 2, IČ: 11931914.

Rada obce schvaluje text a uzavření smlouvy mezi společností Natura Verde NNO z. s., Rumunská 1798/1120 00, Praha 2, IČ 11931914 a obcí Sokolnice s tím, že Služby a dodávky v oblasti výsadby zeleně budou předmětem plnění pouze v případě kladného rozhodnutí o přidělení dotace.

Rada obce ukládá starostovi nejpozději do 06. 02. 2026 podepsat smlouvu se společností Natura Verde NNO z. s., Rumunská 1798/1120 00, Praha 2, IČ: 11931914 a obcí Sokolnice.

Rada obce ukládá starostovi obce zajistit další kroky související s přípravou a realizací projektu.

Rada obce ukládá tajemnici nejpozději do 06. 02. 2026 sdělit rozhodnutí žadateli (Natura Verde).

Hlasování: 4/0/0

9) Soutěž o nejlepší tištěný zpravodaj roku 2025

Starosta obce předkládá Radě obce Sokolnice návrh na zapojení obecního zpravodaje do 15. ročníku celostátní soutěže „O nejlepší tištěný zpravodaj roku 2025“. Soutěž vyhlašuje organizace Civipolis, o. p. s. ve spolupráci se Sdružením místních samospráv ČR a je dlouhodobě vnímána jako prestižní platforma pro hodnocení kvality obecní komunikace s veřejností.

Do soutěže se mohou přihlásit obecní, městské, mikroregionální a MAS zpravodaje z celé České republiky. Hodnocení probíhá na základě několika kritérií, mezi něž patří zejména obsahová úroveň, grafické zpracování, přehlednost, vyváženost informací, zapojení občanů a celkový dojem z periodika.

Účast obce v této soutěži představuje příležitost k:

- nezávislému odbornému zhodnocení kvality obecního zpravodaje,
- porovnání s praxí jiných obcí a inspiraci pro další rozvoj obecní komunikace,
- zviditelnění obce na celostátní úrovni a posílení jejího dobrého jména,
- ocenění práce redakčního týmu a všech přispěvatelů, kteří se na vydávání zpravodaje podílejí.

Zapojení do soutěže nevyžaduje zásadní finanční ani organizační náklady a zároveň může přinést cennou zpětnou vazbu, která může být využita při dalším zkvalitňování obecního zpravodaje jako jednoho z hlavních informačních kanálů obce.

Termín pro podání přihlášky je stanoven na 9. března 2026.

Návrh na usnesení:

Rada obce pověřuje předsedkyni komise pro Sokolnický zpravodaj Ing. J. Šustrovou k podání přihlášky a splnění všech potřebných náležitostí k účasti naší obce na 15. ročníku soutěže O nejlepší tištěný zpravodaj.

Hlasování: 4/0/0

10) Uklid'me Česko 2026

Dne 28. března 2026 se uskuteční hlavní jarní termín celorepublikové dobrovolnické úklidové akce „Uklid'me Česko 2026“, jejímž cílem je úklid veřejných prostranství a přírodních lokalit od černých skládek a drobného odpadu. Akce zároveň přispívá k posilování sousedských vztahů, zapojení veřejnosti do péče o okolí a ke zvyšování environmentálního povědomí občanů.

Obec Sokolnice se do této iniciativy v minulých letech opakovaně zapojila a akce se setkala s pozitivní odezvou ze strany veřejnosti. S ohledem na tyto zkušenosti je navrhováno, aby se obec do akce zapojila i v roce 2026, a to organizační podporou úklidových aktivit na území obce.

Návrh na usnesení:

Rada obce schvaluje zapojení obce Sokolnice do dobrovolnické úklidové akce „Uklid'me Česko 2026“, která se koná v sobotu 28. března 2026.

Rada obce pověřuje místostarostu obce pana Vladimíra Kotolana, aby provedl registraci akce na webu uklidmecesko.cz a zajistil organizaci a vše potřebné pro zdárný průběh celé akce.

Hlasování: 4/0/0

11) Žádost o uzavření splátkového kalendáře k dlužnému nájemnému v nebytovém prostoru v budově S-pasáž

Obec Sokolnice eviduje ke dni 31. 12. 2025 pohledávku po lhůtě splatnosti vůči nájemci nebytových prostor od společnosti Tato částka představuje dlužné nájemné a poplatky za služby v období roku 2025. Nájemce požádal o umožnění úhrady tohoto dluhu formou měsíčních splátek ve výši měsíčně.

Návrh na usnesení:

Rada obce schvaluje uzavření Dohody o uznání dluhu a splátkovém kalendáři s týkající se dlužného nájemného ve výši

Dluh bude splacen nejpozději do 12 měsíců, kdy měsíční splátka bude činitKč, kdy poslední měsíc bude doplacena celá dlužná částka.

První splátka je splatná k 25. 02. 2026.

Splátky jsou splatné vždy k 25. dni v měsíci.

Rada obce ukládá starostovi uzavřít dohodu o uznání dluhu

Hlasování: 4/0/0

Pondělí	09. února 2026	Zasedání obecní rady
---------	----------------	----------------------

Pondělí	23. února 2026	Zasedání obecní rady
Pondělí	02. března 2026	Zasedání obecní rady rozšířené o zástupce výborů a komisí
Středa	11.března 2026	Veřejné zasedání ZO
Pondělí	16. března 2026	Zasedání obecní rady

V 17:30 starosta všem poděkoval a schůzi ukončil.

Zápis vyhotovila dne 26. 01. 2026 Klára Sichlerová

Zapsala: Klára Sichlerová, v. r.

Ověřovatel zápisu: Vladimír Kotolan, v. r.

Starosta obce: Libor Beránek, v. r.