



ZÁPIS

z 76. schůze rady obce, která se konala v pondělí 20.10.2025, v kanceláři starosty obce. Začátek v 14.30 hodin.

Přítomni členové rady a zástupci výborů, komisí:	Jiří Macenauer, Libor Beránek, Vladimír Kotolan,
Omluveni:	Jarmila Šustrová, Zdeněk Jirgala
Další přítomní:	tajemnice

Ve 14:30 hodin přivítal starosta všechny přítomné. Ověřovatelem zápisu byl zvolen pan Jiří Macenauer. Starosta konstatoval, že jsou přítomni tři členové rady obce. RO je usnášeníschopná. Následně bylo zahájeno projednávání.

I. K PROJEDNÁNÍ

01. Uzavření DPP – JSDH
02. Studie přestavby objektu bývalé restaurace U Husara na Základní školu
03. CN na výměnu venkovní kamery před budovu S-Pasáž
04. Vnitřní směrnice ZŠ
05. Schválení rozpočtového opatření č. 05
06. Smlouva o Sb. – Sokolnice, příp. NN,
07. Dodatek č.1 ke SoSb., rozš. NN,
08. Smlouva o Sb. – Sokolnice rozvodna, příp. BD, K1584/3
09. Stavební úpravy, nástavba a přístavba RD na ul. Zahradní
10. Nabídka poskytování poštovních služeb poštou partner
11. Zadávací dokumentace – Přístavba ZŠ Sokolnice – interiér
12. CN zimní údržba komunikací

Hlasování je zapsáno ve tvaru: pro/proti/zdržel se

Návrh na usnesení:

RO schvaluje předložený program zasedání, ověřovatelem zápisu pana Jiřího Macenauera a bere na vědomí poskytnuté informace a provedenou kontrolu úkolů.

Hlasování: 3/0/0

K PROJEDNÁNÍ

01. Uzavření DPP – JSDH

Velitel hasičů předložil návrhy na uzavření dohod o provedení práce s dvěma členy JSDH. Předmětem této dohody je zajištění údržby agregátů a motorových řetězových pil.

Návrh na usnesení:

Rada obce schvaluje text a uzavření dohod o provedení práce s panemkou na údržbu agregátů a s panem na údržbu řetězových pil.

Rada obce ukládá tajemnici nejpozději do 07. 11. 2025 uzavřít předmětné dohody o provedení práce s panem

Hlasování: 3/0/0

02. Studie přestavby objektu bývalé restaurace U Husara na Základní školu

Rada obce na 63. schůzi, dne 31. 03. 2025 schválila cenovou nabídku na zpracování studie využití objektu bývalé restaurace U Husara od společnosti Starycha s. r. o. S ohledem na skutečnost, že do studie budou zapracovány nové požadavky, je předložena aktualizovaná cenová nabídka.

Návrh na usnesení:

Rada obce schvaluje aktualizovanou cenovou nabídku na studii přestavby bývalé restaurace U Husara na Základní školu od společnosti Starycha s. r. o.

Rada obce ukládá tajemnici zajistit objednávku na aktualizovanou studii přestavby bývalé restaurace U Husara.

Hlasování: 3/0/0

03. CN na výměnu venkovní kamery před budovu S-Pasáž

Obec obdržela cenovou nabídku na výměnu venkovní kamery před budovou S-Pasáže, která je aktuálně nefunkční.

Návrh na usnesení:

Rada obce schvaluje cenovou nabídku na výměnu venkovní kamery před budovou S-pasáž od společnosti COMIMPEX spol. s r. o., Haškova 17, 638 00 Brno.

Rada obce ukládá paní Hrdličkové nejpozději do 14. 11. 2025 zajistit objednávku na výměnu venkovní kamery od společnosti COMIMPEX spol. s r. o.

Hlasování: 3/0/0

04. Vnitřní směrnice ZŠ Sokolnice

Rada obce uložila na své 66. schůzi, dne 12. 05. 2025 uložila paní ředitelce Mgr. Renátě Bednárové, aby zpracovala vnitřní platový předpis Základní školy Sokolnice a interní směrnici týkající se poskytování odměn pedagogických pracovníků a tyto předložit vedení obce ke schválení. Nyní obec obdržela aktualizované podklady těchto směrnic.

Návrh na usnesení:

Rada obce přerušuje projednání tohoto bodu za účelem doplnění dalších podkladů těchto směrnic.

Rada obce ukládá tajemnici nejpozději do 07. 11. 2025 vyžádat od paní ředitelky ZŠ Sokolnice náplně práce jednotlivých pracovních pozic.

Hlasování: 3/0/0

05. Schválení rozpočtového opatření č. 05

Radě obce byl předložen k projednání návrh rozpočtového opatření č. 05/2025.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje předložené rozpočtové opatření číslo 05/2025.

RO ukládá tajemnici nejpozději do 07. 11. 2025 informovat účetní obce o schválení rozpočtového opatření č. 05/2025.

RO ukládá tajemnici nejpozději do 07. 11. 2025 zveřejnit rozpočtové opatření č. 05/2025 v souladu s ustanovením § 16 odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce obce.

Hlasování: 3/0/0

06. Smlouva o Sb. – Sokolnice, příp. NN,

Rada obce obdržela žádost společnosti ENORM, a. s., Medkova 6, 627 00 Brno, zastupující společnost EG. D, s. r. o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, o souhlas se stavebním záměrem Sokolnice, příp. NN, Společnost předložila návrh Smlouvy č. HO-001030098654/002-ENOR o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene, mezi obcí Sokolnice a společností EG. D, s. r. o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno – Černá Pole.

Návrh na usnesení:

Rada obce souhlasí se stavebním záměrem Sokolnice, příp. NN,

Rada obce schvaluje text a uzavření smlouvy č. č. HO-001030098654/002-ENOR, o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene mezi obcí Sokolnice a společností EG. D, s. r. o., Lidická

1873/36, 602 00 Brno – Černá Pole, kdy poplatek za zřízení VB bude činit 3532 Kč vč. DPH, pokud budou práce provedeny protlakem nebo 11. 962 Kč vč. DPH, pokud budou práce provedeny překopem.

Rada obce ukládá starostovi podepsat smlouvu č. č. HO-001030098654/002-ENOR nejpozději do 10. 12. 2025.

Rada obce ukládá tajemnici nejpozději do 17. 11. 2025 sdělit rozhodnutí RO společnosti

Hlasování: 3/0/0

07. Dodatek č.1 ke Smlouvě o Sb. – Sokolnice, rozš. NN,

Rada obce na své 66. schůzi, dne 24. 06. 2021, schválila projektovou dokumentaci stavby s názvem Sokolnice, rozš. Byla uzavřena smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene číslo HO-001030067328/001-MOPR mezi obcí a EG.D. a.s.

Nyní obec obdržela návrh dodatku č.1 od společnosti MOPRE, s. r. o., Břest 79, 768 23, Břest. Žadatel uvádí, že stavebník chce nyní posunout projektovaný pojistkový pilíř.

Návrh na usnesení:

Rada obce schvaluje text a uzavření Dodatku č. 1 ke o smlouvě o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene mezi obcí Sokolnice a společností EG. D, s. r. o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno – Černá Pole.

Rada obce ukládá starostovi podepsat Dodatek č.01 ke Smlouvě o Sb. nejpozději do 30. 11. 2025.

Rada obce ukládá tajemnici nejpozději do 07. 11. 2025 sdělit rozhodnutí RO společnosti MOPRE, s. r. o.

Hlasování: 3/0/0

08. Smlouva o Sb. – Sokolnice rozvodna, příp. BD, K1584/3

Rada obce obdržela žádost společnosti ELING CZ, s. r. o., Střelnice 2797/22a, 628 00 Brno Líšeň, zastupující společnost EG. D, s. r. o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, o souhlas se stavebním záměrem Sokolnice rozvodna, připojení BD, K1584/3. Společnost předložila návrh Smlouvy č. HO-001040027376/001-ELIG o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene, mezi obcí Sokolnice a společností EG. D, s. r. o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno – Černá Pole.

Návrh na usnesení:

Rada obce souhlasí se stavebním záměrem Sokolnice, příp. BD, K1584/3 a doporučuje žadateli konzultaci tohoto záměru se společností IMAG s. r. o., Lidická 788, 602 00 Brno-střed, která v této lokalitě bude realizovat stavební záměr komerčních prostor.

Rada obce schvaluje text a uzavření smlouvy č. HO-001040027376/001-ELIG, o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene mezi obcí Sokolnice a společností EG. D, s. r. o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno – Černá Pole.

Rada obce ukládá starostovi podepsat smlouvu č. HO-001040027376/001-ELIG nejpozději do 30. 11. 2025.

Rada obce ukládá tajemnici nejpozději do 17. 11. 2025 sdělit rozhodnutí RO společnosti ELING CZ, s. r. o.

Hlasování: 3/0/0

09. Stavební úpravy RD na ul.

Obec obdržela žádost, v zastoupení Ing. arch. Tomáše Jenčka, IČ 68116411, Schodová 16, 602 00 Brno, o souhlas se stavebním záměrem– Stavební úpravy RD na parc. č., v k.ú. Sokolnice.

Projektová dokumentace byla předložena referentce stavebně technických činností, která uvedla následující skutečnosti.

Dle předložené dokumentace se jedná o stavební úpravy, nástavbu a přístavbu dvou stávajících přízemních rodinných domů na pozemcích p.č., k.ú. Sokolnice, které budou v rámci stavebních úprav spojeny do jednoho RD. Směrem do ulice je stavba řešena jako přízemní RD s obytným podkrovím, směrem do dvora jako 2 plnohodnotná nadzemní podlaží, zastřešena bude sedlovou střechou s výškou hřebene +7,200 nad úroveň podlahy I. NP. Stavba je napojena

na síť technické infrastruktury stávajícími přípojkami vody, spl. kanalizace, plynu a el. energie. Srážkové vody budou svedeny do akumulární nádrže s přepadem do trativodu a zasakovány na pozemku stavby. Pro parkování budou sloužit 2 parkovací stání na pozemku stavby. Pro připojení stavby k místní komunikaci je navržen nový sjezd.

Dle platného Územního plánu Sokolnice ve znění platném po změně č. I od 27.6.2019 se záměr nachází ve stávající ploše pro bydlení v rodinných domech označené jako „Br“. Stavba bude i po provedení stavebních úprav sloužit k bydlení a je z hlediska funkčního využití v souladu s územním plánem.

Navrhovaný záměr nenarušuje charakter stávající zástavby, jedná se o přízemní RD s obytným podkrovím, se sedlovou střechou s hřebenem rovnoběžným s komunikací, nepřesahuje výškovou úroveň okolní zástavby, parkování bude zajištěno na pozemku rodinného domu. Stavba vyhovuje podmínkám prostorového uspořádání stanoveným územním plánem.

S ohledem na skutečnost, že byla právě dokončena celková rekonstrukce ulice Zahradní, která zahrnovala úpravu vozovky, podélné parkovací pásy a chodníky, by případným zřízením nového sjezdu došlo k narušení nově provedených povrchů, které jsou v záruce. A dále je nutné, aby žadatel projednal snížení počtu parkovacích ploch.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje předloženou PD k akci s názvem stavební úpravy RD na parc. č., . v k. ú. Sokolnice s podmínkou, že zřízení sjezdu k předmětné nemovitosti provede zhotovitel rekonstrukce ul. (Inženýrské stavby Brno) úplatně tak, aby nedošlo ke ztrátě záruk, vyplývajících z uzavřené smlouvy o dílo s obcí Sokolnice.

RO ukládá tajemnici nejpozději do 17. 11. 2025 sdělit rozhodnutí RO žadateli (Stavební úpravy RD na ul.).

Hlasování: 3/0/0

10. Nabídka poskytování poštovních služeb poštou partner

Obec obdržela nabídku na možnost poskytování poštovních služeb poštou partner místní samosprávou. V současné době je v tomto projektu zapojeno více než 1100 poboček. Poskytování a zajištění poštovních služeb by bylo zajištěno prostřednictvím naší obce.

Návrh na usnesení:

Rada obce bere na vědomí nabídku na provoz pošty Partner místní samosprávou.

Rada obce ukládá tajemnici zařadit tento bod na nejbližší zasedání Zastupitelstva obce.

Rada obce ukládá tajemnici, aby pozvala na velkou radu, zástupce společnosti Česká pošta, aby tento projekt představil vedení obce Sokolnice.

Hlasování: 3/0/0

11. Zadávací dokumentace – Přístavba ZŠ Sokolnice – interiér

Obec Sokolnice v letošním roce dokončuje přístavbu ZŠ. S ohledem na tuto skutečnost je žádoucí, aby po dokončení stavebních prací a odevzdání hotového díla byly všechny prostory řádně vybaveny a zařízeny. Na základě rozhodnutí 68. Rady obce ze dne 2. 6. 2025 byly projekční práce na zpracování zadávací dokumentace interiéru přístavby Základní školy v Sokolnicích zadány společnosti Starycha s.r.o., Trnkova 117c, Brno, 628 00, IČ 09697900. Kompletní projekt včetně položkových rozpočtů byl již zpracován a nyní je možné zahájit veškeré kroky vedoucí k vysoutěžení dodavatele. Výběrové řízení bude realizováno prostřednictvím společnosti RTS a.s.

Společnost RTS a.s. nyní předložila návrh zadávací dokumentace, kterou tvoří:

Svazek 1 – Výzva k podání nabídky a Podmínky a požadavky

Svazek 1 – Krycí list nabídky

Svazek 1 Příloha č.1 – Čestné prohlášení dodavatele 1. část

Svazek 1 Příloha č.1 – Čestné prohlášení dodavatele 2. část

Svazek 1 Příloha – Krycí list nabídky

Svazek 2 – Obchodní podmínky formou návrhu smlouvy o dílo č.1

Svazek 2 – Obchodní podmínky formou návrhu smlouvy o dílo č.1

Soupis dodávek – část 1

Návrh usnesení:

Rada obce schvaluje předloženou zadávací dokumentaci na výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávky s názvem: „Přístavba ZŠ Sokolnice – interiér”.

Rada obce schvaluje text a uzavření předloženého návrhu smlouvy o dílo s uchazečem, který bude vybrán ve výběrovém řízení.

Rada obce ukládá tajemnici nejpozději do 07. 11. 2025 informovat společnost RTS, a. s. o schválení zadávací dokumentace na interiér ZŠ Sokolnice.

Hlasování: 3/0/0

12. CN Zimní údržba chodníků a posyp komunikací

Obci byla předložena cenová nabídka na zimní údržbu v obci Sokolnice od pana Petra Gottvalda, Kpt. Otakara Jaroše 125/10, 628 01 Vyškov.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje CN na zimní údržbu od pana Petra Gottvalda, Kpt. Otakara Jaroše 125/10, 628 01 Vyškov.

RO ukládá tajemnici nejpozději do 07. 11. 2025 zajistit objednávku na zimní údržbu chodníků a posyp komunikací.

Hlasování: 3/0/0

Úterý	03. listopadu 2025	Zasedání obecní rady
Čtvrtek	20. listopadu 2025	Zasedání obecní rady
Pátek	21. listopadu 2025	Vychází Sokolnický zpravodaj č. 11 (uzávěrka 06.11.2025)
Čtvrtek	01. prosince 2025	Zasedání obecní rady rozšířené o zástupce výborů a komisí
Středa	10. prosince 2025	Veřejné zasedání ZO
Pondělí	15. prosince 2025	Zasedání obecní rady

V 16:40 starosta všem poděkoval a schůzi ukončil.

Zápis vyhotovila dne 20. 10. 2025 Klára Sichlerová

Zapsala: Klára Sichlerová, v. r.

Ověřovatel zápisu: Jiří Macenauer, v. r.

Starosta obce: Libor Beránek, v. r.