



ZÁPIS

z 75. schůze rady obce, která se konala ve středu 08. 10. 2025, v kanceláři starosty obce. Začátek v 14.30 hodin.

Přítomní členové rady a zástupci výborů, komisí:	Jiří Macenauer, Libor Beránek, Jarmila Šustrová, Vladimír Kotolan, Zdeněk Jirgala
Omluveni:	tajemnice
Další přítomní:	

V 14.30 hodin přivítal starosta všechny přítomné. Ověřovatelem zápisu byl zvolen pan Jiří Macenauer. Starosta konstatoval, že je přítomno pět členů rady obce. RO je usnášeníschopná. Následně bylo zahájeno projednávání.

I. K PROJEDNÁNÍ

- 01. Smlouva o zřízení VB, připojení NN, LONT, K91**
- 02. Komunikační systém Munipolis**
- 03. Zápis do obecní kroniky 2024**
- 04. Přístavba ZŠ v Sokolnicích, koordinátor BOZP a stavební dozor – Dodatek č.1**
- 05. Pronájem komerčních prostorů v budově S-Pasáž**
- 06. Vánoční strom 2025**
- 07. Vnitřní směrnice ZŠ Sokolnice**
- 08. Přístavba privátní dílny, skladu**
- 09. Smlouva se společností RTS a. s. – vybavení přístavby ZŠ**
- 10. Rekonstrukce chodníku a vjezdů na ul. Moravská**
- 11. Zřízení nové pracovní pozice na OÚ – sociální pracovník veřejného opatrovnictví**
- 12. Oprava dešťové kanalizace v ulici Podešvova**
- 13. CN oprava mostu pro pěší na ul. Kaštanová – aktualizace**
- 14. CN – Vánoční výzdoba v obci Sokolnice**

Hlasování je zapsáno ve tvaru: pro/proti/zdržel se

Návrh na usnesení:

RO schvaluje předložený program zasedání, ověřovatelem zápisu pana Jiřího Macenauera a bere na vědomí poskytnuté informace a provedenou kontrolu úkolů.

Hlasování: 5/0/0

K PROJEDNÁNÍ

01. Smlouva o zřízení VB, připojení NN, LONT, K91

Na základě smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. HO-001030078357/001-ELIG, která byla uzavřena dne 10. 03. 2025, je nyní předložena smlouva o zřízení věcného břemene, mezi obcí Sokolnice a společností EG. D, s. r. o.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje text a uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č.: HO-014330104469/001-MDP mezi obcí Sokolnice a společností EG. D, s. r. o.

RO ukládá starostovi nejpozději do 10. 10. 2025 podepsat a uzavřít smlouvu č.: HO-014330104469/001-MDP.

RO ukládá tajemnici nejpozději do 10. 10. 2025 sdělit rozhodnutí Rady obce společnosti MDP GEO s. r. o.

Hlasování: 5/0/0

02. Komunikační systém Munipolis

Obec obdržela nabídku na využití komunikačního systému Munipolis na Obecním úřadě v Sokolnicích. Jedná se o komunikační nástroj pro přímou komunikaci formou SMS zpráv, hlasových zpráv, e-mailů, zpráv do aplikace a univerzálních (omni) zpráv. Je vytvořen adresář kontaktů se skupinami pro cílené rozesílky. Je také vytvořen profil na webu a v aplikaci, který obsahuje hlavní nástěnku s příspěvky a jsou zde registrováni příjemci informací. Systém zahrnuje také datové úložiště, na kterém jsou ukládány obrázky a soubory.

Systém je dále propojen s dalšími systémy, ve kterých jsou exportovány kontakty, zobrazovány příspěvky a posílány notifikace. Systém je zpoplatněn, jedna rozeslaná sms je 1,20 Kč vč. DPH. Roční poplatek za tuto službu činí 43. 545 Kč vč. DPH ročně.

Návrh na usnesení:

Rada obce schvaluje cenovou nabídku na zřízení komunikačního systému Munipolis v obci Sokolnice.

Hlasování: 1/3/1

03. Zápis do kroniky obce za rok 2024

Kronikářka obce p. Čermáková předložila radě obce návrh textů, které navrhuje zaznamenat do místní kroniky za uplynulý rok 2024.

Návrh na usnesení:

RO ukládá všem radním nejpozději do 31. 10. 2025, aby se seznámili s návrhem zápisu od paní kronikářky a provedli dílčí změny a korekce.

Hlasování: 5/0/0

04. Přístavba ZŠ v Sokolnicích, koordinátor BOZP a stavební dozor - Dodatek č.1

V současné době probíhá dokončení realizace přístavby Základní školy v Sokolnicích, na základě smlouvy o dílo se společností Prostavby, a. s., Dědina 447, 683 54 Otnice. Rada obce na své 57. schůzi dne 13. 01. 2025 schválila Dodatek číslo 1, v němž byl prodloužen termín doby realizace. V reakci na tuto skutečnost je nyní předložena RO Příkazní smlouva – dodatek č. 1 na koordinátora BOZP a stavební dozor, neboť tato nutnost vyplývá ze zákonného ustanovení.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje text a uzavření Příkazní smlouvy – dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo mezi obcí Sokolnice a společností LANAK CZ, a. s., IČ 29230691, Brněnská 173, 664 52 Sokolnice.

RO ukládá starostovi nejpozději do 30. 10. 2025 uzavřít Příkazní smlouvu, dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo mezi obcí Sokolnice a společností LANAK CZ, a. s., IČ 29230691, Brněnská 173, 664 52 Sokolnice.

RO ukládá tajemnici nejpozději do 21. 10. 2025 sdělit rozhodnutí RO žadateli.

Hlasování: 5/0/0

05. Pronájem komerčních prostorů v budově S-Pasáž

Obec obdržela výpověď smlouvy o nájmu ze dne 22. 02. 2016, od společnosti P. L. T. Style, spol. s r. o., IČ 29354226, Předmětem smlouvy jsou prostory sloužící k podnikání o velikosti 40,05 m², nacházející se v jednotce č. 10/6 umístěné v 2. NP budovy S-pasáže, na parcele č. 84, které byly využívány k poskytování kadeřnických služeb.

Na základě pokynu rady obce tajemnice vyvěsila záměr na pronájem této obchodní jednotky vč. sociálního zařízení. Každý zájemce o pronájem byl povinen doručit písemnou nabídku do 29. 09. 2025 na adresu: Obecní úřad Sokolnice, Komenského 435, 664 52 Sokolnice, a to v zalepené obálce opatřené viditelným nápisem PRONÁJEM OBCHODNÍ JEDNOTKY – NEOTVÍRAT. Obchodní prostor bude novému nájemci k dispozici od 01. 12. 2025.

Hodnotícím kritériem pro Radu obce byla nejenom výše nájmu, ale též způsob případného využití tohoto prostoru.

Rada obce obdržela celkem 4 nabídky. Rada obce ověřila a následně shledala, že tyto byly řádně podány ve lhůtě pro podání nabídek. Rada obce dále provedla kontrolu nabídek a konstatovala, že všechny obálky s nabídkami byly uzavřeny tak, že se z nich obsah nedal vyjmout a byly označeny nápisem PRONÁJEM OBCHODNÍ JEDNOTKY – NEOTVÍRAT.

Rada obce otevřela nabídky v pořadí, v jakém byly doručeny na podatelnu OÚ Sokolnice. Všechny tyto nabídky se stávají přílohou zápisu této Rady. Obdržena byla:

Nabídka ze dne 11. 9. 2025 – způsob využití pronajímaného prostoru „Tetovací studio“, výše nabízeného nájmu bez energií a služeb měsíčně.

Nabídka ze dne 22. 9. 2025 – způsob využití pronajímaného prostoru „Kadeřnický salón“, výše nabízeného nájmu bez energií a služeb měsíčně.

Nabídka ze dne 16. 9. 2025 – způsob využití pronajímaného prostoru „Masérské, rekondiční a regenerační služby“, výše nabízeného nájmu bez energií a služeb měsíčně.

Nabídka ze dne 29. 9. 2025 – způsob využití pronajímaného prostoru „Kadeřnický salón + kosmetické služby a modelace nehtů“, výše nabízeného nájmu bez energií a služeb měsíčně.

Návrh na usnesení:

Rada obce schvaluje novým nájemcem prostorů sloužících k podnikání o velikosti 40,05 m², nacházející se v jednotce č. 10/6 umístěné v 2. NP budovy S-pasáže, na parcele č. 84 společnost Kadeřnictví MOONFOX hairfashion, IČ: 88716953, sídlem Podešvova 270, 664 52 Sokolnice.

Rada obce schvaluje text a uzavření nájemní smlouvy se společností Kadeřnictví MOONFOX hairfashion, IČ: 88716953, sídlem Podešvova 270, 664 52 Sokolnice.

Rada obce ukládá starostovi nejpozději do 30. 11. 2025 podepsat předmětnou smlouvu.

RO ukládá tajemnici nejpozději do 21. 10. 2025 sdělit rozhodnutí RO všem žadatelům, jenž zaslali svoji nabídku.

Hlasování: 5/0/0

06. Vánoční strom 2025

V obci Sokolnice se každý rok o první adventní neděli, koná tradiční slavnostní rozsvícení vánočního stromu. I letos by RO na prostranství před S-pasáží, chtěla uskutečnit tuto akci, a to dne 30. listopadu 2025, od 16.00 hod. Ke zdárnému průběhu je potřeba zajistit vánoční strom, kulturní program, občerstvení pro občany a další.

Návrh na usnesení:

RO ukládá starostovi zajistit vše potřebné ke zdárnému průběhu akce – Rozsvícení vánočního stromu.

Hlasování: 5/0/0

07. Vnitřní směrnice ZŠ Sokolnice

Rada obce uložila na své 66. schůzi, dne 12. 05. 2025 uložila paní ředitelce Mgr. Renátě Bednárové, aby zpracovala vnitřní platový předpis Základní školy Sokolnice a interní směrnici týkající se poskytování odměn pedagogických pracovníků a tyto předložit vedení obce ke schválení.

Návrh na usnesení:

Rada obce přerušuje projednání tohoto bodu, neboť doposud neobdržela od ředitelky ZŠ aktualizované podklady.

Hlasování: 5/0/0

08. Přístavba privátní dílny, skladu

Obec obdržela žádost, o stanovisko k akci s názvem Přístavba privátní dílny/skladu a pergoly k RD, na pozemku parc.č., k.ú. Sokolnice.

Dle předložené části dokumentace se jedná o přístavbu stávajícího rodinného domu, která bude obsahovat domácí dílnu/sklad o půdorysných rozměrech 3,0 x 11,25 m s navazující pergolou o půdorysných rozměrech 4,0 x 4,0 m. Přístavba o max. výšce 2,7 m bude zastřešena plochou střechou.

Dle platného Územního plánu obce Sokolnice ve znění platném po změně č. I od 27. 06. 2019 se záměr nachází ve stávající ploše pro bydlení v rodinných domech označené jako „Br“. Stavba bude i po provedení přístavby sloužit k bydlení a je z hlediska funkčního využití v souladu s územním plánem. Uskutečněním navrženého záměru nedojde k narušení charakteru stávající zástavby, záměr nepřesáhne výškovou úroveň okolní zástavby. Celková zastavěnost pozemku po realizaci přístavby bude cca 30 %. Navrhovaná stavba vyhovuje podmínkám prostorového uspořádání stanoveným platným územním plánem.

Návrh na usnesení:

Rada obce dává souhlasné stanovisko k akci s názvem Přístavba privátní dílny/skladu a pergoly k RD,

Rada obce ukládá paní Hrdličkové nejpozději do 17. 10. 2025 zaslat souhlas na situaci a rozhodnutí RO

Hlasování: 5/0/0

09. Smlouva se společností RTS a. s. – vybavení přístavby ZŠ

Obec Sokolnice v letošním roce dokončuje přístavbu ZŠ. S ohledem na tuto skutečnost je žádoucí, aby po dokončení stavebních prací a odevzdání hotového díla byly všechny prostory řádně vybaveny a zařízeny. Na základě rozhodnutí 68. Rady obce ze dne 2. 6. 2025 byly projekční práce na zpracování zadávací dokumentace interiéru přístavby Základní školy v Sokolnicích zadány společnosti Starycha s.r.o., Trnkova 117c, Brno, 628 00, IČ 09697900. Kompletní projekt včetně položkových rozpočtů byl již zpracován a nyní je možné zahájit veškeré kroky vedoucí k vysoutěžení dodavatele.

Rada obce si vyžádala od společnosti RTS a. s. CN na administraci výběrového řízení na vybavení přístavby ZŠ. RO byl předložen návrh příkazní smlouvy na výkon zadavatelských činností na zakázce zadávané jako veřejná zakázka malého rozsahu na dodávky s názvem: „Přístavba ZŠ Sokolnice – interiér“.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje CN od společnosti RTS a. s., Lazaretní 13, 615 00 Brno, IČ 255 33 843.

RO schvaluje text a uzavření Příkazní smlouvy č. 7958/2025 na výkon zadavatelských činností na zakázku malého rozsahu na dodávky s názvem: Přístavba ZŠ Sokolnice – interiér, se spol. RTS a. s., Lazaretní 13, 615 00 Brno, IČ 255 33 843.

RO ukládá starostovi nejpozději do 30. 10. 2025 uzavřít výše uvedenou Příkazní smlouvu.

RO ukládá tajemnici do 24. 10. 2025 sdělit spol. RTS, a. s., schválení uzavření Příkazní smlouvy č. 7958/2025.

Hlasování: 5/0/0

10. Rekonstrukce chodníku a vjezdů na ul. Moravská

V letošním roce obec zrealizovala opravu asfaltového povrchu místní komunikace na ulici Moravské. Vzhledem k celkovému stavu navazující infrastruktury (chodníků a vjezdů k přilehlým nemovitostem) starosta navrhl, aby po dokončení opravy vozovky byla realizována také oprava chodníku v celé délce ulice a současně byly též opraveny povrchy vjezdů k přilehlým nemovitostem a tím došlo ke kompletní revitalizaci veřejného prostranství v dané lokalitě.

Cílem je zajištění bezpečného a esteticky jednotného prostoru pro chodce i rezidenty, zvýšení bezpečnosti pohybu osob a zlepšení celkového vzhledu veřejného prostranství této ulice.

Starosta si vyžádal cenovou nabídku od společnosti Swietelsky stavební s. r. o, která realizovala renovaci asfaltového povrchu komunikace v této ulici, jenž zahrnuje kompletní realizaci uvedených prací, a to výměnu 252 metrů obrub, předláždění 295 metrů chodníku a předláždění 225 m² vjezdů.

Financování akce bude zajištěno z rozpočtu obce z kapitoly „komunikace“, kde v průběhu roku došlo k úspoře finančních prostředků.

Návrh na usnesení:

Rada obce schvaluje realizaci akce „Rekonstrukce chodníku a vjezdů na ul. Moravské“ dle předložené cenové nabídky,

Rada obce schvaluje uzavření smlouvy o dílo se společností Swietelsky stavební s. r. o., závod Dopravní stavby MORAVA, oblast Brno, Jahodová 60, 620 00 Brno.

Rada obce ukládá starostovi nejpozději do 30. 10. 2025 uzavřít výše uvedenou smlouvu o dílo. RO ukládá tajemnici do 24. 10. 2025 sdělit společnosti Swietelsky stavební s. r. o., závod Dopravní stavby MORAVA, oblast Brno, Jahodová 60, 620 00 Brno, schválení smlouvy o dílo.

Hlasování: 5/0/0

11. Zřízení nové pracovní pozice na OÚ – sociální pracovník veřejného opatrovnictví

Obec Sokolnice v rámci přenesené působnosti vykonává veřejné opatrovnictví u osob zbavených svéprávnosti. Jedná se o zákonné zastupování občana na základě rozhodnutí či usnesení soudu, kdy občan byl omezen ve svéprávnosti a soud ustanovil opatrovníka příslušnou obec. Tento institut existuje ve veřejném zájmu, v rámci něhož obec poskytuje veřejnou službu jednotlivcům, kteří ji potřebují a kterým nemůže být opatrovníkem jmenována osoba soukromého práva (např. rodinný příslušník, příbuzný nebo jiná, opatrovanci blízká osoba).

Obec Sokolnice doposud vykonávala veřejné opatrovnictví u celkem 3 osob, kteří žijí v Domově pro seniory, Zámecká 57, 664 52 Sokolnice.

V průběhu tohoto roku dochází k značnému nárustu počtu těchto osob – tedy výkonu této agendy. Obec byla v posledních několika měsících na základě pravomocného rozhodnutí soudu ustanovena opatrovníkem u 5 osob a další soudní řízení o omezení svéprávnosti u soudu probíhají. Celkem by po skončení všech soudních řízení měla obec vykonávat opatrovnictví u 15 osob, ovšem ani tento počet není konečný, neboť ze strany DpS Sokolnice jsou avizována další případná řízení.

Na základě rozhodnutí soudu je obec oprávněna a povinna zastupovat opatrovance v běžných záležitostech, spravovat jejich majetek s péčí řádného hospodáře, činit za ně úkony ve věcech občanskoprávních, rodinně právních, pracovně právních, obchodně právních a ve věcech daňových, pokud se týká nakládání s majetkem. Opatrovník je oprávněn a povinen zastupovat opatrovance při právních úkonech, jejichž předmětem je nakládání s nemovitostmi, nakládání s finančními částkami v jakémkoliv rozsahu, uzavírání smluv, jejichž předmětem je finanční plnění. Opatrovník je oprávněn a povinen zastupovat opatrovance při uzavírání smluv o poskytování finančních prostředků, z nichž by mu vznikaly finanční závazky a dále je oprávněn a povinen nakládat s finančními prostředky jmenovaného, včetně přebírání důchodu.

Záležitosti, které přesahují rámec běžného hospodaření podléhají schválení soudu. Obec je povinna každoročně vždy k 30. 06., každého kalendářního roku podávat soudu zprávy o osobě opatrovance a účty ze správy jeho majetku.

S ohledem na skutečnost, že došlo k výraznému nárustu počtu opatrovanců, je navrženo přijmout nového pracovníka na OÚ Sokolnice – sociálního pracovníka pro výkon veřejného opatrovnictví, který bude tuto agendu řádně vykonávat.

Návrh na usnesení:

Rada obce schvaluje zřízení nové pracovní pozice – Sociální pracovník veřejného opatrovnictví
Rada obce ukládá tajemnici nejpozději do 14. 11. 2025 zajistit výběrové řízení na tuto pracovní pozici.

Hlasování: 5/0/0

12. Oprava dešťové kanalizace v ulici Podešvova

Obec Sokolnice realizovala v letošním roce rekonstrukci ulice Zahradní. Při této příležitosti byly provedeny kamerové kontroly dešťové i splaškové kanalizace jak v této ulici, tak v navazujících ulicích, kam obě dvě kanalizace ústí. Z provedené kontroly bylo zjištěno, že splašková kanalizace je v pořádku a schopna dalšího bezproblémového provozu. Oproti tomu dešťová kanalizace v ústí křižovatky ulic Zahradní – Podešvova vykazuje poškození. Jedná se o úsek dlouhý cca 10 metrů, Tato kanalizace je z betonu a vyžaduje opravu. S ohledem na tuto skutečnost byla vyžádána CN na její opravu ve výše předestřenému rozsahu od společnosti Inženýrské stavby Brno a od společnosti Swietelsky, jenž byla cenově výhodnější.

Návrh na usnesení:

Rada obce schvaluje realizaci opravy dešťové kanalizace v ulici Podešvova.

Rada obce schvaluje cenovou nabídku od společnosti Swietelsky stavební s. r. o., závod Dopravní stavby MORAVA, oblast Brno, Jahodová 60, 620 00 Brno.
RO ukládá pí Hrdličkové do 24. 10. 2025 vystavit objednávku společnosti Swietelsky stavební s. r. o., závod Dopravní stavby MORAVA, oblast Brno, Jahodová 60, 620 00 Brno, na realizaci opravy dešťové kanalizace v ulici Podešvova.

Hlasování: 5/0/0

13. Oprava mostu pro pěší na ul. Kaštanová – aktualizace

Na 72. zasedání Rady obce dne 25. 8. 2025 byl schválen cenovou nabídku na opravu mostku na ulici Kaštanová od společnosti FBR stav s. r. o., Ořechov 386, Ořechov, 687 37, neboť na základě prohlídky mostního objektu pro pěší na ul. Kaštanová bylo zjištěno, že tento most vykazuje značně špatný technický stav (narušené železné vzpěry).

CN obsahovala demontáž stávající pochozí části tohoto mostu, která bude nahrazena novým kompozitním materiálem. Dále ošetření konstrukcí, zahrnující nátěry. V neposlední řadě CN zahrnovala též stanovení přechodného DZ, na základě kterého, budou chodci po dobu rekonstrukce procházet přes jeden jízdní pruh místní komunikace.

V průběhu schvalovacího procesu si Policie ČR dodatečně vyžádala doplnění přechodného dopravního značení o semaforové řízení pomocí inteligentního semaforu a zřízení dočasných betonových svodidel T3 pro oddělení koridoru pro pěší. Tyto položky v původní nabídce vůbec nebyly zahrnuty. Z uvedeného důvodu byla zaslána úprava cenové nabídky o reálné náklady spojené s požadavkem PČR. Jedná se o nutný zásah vyplývající z jejich jasného stanoviska.

Návrh na usnesení:

Rada obce schvaluje novou cenovou nabídku na opravu mostku na ulici Kaštanová od společnosti FBR stav s. r. o., Ořechov 386, Ořechov, 687 37, která v sobě zahrnuje nový požadavek PČR na doplnění přechodného dopravního značení o semaforové řízení pomocí inteligentního semaforu a zřízení dočasných betonových svodidel T3 pro oddělení koridoru pro pěší.

Rada obce ukládá tajemnici nejpozději do 15. 10. 2025 zajistit aktualizovanou objednávku na opravu mostku pro pěší na ulici Kaštanová od společnosti FBR stav s. r. o., Ořechov 386, Ořechov, 687 37.

Hlasování: 5/0/0

14. CN – Vánoční výzdoba v obci Sokolnice

Na 74. zasedání Rady obce dne 22. 9. 2025 byla projednána cenová nabídka na pořízení nové vánoční výzdoby, konkrétně 10 m umělého vánočního stromu s osvětlením a ozdobami.

Rada obce přerušila projednání tohoto bodu a uložila tajemnici OÚ zajistit podklady týkající se rozměrů demontovaného stromu, možnost uložení po zbytek roku v některé z obecních budov a v neposlední řadě tech. náročnost opakované instalace. RO uložila tajemnici předložit reference stran dodavatele o instalaci vánočního stromu v okolí naší obce.

Starosta obce odprezentoval všechny požadované doplňující informace, které Rada požadovala. Rada obce schvaluje cenovou nabídku na pořízení nové vánoční výzdoby – umělého vánočního stromu s osvětlením a ozdobami.

Hlasování: 1/3/1

Pondělí	20. října 2025	Zasedání obecní rady
Pátek	24. října 2025	Vychází Sokolnický zpravodaj č. 10 (uzávěrka 09.10.2025)
Úterý	03. listopadu 2025	Zasedání obecní rady
Pondělí	17. listopadu 2025	Zasedání obecní rady
Pátek	21. listopadu 2025	Vychází Sokolnický zpravodaj č. 11 (uzávěrka 06.11.2025)

Čtvrtek	01. prosince 2025	Zasedání obecní rady rozšířené o zástupce výborů a komisí
Středa	10. prosince 2025	Veřejné zasedání ZO

V 16:40 starosta všem poděkoval a schůzi ukončil.

Zápis vyhotovil dne 08. 10. 2025 Vladimír Kotolan

Zapsal: Vladimír Kotolan, v. r.

Ověřovatel zápisu: Jiří Macenauer, v. r.

Starosta obce: Libor Beránek, v. r.