



ZÁPIS

z 73. schůze rady obce rozšířené o zástupce výborů a komisí, která se konala v pondělí 01.09.2025, v kanceláři starosty obce. Začátek v 18.00 hodin.

Přítomní členové rady a zástupci výborů, komisí:	Jiří Macenauer, Libor Beránek, Jan Parma, Tomáš Štruška, Jarmila Šustrová, Petr Vaculín, Vladimír Kotolan, Pavel Šteffan, Andrea Hrdličková, Petr Mífek, Marie Fojtů
Omluveni:	Zdeněk Jirgala, Jiří Zat'ko, Luboš Král, Alan Faltýnek
Další přítomní:	tajemnice, ředitelka ZŠ Sokolnice, ředitelka MŠ Sokolnice

V 18.00 hodin přivítal starosta všechny přítomné. Ověřovatelem zápisu byl zvolen pan Jiří Macenauer. Starosta konstatoval, že jsou přítomni čtyři členové rady obce. RO je usnášeníschopná. Následně bylo zahájeno projednávání.

I. INFORMACE

01. Souhlasné jednotné enviromentální stanovisko, Demolice RD Sokolnice – Odbor ŽP, MěÚ Šlapanice
02. Poděkování za finanční dar neziskové organizace Zdravotní klaun
03. Souhlasné enviromentální stanovisko, Rozšíření skladových prostor Démos a. s. – Odbor ŽP, MěÚ Šlapanice
04. Vyrozumění o zahájení řízení, Změna bonity půdy – Odbor výstavby, MěÚ Šlapanice
05. Závazné stanovisko MěÚ Šlapanice – Půdní vestavba
06. Rozhodnutí KÚ JMK – Novostavba RD
07. Rozhodnutí MěÚ Šlapanice – Rozš. NN
08. Zápis do MŠ Sokolnice
09. Zápis ze semináře pro okres Brno-venkov a Brno-město o rozvoji cyklodopravy a cykloturistiky a o dotačních možnostech
10. Oznámení o zahájení správního řízení, povolení úpravy připojení sousední nemovitosti k místní komunikaci – Odbor výstavby, MěÚ Šlapanice
11. Rozhodnutí MěÚ Šlapanice – povolení úpravy připojení sousední nemovitosti k místní komunikaci
12. Sdělení EUPHRASIE – stavební povolení
13. Oznámení o zahájení řízení o nařízení odstranění stavby a o zahájení řízení o dodatečné povolení stavby – RD Sokolnice stavební úpravy – Odbor výstavby MěÚ Šlapanice
14. Rozhodnutí KÚ JMK, odbor ŽP – provozování vodovodu, kanalizace a ČOV
15. Vyrozumění o zahájení řízení, Odstranění hospodářské části RD,, Sokolnice – Odbor výstavby, MěÚ Šlapanice
16. Oznámení o zahájení vodoprávního řízení, Havarijní plán, Areál Rozvodny – Odbor ŽP, MěÚ Šlapanice
17. Územní rozhodnutí č. 11, Komerční prostory, Sokolnice – Obecní stavební úřad, MěÚ Šlapanice
18. Oznámení o provedení hydrogeologického průzkumu – HS geo, s. r. o.

19. Oznámení o zahájení řízení MěÚ Šlapanice – Rozšíření skladových prostor společnosti DÉMOS a. s.
20. Rozhodnutí MěÚ Šlapanice – Změna bonity půdy
21. Rozhodnutí MěÚ Šlapanice – Změna bonity půdy
22. Rozhodnutí MěÚ Šlapanice – Změna bonity půdy
23. Oznámení o zahájení řízení MěÚ Šlapanice – Změna využití území
24. Oznámení o zahájení řízení MěÚ Šlapanice – Změna využití území
25. Oznámení o zahájení řízení o dodatečné povolení stavby – „Domácí dílna“ – Odbor výstavby MěÚ Šlapanice
26. Společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru „Půdní vestavba RD“
27. Sdělení SVK Šlapanicko ke sdružené vodovodní přípojce pro objekt Domov pro seniory Sokolnice

II. K PROJEDNÁNÍ

- 01.** Převod pozemku na parc. č. 1480/2 a část pozemku na parc. č. 1480/8 do majetku obce
- 02.** Zpracování MEK a energetický management obce Sokolnice
- 03.** Schválení rozpočtového opatření č. 04.

Hlasování je zapsáno ve tvaru: pro/proti/zdržel se

Návrh na usnesení:

RO schvaluje předložený program zasedání, ověřovatelem zápisu pana Jiřího Macenauera a bere na vědomí poskytnuté informace a provedenou kontrolu úkolů.

Hlasování: 4/0/0

K PROJEDNÁNÍ

01. Bezúplatné převzetí pozemku na parc. č. 1480/2 a části pozemku na parc. č. 1480/8 do majetku obce

Rada obce Sokolnice, na své 71. schůzi, vzala na vědomí nabídku od Správy železnic, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, IČ 709 94 234, Oblastní ředitelství Brno Kounicova 26 611 43 Brno, o převod pozemku parc. č. 1480/2 v k. ú. Sokolnice, o výměře 1747 m², způsob využití – jiná plocha, do vlastnictví obce. RO uložila tajemnici zajistit souhrn podmínek převodu tohoto pozemku a požádat také o převod části pozemku na parc. č. 1480/8, jenž navazuje bezprostředně na nabízený pozemek na parc.č. 1480/2. Pozemek je úzkého tvaru, nachází se na severní straně vedle železničního náspu za starým zdravotním střediskem a vede po něm částečně obecní účelová komunikace. Je neudržovaný, zarostlý. Z hlediska možnosti využití pozemku byl zde mohla být zbudována komfortnější komunikace, s okolní zelení, ve které by mohlo být situováno několik laviček.

Nyní obec Sokolnice obdržela informace o možnostech a podmínkách převodu předmětného majetku.

Aby mohl být převod realizován, je třeba souhlasit s technickými podmínkami převodu.

K přesné specifikaci předmětného majetku (vzniku nové parcely oddělením) je třeba nechat vyhotovit Správcem majetku na náklady Obce geometrický plán za účelem zaměření a vytyčení na místě při účasti zástupců všech dotčených organizačních jednotek Správy železnic.

Předmětný majetek se nachází v ochranném pásmu dráhy ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů, proto obec nebude požadovat realizaci opatření proti těmto negativním vlivům.

Předmětný majetek je dotčen stavbou dráhy či s dráhou souvisejícími zařízeními a technologiemi, přičemž z tohoto důvodu obec souhlasí s tím, že budou před převodem nebo v rámci převodní smlouvy bezúplatně sjednána tato věcně právní omezení Předmětného

majetku, která budou prostřednictvím návrhu na vklad vložena do katastru nemovitostí: budou-li geodeticky zaměřeny inženýrské sítě na Předmětném majetku, bude zřízena služebnost vedení inženýrské sítě vč. ochranného pásma, tj. umístění, provozu, údržby, oprav, rekonstrukcí, modernizací, obnovy, přístupu, příp. odstranění.

S nabytím vlastnického práva k Předmětnému majetku Obec přejímá i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebude od Správy železnic požadovat náhradu s tímto související.

Veškeré náklady Správy železnic spojené s převodem Předmětného majetku (zejména náklady na zřízení věcných břemen a jiných věcných práv, na pořízení znaleckého posudku, na pořízení geometrického plánu, na případné analogové vyhotovení smlouvy atp.) budou obci přeučtovány, a to i v případě, že převod nebude v budoucnu realizován z důvodu na straně obce. Výše těchto nákladů bude oficiálně sdělena před předložením případu do schvalovacího procesu.

Návrh na usnesení:

Rada obce bere na vědomí informace o možnostech a podmínkách bezúplatného převodu pozemku na parc. č. 1480/2 v k. ú. Sokolnice, o výměře 1747 m² a části pozemku na parc.č. 1480/8 do vlastnictví obce Sokolnice.

Rada obce ukládá tajemnici zařadit tento bod na nejbližší jednání Zastupitelstva obce Sokolnice.

Hlasování: 4/0/0

02. Zpracování MEK a energetický management obce Sokolnice.

Obec Sokolnice nechala zpracovat Místní energetickou koncepci, která analyzuje současnou energetickou situaci na území naší obce. Tuto koncepci zpracovala společnost ENSYTRA s.r.o., nám. Svobody 931/22, 789 85 Mohelnice, IČ 28582136, která byla vybrána na základě výběrového řízení. Na zpracování tohoto dokumentu získala obec finanční prostředky z dotačního titulu Národního plánu obnovy. Cílem tohoto dokumentu bylo předložit obci koncepční materiál, který by ve střednědobém horizontu předestřel nástroj pro plánování a rozvoj komplexního řešení optimalizace dodávek a spotřeby energií v naší obci. Prostřednictvím tohoto dokumentu došlo nejprve ke zmapování současného stavu energetické situace, následně k sestavení návrhu ve spojitosti s předcházející analýzou, které generovaly strategické cíle a návrhy klíčových opatření, jež by mohla v budoucnu svými činnostmi obec změnit či zlepšit. Tento více jak 120stránkový dokument se mj. zaměřil na stávající infrastrukturu v majetku obce, tedy na 11 objektů a veřejné osvětlení. U každého z nich navrhl způsob řešení a organizační a časové aspekty.

Nyní byla RO předložena vypracovaná koncepce k projednání. K tomuto jednání byl přizván též zástupce společnosti ENSYTRA s.r.o., a přítomny byly též obě ředitelky MŠ i ZŠ. O obsahu tohoto dokumentu i o závěrech zde učiněných se poměrně dlouho diskutovalo.

Návrh na usnesení:

Rada obce bere na vědomí obsah Místní energetické koncepce obce Sokolnice.

Rada obce, s ohledem na závěry MEK, ukládá starostovi zjistit možnosti čerpání dotačních titulů na realizaci Energetického managementu obce, jehož prostřednictvím by byla realizována některá z navržených opatření, především pak vznik Energetického společenství.

Rada obce ukládá ředitelkám příspěvkových organizací obce – ZŠ a MŠ, aby zvážily možnosti realizace některých z navržených opatření týkající se budov, ke kterým mají oprávnění hospodařit se svěřeným majetkem obce, a v této souvislosti předložily odpovídající finanční návrh do připravovaného rozpočtu obce na rok 2026.

Hlasování: 4/0/0

03. Schválení rozpočtového opatření č. 04

Radě obce byl předložen k projednání návrh rozpočtového opatření č. 04/2025.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje předložené rozpočtové opatření číslo 04/2025.

RO ukládá tajemnici nejpozději do 12. 09. 2025 informovat účetní obce o schválení rozpočtového opatření č. 04/2025.

RO ukládá tajemnici nejpozději do 12. 09. 2025 zveřejnit rozpočtové opatření č. 04/2025 v souladu s ustanovením § 16 odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce obce.

Hlasování: 4/0/

III. PŘÍPRAVA NA ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Zasedání zastupitelstva se bude konat ve středu 10. 09. 2025, od 18.00 hod., v aule Základní školy Sokolnice, v obci Sokolnice.

Navržený program zasedání:

01. Bezúplatné převzetí pozemku na parc. č. 1480/2 a části pozemku na parc.č. 1480/8 ve vlastnictví Správy Železnic

Rada obce doporučuje předložený návrh usnesení schválit. **Hlasování: 0/0/0**

Středa	10. září 2025	Veřejné zasedání ZO
Pondělí	22. září 2025	Zasedání obecní rady
Pátek	19. září 2025	Vychází Sokolnický zpravodaj č. 8-9
Pondělí	06. října 2025	Zasedání obecní rady
Pondělí	20. října 2025	Zasedání obecní rady

V 20:45 starosta všem poděkoval a schůzi ukončil.

Zápis vyhotovila dne 01. 09. 2025 Klára Sichlerová

Zapsala: Klára Sichlerová, v. r.

Ověřovatel zápisu: Jiří Macenauer, v. r.

Starosta obce: Libor Beránek, v. r.