



ZÁPIS

z 72. schůze rady obce, která se konala v pondělí dne 25. 08. 2025 v 14.30 hodin.

Prítomni členové rady:	Vladimír Kotolan, Libor Beránek, Jarmila Šustrová, Zdeněk Jirgala
Omluven:	Jiří Macenauer
Další přítomní:	tajemnice

Ve 14.30 hodin přivítal starosta všechny přítomné. Ověřovatelem zápisu byl zvolen pan Zdeněk Jirgala. Starosta konstatoval, že jsou přítomni čtyři členové rady obce. RO je usnášeníschopná. Následně bylo zahájeno projednávání.

K PROJEDNÁNÍ

01. Smlouva o zřízení VB – Sokolnice, přel.vNN, Obec, K488
02. Žádost o navýšení počtu provozních zaměstnanců MŠ Sokolnice
03. Nabídka na video zpravodaj obce
04. Smlouva o zřízení VB – Sokolnice, rozš. NN,
05. Žádost o zbudování přístřešku – U Sýpky
06. Uzavření licenční smlouvy o veřejném provozování hudebních děl OSA
07. Pronájem obecního pódia – Family Fest Holasice
08. Výpůjčka obecního pódia – Koncert Musica Nova
09. Žádost o zapojení se do programu – Život a dílo Přemysla Otakara II
10. CN – oprava výtahu v budově S-pasáž
11. Ukončení nájemních smluv – P. L. T. Style, spol. s r. o.
12. Žádost o vyjádření k uzavírce – most na ul. Zámecká
13. Žádost ZUK – oprava mostu na ul. Zámecká
14. Žádost o vyjádření k PD – vodovodní přípojka
15. Žádost o souhlas se stavbou: Brno, opt. Kabel TR SOK – VR Evropská
16. Připojení NN,
17. Novostavba RD na pozemku parc.č.
18. CN oprava mostu pro pěší na ul. Kaštanová
19. Žádost paní matrikářky – DPP
20. CN výměna povrchu chodníku u MŠ Sokolnice

Hlasování je zapsáno ve tvaru: pro/proti/zdržel se

Návrh na usnesení:

Rada obce schvaluje předložený program zasedání a ověřovatelem zápisu pana Zdeňka Jirgalu.

Hlasování: 4/0/0

K PROJEDNÁNÍ

01. Smlouva o zřízení VB – Sokolnice, Sokolnice, přel. vNN, Obec, K488

Na základě smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. HO-001030084803/001-ELIG, která byla uzavřena dne 26. 01. 2025, je nyní předložena smlouva o zřízení věcného břemene č.: HO-014330097127/001-MDP, mezi obcí Sokolnice a společností EG. D, s. r. o.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje text a uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č.: HO-014330097127/001-MDP mezi obcí Sokolnice a společností EG. D, s. r. o.

RO ukládá starostovi nejpozději do 22. 09. 2025 podepsat a uzavřít smlouvu č.: HO-014330097127/001-MDP.

RO ukládá tajemnici nejpozději do 10. 09. 2025 sdělit rozhodnutí Rady obce společnosti MDP GEO s.r.o.

Hlasování: 4/0/0

02. Žádost o navýšení počtu provozních zaměstnanců MŠ Sokolnice

Rada obce obdržela žádost paní ředitelky Mateřské školy Sokolnice o navýšení počtu provozních zaměstnanců MŠ, z důvodu zahájení provozu dalších dvou nově vybudovaných tříd. Došlo k navýšení kapacity školní kuchyně, v níž se bude vařit pro zvýšený počet strávníků v MŠ a také pro strávníky Základní školy Sokolnice, budou vařeny dvakrát týdně 2 chody oběda. Dle informací z Krajského úřadu Jihomoravského kraje, nebude z rozpočtu navýšení provozních zaměstnanců MŠ, financováno.

Návrh na usnesení:

Rada obce schvaluje navýšení provozních zaměstnanců MŠ Sokolnice, od 01. 09. 2025, a to o 2 kuchařky a 2 uklízečky na plný pracovní úvazek.

Rada obce ukládá tajemnici nejpozději do 31. 08. 2025 sdělit rozhodnutí ředitelce MŠ Sokolnice.

Hlasování: 4/0/0

03. Nabídka na video zpravodaj obce

Obec obdržela nabídku od společnosti Goromedia s. r. o., IČ 07669747, se sídlem Bažinka 86/24, Útěchov, 644 00 Brno, na natočení video reportáže o obci Sokolnice. Video by mělo max. délku 3,5 min. Z každého videa by bylo možné vyrobit 3 x reels o délce do 30 sekund. Materiál na zpracování tohoto videa, by byl natočen v rámci jednoho dne. Video by bylo dodáno nejpozději do 7 dnů po natočení (sběru) veškerého video materiálu.

Návrh na usnesení:

Rada obce schvaluje cenovou nabídku na realizaci video zpravodaje obce.

Rada obce ukládá tajemnici nejpozději do 09. 09. 2025 sdělit rozhodnutí společnosti Goromedia, s. r. o.

Hlasování: 0/3/1 Usnesení nebylo přijato.

04. Smlouva o zřízení VB – Sokolnice, rozš.

Na základě smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č HO-001030076390/001-ENGs, která byla uzavřena dne 17. 04. 2024, je nyní předložena smlouva o zřízení věcného břemene č.: HO-014330102651/001-MDP, mezi obcí Sokolnice a společností EG. D, s. r. o.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje text a uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č.: HO-014330102651/001-MDP mezi obcí Sokolnice a společností EG. D, s. r. o.

RO ukládá starostovi nejpozději do 10. 10. 2025 podepsat a uzavřít smlouvu č.: HO-014330102651/001-MDP

RO ukládá tajemnici nejpozději do 10. 10. 2025 sdělit rozhodnutí Rady obce společnosti MDP GEO s.r.o.

Hlasování: 4/0/0

05. Žádost o zbudování přístřešku – U Sýpky

Obec obdržela žádost na zbudování autobusového přístřešku na zastávce U Sýpky, směrem do Šlapanic. Rada obce brala v potaz pořizovací cenu, obsazení veřejného prostoru a v neposlední řadě celkový vzhled a estetiku okolí. Dále Rada obce zohlednila frekvencovanost této autobusové zastávky.

Návrh na usnesení:

Rada obce schvaluje zbudování přístřešku na zastávce U Sýpky, směrem na Šlapanice.

Rada obce ukládá tajemnici nejpozději do 15. 09. 2025 sdělit rozhodnutí žadateli.

Hlasování: 1/2/1 Usnesení nebylo přijato.

06. Uzavření licenční smlouvy o veřejném provozování hudebních děl OSA

Obec obdržela návrh na uzavření licenční smlouvy o veřejném provozování hudebních děl. Kolektivní správce OSA pověřen pro oblast reprodukované hudby uzavírat licenční smlouvy i za kolektivní správce Intergam, OOA-S a OAZA. Jedná se o úhradu za živé užití hudebních děl v rámci koncertu Olympic Tribute Jiří Valenta, konaném dne 12. 07. 2025 v bývalém areálu kasáren Předky.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje text a uzavření licenční smlouvy o veřejném provozování hudebních děl.

RO ukládá starostovi uzavřít předmětnou smlouvu do 01. 09. 2025.

Rada obce ukládá tajemnici nejpozději do 09. 09. 2025 zaslat podepsanou smlouvu žadateli – OSA.

Hlasování: 4/0/0

07. Pronájem obecního pódia – Family Fest Holasice

Obec Sokolnice obdržela žádost o pronájem obecního pódia za účelem pořádání akce Family Fest v obci Holasice, která se bude konat dne 06. 09. 2025 od 15:00.

Návrh na usnesení:

Rada obce neschvaluje pronájem obecního pódia obci Holasice v termínu 06. 09. 2025.

Rada obce ukládá tajemnici nejpozději do 31. 08. 2025 sdělit rozhodnutí žadateli.

Hlasování: 4/0/0

08. Výpůjčka obecního pódia – Koncert Musica Nova

Obec Sokolnice obdržela žádost MVDr. Petra Nováčka, ředitele Domova pro seniory Sokolnice, p. o., Zámecká 57, 664 52 Sokolnice, o zapůjčení pojízdného pódia a to dne 07. 09. 2025 od 16:00 do 17:00. Uskuteční se koncert komorního orchestru Musica Nova v Zámecké zahradě.

Návrh na usnesení:

Rada obce schvaluje bezplatné zapůjčení pódia na koncert komorního orchestru Musica Nova v Zámecké zahradě, dne 07.09.2025.

Rada obce ukládá tajemnici nejpozději do 31. 08. 2025 sdělit rozhodnutí žadateli.

Rada obce ukládá starostovi nejpozději do 02. 09. 2025 podepsat smlouvu o výpůjčce na tuto akci.

Hlasování: 4/0/0

09. Žádost o zapojení se do programu – Život a dílo Přemysla Otakara II

Obec obdržela žádost o zapojení se do projektu unikátní série kulturních oslav věnovaných významnému českému panovníku – Přemyslu Otakarovi II. Tento projekt by měl dle žadatele podpořit kulturní a historické povědomí občanů i turistů. Časový rámec realizace projektu je naplánován v letech 2025 – 2033.

Návrh na usnesení:

Rada obce schvaluje zapojení se obce Sokolnice do programu Život a dílo Otakara II.

Rada obce ukládá tajemnici nejpozději do 12. 09. 2025 sdělit rozhodnutí RO organizačnímu výboru projektu Život a dílo Přemysla Otakara II, krále železného a zlatého.

Hlasování: 0/4/0 Usnesení nebylo přijato.

10. CN – oprava výtahu v budově S-pasáž

V budově S-pasáže došlo k závadě výtahu, kdy tento se stal nefunkčním, z důvodu ukončení životnosti řídicí jednotky. Výtah je využíván především staršími občany, kteří v 1. patře navštěvují ordinace lékařů, nakupují v lékárně nebo využívají služeb knihovny. Obci je předložena vyžádaná cenová nabídka na výměnu řídicí jednotky Microbasic výtahu v budově S-pasáže od společnosti MP LIFTS s. r. o., Křižíkova 70 b, 612 00 BRNO.

Návrh na usnesení:

Rada obce schvaluje cenovou nabídku na výměnu řídicí jednotky Microbasic výtahu v budově S-pasáže od společnosti MP LIFTS s. r. o., Křižíkova 70b, 612 00 BRNO.

Rada obce ukládá tajemnici nejpozději do 01. 09. 2025 zajistit objednávku u společnosti MP LIFTS s. r. o.

Hlasování: 4/0/0

11. Ukončení nájemních smluv – P. L. T. Style, spol. s r. o.

Obec obdržela žádost společnosti P. L. T. Style, spol. s r. o., IČ 29354226, , o ukončení smlouvy o nájmu ze dne 22. 02. 2016, jejíž předmětem jsou prostory sloužící k podnikání o velikosti 40,05 m² nacházející se v jednotce č. 10/6 umístěné v 2. NP budovy S-pasáže, na parcele č. 84. Současně také žádá o ukončení smlouvy o nájmu ze dne 22. 09. 2021, jejíž předmětem je pronájem boční vitríny autobusové zastávky před budovou S-pasáž. Jako důvod žadatelka uvádí ukončení podnikatelské činnosti v kadeřnických službách.

Návrh na usnesení:

Rada obce bere na vědomí předloženou výpověď nájemních smluv se společností P. L. T. Style, spol. s r. o.

Rada obce ukládá tajemnici nejpozději do 29. 08. 2025 vyvěsit záměr o pronájmu těchto prostor na úřední desku Obecního úřadu Sokolnice po dobu zákonné lhůty.

Hlasování: 4/0/0

12. Žádost o vyjádření k uzavírce – Most na ul. Zámecká

Rada obce na své 65. schůzi dne 28. 04. 2025, usnesením č. 06 souhlasila s úplnou uzavírkou pozemní komunikace na ul. Zámecká v souvislosti s realizací opravy mostu na ul. Zámecká, a to v termínu od 15. 05. 2025 do 31. 08. 2025.

Nyní byla doručena obci nová žádost o prodloužení této uzavírky, a to od 01. 09. 2025 do 15. 10. 2025. Důvodem je skutečnost, že po odkrytí spodní stavby mostu byl zjištěn skutečný technický stav stávající konstrukce a bylo nutné provést rozsáhlejší sanace spodní stavby.

Návrh na usnesení:

RO souhlasí s prodloužením úplné uzavírky pozemní komunikace na ul. Zámecká v souvislosti s realizací opravy mostu na ul. Zámecká v termínu od 01. 09. 2025 do 15. 10. 2025.

RO ukládá starostovi nejpozději do 26. 08. 2025 vydat souhlas obce s prodloužením úplné uzavírky pozemní komunikace na ul. Zámecká v obci Sokolnice, v termínu od 01.09.2025 do 15. 10. 2025.

RO ukládá tajemnici nejpozději do 27. 08. 2025 zaslat (Obecnímu úřadu Sokolnice, silničnímu správnímu úřadu ve věci místních komunikací) souhlas obce s prodloužením úplné uzavírky pozemní komunikace na ul. Zámecká v obci Sokolnice, v termínu od 01.09.2025 do 15. 10. 2025.

Hlasování: 4/0/0

13. Žádost ZUK – oprava mostu na ul. Zámecká

Rada obce na své 65. schůzi dne 28. 04. 2025 usnesením č. 05, souhlasila s vydáním povolení zvláštního užívání komunikace ZUK pro stavební práce na ulici Zámecká, v souvislosti s realizací stavby „Oprava mostu na ul. Zámecká“, v k.ú. Sokolnice, na místní komunikaci 33c, v termínu od 15. 05. 2025 – 31. 08. 2025.

Nyní OÚ Sokolnice, SSÚ žádá o souhlas s prodloužením termínu ZUK na ulici Zámecká, na místní komunikaci 33c, kde je prováděna oprava mostu.

Návrh na usnesení:

RO souhlasí s vydáním povolení zvláštního užívání komunikace ZUK pro stavební práce na ulici Zámecká, v souvislosti s prodloužením realizace stavby „Oprava mostu na ul. Zámecká“, v k.ú. Sokolnice, na místní komunikaci 33c.

RO ukládá starostovi do 27. 08. 2025 vydat souhlas obce k vydání povolení zvláštního užívání komunikace ZUK, vč. podmínek realizace.

RO ukládá tajemnici nejpozději do 27. 08. 2025 zaslat (Obecnímu úřadu Sokolnice, silničnímu správnímu úřadu ve věci místních komunikací) souhlas obce se zvláštním užíváním komunikace pro stavební práce v termínu od 01. 09. 2025 do 15. 10. 2025.

Hlasování 4/0/0

14. Žádost o vyjádření k PD – vodovodní přípojka

Obci byla doručena žádost, v zastoupení Bc. Ondřeje Husáka, Šlapanická 744, 664 52 Sokolnice, o souhlas s umístěním vodovodní přípojky pro rodinný dům ..., k. ú. Sokolnice. Stavbou bude dotčena parc. č. 2060/2 ve vlastnictví obce Sokolnice. Stavba bude provedena protlakem.

Návrh na usnesení:

Rada obce vydává souhlasné stanovisko k PD na p. č., v k. ú. Sokolnice.

RO ukládá starostovi nejpozději do 12. 09. 2025 vydat souhlas k předmětné stavbě.

RO ukládá tajemnici nejpozději do 12. 09. 2025 sdělit rozhodnutí VAS a. s.

Hlasování: 4/0/0

15. Žádost o souhlas se stavbou: Brno, opt. Kabel TR SOK – VR Evropská

Obec obdržela žádost EEIKA Brno, s. r. o., Kšírova 385/120, 619 00 Brno, o vyjádření se ke stavbě: „Brno, opt. Kabel TR SOK, VR Evropská“.

V rámci této stavby bude na pozemku parc. č. 2729, který je v majetku obce, proveden výkop pro přerušení HDPE chráničky.

Návrh na usnesení:

Rada obce vydává souhlasné stanovisko k akci s názvem: „Brno, opt. Kabel TR SOK, VR Evropská“. na parc. č. 2729, v k. ú. Sokolnice.

RO ukládá starostovi nejpozději do 12. 09. 2025 vydat souhlas k předmětné stavbě.

RO ukládá tajemnici nejpozději do 12. 09. 2025 sdělit rozhodnutí společnosti EEIKA Brno, s. r. o., Kšírova 385/120, 619 00 Brno.

Hlasování: 4/0/0

16. Připojení NN,

Rada obce obdržela žádost společnosti MOEL, s. r. o., Šumice 511, 687 31 Šumice, zastupující společnost EG. D, s. r. o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, o souhlas se stavebním záměrem Sokolnice, připojení NN, Společnost předložila návrh Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene mezi obcí Sokolnice a společností EG. D, s. r. o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno – Černá Pole.

Návrh na usnesení:

Rada obce souhlasí se stavebním záměrem Sokolnice, připojení NN,

Rada obce schvaluje text a uzavření smlouvy č.: HO-001030098218/001-MOEL o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene mezi obcí Sokolnice a společností EG. D, s. r. o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno – Černá Pole.

Rada obce ukládá starostovi podepsat smlouvu č. HO-001030098218/001-MOEL nejpozději do 09. 09. 2025.

Rada obce ukládá tajemnici nejpozději do 09. 09. 2025 sdělit rozhodnutí RO společnosti MOEL, s. r. o.

Hlasování: 4/0/0

17. Novostavba RD na pozemku parc.č.

Obec obdržela žádost Sokolnice, o souhlas se stavebním záměrem– Novostavba RD, na parc. č., v k.ú. Sokolnice.

Projektová dokumentace byla předložena referentce stavebně technických činností, která uvedla následující skutečnosti.

Dle předložené dokumentace se jedná o novostavbu řadového nepodsklepeného dvoupodlažního rodinného domu na pozemku p.č. ..., k.ú. Sokolnice. Rodinný dům bude zastřešen sedlovou střechou s hřebenem rovnoběžným s komunikací, se sklonem střešních rovin 26°, výška hřebene +8,515 m nad úrovní podlahy I. NP. Stavba bude napojena na sítě technické infrastruktury (stávající přípojka NN, vodovodní a splašková kanalizační přípojka), srážkové vody ze střechy budou svedeny do retenční nádrže na pozemku stavebníka s regulovaným odtokem do dešťové kanalizace novou přípojkou. Stávající plynovodní přípojka bude zaslepena a nebude využívána. Součástí stavby bude garáž pro dva automobily.

Dle platného Územního plánu Sokolnice ve znění platném po změně č. I od 27.6.2019 se záměr nachází ve stabilizované ploše pro bydlení v rodinných domech označené jako „Br“.

Stavba je z hlediska funkčního využití v souladu s územním plánem.

Dále územní plán stanoví podmínky prostorového uspořádání, ve stávajících plochách bydlení při dostavbách nebo rekonstrukcích respektovat tradiční charakter zástavby a nepřesáhnout stávající výškovou úroveň.

Vzhledem k tomu, že se jedná o rodinný dům se dvěma plnohodnotnými patry s výškou hřebene 8,515 m, došlo by jeho realizací k překročení stávající výškové hladiny zástavby. Lokalita, ve které má být záměr uskutečněn je tvořena jednopodlažními rodinnými domy, případně jednopodlažními RD s obytným podkrovím. Proto by bylo vhodnější řešit navrhovanou stavbu obdobným způsobem, který by více korespondoval s charakterem okolních staveb. Navíc by v důsledku umístění stavby takové výšky zřejmě došlo k výraznému zastínění sousední nemovitosti na pozemku p.č., k.ú. Sokolnice.

Pokud se týká zastavitelnosti pozemku, ta není ve stávajících plochách bydlení stanovena a posuzuje se individuálně. Na základě posouzení poměrů v území a míry zastavěnosti okolních pozemků v lokalitě je zastavěnost pozemku akceptovatelná. Rovněž požadavek na zajištění parkovacích stání je splněn.

Návrh na usnesení:

RO neschvaluje předloženou PD novostavby RD na parc. č. v k.ú. Sokolnice.

RO ukládá tajemnici nejpozději do 09. 09. 2025 sdělit rozhodnutí RO žadateli (Novostavba ...).

Hlasování: 4/0/0

18. CN oprava mostu pro pěší na ul. Kaštanová

Na základě prohlídky mostního objektu pro pěší na ul. Kaštanová bylo zjištěno, že tento most vykazuje značně špatný technický stav (narušené železné vzpěry).

Obec obdržela vyžádanou cenovou nabídku od společnosti FBR stav s. r. o., Ořechov 386, Ořechov, 687 37 na opravu mostku pro pěší, na ulici Kaštanová, v k. ú. Sokolnice.

Bude provedena demontáž stávající pochozí části tohoto mostu, která bude nahrazena novým kompozitním materiálem. Dále bude provedeno ošetření konstrukcí, zahrnující nátěry. V neposlední řadě CN zahrnuje též stanovení přechodného DZ, na základě kterého, budou chodci po dobu rekonstrukce procházet přes jeden jízdní pruh místní komunikace.

Návrh na usnesení:

Rada obce schvaluje cenovou nabídku na opravu mostku na ulici Kaštanová od společnosti FBR stav s. r. o., Ořechov 386, Ořechov, 687 37.

Rada obce ukládá tajemnici nejpozději do 12. 09. 2025 zajistit objednávku na opravu mostku pro pěší na ulici Kaštanová od společnosti FBR stav s. r. o., Ořechov 386, Ořechov, 687 37.

Hlasování: 4/0/0

19. Žádost paní matrikářky – DPČ

Obci byla předložena žádost paní matrikářky obce, o povolení uzavřít vedlejší pracovní poměr. Jednalo by se o dohodu o provedení pracovní činnosti u společnosti Sperling, s.r.o., Porážka 207/1, Brno, IČ 29297281 na pozici účetní a administrativa. Žadatelka uvádí, že práci bude vykonávat ve svém volnu.

Návrh na usnesení:

Rada obce schvaluje žádost paní matrikářky na uzavření DPČ.

Rada obce ukládá starostovi nejpozději do 09. 09. 2025 vyhotovit souhlas s uzavřením DPČ.

Rada obce ukládá tajemnici sdělit rozhodnutí RO paní matrikáře.

Hlasování: 4/0/0

20. CN výměna povrchu chodníku u MŠ Sokolnice

Obec nyní realizovala přístavbu Mateřské školy v Sokolnicích. V současné době probíhá výstavba nového gabionového oplocení před budovou MŠ. V návaznosti na tyto práce, by bylo žádoucí upravit také uliční prostor, pokládkou nového asfaltového povrchu. Obec obdržela vyžádanou cenovou nabídku od zhotovitele asfaltových povrchů, od společnosti SWIETELSKY stavební s. r. o., Jahodová 60, 620 00 Brno. Případná realizace by připadala v úvahu na přelomu měsíce září a října 2025.

Návrh na usnesení:

Rada obce schvaluje cenovou nabídku na výměnu povrchu chodníku u MŠ Sokolnice od společnosti SWIETELSKY stavební s. r. o., Jahodová 60, 620 00 Brno.

Rada obce ukládá tajemnici nejpozději do 12. 09. 2025 zajistit objednávku.

Hlasování: 4/0/0

Pondělí	1. září 2025	Zasedání obecní rady rozšířené o zástupce výborů a komisí
Středa	10. září 2025	Veřejné zasedání ZO
Pondělí	22. září 2025	Zasedání obecní rady
Pátek	19. září 2025	Vychází Sokolnický zpravodaj č. 8-9
Pondělí	06. října 2025	Zasedání obecní rady
Pondělí	20. října 2025	Zasedání obecní rady

V 16.35 starosta všem poděkoval a schůzi ukončil.

Zápis vyhotovila dne 25. 08. 2025 Klára Sichlerová

Zapsala: Klára Sichlerová, v. r.

Ověřovatel zápisu: Zdeněk Jirgala, v. r.

Starosta obce: Libor Beránek, v. r.