



ZÁPIS

z 71. schůze rady obce, která se konala v pondělí dne 21. 07. 2025 v 14.30 hodin.

Přítomni členové rady:	Vladimír Kotolan, Libor Beránek, Jiří Macenauer, Jarmila Šustrová, Zdeněk Jirgala
Omluven:	
Další přítomní:	tajemnice

Ve 14.30 hodin přivítal starosta všechny přítomné. Ověřovatelem zápisu byla zvolen pan Vladimír Kotolan. Starosta konstatoval, že je přítomno pět členů rady obce. RO je usnášeníschopná. Následně bylo zahájeno projednávání.

K PROJEDNÁNÍ

- 01.** Nabídka na odkup pozemku na parc. č. 1395
- 02.** Nabídka na převod pozemku na parc. č. 1480/2
- 03.** Smlouva o poskytnutí dotace JMK – Podpora JSDH obcí JMK pro rok 2025
- 04.** Žádost o umístění Alza boxu
- 05.** Smlouva o Sb. –
- 06.** Žádost o vyjádření – Obnova zříceného úseku ohradní zdi obory Sokolnice
- 07.** CN – dopravní značení
- 08.** Smlouva o poskytnutí dotace JMK – Změna č. 2 územního plánu Sokolnice
- 09.** Smlouva o zřízení VB –
- 10.** Servisní smlouva – COMIMPEX spol. s r. o.
- 11.** DPP na kulturní vystoupení
- 12.** Uzavření DPP na koordinátora proseniorských a prorodinných aktivit
- 13.** Stanovení výše nájemného za dočasné užívání sokolnických krojů
- 14.** Schválení rozpočtového opatření č. 03

Hlasování je zapsáno ve tvaru: pro/proti/zdržel se

Návrh na usnesení:

Rada obce schvaluje předložený program zasedání a ověřovatelem zápisu pana Vladimíra Kotolana.

Hlasování: 5/0/0

K PROJEDNÁNÍ

01. Nabídka na odkup pozemku na parc. č. 1395

Obec obdržela nabídku od Správy železnic, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, IČ 709 94 234, Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26 611 43 Brno, na odkup pozemku parc. č. 1395 v k. ú. Sokolnice, o výměře 5118 m². Způsob využití je jiná plocha.

Pozemek má trojúhelníkový tvar a nachází se na jižní straně vedle železničního náspu v lokalitě zvané Nad loučky. V minulosti byly na tento pozemek navozeny přebytky zeminy, pocházející ze snížení nivelety železniční trati. Pozemek je zarostlý náletovými dřevinami, a vede k němu polní cesta.

Z hlediska možnosti využití tohoto pozemku, by dle názoru starosty, bylo možné zde potencionálně instalovat nějaké herní prvky, či zrealizovat víceúčelové hřiště. V bezprostředním okolí by mohl být vybudován např. park.

Návrh na usnesení:

Rada obce bere na vědomí nabídku na odkup výše uvedeného pozemku.

Rada obce ukládá tajemnici vyžádat cenovou nabídku na odkup pozemku na parc.č. 1395, v k.ú. Sokolnice.

Hlasování: 5/0/0

02. Nabídka na převod pozemku na parc. č. 1480/2

Obec obdržela nabídku od Správy železnic, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, IČ 709 94 234, Oblastní ředitelství Brno Kounicova 26 611 43 Brno, o převod pozemku parc. č. 1480/2 v k. ú. Sokolnice, o výměře 1747 m², způsob využití – jiná plocha, do vlastnictví obce.

Pozemek je úzkého tvaru, nachází se na severní straně vedle železničního náspu za starým zdravotním střediskem a vede po něm částečně obecní účelová komunikace. Je neudržovaný, zarostlý. Z hlediska možnosti využití pozemku byl zde mohla být zbudována komfortnější komunikace, s okolní zelení, ve které by mohlo být situováno několik laviček.

Bylo by vhodné požádat také o převod vlastnického práva k části pozemku parc.č. 1480/8, ostatní plocha, dráha, o výměře cca 684 m², z důvodu toho, že pozemek před garážemi na ulici Telnická, p.č. 924/1 je ve vlastnictví obce Sokolnice.

Návrh na usnesení:

Rada obce bere na vědomí nabídku na převod pozemku na parc. č. 1480/2 v k. ú. Sokolnice, o výměře 1747 m² do vlastnictví obce Sokolnice.

Rada obce ukládá tajemnici zajistit souhrn podmínek převodu tohoto pozemku.

Rada obce ukládá tajemnici požádat také o převod části pozemku na parc. č. 1480/8, jenž navazuje bezprostředně na nabízený pozemek na parc.č. 1480/2.

Hlasování: 5/0/0

03. Smlouva o poskytnutí dotace JMK – Podpora JSDH obcí JMK pro rok 2025

Starosta obce požádal JMK o poskytnutí účelové investiční finanční podpory na rekonstrukci odvodu spalinových cest v budově hasičské zbrojnice JSDH Sokolnice. Hlavním důvodem je skutečnost, že stávající systém odvětrání této budovy je zastaralý, má slabý výkon a naprosto neodpovídá dnešním hygienickým potřebám. Dotace je poskytována na základě dotačního programu Podpora jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí Jihomoravského kraje pro rok 2025. Rada Jihomoravského kraje na své 8. schůzi dne 09. 01. 2025, usnesením č. 380/25/R8, rozhodla o poskytnutí dotace a uzavření smlouvy. Nyní je Radě obce Sokolnice předložen návrh smlouvy ke schválení.

Návrh na usnesení:

Rada obce schvaluje text a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK v rámci dotačního programu Podpora JSDH obcí Jihomoravského kraje pro rok 2025 mezi JMK a obcí Sokolnice.

Rada obce ukládá starostovi podepsat smlouvu o poskytnutí dotace JMK na podporu JSDH obcí Jihomoravského kraje nejpozději do 15. 08. 2025.

Rada obce ukládá tajemnici nejpozději do 15. 08. 2025 sdělit rozhodnutí o schválení smlouvy o poskytnutí dotace JMK.

Hlasování: 5/0/0

04. Žádost o umístění druhého Alza boxu

V obci Sokolnice, na ul. Průchodní u bývalé restaurace u Husara, je aktuálně situován jeden výdejní Alza box. Obec Sokolnice obdržela žádost společnosti Alza.cz a.s., Jankovcova 1522/53, 170 00 Praha 7, na umístění dalšího Alza boxu, a to z důvodu nedostatečné kapacity tohoto boxu. Žadatel uvádí, že eviduje stížnosti občanů na přeplněnost boxu a následně také na pozdní dodání balíčků.

Návrh na usnesení:

Rada obce schvaluje umístění dalšího Alza boxu v obci Sokolnice

Rada obce ukládá tajemnici sdělit rozhodnutí nejpozději do 15. 08. 2025 společnosti Alza.cz a.s.

Hlasování: 2/2/1

05. Smlouva o Sb. –

Rada obce obdržela žádost společnosti ENERGY PROJECT, s. r. o., Vrahovická 18, 796 01, Prostějov, zastupující společnost EG. D, s. r. o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, o souhlas se stavebním záměrem Společnost předložila návrh Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene mezi obcí Sokolnice a společností EG. D, s. r. o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno – Černá Pole.

Návrh na usnesení:

Rada obce souhlasí se stavebním záměrem

Rada obce schvaluje text a uzavření smlouvy č.: PR-001030095531/003-ENGP o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene mezi obcí Sokolnice a společností EG. D, s. r. o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno – Černá Pole.

Rada obce ukládá starostovi podepsat smlouvu č. PR-001030095531/003-ENGP nejpozději do 15. 08. 2025.

Rada obce ukládá tajemnici nejpozději do 15. 08. 2025 sdělit rozhodnutí RO společnosti ENERGY PROJECT, s. r. o.

Hlasování: 5/0/0

06. Žádost o vyjádření – Obnova zříceného úseku ohradní zdi obory Sokolnice

Obec obdržela žádost Mendelovy univerzity v Brně, Školního lesního podniku Křtiny, o vyjádření ke stavbě na pozemku parc. č. 398/1, k.ú. Sokolnice. Dotčený pozemek je ve vlastnictví Mendelovy univerzity v Brně. Jedná se o opravu porušeného místa ohradní zdi obory, která je v havarijním stavu z důvodu pádu stromu. Referentka stavebnětechnických činností se vyjádřila následovně.

Obnova porušené části spočívá v přezdění narušeného zdiva a dozdění zdiva již zříceného. Zdivo bude vyzdíváno z původních cihel, pokud to jejich technický stav umožní. Chybějící cihly budou nahrazeny starými kvalitními cihlami obdobného charakteru a barevnosti z rozebraných staveb. Cihelná koruna bude vyzděna dle stávajícího historického řešení. Část těchto atypických větších cihel, která je poškozena, bude nahrazena cihlami standardními, které budou seříznuty pod daným úhlem, širší koruna bude vytvořena ze dvou částí cihel. Realizace záměru nebude mít negativní vliv na okolí, na odtokové poměry v území ani na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků. Oprava bude provedena tak, že zůstane zachován stávající historický vzhled objektu bez výrazných viditelných změn.

Návrh na usnesení:

Rada obce vydává souhlasné stanovisko k akci s názvem Obnova zříceného úseku ohradní zdi obory Sokolnice.

Rada obce ukládá starostovi nejpozději do 15. 08. 2025 vydat souhlas k Obnově zříceného úseku ohradní zdi obory Sokolnice.

Rada obce ukládá tajemnici nejpozději do 15. 08. 2025 sdělit rozhodnutí RO ŠLP Křtiny.

Hlasování: 5/0/0

07. CN – dopravní značení

Rada obce na své 70. schůzi dne 30. 06. 2025 schválila umístění dopravních zrcadel na ul. Telnická, v k. ú. Sokolnice a uložila tajemnici zajistit cenovou nabídku na realizaci obousměrného zrcadla v ulici Telnická. Nyní je předložena cenová nabídka od společnosti Urbania, s. r. o.

Návrh na usnesení:

Rada obce schvaluje CN na umístění dopravních zrcadel na ul. Telnická, v k. ú. Sokolnice od společnosti Urbania s. r. o., Syrovická 130, 664 44 Ořechov u Brna.

Rada obce ukládá tajemnici nejpozději do 15. 08. 2025. zajistit objednávku na výše uvedené dopravní značení od společnosti Urbania s. r. o., Syrovická 130, 664 44 Ořechov u Brna.

Hlasování: 5/0/0

08. Smlouva o poskytnutí dotace JMK – Změna č. 2 územního plánu Sokolnice

Starosta obce požádal JMK o poskytnutí dotace v rámci dotačního programu Dotace obcím na zpracování územních plánů 2025. Rada Jihomoravského kraje na své 8. schůzi dne 09. 01. 2025, usnesením č. 438/25/R8, rozhodla o poskytnutí dotace a uzavření smlouvy. Nyní je Radě obce Sokolnice předložen návrh smlouvy ke schválení.

Návrh na usnesení:

Rada obce schvaluje text a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK v rámci dotačního programu Dotace obcím na zpracování územních plánů 2025 mezi JMK a obcí Sokolnice.

Rada obce ukládá starostovi podepsat smlouvu o poskytnutí dotace JMK na zpracování územních plánů 2025 nejpozději do 15. 08. 2025.

Rada obce ukládá tajemnici nejpozději do 15. 08. 2025 sdělit rozhodnutí o schválení smlouvy o poskytnutí dotace JMK.

Hlasování: 5/0/0

09. Smlouva o zřízení VB – Sokolnice, rozš.

Na základě smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. HO-001030091152/002-ENOR, která byla uzavřena dne 22. 11. 2024, je nyní předložena smlouva o zřízení věcného břemene č.: HO-014330102212/001-MDP, mezi obcí Sokolnice a společností EG. D, s. r. o.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje text a uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č.: HO-014330102212/001-MDP mezi obcí Sokolnice a společností EG. D, s. r. o.

RO ukládá starostovi nejpozději do 29. 08. 2025 podepsat a uzavřít smlouvu č.: HO-014330102212/001-MDP.

RO ukládá tajemnici nejpozději do 10. 08. 2025 sdělit rozhodnutí Rady obce společnosti MDP Geo s.r.o.

Hlasování: 5/0/0

10. Servisní smlouva COMIMPEX spol. s r. o.

Obci je předložen návrh servisní smlouvy od společnosti COMIMPEX spol. s r. o., Haškova 17, 638 00 Brno, na provádění externího správcovství počítačové datové sítě. V rámci této služby by byly poskytovány telefonické konzultace, servisní zásahy, zajištění dodávek hardware a software dle individuální objednávky a zajištění dodávek spotřebního materiálu dle individuální objednávky.

Návrh na usnesení:

Rada obce přerušuje projednání tohoto bodu.

Rada obce ukládá tajemnici zajistit předložení návrhu servisní smlouvy v tomto rozsahu od p. Dvořáka, který nyní zajišťuje IT služby pro obec Sokolnice.

Hlasování: 5/0/0

11. Uzavření DPP na kulturní vystoupení

Radě obce byl předložen návrh na uzavření dohody o provedení práce, na zajištění kulturního vystoupení, v rámci koncertu 25. 07. 2025 Kulturního léta obce Sokolnice.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje text a uzavření předložené dohody o provedení práce na kulturní vystoupení v měsíci červenci s panem

RO ukládá tajemnici do 25. 05. 2025 uzavřít DPP na kulturní vystoupení s panem

Hlasování: 5/0/0

12. Uzavření DPP na koordinátora proseniorských a prorodinných aktivit

Obci Sokolnici byla poskytnuta dotace v rámci dotačního programu: Podpora rodinné a seniorské politiky na úrovni obcí pro rok 2025. Tyto prostředky slouží k profinancování aktivit rodinného centra Lípa, mezi které patří například, počítačová a právní poradna, hraní deskových her pro seniory, cvičení pro seniory, jóga pro seniory a pořádání různých seminářů. Nyní je Radě obce předložen návrh na uzavření dohody o provedení práce na koordinátora proseniorských a prorodinných aktivit v obci Sokolnice.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje text a uzavření předložené dohody o provedení práce na koordinátora prorodinných a proseniorských aktivit s paní Terezou Šteřlovou, nar. 31. 01. 1979, V Sádce 1113, 664 53 Újezd u Brna.

RO ukládá tajemnici do 01. 08. 2025 uzavřít DPP na koordinátora prorodinných a proseniorských aktivit v obci Sokolnice s paní Terezou Šteřlovou.

Hlasování: 5/0/0

13. Stanovení výše nájemného za dočasné užívání sokolnických krojů

Obec nechala zhotovit původní sokolnické kroje, které jsou využívány pro kulturní akce v Sokolnicích. Nyní Rada obce obdržela žádost o pronájem obecních krojů pro účel využití na Kobylnických hodech v termínu od 08. 08. 2025 do 10. 08. 2025. Vzorové smlouvy o nájmu movitých věcí byly schváleny 20. Radou obce Sokolnice, dne 12. 06. 2025, usnesením č. 13. Nyní je na zvážení stanovení výše nájemného za dočasné užívání sokolnických krojů.

Návrh na usnesení:

Rada obce stanovuje výši nájemného za dočasné užívání sokolnických krojů ve výši 400 Kč/denně za pánský kroj a 750 Kč/denně za dámský kroj, kdy minimální doba výpůjčky činí 2 dny.

Rada obce ukládá tajemnici nejpozději do 11. 08. 2025 sdělit rozhodnutí potenciálním zájemcům.

Hlasování: 5/0/0

14. Schválení rozpočtového opatření č. 03

Radě obce byl předložen k projednání návrh rozpočtového opatření č. 03/2025.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje předložené rozpočtové opatření číslo 03/2025.

RO ukládá tajemnici nejpozději do 25. 07. 2025 informovat účetní obce o schválení rozpočtového opatření č. 03/2025.

RO ukládá tajemnici nejpozději do 15. 08. 2025 zveřejnit rozpočtové opatření č. 03/2025 v souladu s ustanovením § 16 odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce obce.

Hlasování: 5/0/0

Pondělí	25. srpna 2025	Zasedání obecní rady
Pondělí	1. září 2025	Zasedání obecní rady rozšířené o zástupce výborů a komisí
Středa	10. září 2025	Veřejné zasedání ZO
Pondělí	22. září 2025	Zasedání obecní rady
Pátek	19. září 2025	Vychází Sokolnický zpravodaj č. 8-9
Pondělí	06. října 2025	Zasedání obecní rady

V 16.30 starosta všem poděkoval a schůzi ukončil.

Zápis vyhotovila dne 21. 07. 2025 Klára Sichlerová

Zapsala: Klára Sichlerová, v. r.

Ověřovatel zápisu: Vladimír Kotolan, v. r.

Starosta obce: Libor Beránek, v. r.