



ZÁPIS

z 67. schůze rady obce rozšířené o zástupce výborů a komisí, která se konala v pondělí 26. 05. 2025, v salóncu restaurace Panský pivovar Sokolnice. Začátek v 18.00 hodin.

Přítomni členové rady a zástupci výborů, komisí:	Jiří Macenauer, Libor Beránek, Alan Faltýnek, Jan Parma, Tomáš Struška, , Vladimír Kotolan, Pavel Šteffan, Andrea Hrdličková, Jiří Zaťko, Marie Fojtů, Petr Mífek, Jarmila Šustrová, Zdeněk Jirgala
Omluven:	Petr Vaculín, Luboš Král
Další přítomní:	tajemnice Klára Sichlerová

V 18:00 hodin přivítal starosta všechny přítomné. Ověřovatelem zápisu byl zvolen pan Jiří Macenauer. Starosta konstatoval, že je přítomno pět členů rady obce. RO je usnášeníschopná. Následně bylo zahájeno jednání.

I. INFORMACE

01. Rozhodnutí KÚ JMK, odbor životního prostředí – Autodoprava Matějka s. r. o.
02. Rozhodnutí MěÚ Šlapanice, odbor životního prostředí – povolení k vypouštění odpadních vod z ČOV typu MINICLAR
03. Rozhodnutí MěÚ Šlapanice, odbor životního prostředí – souhlas s průzkumným hydrogeologickým vrtem na pozemku na parc. č. 2987/16
04. Rozhodnutí KÚ JMK, odbor životního prostředí – Povodí Moravy
05. Žádost o spolupráci při výsadbách stromů podél silnic I., II. III. třídy – PČR
06. Rozhodnutí o dělení pozemků –
07. Opravné rozhodnutí MěÚ Šlapanice, odbor životního prostředí – souhlas s průzkumným hydrogeologickým vrtem na pozemku na parc. č. 2987/16
08. Oznámení veřejného projednání návrhu územního plánu Kobylnice
09. Závazné stanovisko KÚ JMK, odbor ŽP – Sokolnice, Oborní nádrž
10. Rozhodnutí MěÚ Šlapanice, odbor ŽP – Mendelova univerzita v Brně
11. Vyrozmění o zahájení řízení MěÚ Šlapanice – Změna bonity půdy
12. Vyrozmění o zahájení řízení MěÚ Šlapanice – Odstranění hospodářské části RD,
13. Rozhodnutí MěÚ Šlapanice, odbor výstavby – Novostavba RD na pozemku parc. č. ... – ...
14. Sdělení Rozhodnutí MěÚ Šlapanice, stavební úřad – souhlas s navýšením kapacity školní jídelny MŠ Sokolnice
15. Závazné stanovisko Rozhodnutí MěÚ Šlapanice, odbor ŽP – Novostavba RD
16. Změna závazného stanoviska KÚ JMK, odbor ŽP – ČEPS a.s.
17. Rozhodnutí KHS – kategorizace práce
18. Oznámení zahájení územního řízení MěÚ Šlapanice – OC Sokolnice, a.s.

II. K PROJEDNÁNÍ

01. Novostavba RD p. č.
02. Výpůjčka obecního pojízdného pódia – TJ Sokol Sokolnice
03. Pronájem obecního pódia – obec Blažovice
04. CN kanalizace ul. Zahradní

Hlasování je zapsáno ve tvaru: pro/proti/zdržel se

Návrh na usnesení:

RO schvaluje předložený program zasedání, ověřovatelem zápisu pana Jiřího Macenauera a bere na vědomí poskytnuté informace a provedenou kontrolu úkolů.

Hlasování: 5/0/0

K PROJEDNÁNÍ

01. Novostavba RD p.č.

Rada obce na své schůzi dne 04. 10. 2022 vydala souhlasné stanovisko k žádosti, v zastoupení Ing. Andreji Obručové Čuperové, Drásov 344, 664 24, k dokumentaci pro společné povolení na novostavbu RD na pozemku p.č., k. ú. Sokolnice. Žadatelka nyní předložila projektovou dokumentaci s úpravami a žádá o opětovné projednání Radou obce Sokolnice.

Upravená projektová dokumentace byla předložena referentce stavebně technických činností, která uvedla následující skutečnosti.

Dle předložených podkladů se jedná o změnu vzhledu stavby oproti vydanému stavebnímu povolení spočívající v umístění nového okna do západní fasády RD, úpravě velikosti okna v uliční fasádě (zvýšení parapetu), úpravě zastřešení vchodu a provedení nového komínu. Dále není provedeno okno v západní fasádě RD. Tyto změny nebudou mít negativní vliv na charakter okolní zástavby, bude zachován způsob užívání stavby, změny jsou v souladu s podmínkami funkčního využití a prostorového uspořádání, stanovenými platným územním plánem.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje předloženou PD novostavby RD p. č. v k. ú. Sokolnice.

RO ukládá starostovi vydat nejpozději do 06. 06. 2025 souhlas žadateli k upravené PD Novostavby RD na parc. č.

RO ukládá tajemníkovi nejpozději do 06. 06. 2025 sdělit rozhodnutí RO žadateli (Novostavba ...).

Hlasování: 5/0/0

02. Výpůjčka obecního pojízdného pódia – TJ Sokol Sokolnice

Obec Sokolnice v prosinci loňského roku zakoupila pojízdné pódium se zastřešením, na vlečném zařízení za automobil. Toto je využíváno při různých kulturních akcích v naší obci. Nyní byla Radě obce předložena žádost TJ Sokol Sokolnice o zapůjčení tohoto pódia na tři kulturní akce, které pořádá v obci Sokolnice.

Jedná se o Jánské hody v termínu 13. 06. 2025 – 15. 06. 2025, kdy zodpovědná osoba je paní Andrea Hrdličková, Saňar Cup v termínu 04. 07. 2025 – 06. 07. 2025, kdy zodpovědnou osobou je pan Marcel Přichystal a Saň Day v termínu 29. 08. 2025 – 31. 08. 2025, kdy zodpovědnou osobou je pan Alan Faltýnek.

Návrh na usnesení:

Rada obce schvaluje bezúplatné zapůjčení obecního pojízdného pódia TJ Sokol Sokolnice na následující kulturní akce: 1) Jánské hody v termínu 13. 06. 2025 – 15. 06. 2025, 2) Saňar Cup v termínu 04. 07. 2025 – 06. 07. 2025, 3) Saň Day v termínu 29. 08. 2025 – 31. 08. 2025.

Rada obce ukládá paní Hrdličkové nejpozději do 06. 06. 2025 informovat TJ Sokol Sokolnice o schválení zapůjčení pojízdného pódia.

Rada obce schvaluje vzor smlouvy o výpůjčce, který bude využíván obecním úřadem pro budoucí zápůjčky mobilního pódia.

Rada obce schvaluje text a uzavření smlouvy o výpůjčce s žadatelem.

Rada obce ukládá starostovi nejpozději do 06. 06. 2025 uzavřít smlouvu o výpůjčce s žadatelem.

Hlasování: 5/0/0

03. Pronájem obecního pódia – obec Blažovice

Obec Sokolnice v prosinci loňského roku zakoupila pojízdné pódium se zastřešením, na vlečném zařízení za automobil. Toto je využíváno při různých kulturních akcích v naší obci. Je na zvážení obce, zda při nevyužití pódia, nabídnout k pronájmu jiným obcím.

Nyní byla RO předložena žádost místostarostky obce Blažovice, o pronájem, v termínu 27. 06. 2025 – 28. 06. 2025 k příležitosti tradiční červnové pouti.

Návrh na usnesení:

Rada obce schvaluje pronájem obecního pojízdného pódia Obci Blažovice v termínu 27. 06. 2025 – 28. 06. 2025 za úhradu celkem 20 000 Kč.

Rada obce ukládá tajemnici nejpozději do 13. 06. 2025 informovat paní místostarostku obce Blažovice o schválení pronájmu pojízdného pódia.

Rada obce ukládá starostovi nejpozději do 13. 06. 2025 uzavřít smlouvu o nájmu s žadatelem.

Hlasování: 5/0/0

04. CN kanalizace ul. Zahradní

Obec započala rekonstrukci ul. Zahradní, v k. ú. Sokolnice. V rámci této stavby bylo provedeno čištění a monitoring stávající dešťové kanalizace pomocí TV kamery. Monitorováním stavu potrubí, zkouškou vodotěsnosti a tlakovou zkouškou, bylo zjištěno, že kanalizace je zastaralá a v nevyhovujícím stavu. Na základě těchto zjištěných skutečností, starosta obce vyžádal cenovou nabídku na vícepráce – na rekonstrukci kanalizace, od společnosti Inženýrské stavby Brno, spol. s. r. o., která celou stavbu realizuje, na základě vysoutěženého výběrového řízení.

Návrh na usnesení:

Rada obce schvaluje cenovou nabídku na rekonstrukci kanalizace v ulici Zahradní, v k.ú. Sokolnice od společnosti Inženýrské stavby Brno, spol. s. r. o., Hudcova 588/70 b, 621 00 Brno – Medlánky.

Rada obce ukládá tajemnici nejpozději do 06. 06. 2025 zajistit předložení Smlouvy o dílo na rekonstrukci kanalizace od společnosti Inženýrské stavby Brno, spol. s. r. o.

Hlasování: 5/0/0

III. PŘÍPRAVA NA ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Zasedání zastupitelstva se bude konat ve středu 11. 06. 2025, od 18.00 hod., v aule Základní školy Sokolnice, v obci Sokolnice.

Navržený program zasedání:

01. SVK Šlapanicko – stanovy

Rada obce doporučuje předložený návrh usnesení schválit. **Hlasování: 0/0/0**

02. Svazek obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko – smlouva o investičním příspěvku

Rada obce doporučuje předložený návrh usnesení schválit. **Hlasování: 0/0/0**

03. Účetní závěrka obce za rok 2024

Rada obce doporučuje předložený návrh usnesení schválit. **Hlasování: 0/0/0**

04. Závěrečný účet obce za rok 2024

Rada obce doporučuje předložený návrh usnesení schválit. **Hlasování: 0/0/0**

05. Zpráva kontrolního výboru

Rada obce doporučuje předložený návrh usnesení schválit. **Hlasování: 0/0/0**

06. Opatření obecné povahy – daň z nemovitosti – místní koeficient ve výši 4,0 pro vymezené nemovité věci (plochy Vd a Vd,z dle územního plánu vyjmenované v opatření obecné povahy)

Rada obce doporučuje předložený návrh usnesení schválit. **Hlasování: 0/0/0**

07. Nabídka prodeje nemovitosti od společnosti LONT STAVINVEST s. r. o.

Rada obce doporučuje předložený návrh usnesení schválit. **Hlasování: 0/0/0**

08. Informativní zprávy

Rada obce doporučuje předložený návrh usnesení schválit. **Hlasování: 0/0/0**

Středa	11. června 2025	Veřejné zasedání zastupitelstva
Pátek	20. června 2025	Vychází Sokolnický zpravodaj č. 6-7 (uzávěrka 05. 06. 2025)

Pondělí	16. června 2025	Zasedání obecní rady
Pondělí	30. června 2025	Zasedání obecní rady
Pondělí	21. července 2025	Zasedání obecní rady
Pondělí	25. srpna 2025	Zasedání obecní rady

Ve 20:30 starosta všem poděkoval a schůzi ukončil.

Zápis vyhotovila dne 26. 05. 2025 Klára Sichlerová

Zapsala: Klára Sichlerová, v. r.

Ověřovatel zápisu: Jiří Macenauer, v. r.

Starosta obce: Libor Beránek, v. r.