



ZÁPIS

z 34. schůze rady obce, která se konala v pondělí dne 22.01.2024 v 14.30 hodin.

Přítomni členové rady:	Vladimír Kotolan, Jiří Macenauer, Libor Beránek, Jarmila Šustrová, Zdeněk Jirgala
Omluven:	
Další přítomní:	tajemnice Klára Sichlerová

Ve 14.30 hodin přivítal starosta všechny přítomné. Ověřovatelem zápisu byl zvolen pan Zdeněk Jirgala. Starosta konstatoval, že je přítomno pět členů rady obce. RO je usnášeníschopná. Následně bylo zahájeno projednávání.

K PROJEDNÁNÍ

01. Povolení akce Šibřinky 2024
02. Nový ceník České spořitelny
03. Sokolnice rozš. VN, OC Sokolnice K2952
04. Dodatek č.1 – smlouva o užívání prostor pro umístění bankomatu
05. Schválení vyřazení z majetku OÚ
06. Ukončení nájemní smlouvy dohodou
07. Osazení podružného vodoměru na vlastní zdroj vody
08. Souhrnná zpráva velitele JSDH
09. Dopravně-provozní řád JSDH
10. Smlouva o reklamě a propagaci
11. Smlouva o poskytnutí daru
12. Prodej hasičské cisterny
13. Pronájem pozemků ZD
14. Sadové úpravy před budovou S-pasáž
15. Přeložka vNN, Obec Sokolnice K488
16. Žádost o schválení přijetí daru
17. Opěrná stěna a oplocení na pozemku parc. č. 421/7
18. Nákup hudebního nástroje – bicí souprava

Hlasování je zapsáno ve tvaru: pro/proti/zdržel se

Návrh na usnesení:

RO schvaluje předložený program zasedání a ověřovatelem zápisu pana Zdeňka Jirgalu.

Hlasování: 5/0/0

01. Povolení akce Šibřinky 2024

Obec obdržela žádost TJ Sokol Sokolnice, o povolení pořádání akce Šibřinky 2024, která se bude konat dne 17. 02. 2024 v místní sokolovně, v době od 20.00 h do 02.00 h. Odpovědná osoba bude pan Zdeněk Jirgala. Současně bylo požádáno o peněžní dar do tomboly na tuto akci a také o peněžní dar na dětský ples.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje konání akce Šibřinky dne 17.02.2024 v době od 20.00 h do 02.00 h v místní sokolovně.

Současně s kladným stanoviskem obce obdrží organizátor výzvu k zajištění řádné pořadatelské služby nejen v místě pořádání, ale i v bezprostředním okolí. Úspěšnost této služby může mít vliv na případné příští povolení obdobné produkce.

RO ukládá paní Hrdličkové do 31.01.2024 informovat pana Zdeňka Jirgalu o povolení pořádání akce „Šibřinky“, včetně podmínek pro její konání.

RO schvaluje věcný dar do tomboly ve výši 2000 Kč.

RO schvaluje peněžní dar ve výši 1000 Kč na dětský ples.

RO ukládá tajemnici nejpozději do 31.01.2024 zveřejnit termín konání akce "Šibřinky" na úřední desce v souladu s OZV číslo 01/2016 o nočním klidu.

Hlasování: 5/0/0

02. Nový ceník České spořitelny

Obec Sokolnice obdržela informaci, že od 26.01.2024 dochází k platnosti nového ceníku pro podnikatele a veřejný sektor. Mění se sazby při bankovních převodech, při výpisech odesílaných poštou. Mění se ceníky servisních úkonů.

Návrh na usnesení:

Rada obce bere na vědomí platnost nového ceníku od 26.ledna 2024.

Rada obce ukládá tajemnici nejpozději do 24. 01.2024 požádat banku o individuální cenovou nabídku na služby na běžných účtech.

Hlasování: 5/0/0

03. Sokolnice, rozš. VN, OC Sokolnice K2952

Obci byla doručena žádost společnosti ENTEKO s.r.o., J. Středovského 1076, 763 31 Brumov Bylnice, která zastupuje společnost EEIKA Brno s.r.o., Kšírova 120, 619 00 Brno, o vyjádření k projektové dokumentaci k akci: „Sokolnice, rozš. VN, OC Sokolnice, K2952“. Jedná se o projekt nové kabelové smyčky VN, která spočívá ve výstavbě 2 ks nových podzemních distribučních kabelových vedení VN, kde u každého tohoto distribučního kabelu VN bude uložena nová HDPE trubka 40/33 pro telekomunikační síť a to od spojky VN č. 1 a spojky VN č.2 po plánovanou kioskovou odběratelskou trafostanici VN/NN č. 707901 Sokolnice obchodní centrum stavby „Sokolnice, rozš. VN, OC Sokolnice, K2952“ pro územní rozhodnutí.

Návrh na usnesení:

Rada obce souhlasí s projektovou dokumentací k akci s názvem: Sokolnice, rozš. VN, OC Sokolnice, K2952“ s podmínkou, že v rozhledových trojúhelnících u křižovatek, nebudou umístěny žádné pevné předměty, zejména pilíře vyšší než 70 cm nad zemí a za předpokladu, že kabely VN vč. 2 ks HDPE trubek budou uloženy protlakem nebo překopem v kabelové chráničce v hloubce minimálně 1,2 metru pod povrchem.

Rada obce ukládá paní Hrdličkové sdělit rozhodnutí RO nejpozději do 09.02.2024 žadateli.

Hlasování: 5/0/0

04. Dodatek č.1 – smlouva o užívání prostor pro umístění bankomatu

V roce 2008 byla uzavřena nájemní smlouva o užívání prostor pro umístění bankomatu mezi obcí Sokolnice a společností Pharro Praha CZ a.s., Jungmannova 24, 110 00 Praha 1. Nyní RO obdržela dodatek č. 1 k této smlouvě, kdy dochází ke změně vypůjčitele. Nový vypůjčitel je společnost Fio banka, a.s., IČ:61858374, DIČ: CZ699001133, Praha 1, V Celnici 1028/10, PSČ 11721. Záměr na výpůjčku části objektu byl zákonným způsobem zveřejněn v termínu od 13.12.2023 do 05.01.2024.

Návrh na usnesení:

Rada obce schvaluje text a uzavření dodatku č.1 ke smlouvě o užívání prostor pro umístění bankomatu.

Rada obce ukládá starostovi nejpozději do 30.01.2024 podepsat předmětný dodatek.

Rada obce ukládá pí Hrdličkové nejpozději do 30.01.2024 sdělit rozhodnutí RO společnosti Fio banka, a.s.

Hlasování: 5/0/0

05. Schválení vyřazení z majetku OÚ

Tajemnice předložila žádost o schválení vyřazení přístrojů výpočetní techniky z majetku OÚ, z důvodu značného opotřebení, nevyhovujícímu technickému stavu a vysokou nákladnost, viz přiložený seznam.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje vyřazení výpočetní techniky dle přiloženého seznamu z majetku OÚ Sokolnice.

RO schvaluje vyřazení věcí užívaných JSDH z majetku OÚ dle přiloženého seznamu od velitele JSDH.

RO ukládá tajemnici sdělit účetní obce Sokolnice schválení vyřazení přístrojů výpočetní

RO ukládá tajemnici sdělit účetní obce Sokolnice schválení vyřazení přístrojů výpočetní techniky, nejpozději do 31.01.2024.

Hlasování: 5/0/0

06. Ukončení nájemní smlouvy dohodou

Rada obce obdržela žádost paní, o ukončení nájemní smlouvy č. Z-047/2011 dohodou. Jedná se o pozemek na parc. čísle o výměře 1967 m², který měla žadatelka v pronájmu jako zemědělský podnikatel. Tajemnice předkládá návrh dohody o ukončení nájemní smlouvy.

Návrh na usnesení:

Rada obce schvaluje ukončení nájemní smlouvy ke dni 31.01.2024 mezi obcí Sokolnice a paní

Rada obce schvaluje text a uzavření dohody o ukončení nájemní smlouvy Z-047/2011 mezi obcí Sokolnice a

Rada obce ukládá starostovi nejpozději do 31.01.2024 podepsat předmětnou dohodu.

Rada obce ukládá pí Hrdličkové vyvěsit zákonným způsobem záměr na pacht tohoto pozemku poté, co bude uzavřena dohoda o ukončení této nájemní smlouvy oběma stranami.

Hlasování: 5/0/0

07. Osazení podružného vodoměru na vlastní zdroj vody

Rada obce obdržela návrh darovací smlouvy a smlouvy o majetkových vztazích a správě majetku pro připojení na kanalizační řád mezi paní a obcí Sokolnice. Tato smlouva koreluje s dohodou o způsobu stanovení množství vypouštěných odpadních vod, uzavřenou mezia společností VAS, a.s. ze dne 11.01.2023. I přesto, že má žadatelka trvalé bydliště v k.ú. Telnice, je napojena na Sokolnickou větev, proto je nutné smlouvu řešit s obcí Sokolnice.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje text a uzavření darovací smlouvy a smlouvy o majetkových vztazích a správě majetku pro připojení na kanalizační řád mezi paní a obcí Sokolnice.

RO ukládá starostovi podepsat předmětnou darovací smlouvu.

RO ukládá paní Hrdličkové do 31.01.2024 sdělit rozhodnutí RO

Hlasování: 5/0/0

08. Souhrnná zpráva velitele JSDH

Rada obce obdržela souhrnnou zprávu za rok 2023 od velitele JSDH. Ke dni 31. 12. 2023 měla jednotka celkem 26 členů, z toho 5 žen a 21 mužů. Zpráva hovoří o absolvovaných kurzech jednotlivých členů v roce 2023. Ze zprávy vyplynulo, že jednotka v roce 2023 absolvovala 40 výjezdů, kdy se jednalo celkem 6krát o požár, 3krát o planý poplach, 1x o dopravní nehodu, 13x o ostatní pomoc a 8x AED na žádost ZZS, 4x nebezpečný hmyz a 5x technická pomoc.

Návrh na usnesení:

Rada obce bere na vědomí souhrnnou zprávu velitele JSDH.

Hlasování: 5/0/0

09. Dopravně provozní řád JSDH

Rada obce obdržela od velitele JSDH aktualizovaný návrh dopravně-provozního řádu JSDH Sokolnice ke schválení. Tento upravuje podmínky pro provozování, zabezpečení provozuschopnosti a údržbu silničních motorových vozidel jednotky v Sokolnicích. Je v něm také uveden jmenný seznam řidičů JSDH Sokolnice. Dále byl RO předložen dodatek dohody o členství v JSDH obce Sokolnice. V rámci tohoto dodatku jsou upraveny pravomoci a povinnosti velitele.

Návrh na usnesení:

Rada obce schvaluje dopravně provozní řád JSDH Sokolnice i dodatek dohody o členství v JSDH obce Sokolnice.

RO ukládá starostovi podepsat nejpozději do 19.02.2024 dopravně provozní řád JSDH Sokolnice.

RO ukládá paní Hrdličkové nejpozději do 19.02.2023 sdělit rozhodnutí žadateli (JSDH).

Hlasování: 5/0/0

10. Smlouva o reklamě a propagaci

Rada obce obdržela návrh smlouvy o reklamě a propagaci mezi obcí Sokolnice a společností Kometa Group Marketing, s.r.o., IČ 06432468, se sídlem Křídlovická 911/34, Staré Brno, 603 00 Brno. Předmětem smlouvy je zajištění vzájemné propagace a reklamy obou smluvních stran v rámci projektu „Jižní Morava – Království Komety“. Společnost by poskytla obci reklamní a propagační služby v rámci sportovní činnosti HC KOMETA BRNO za účelem zviditelnění. Cena za poskytnuté propagační služby činí 5.600 Kč bez DPH.

Návrh na usnesení:

Rada obce schvaluje uzavření smlouvy o reklamě a propagaci mezi obcí Sokolnice a společností Kometa Group Marketing, s.r.o., IČ 06432468, se sídlem Křídlovická 911/34, Staré Brno, 603 00.

Rada obce schvaluje text a uzavření smlouvy o reklamě a propagaci mezi obcí Sokolnice a společností Kometa Group Marketing, s.r.o., IČ 06432468, se sídlem Křídlovická 911/34, Staré Brno, 603 00.

Rada obce ukládá starostovi nejpozději do 29.02.2024 podepsat předmětnou smlouvu.

Hlasování: 5/0/0

11. Smlouva o poskytnutí daru

RO obdržela smlouvu o poskytnutí daru mezi společností ČEPS, a.s.(dárce) a obcí Sokolnice (příjemce). Jedná se o přijetí hmotného daru použité počítačové techniky. Jedná se o dva kusy tiskárny TASKalfa 3252ci.

Návrh na usnesení:

Rada obce schvaluje přijetí daru od společnosti ČEPS, a.s.

RO schvaluje text a uzavření smlouvy o poskytnutí daru mezi obcí Sokolnice a společností ČEPS, a.s.

Rada obce ukládá starostovi nejpozději do 31.01.2024 podepsat předmětnou smlouvu.

RO ukládá paní Hrdličkové nejpozději do 31.01.2024 sdělit rozhodnutí žadateli.

Hlasování: 5/0/0

12. Pronájem pozemků ZD

Obec Sokolnice pronajímá ZD Sokolnice od roku 2002 zemědělské půdy v k.ú. Sokolnice. Tento pronájem upravuje smlouva o nájmu č. 500790 ze dne 26.04.2004, ve které byla stanovena výše nájemného 1600/ha ročně. Od tohoto roku bylo uzavřeno celkem 11 dodatků k této smlouvě, na základě kterých, došlo převážně k rozšíření nájmu o další pozemky, popř.

k úpravě výše nájemného. K poslední úpravě došlo v roce 2016, kdy byla cena navýšena na částku 5200 Kč/ha ročně. Od té doby se cena za pronájem pozemků nezvyšovala. Od roku 2017 však dochází k opakovanému růstu cen v ekonomice. Ceny jednotlivých druhů zboží se v čase zvyšují, dochází tedy ke zdražování, které je způsobeno inflací. Míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyjadřuje procentní změnu průměrné cenové hladiny za 12 posledních měsíců proti průměru 12 předchozích měsíců. Radě obce byly předloženy míry inflace od roku 2017, dle Českého statistického úřadu, viz níže, tedy od roku, kdy došlo k poslednímu navýšení ceny za nájem pozemků.

2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
2,5	2,1	2,8	3,2	3,8	15,1	10,7

Od roku 2017 došlo tedy k celkovému nárůstu o 40,2 %.

Výše nájemného aktuálně činí 139 176, 94 Kč ročně za pronájem pozemků o celkové výměře 289.680 m². S ohledem na tyto skutečnosti RO diskutovala o navýšení ceny za nájem pozemků ZD Sokolnice a dospěla k závěru, že s ohledem na vyšší inflaci za posledních 5 let by mělo dojít k minimálnímu navýšení nájmu o 20 %.

Návrh na usnesení:

Rada obce ukládá starostovi vyhotovit návrh dodatku ke smlouvě o pronájmu pozemků ZD Sokolnice a tento nejpozději v termínu do 29.02.2024 projednat se zástupci ZD Sokolnice.

Hlasování: 5/0/0

13. Prodej hasičské cisterny

Rada obce dne 18.12.2024 schválila prodej staré hasičské cisterny a uložila tajemnici zajistit znalecký posudek na tržní cenu vozu. Nyní je Radě obce předložen vyhotovený znalecký posudek.

Návrh na usnesení:

RO bere na vědomí obsah zpracovaného znaleckého posudku č. 003460/2024, od pana Ing. Josefa Horského, Mokrohorská 516/35, 644 00 Brno-Soběšice, na odborný odhad tržní hodnoty vozidla Karosa CAS K 25-L101 (cisternová stříkačka).

Rada obce ukládá starostovi, popř. veliteli JSDH Sokolnice, zajistit možného zájemce o koupi hasičské cisterny č. CAS 25/2500/0 - S3Z, RZ: VY 56-81 za tržní cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Hlasování: 5/0/0

14. Sadové úpravy před budovou S-pasáž

Radě obce byla předložena vyžádaná cenová nabídka na ozelenění plochy před budovou S-pasáž od společnosti GOZ GARDEN s.r.o., Olomoucká 888/164, 627 00 Brno – Černovice.

Návrh na usnesení:

Rada obce schvaluje cenovou nabídku na výsadbu před S-pasáží od společnosti GOZ GARDEN s.r.o., Olomoucká 888/164, 627 00 Brno – Černovice ve variantě s vodním prvkem.

Rada obce ukládá paní Hrdličkové nejpozději do 31.01.2024 zajistit objednávku (GOZ GARDEN, s.r.o.)

Hlasování: 5/0/0

15. Přeložka vNN, Obec Sokolnice K488

Společnost ELING CZ, a.s., Střelnice 2797/22 a, 628 00 Brno, předložila Radě obce návrh smlouvy č.: HO-001030084803-ELIG o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – souhlas s umístěním distribučního zařízení mezi obcí Sokolnice a společností EGD, a.s. Přeložka se týká plánované stavby víceúčelového areálu při ulici Zámecká, v k.ú. Sokolnice.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje text a uzavření smlouvy č.: HO-001030084803-ELIG o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností EGD, a.s., Lidická 1873, 602 00 Brno.

RO ukládá starostovi nejpozději do 31.01.2024 uzavřít smlouvu č.: HO-001030084803-ELIG o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností EGD, a.s.

RO ukládá paní Hrdličkové nejpozději do 31.01.2024 sdělit rozhodnutí žadateli.

Hlasování: 5/0/0

16. Žádost o schválení přijetí daru

Obec obdržela žádost ZŠ Sokolnice o schválení darovací smlouvy na věcný dar – 3D tiskárnu Original Prusa i3 MK3S v hodnotě 26 990 Kč.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje text a uzavření smlouvy o poskytnutí daru mezi Základní školou Sokolnice, okr. Brno-venkov, Masarykova 20, 664 52 Sokolnice a společností Prusa Research, a.s., Partyzánská 188/7a, 170 00 Praha 7, IČ:06649114.

Rada obce ukládá řediteli základní školy Sokolnice nejpozději do 29.02.2024 podepsat předmětnou smlouvu.

RO ukládá tajemnici nejpozději do 31.01.2024 sdělit rozhodnutí žadateli.

Hlasování: 5/0/0

17. Opěrná stěna a oplocení na pozemku parc. č. 421/7

Obec obdržela žádost společnosti Auto BALVIN INVEST, s.r.o., IČ:06811108, U červeného mlýna 570/3, Ponava 612 00 Brno, o vyjádření k projektové dokumentaci k akci s názvem: „Opěrná stěna a oplocení na pozemku parc. č. 421/7, v k.ú. Sokolnice“. Předložená PD byla předána referentce SSÚ a stavebně technických činností, která uvedla následující skutečnosti. Dle platného Územního plánu Sokolnice ve znění platném po změně č. I od 27.6.2019 se záměr nachází ve stabilizované ploše označené jako „Vd“, s hlavním využitím pro drobnou výrobu a služby, skladování, technická a dopravní zařízení obvykle v uzavřených areálech. Přípustné využití: administrativní budovy, vybavenost pro zaměstnance, byt – 1 b.j. pro osoby zajišťující dohled nebo pro majitele provozovny, přičemž byt je součástí provozovny, součástí provozovny maloobchod do 100 m², sídlení zeleň, komunikace a parkovací stání pro potřebu daného provozu, stavby technické provozovny. Dle platného územního plánu je stavba oplocení přípustná. V zájmovém území stavby se nachází zařízení technické infrastruktury obce Sokolnice – vzdušné vedení veřejného osvětlení.

Návrh na usnesení:

RO vydává souhlasné stanovisko k předložené PD akce: „Opěrná stěna a oplocení na pozemku parc. č. 421/7, v k.ú. Sokolnice“.

RO ukládá starostovi vydat nejpozději do 19.02.2024 souhlas k předmětné stavbě.

RO ukládá paní Hrdličkové nejpozději do 19.02.2024 sdělit rozhodnutí RO žadateli.

Hlasování: 5/0/0

18. Nákup hudebního nástroje – bicí souprava

Obci bylo doporučeno prostřednictvím pana Juřeníka, který organizuje výuku na hudební nástroje při ZŠ Sokolnice, pořídit hudební nástroj – bicí soupravu. Tento nástroj by sloužil k výuce mladých hudebníků. Již v minulosti byly pořízeny prostřednictvím obce dechové nástroje – trubky a klarinety, nyní by bylo vhodné doplnit ještě bicí. Cílem do budoucna je, aby mohla vzniknout dechová skupina, kterou by tvořily žáci zdejší ZŠ.

Návrh na usnesení:

Rada obce schvaluje nákup hudebního nástroje – bicí soupravy do majetku obce.

Rada obce schvaluje text a uzavření kupní smlouvy.

Rada obce ukládá starostovi nejpozději do 19.02.2024 podepsat předmětnou kupní smlouvu.

Hlasování: 5/0/0

Pátek	26.ledna 2024	Vychází Sokolnický zpravodaj č. 1 (uzávěrka 11.01.2024)
Pondělí	12.února 2024	Zasedání obecní rady
Pátek	23.února 2024	Vychází Sokolnický zpravodaj č. 2 (uzávěrka 08.02.2024)
Pondělí	26.února 2024	Zasedání obecní rady rozšířené o zástupce výborů a komisí
Středa	06.března 2024	Veřejné zasedání zastupitelstva

V 17:05 starosta všem poděkoval a schůzi ukončil.

Zápis vyhotovila dne 22.01.2024 Klára Sichlerová

Zapsala: Klára Sichlerová

Ověřovatel zápisu: Zdeněk Jirgala

Starosta obce: Libor Beránek