



ZÁPIS

z 27. schůze rady obce, která se konala v pondělí dne 16.10.2023 ve 14:30 hodin.

Přítomni členové rady:	Zdeněk Jirgala, Vladimír Kotolan, Libor Beránek, Jarmila Šustrová, Jiří Macenauer
Omluven:	
Další přítomní:	tajemnice Klára Sichlerová

Ve 14:30 hodin přivítal starosta všechny přítomné. Ověřovatelem zápisu byl zvolen pan Zdeněk Jirgala. Starosta konstatoval, že je přítomno pět členů rady obce. RO je usnášeníschopná. Následně bylo zahájeno projednávání.

I. K PROJEDNÁNÍ

- 1) Stanovení prodejní ceny za palivové dřevo
- 2) Veřejnoprávní smlouva o výkonu úkolů obecní policie v řešení přestupků z radarového měření
- 3) Žádost o zapůjčení kapličky 04.12.2023
- 4) Rozšíření NN – SOK real III. etapa
- 5) Vyjádření k výpočtu nebezpečných vlivů – zdvojení stávajícího vedení (ČEPS, a.s.)
- 6) Úprava ceníku na rok 2024 společnosti Recovera Využití zdrojů a.s. (SUEZ)
- 7) Komerční prostory U Rozvodny, Sokolnice
- 8) Schválení rozpočtového opatření č. 07
- 9) Žádost o povolení k úpravě části obecního pozemku pro parkování
- 10) ZUK pro umístění sítí – S.O.K. real, a.s.
- 11) ZUK pro stavební práce – S.O.K. real, a.s.
- 12) Havarijní pojištění pro CAS
- 13) Cenová nabídka – ČOV Telnice – oprava elektro + ASŘ
- 14) Vidimace a legalizace – modul LEG
- 15) Přístavba garáže k RD č.p.
- 16) Adventní koncert sboru Blahoslava Hajnce 2023
- 17) Vánoční strom 2023
- 18) Příkazní smlouva – udržitelnost projektu Nástavba MŠ Sokolnice
- 19) Výběr dodavatele – prevence vzniku odpadů
- 20) Rekonstrukce ul. Pod Stráží – dodatek ke smlouvě o dílo

Hlasování je zapsáno ve tvaru: pro/proti/zdržel se

Návrh na usnesení:

RO schvaluje předložený program zasedání a ověřovatelem zápisu pana Zdeňka Jirgalu.

Hlasování: 5/0/0

K PROJEDNÁNÍ

01. Stanovení prodejní ceny za palivové dřevo

Obec nadále zpracovává dřevní hmotu z obecních pozemků, která bude nabídnuta k prodeji občanům. Jedná se o nařezané smrkové, borovicové a břízové dřevo, ale neštípané. V loňském roce se toto dřevo prodávalo za cenu 600 Kč za jeden prostorový metr nařezaného ovšem

neštípaného dřeva (kulatiny). Nyní je s ohledem na nárůst cen třeba stanovit jeho aktuální prodejní cenu.

Návrh na usnesení:

RO stanovuje cenu 1000 Kč za jeden prostorový metr nařezaného neštípaného dřeva (kulatina).

Hlasování: 5/0/0

02. Veřejnoprávní smlouva o výkonu úkolů obecní policie v řešení přestupků z radarového měření

Obec obdržela návrh veřejnoprávní smlouvy o výkonu úkolů obecní policie na řešení přestupků v dopravě z radarového měření, mezi obcí Sokolnice a městem Šlapanice. Městská policie Šlapanice bude na základě této smlouvy vykonávat dohled nad bezpečností a plynulostí provozu na pozemních komunikacích, prováděním úsekového měření rychlosti vozidel. Měření rychlosti vozidel se bude provádět na území Obce pomocí stacionárních radarů, úseky pro měření rychlosti budou stanoveny Policií České republiky a činnost bude vykonávána dvěma strážníky Městské policie Šlapanice.

Návrh na usnesení:

Rada obce schvaluje uzavření a text veřejnoprávní smlouvy o výkonu úkolů obecní policie v řešení přestupků z radarového měření.

Rada obce ukládá starostovi nejpozději do 16.11.2023 podepsat předmětnou smlouvu.

Hlasování: 5/0/0

03. Žádost o zapůjčení kapličky

Obci byla předložena žádost občanského sdružení Sokolnický dům o bezúplatné zapůjčení kapličky, pro setkání se Svatým Mikulášem, a to dne 04.12.2023.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje bezúplatné zapůjčení kapličky dne 04.12.2023, pro setkání se Svatým Mikulášem, které pořádá spolek Sokolnický dům z.s.

Rada obce ukládá paní Hrdličkové nejpozději do 27.10.2023 sdělit rozhodnutí žadateli.

Hlasování: 5/0/0

04. Rozšíření NN – S.O.K real III. etapa

Na základě smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, která byla uzavřena dne 19.05.2021, je nyní předložena smlouva o zřízení věcného břemene č.: HO-014330063768/001-MDP mezi obcí Sokolnice a společností EG.D.a.s. Smlouva se týká kabelizace části nové výstavby na ulici Šlapanická. Výpočet ceny za věcné břemeno je v souladu s platným ceníkem obce.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje text a uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č.: HO-014330063768/001-MDP mezi obcí Sokolnice a společností EG.D., a.s.

RO ukládá starostovi nejpozději do 03.11.2023 podepsat a uzavřít smlouvu č.: HO-014330063768/001-MDP.

RO ukládá tajemnici nejpozději do 03.11.2023 sdělit rozhodnutí Rady obce společnosti MDP Geo s.r.o.

Hlasování: 5/0/0

05. Vyjádření k výpočtu nebezpečných vlivů – zdvojení stávajícího vedení (ČEPS, a.s.)

Obci byla doručena žádost společnosti Čeps Invest, a.s. Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10, o vyjádření k akci s názvem: „V417/817 – zdvojení vedení“. Investorem tohoto záměru je společnost ČEPS, a.s. Jedná se o zdvojení stávajícího vedení 400 kV s označením V417, které propojuje TR Otrokovice a TR Sokolnice, s cílem zajistit dostatečné přenosové schopnosti a spolehlivosti přenosové soustavy na území Jihomoravského a Zlínského kraje. Celková délka nově vystavěného úseku vedení bude cca 74,4 km. Na základě poskytnutých podkladů byl

zpracován výpočet nebezpečných vlivů vedení zvn 417/817 na sdělovací kabely obce Sokolnice.

Návrh na usnesení:

Rada obce dává souhlasné stanovisko k záměru: "V417/817 – zdvojení vedení".

Rada obce ukládá starostovi nejpozději do 03.11.2023 vydat souhlas k předmětné stavbě.

Rada obce ukládá tajemnici nejpozději do 03.11.2023 sdělit rozhodnutí žadateli (ČEPS Invest, a.s.).

Hlasování: 5/0/0

06. Úprava ceníku na rok 2024 společnosti Recovera Využití zdrojů a.s. (SUEZ)

Obec byla informována společností Recovera Využití zdrojů a.s. (SUEZ), o úpravě ceníku na rok 2024. Tato společnost v obci zajišťuje svoz směsných odpadů a zajišťuje též svoz velkoobjemových kontejnerů v obci. Jako důvody navýšení cen uvádí, že od roku 2024 dochází k navýšení cen na koncových zařízeních spaloven a skládek. Společnost SAKO Brno od 01.01.2024, navyšuje cenu za odstranění komunálních odpadů o 16 %. V roce 2024 je očekávána opětovná stagnace trhu druhotných surovin, kdy trh vykazuje dlouhodobě významný pokles ceny tříděných odpadů hlavně u sběrového papíru a plastů. Dále dochází k růstu cen energií a inflace.

Návrh na usnesení:

RO bere na vědomí úpravu ceníku na rok 2024 v obci Sokolnice, společnosti Recovera Využití zdrojů a.s., Španělská 1073/10, 120 00 Praha 2, Vinohrady.

RO ukládá starostovi nejpozději do 30.11.2023 zaslat souhlas s úpravou ceníku na rok 2024.

RO ukládá tajemnici nejpozději do 03.11.2023 informovat výše uvedenou společnost o výsledku jednání RO.

Hlasování: 5/0/0

07. Komerční prostory U Rozvodny, Sokolnice

Společnost IMAG Architekt, s.r.o., Lidická 49, 602 00 Brno, plánuje realizovat stavbu „Komerční prostory, Sokolnice u Brna, ul. U Rozvodny“, ve které je řešeno dopravní napojení, včetně rozšíření stávající křižovatky pro obslužnou komunikaci napojenou na stávající těleso silnice II/380. Obec Sokolnice vydala k předmětné stavbě souhlasné stanovisko dne 4.10.2022. Nyní společnost předkládá Radě obce smlouvu o právu provést stavbu. Předpokládané umístění dopravního napojení včetně rozšíření stávající křižovatky pro obslužnou komunikaci napojenou na stávající těleso silnice II/380.

Návrh na usnesení:

Rada obce přerušuje projednání tohoto bodu z důvodu revize smlouvy právním zástupcem obce.

Hlasování: 5/0/0

08. Schválení rozpočtového opatření č. 07

Radě obce byl předložen k projednání návrh rozpočtového opatření č. 07/2023.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje předložené rozpočtové opatření číslo 07/2023.

RO ukládá tajemnici nejpozději do 27.10.2023 informovat účetní obce o schválení rozpočtového opatření č. 07/2023.

RO ukládá tajemnici nejpozději do 03.11.2023 zveřejnit rozpočtové opatření č. 07/2023 v souladu s ustanovením § 16 odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Hlasování: 5/0/0

09. Žádost o povolení k úpravě části obecního pozemku pro parkování

Obec obdržela žádost, o povolení k úpravě části obecní plochy pro parkování na ulici, na parc. č., pro potřeby parkování osobního vozidla. Žadatel

uvádí, že by plochu zpevnil šterkovou drtí s dlaždicí, případně rozebíratelnou zámkovou dlažbou, v šířce 2 metry a délce 6 metrů, a to na vlastní náklady, viz nákres umístění parkovací plochy.

Návrh na usnesení:

Rada obce schvaluje úpravu části obecního pozemku parc. č., v k. ú. Sokolnice.

Rada obce ukládá paní Hrdličkové sdělit nejpozději do 03.11.2023 rozhodnutí žadateli.

Hlasování: 0/3/1

10. ZUK pro umístění sítí – S.O.K. real, a.s.

Obecní úřad Sokolnice, silniční správní úřad ve věci místních komunikací v obci Sokolnice, obdržel dne 11.10.2023 žádost společnosti S.O.K. real, a.s., Střítež, Hrotopická – Průmyslová zóna 162, 674 Třebíč, o povolení zvláštního užívání komunikace pro umístění inženýrských sítí, v silničním pozemku v ulici Předky, parc.č. 2076, k.ú. Sokolnice. Název stavby: „Sokolnice, Technická infrastruktura a rodinné domy Sokolnice, propoj stoky A-1“. Vedení bude zřízeno: v silničním pozemku a přilehlém pozemku, křížení komunikace bude provedeno překopem. Ke kladnému vyřízení je třeba souhlasu obce Sokolnice, jako vlastníka místní komunikace.

Návrh na usnesení:

RO souhlasí s vydáním ZUK pro umístění sítí v silničním pozemku v ul. Předky, na parc. č. 2076, v k. ú. Sokolnice.

RO ukládá paní Hrdličkové nejpozději do 20.10.2023 zaslat (Obecnímu úřadu Sokolnice, silničnímu správnímu úřadu ve věci místních komunikací) souhlas obce se zvláštním užíváním komunikace pro umístění inženýrských sítí.

Hlasování: 5/0/0

11. ZUK pro stavební práce – S.O.K. real, a.s.

Obci byla doručena žádost společnosti S.O.K. real, a.s., Střítež, Hrotopická – Průmyslová zóna 162, PSČ 674 01, IČ 25548484 povolení zvláštního užívání komunikace ZUK pro stavební práce. OÚ Sokolnice, silniční správní úřad ve věci místních komunikací, žádá obec o vyjádření ve věci povolení zvláštního užívání komunikace ZUK pro stavební práce na ulici Předky v obci Sokolnice.

Návrh na usnesení:

RO souhlasí s vydáním povolení zvláštního užívání komunikace ZUK pro stavební práce na ulici Předky, dle předložené situace v souvislosti s realizací přípojek IS. RO schvaluje souhrn podmínek pro zvláštní užívání komunikace ZUK, jenž jsou uvedeny v příloze projednávaného materiálu a musí být při provádění prací dodrženy. Tyto podmínky budou též součástí rozhodnutí OÚ Sokolnice, silničně správního úřadu ve věci místních komunikací, Komenského 435, 664 52 Sokolnice.

RO ukládá paní Hrdličkové nejpozději do 20.10.2023 zaslat (Obecnímu úřadu Sokolnice, silničnímu správnímu úřadu ve věci místních komunikací) souhlas obce se zvláštním užíváním komunikace pro stavební práce.

Hlasování 5/0/0

12. Cenová nabídka – ČOV Telnice – oprava elektro + ASŘ

Společnost VAS, a.s. nyní obci předložila cenovou nabídku na prověření zapojení všech strojů, doplnění kabeláže a zakreslení skutečného provedení elektrické instalace, které nebyly zahrnuty ve smluvní zakázce: „ČOV Telnice – oprava elektro + ASŘ“. Při plnění této zakázky vyvstal problém se skutečným zapojením el. kabelů v rozvaděčích u strojů a technologie oproti dostupné dokumentaci skutečného provedení. V rámci nasmlouvané opravy, došlo k částečnému přepojení a k aktualizaci dokumentace skutečného provedení.

Návrh na usnesení:

Rada obce schvaluje cenovou nabídku na prověření zapojení všech strojů, doplnění kabeláže a zakreslení skutečného provedení elektrické instalace, které nebyly zahrnuty v smluvní zakázce: „ČOV Telnice – oprava elektro + ASŘ“.

Rada obce ukládá tajemnici zajistit nejpozději do 30.10.2023 objednávku.

Hlasování: 5/0/0

13. Havarijní pojištění pro CAS

V pátek dne 06.10.2023 byla do vlastnictví obce Sokolnice převzata cisternová automobilová stříkačka. S ohledem na skutečnost, že hodnota tohoto vozidla je téměř 9 milionu korun, je doporučeno zřídit havarijní pojištění. Nyní jsou radě obce prostřednictvím pojišťovacího agenta pana Jaška předloženy tři cenové nabídky na sjednání tohoto pojištění, a to od společnosti Generali, ČPP a Kooperativy. Cenově nejvýhodnější nabídku poskytla Česká podnikatelská pojišťovna s roční splátkou ve výši 152 599 Kč.

Návrh na usnesení

Rada obce schvaluje sjednání havarijního pojištění pro CAS u společnosti ČPP s roční splátkou 152 599 Kč.

Rada obce ukládá starostovi uzavřít toto havarijní pojištění pro CAS nejpozději do 10.11.2023

Hlasování: 5/0/0

14. Vidimace a legalizace – aplikace LEG

Matrikářka požádala o možnost zřízení aplikace, která slouží k ověřování shody opisu nebo pravosti podpisu v dokumentech. Tato aplikace provádí legalizaci a vidimaci podle aktuální platné legislativy. Součástí aplikace je i tisk doložek na samolepicí štítky nebo samostatný papír k připojení k jednotlivým stranám vidimované listiny či ke každému ověřenému podpisu. Program vytváří zápisy do ověřovací knihy. Samotné ověření potvrdí doložkou, kterou tiskne na samolepicí štítky nebo samostatný papír. Ta je následně přilepena nebo pevně připojena na každou stranu vidimované listiny a ke každému podpisu v případě legalizace. U záznamu lze vést údaje o poplatcích. Program komunikuje s Evidencí obyvatel. Samozřejmostí je plný soulad s legislativou (ověř. shody opisu nebo kopie s listinou, ověř. pravosti podpisu).

Návrh na usnesení

Rada obce schvaluje zřízení modulu LEG pro paní Hrdličkou a paní Brabcovou, které jsou pověřeny na OÚ těmito úkony.

RO ukládá tajemnici zajistit nejpozději do 03.11.2023 objednávku.

Hlasování: 5/0/0

15. Přístavba garáže k RD č.p.

Obec obdržela žádost, o vyjádření k projektové dokumentaci k akci s názvem: „Přístavba garáže k RD č.p. Sokolnice“. Předložená PD byla předána referentce SSÚ a stavebnětechnických činností, která uvedla, že stavba je v souladu s územním plánem. V návrhových plochách se výšková hladina zástavby stanovuje na jedno nadzemní podlaží, šikmá střecha s možností obytného podkroví. Zastavitelnost je max. 30 %. Záměr je v souladu s podmínkami prostorového uspořádání, splňuje regulaci výšky zástavby a míru zastavitelnosti pozemku.

Návrh na usnesení:

RO vydává souhlasné stanovisko k předložené PD Přístavba garáže k RD č.p. Sokolnice, na ulici, v k.ú. Sokolnice.

RO ukládá starostovi vydat nejpozději do 20.10.2023 souhlas k předmětné stavbě

RO ukládá tajemnici nejpozději do 20.10.2023 sdělit rozhodnutí RO žadateli.

Hlasování: 5/0/0

16. Adventní koncert sboru Blahoslava Hajnce 2023

V minulých letech se v zámecké kapli pravidelně uskutečňoval "Adventní koncert" pěveckého sboru Blahoslava Hajnce. RO obdržela CN na uspořádání Adventního koncertu i pro letošní rok, a to dne 20.12.2023 od 18 hodin v zámecké kapli.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje uspořádání „Adventního koncertu“ Pěveckého sboru Blahoslava Hajnce v zámecké kapli dle předložené CN.

RO schvaluje objednat pro pěvecký sbor malé občerstvení po skončení koncertu.

RO ukládá starostovi zajistit vše potřebné s realizací této kulturní akce.

RO ukládá tajemnici do 10.11.2023 zaslat Mgr. Evě Hajncové objednávku na koncert.

Hlasování: 5/0/0

17. Vánoční strom 2023

V obci Sokolnice se každý rok o adventní neděli, koná tradiční slavnostní rozsvícení vánočního stromu. I letos by RO – již po osmé, na prostranství před S-pasáží chtěla uskutečnit akci – Rozsvícení vánočního stromu, a to dne 03. prosince 2023, od 16.00 hod. Ke zdárnému průběhu akce je potřeba zajistit vánoční strom, kulturní program, občerstvení pro občany a další.

Návrh na usnesení:

RO ukládá starostovi zajistit vše potřebné ke zdárnému průběhu akce – Rozsvícení vánočního stromu.

Hlasování: 5/0/0

18. Příkazní smlouva – udržitelnost projektu Nástavba MŠ Sokolnice

RO na svém 26. zasedání dne 02.10.2023 schválila cenovou nabídku na administraci projektu „Nástavba MŠ Sokolnice“. Jedná se o konzultační a poradenské služby ve fázi udržitelnosti projektu v rámci výzvy IROP 2021+. Nyní je předložena příkazní smlouva mezi obcí Sokolnice a MAS Bobrava, z.s.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje text a uzavření příkazní smlouvy na administraci projektu „Nástavba MŠ Sokolnice“ mezi obcí Sokolnice a MAS Bobrava z.s.

RO ukládá starostovi nejpozději do 03.11.2023 podepsat předmětnou příkazní smlouvu mezi obcí Sokolnice a MAS Bobrava, z.s.

Hlasování: 5/0/0

19. Výběr dodavatele – prevence vzniku odpadů

Obec vyhlásila výběrové řízení na pořízení opakovaně použitelného nádobí včetně infrastruktury určené k jeho mytí. Konkrétním předmětem zakázky je dodávka opakovaně použitelných kelímků různých velikostí a potisků v přepravech, rekrabiček a myček určených pro mytí těchto kelímků. Ve stanoveném termínu obec obdržela 2 nabídky. Jediným hodnotícím kritériem byla nabídková cena.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje jako vítěze výběrového řízení v rámci projektu z OPŽP s názvem „Prevence vzniku odpadu v Sokolnicích“, společnost NICK-NACK s.r.o., Olomoucká 888/164, 627 00 Brno, IČO: 29287464, jejíž nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle pravidel pro hodnocení nabídek, tzn. obsahovala nejnižší nabídkovou cenu.

RO ukládá starostovi nejpozději do 27.10.2023 podepsat rozhodnutí o výběru dodavatele.

Hlasování: 5/0/0

20. Rekonstrukce ul. Pod Stráží – dodatek ke smlouvě o dílo

Obec Sokolnice realizuje rekonstrukci ulice Pod Stráží. Společnost Swietelsky stavební s.r.o., Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice, předložila dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo k akci s názvem: „Sokolnice – Rekonstrukce ul. Pod Stráží“.

V průběhu provádění díla došlo k úpravám, provedení sanace neúnosné pláně v SO 101 a neprovedení drenáží v SO 101, SO 121, SO 122, SO 123, úpravě konstrukčních vrstev a rozšíření komunikace o 0,5 m v SO 123, zajištění paty násypu u gabionové zdi v místě souběhu komunikace ul. Slovákova a přilehlého chodníku v SO 136, provedení sanace neúnosné pláně a úpravy konstrukčních vrstev v SO 121, úprava neúnosné konstrukční vrstvy po živici v úseku ZÚ – 0,100 v SO 101, zkrácení trubního vedení kanalizace z důvodu kolize s vedením inženýrských sítí v SO 301 a SO 302, úprava šířky komunikace o 0,5m v SO 122, dále jen „změny díla“ nebo jen „změny“). Hodnota provedených změn (rozdíl víceprací a méněprací) činí 374 521,79 Kč bez DPH.

Návrh na usnesení:

Rada obce schvaluje text a uzavření dodatku č.2 ke smlouvě o dílo k akci: „Sokolnice – rekonstrukce ul. Pod Stráží“ mezi obcí Sokolnice a společností Swietelsky stavební s.r.o.

Rada obce ukládá starostovi nejpozději do 27.10.2023 podepsat předmětný dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo.

Hlasování: 5/0/0

Pátek	20.října 2023	Vychází Sokolnický zpravodaj č. 10
Pondělí	30.října 2023	Zasedání obecní rady
Pondělí	13.listopadu	Zasedání obecní rady
Pátek	24.listopadu 2023	Vychází Sokolnický zpravodaj č. 11
Úterý	28.listopadu 2023	Zasedání obecní rady rozšířené o zástupce výborů a komisí

V 16:32 starosta všem poděkoval a schůzi ukončil.

Zápis vyhotovila dne 16.10.2023 Klára Sichlerová

Zapsala: Klára Sichlerová, v.r.

Ověřovatel zápisu: Zdeněk Jirgala, v.r.

Starosta obce: Libor Beránek ,v.r.