



ZÁPIS

z 26. schůze rady obce, která se konala v pondělí dne 02.10.2023 ve 14.30 hodin.

Přítomni členové rady:	Zdeněk Jirgala, Vladimír Kotolan, Jiří Macenauer, Libor Beránek, Jarmila Šustrová
Omluven:	
Další přítomní:	tajemnice Klára Sichlerová

Ve 14:30 hodin přivítal starosta všechny přítomné. Ověřovatelem zápisu byla zvolena paní Jarmila Šustrová. Starosta konstatoval, že je přítomno pět členů rady obce. RO je usnášeníschopná. Následně bylo zahájeno projednávání.

I. K PROJEDNÁNÍ

- 1) Smlouva o dílo – ČOV Telnice – oprava elektro + ASŘ
- 2) Vybudování přístupových schodů do RD na
- 3) CN – Administrace projektu Nástavba MŠ
- 4) Schválení termínu o uzavření MŠ
- 5) Změna užívání provozovny –
- 6) CN na zabezpečení objektu budovy OÚ a objektu bývalé restaurace u Husara
- 7) CN na zabezpečení obecního majetku – objektu bývalé restaurace u Husara
- 8) Schválení dodatku č.1 ke smlouvě o dílo – Rekonstrukce ul. Pod Stráží
- 9) Smlouva se společností RTS a.s.

Hlasování je zapsáno ve tvaru: pro/proti/zdržel se

Návrh na usnesení:

RO schvaluje předložený program zasedání a ověřovatelem zápisu paní Jarmilu Šustrovou.

Hlasování: 5/0/0

K PROJEDNÁNÍ

01. Smlouva o dílo – ČOV Telnice – oprava elektro + ASŘ

Společnost VAS, a.s., divize Brno-venkov předložila Radě obce Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo: „ČOV Telnice – oprava elektro + ASŘ“. Předmětem tohoto dodatku je změna termínu dokončení díla. Zpoždění zahájení způsobila problematická tržní dostupnost programovatelných komponent řídicích automatů (PLC Mitsubishi), na kterou navazovala příprava kompletně vystrojených rozvaděčů u dodavatele. Po zahájení prací na demontáži původních rozvaděčů a po odkrytí kabelových tras, byly zjištěny významné rozdíly mezi reálným stavem a dostupnou dodavateli poskytnutou dokumentací, které způsobily zpoždění související s mapováním změn v zapojení, nutností upravit nové rozvaděče a dokoupit další materiál. Realizace byla také zpožděna nutností testovat veškerá původní chybně dokumentovaná zapojení. Instalace a následné testování a ověřování funkčnosti provozovatelem bude dokončeno v etapách.

Návrh usnesení:

Rada obce schvaluje text a uzavření dodatku č. 1 k akci s názvem „ČOV Telnice – oprava elektro + ASŘ“ mezi obcí Sokolnice a společností VAS, a.s.

Rada obce ukládá starostovi nejpozději do 20.10.2023 podepsat předmětnou smlouvu.

Rada obce ukládá tajemnici nejpozději do 20.10.2023 sdělit rozhodnutí žadateli.

Hlasování: 5/0/0

02. Vybudování přístupových schodů do RD na

Obci byla doručena žádost o umožnění výpůjčky na stavbu na obecním pozemku parc. č. Důvodem je vybudování přístupových schodů do rodinného domu na adrese Záměr na výpůjčku části obecního pozemku na parc. č. byl zveřejněn dne 06.09.2023 na úřední desce Obecního úřadu v Sokolnicích po dobu zákonné lhůty.

Návrh na usnesení:

Rada obce schvaluje umožnění výpůjčky na stavbu na obecním pozemku parc. č. pro vybudování přístupových schodů do rodinného domu na ulici, v k.ú. Sokolnicích.

Rada obce ukládá starostovi nejpozději do 27.10.2023 uzavřít předmětnou smlouvu o výpůjčce s žadatelem.

Hlasování: 5/0/0

03. Udržitelnost projektu Nástavba MŠ Sokolnice

RO byla předložena cenová nabídka na administraci projektu „Nástavba MŠ Sokolnice“. Jedná se o konzultační a poradenské služby ve fázi udržitelnosti projektu v rámci výzvy IROP 2021+. Služby budou realizovány do data vyhlášení zadávacích řízení na stavební práce a vybavení školy. Výstupem budou zprávy o realizaci a žádosti o platbu (cca 4) a žádosti o změnu (cca 3).

Návrh na usnesení:

RO schvaluje předloženou cenovou nabídku na administraci projektu „Nástavba MŠ Sokolnice“ dle předložené cenové nabídky.

RO ukládá tajemnici vystavit do 27.10.2023 objednávku na administraci projektu „Nástavba MŠ Sokolnice“ dle předložené CN a zaslat ji MAS Bobrava, a.s.

Hlasování: 5/0/0

04. Schválení termínu uzavření MŠ

Obec Sokolnice obdržela žádost o schválení termínu uzavření MŠ Sokolnice v měsíci prosinci 2023 od 27.12.2023 do 29.12.2023, tj. 3 pracovní dny, z důvodu revize elektrických zařízení v celé budově MŠ. Provoz MŠ bude opět zahájen v úterý 2.1.2024. Všichni zaměstnanci MŠ budou v uvedených dnech čerpat řádnou dovolenou.

Návrh na usnesení:

RO souhlasí s uzavřením MŠ Sokolnice v měsíci prosinci 2023 od 27.12.2023 do 29.12. 2023.

RO ukládá tajemnici do 20.10.2023 informovat ředitelku MŠ Sokolnice o schválení žádosti radou obce.

Hlasování: 5/0/0

05. Změna užívání provozovny –

Obec Sokolnice obdržela žádost pana, v zastoupení na základě plné moci ze dne 12.07.2023, o stanovisko k akci s názvem: „Změna užívání části stavby na parc. č., v k.ú. Sokolnice“. Tato žádost byla předána referentce SSÚ a stavebně-technických činností, paní Janě Robešové, která se k vyjádřila následovně. Dle předložené dokumentace se jedná o změnu užívání části stavby, která původně sloužila jako prodejna masa, uzenin, lahůdek a hospůdka s posezením, na prodejnu textilu a dárkového zboží. Jedná se o změnu v užívání bez stavebních úprav, nedojde ke změně půdorysných rozměrů ani výšky stavby, vzhled stavby zůstane beze změny. Stavba je napojena na sítě technické infrastruktury (vodovod, plynovod, splašková kanalizace, el. energie), likvidace srážkových vod je řešena stávajícím způsobem (svedeny do jímky na pozemku investora). Dle platného Územního plánu Sokolnice ve znění platném po změně č. I od 27.6.2019 se záměr nachází ve stabilizované ploše pro bydlení v rodinných domech označené „Br“ určené prioritně pro bydlení v rodinných domech. V této ploše je, mimo jiné, přípustné využití pro maloobchod do 100 m2 prodejní plochy. Změna užívání části stavby na pozemku p.č. ..., k.ú. Sokolnice na prodejnu textilu a dárkového zboží o celkové ploše je v souladu s funkčním využitím v ploše Br.

Návrh na usnesení:

RO vydává souhlasné stanovisko k PD akce: „Změna užívání části stavby na parc. č. ..., v k.ú. Sokolnice“.

Rada obce ukládá starostovi nejpozději do 27.10.2023 vydat souhlas k předmětné stavbě.

Rada obce ukládá paní Hrdličkové nejpozději do 27.10.2023 sdělit rozhodnutí Rady obce žadateli (.....).

Hlasování: 5/0/0

06. CN na zabezpečení objektu budovy OÚ a objektu bývalé restaurace u Husara

S ohledem na skutečnost, že k 31.12.2023 dochází k ukončení výkonu Městské policie Židlochovice v Sokolnicích, je nutné zajistit zabezpečení objektu budovy Obecního úřadu, který byl právě napojen na pult centrální ochrany MP Židlochovice. Rada obce tedy na své 24. schůzi dne 06.09.2023 uložila starostovi mj. zajistit zabezpečení objektu OÚ prostřednictvím komerční společnosti. S ohledem na tuto skutečnost si vyžádal pan starosta cenovou nabídku na služby od bezpečnostního centra Jablotron na zajištění strážení objektu budovy OÚ. Zároveň také vyžádal CN na zabezpečení objektu bývalé restaurace u Husara, který byl zakoupen obcí Sokolnice v letošním roce.

Návrh na usnesení:

Rada obce schvaluje cenovou nabídku na služby od bezpečnostního centra Jablotron na zabezpečení objektu budovy OÚ v režimu – celková ochrana a objektu bývalé restaurace U Husara v režimu – základní ochrana.

Rada obce ukládá nejpozději do 20.10.2023 tajemnici zajistit objednávku.

Hlasování: 5/0/0

07. CN na zabezpečení obecního majetku – objektu bývalé restaurace u Husara

Obec Sokolnice v letošním roce zakoupila objekt bývalé restaurace u Husara. RO se rozhodla tento majetek zabezpečit proti vniknutí, krádežím, vandalismu a případnému požáru. RO obdržela od společnosti SECURITRON, s.r.o., IČ: 08645043, Nedvěží 62, 569 92 Nedvězí, vyžádanou cenovou nabídku (dále jen „CN“) na zajištění obecního majetku – objektu bývalé restaurace u Husara.

Návrh na usnesení:

Rada obce schvaluje cenovou nabídku od společnosti SECURITRON, s.r.o., IČ: 08645043, Nedvěží 62, 569 92 Nedvězí na bezdrátové zabezpečení objektu bývalé restaurace u Husara.

Rada obce ukládá paní Hrdličkové nejpozději do 20.10.2023 zajistit objednávku.

Hlasování: 4/1/0

08. Schválení dodatku č.1 ke smlouvě o dílo – Rekonstrukce ul. Pod Stráží

Společnost SWIETELSKY stavební s.r.o. odštěpný závod Dopravní stavby MORAVA, Jahodová 60, 620 00 Brno, požádala radu obce o prodloužení termínu dokončení a předání stavby Sokolnice – rekonstrukce ulice Pod Stráží, realizované na základě smlouvy o dílo č. S23-033-0084, uzavřené dne 24.10.2022. S ohledem na skutečnosti, že došlo ke kolizi stavebních prací při realizaci souběžné stavební zakázky „Oprava dešťové kanalizace po havárii“ v místě stavby, nutnosti provedení sanace podkladních vrstev komunikace a požadavku objednatele na vybudování (úpravu) vstupů a vjezdů k RD navazujícím na nově zbudované chodníky (SO 101, staničení 0,000 – 0,100), žádá společnost o prodloužení termínu dokončení prací a předání díla do 31.10.2023. Radě obce je předložen dodatek č.1 ke smlouvě o dílo.

Návrh na usnesení:

Rada obce souhlasí s prodloužením termínu dokončení prací a předání díla – Sokolnice – rekonstrukce ul. Pod Stráží, do 31.10.2023.

Rada obce schvaluje text a uzavření dodatku č.1 ke smlouvě o dílo mezi obcí Sokolnice a společností SWIETELSKY stavební s.r.o. odštěpný závod Dopravní stavby MORAVA, Jahodová 60, 620 00 Brno.

Rada obce ukládá starostovi podepsat nejpozději do 20.10.2023 předmětný dodatek č.1 ke smlouvě o dílo.

Hlasování: 5/0/0

09. Smlouva se společností RTS a.s.

RO byl předložen návrh příkazní smlouvy na výkon zadavatelských činností na zakázce zadávané jako veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce s názvem: „Rekonstrukce ul. U Cihelny, Sokolnice“.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje text a uzavření Příkazní smlouvy č. 7639/2023 na výkon zadavatelských činností se spol. RTS, a. s. Lazaretní 13, 615 00 Brno, IČO 255 33 843.

RO ukládá tajemnici do 06.10.2023 sdělit spol. RTS, a. s., schválení uzavření Příkazní smlouvy č. 7639/2023 na výkon zadavatelských činností na stavbu s názvem „Rekonstrukce ul. U Cihelny, Sokolnice“.

RO ukládá starostovi uzavřít nejpozději do 13.10.2023 Příkazní smlouvu č. 7639/2023 na výkon zadavatelských činností se spol. RTS, a. s., Lazaretní 13, 615 00 Brno, IČO 255 33 843.

Hlasování: 5/0/0

Pondělí	16.října 2023	Zasedání obecní rady
Pátek	20.října 2023	Vychází Sokolnický zpravodaj č. 10
Pondělí	30.října 2023	Zasedání obecní rady
Pondělí	13.listopadu	Zasedání obecní rady

V 15:34 starosta všem poděkoval a schůzi ukončil.

Zápis vyhotovila dne 02.10.2023 Klára Sichlerová

Zapsala: Klára Sichlerová, v.r.

Ověřovatel zápisu: Jarmila Šustrová, v.r.

Starosta obce: Libor Beránek, v.r.