



ZÁPIS

z 22. schůze rady obce, která se konala v pondělí dne 31.07.2023 v 14.30 hodin.

Přítomni členové rady:	Zdeněk Jírgala, Vladimír Kotolan, Jiří Macenauer, Libor Beránek, Jarmila Šustrová
Omluven:	
Další přítomní:	tajemnice Klára Sichlerová

Ve 14:30 hodin přivítal starosta všechny přítomné. Ověřovatelem zápisu byl zvolen pan Jiří Macenauer. Starosta konstatoval, že je přítomno pět členů rady obce. RO je usnášeníschopná. Následně bylo zahájeno projednávání.

I. K PROJEDNÁNÍ

01. Schválení rozpočtového opatření č.4
02. Výsadba stromů – Natura Verde
03. CN na pořízení kamerového systému na objektu HS
04. CN výměna obkladů v MŠ Sokolnice
05. Povolení pořádání akce TJ Sokol – SaňDay Guláš Fest 2023
06. Instalace AlzaBoxu
07. Výběr dodavatele – Demolice bývalé čerpací stanice u rybníka
08. Smlouva se společností RTS a.s. – stavební dozor, koordinátor BOZP
09. Cykloturistická aplikace na kole i pěšky
10. Smlouva o dílo – Parkoviště na p.č. 2060/1
11. Zapůjčení DA Iveco
12. Připojení sjezdu na místní komunikaci v ulici, k.ú. Sokolnice
13. Povolení výjimky z počtu dětí MŠ Sokolnice
14. SoSb VB rozš.kNN
15. Novostavba RD ul. Předky p.č.
16. Smlouva o přeložce EGD a.s. – Zámecká 488
17. Smlouva o zřízení VB - rozš.NN,
18. Čeps Invest a.s., přeložka vedení 400kV do rozvodny TR Sokolnice
19. Stavební dozor –demolice objektu bývalé čerpací stanice u rybníka
20. CN – Zásahový oblek pro hasiče
21. Smlouva o poskytnutí daru ČEPS, a.s.
22. Uzavření DPP na koordinátora proseniorských a prarodinných aktivit

Hlasování je zapsáno ve tvaru: pro/proti/zdržel se

Návrh na usnesení:

RO schvaluje předložený program zasedání a ověřovatelem zápisu pana Jiřího Macenauera.

Hlasování: 5/0/0

K PROJEDNÁNÍ

01. Schválení rozpočtového opatření

Radě obce byl předložen k projednání návrh rozpočtového opatření č. 04/2023.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje předložené rozpočtové opatření číslo 04/2023.

RO ukládá tajemnici nejpozději do 11.08.2023 informovat účetní obce o schválení rozpočtového opatření č. 04/2023.

RO ukládá tajemnici nejpozději do 11.08.2023 zveřejnit rozpočtové opatření č. 04/2023 v souladu s ustanovením § 16 odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Hlasování: 5/0/0

02. Výsadba stromů – Natura Verde

Obec obdržela návrh na realizaci plánované výsadby na parc. č. 3522, v k.ú. Sokolnice. Jedná se o výsadbu 81 ovocných dřevin v lokalitě Na Lánech. Jedná se o navrhovanou výsadbu následujících ovocných dřevin:

10 ks jabloň domácí

13 ks třešeň ptačí

27 ks slivoň švestka

9 ks třešeň domácí

10 ks jabloň domácí

8 ks hrušeň obecná

4 ks kdouloň obecná

Společnost doposud nepředložila cenovou nabídku na realizaci plánované výsadby.

Návrh na usnesení:

Rada obce přerušuje projednávání tohoto bodu do doby předložení cenové nabídky od společnosti Natura Verde.

Rada obce ukládá tajemnici zařadit tento bod na nejbližší zasedání Rady obce, jakmile bude předložen acenová nabídka na plánovanou výsadbu.

Hlasování: 5/0/0

03. CN na pořízení kamerového systému na objektu HZ

Obec byla prostřednictvím velitele JSDH informována o skutečnosti, že v noci z 06.07.2023 na 07.07.2023, došlo k poškození majetku na budově hasičské zbrojnice (dále jen HZ). Velitel JSDH požádal vedení obce o zvážení umístění kamerového systému na budovu HZ, což by do budoucna přispělo ke zvýšení ochrany obecního majetku. Obec se také stala nově majitelem objektu bývalé restaurace u Husara na ulici Průchodní. Je tedy žádoucí, aby i tento objekt byl monitorován, a to především z preventivních důvodů.

Návrh na usnesení:

RO ukládá starostovi nejpozději do 31.08.2023 prověřit technické možnosti provozu tohoto zařízení na budově HZ a zajistit cenovou nabídku na pořízení a instalaci kamerového systému na objektu HZ a na objektu bývalé restaurace u Husara.

Hlasování: 5/0/0

04. CN výměna obkladů v MŠ Sokolnice

Obec aktuálně realizuje veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem Nástavba Mateřské školy v Sokolnicích. Nyní, nad rámec zadaných stavebních prací, je žádoucí výměna stávajících keramických obkladů v místnosti č. 128 (výdej jídel). Tyto obklady byly v této místnosti již v minulosti opakovaně opravovány, ale vždy docházelo k jejich odpadávání. Společnost PROSTAVBY, a.s. předložila vyžádanou cenovou nabídku na jejich výměnu. Celková výměra plochy je 48 m². Nabídková cena činí 62 160 Kč bez DPH za materiál a 10 000 Kč za přesun hmot a skládku.

Návrh na usnesení:

Rada obce schvaluje cenovou nabídku na výměnu obkladů v místnosti č. 128 (výdej jídel) za celkovou nabídkovou cenu 72 160 Kč bez DPH od společnosti PROSTAVBY, a.s., se sídlem Dědina 447, 683 54 Otnice, IČO: 27713130.

Rada obce ukládá tajemnici nejpozději do 18.08.2023 zajistit objednávku.

Hlasování: 5/0/0

05. Povolení pořádání akce TJ Sokol – SaňDAY Guláš Fest

TJ Sokol Sokolnice požádala o souhlas s pořádáním akce SaňDAY Guláš Fest 2023, který se bude konat dne 26.08.2023 od 12:00 do 02:00. Odpovědnou osobou je pan Josef Drda.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje žádost TJ Sokol Sokolnice o pořádání akce SaňDAY Guláš Fest, která se bude konat dne 26.08.2023.

RO ukládá paní Hrdličkové do 11.08.2023 informovat TJ Sokol Sokolnice o povolení výše uvedené akce.

RO ukládá tajemnici nejpozději do 11.08.2023 zveřejnit konání akce na úřední desce v souladu s OZV číslo 01/2016 o nočním klidu.

Hlasování: 5/0/0

06. Instalace AlzaBoxu

Obec obdržela nabídku od společnosti Alza.cz, a.s. na umístění schránky AlzaBoxu, které slouží zákazníkům k odběru zboží objednaného na Alza.cz, u jejich partnerských e-shopů a doručovatelů. Nyní je předložena také smlouva o nájmu. Alza box by mohl být umístěn před objektem bývalé restaurace u Husara na ulici Průchodní na p.č. 85/5, v k.ú. Sokolnice.

Návrh na usnesení:

RO souhlasí s umístěním samoobslužného výdejního místa na pozemku p.č.85/5, k.ú. Sokolnice.

RO schvaluje text a uzavření smlouvy pro umístění AlzaBoxu mezi obcí Sokolnice a spol. Alza.cz a.s., Praha 7 - Holešovice, Jankovcova 1522/53, PSČ 170 00, IČO: 270 82 440

RO ukládá tajemnici nejpozději do 18.08.2023 sdělit spol. Alza.cz a.s. rozhodnutí rady.

RO ukládá starostovi nejpozději do 18.08.2023 uzavřít smlouvu pro umístění AlzaBoxu se spol. Alza.cz a.s.

Hlasování: 5/0/0

07. Výběr dodavatele – Demolice bývalé čerpací stanice u rybníka

Obec vyhlásila prostřednictvím společnosti RTS, a.s., výběrové řízení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem Demolice bývalé čerpací stanice u rybníka. Ve stanoveném termínu obec obdržela 5 nabídek. Jediným hodnotícím kritériem byla nabídková cena.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje jako vítěze výběrového řízení na akci Sokolnice, demolice bývalé čerpací stanice u rybníka společnost PROSTAVBY, a.s., se sídlem Dědina 447, 683 54 Otnice, IČO: 27713130, jejíž nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle pravidel pro hodnocení nabídek, tzn. obsahovala nejnižší nabídkovou cenu.

RO ukládá starostovi nejpozději do 11.08.2023 podepsat rozhodnutí o výběru dodavatele.

RO ukládá starostovi do 11.08.2023 vyzvat vítěze výběrového řízení k předložení SoD.

Hlasování: 5/0/0

08. Smlouva se společností RTS a.s. – stavební dozor, koordinátor BOZP

RO byl předložen návrh příkazní smlouvy na výkon zadavatelských činností na zakázce zadávané jako veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce s názvem: Přístavba ZŠ v Sokolnicích – zajištění funkce TDS a koordinátora BOZP.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje text a uzavření Příkazní smlouvy č. 7606/2023 na výkon zadavatelských činností se spol. RTS, a. s. Lazaretní 13, 615 00 Brno, IČO 255 33 843.

RO ukládá tajemnici do 11.08.2023 sdělit spol. RTS, a. s., schválení uzavření Příkazní smlouvy č. 7606/2023 na výkon zadavatelských činností na stavbu s názvem Přístavba ZŠ v Sokolnicích – zajištění funkce TDS a koordinátora BOZP.

RO ukládá starostovi uzavřít nejpozději do 11.08.2023 Příkazní smlouvu č. 7606/2023 na výkon zadavatelských činností se spol. RTS, a. s., Lazaretní 13, 615 00 Brno, IČO 255 33 843.

Hlasování: 5/0/0

09. Cykloturistická aplikace na kole i pěšky

Obec obdržela cenovou nabídku na zapojení se obce do cykloturistické aplikace na kole i pěšky. Tato aplikace poskytuje veřejnosti zdarma informace o stezkách a turistických trasách, nacházejících se v obci Sokolnice. Jedná se o službu, která zajišťuje prezentaci obce s fotografiemi, popisem a kontakty v dané aplikaci. Cenová nabídka na klasickou verzi činí 7000 Kč bez DPH za rok. Cenová nabídka za plnou verzi činí 12 000 Kč bez DPH za rok. Tato navíc obsahuje více fotografií a zobrazení loga obce u jednotlivých turistických tras v obci Sokolnice.

Návrh na usnesení:

Rada obce schvaluje cenovou nabídku na zapojení se obce na cykloturistické aplikace na kole i pěšky.

Rada obce ukládá paní Hrdličkové nejpozději do 11.08.2023 sdělit rozhodnutí Rady obce žadateli.

Hlasování: 0/4/1

10. Smlouva o dílo – Parkoviště na p.č. 2060/1

Rada obce schválila na svém 21. zasedání dne 26.06.2023 cenovou nabídku na projekční práce od společnosti Viapont s.r.o., Vodní 13, 602 00 Brno. Nyní je předložena smlouva o dílo na vypracování projektové dokumentace „Parkoviště na ul. Šlapanická – Polní“, na p.č. 2060/1, v k.ú. Sokolnice, o výměře 1105 m².

Návrh na usnesení:

Rada obce schvaluje text a uzavření smlouvy o dílo mezi společnostmi Viapont s.r.o., Vodní 13, 602 00 Brno a obcí Sokolnice.

Rada obce ukládá starostovi nejpozději do 18.08.2023 podepsat předmětnou smlouvu o dílo.

Hlasování: 5/0/0

11. Zapůjčení DA Iveco

Sbor dobrovolných hasičů požádal o zapůjčení DA IVECO na letní soustředění v termínu 06. – 12.08. 2023 v lokalitě RS Templštýn. Vozidlo bude využito na dopravu dětí, materiálu, nářadí a potřeb pro požární sport, jež je součástí soustředění, dále na dopravu osobních věcí účastníků akce, možné využití na 2 výlety v okolí místa soustředění.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje zapůjčení DA IVECO na letní soustředění v termínu 06. – 12. 8. 2023 v lokalitě RS Templštýn.

RO ukládá paní Hrdličkové nejpozději do 04.08.2023 informovat SDH Sokolnice o schválení zapůjčení DA IVECO.

Hlasování: 5/0/0

12. Připojení sjezdu na místní komunikaci v ulici, k.ú. Sokolnice

Obecní úřad Sokolnice, silniční správní úřad ve věci místních komunikací v obci Sokolnice, obdržel žádost, zastoupených Ing. Ladou Kolářovou, Chládkova 903/10, 616 00, Brno-Žabovřesky. Žádost je evidována pod čj. OUSO/1979/2023.

Jedná se o povolení připojení sousední nemovitosti na pozemku p.č. ... v k.ú. Sokolnice k místní komunikaci v ulici, která se nachází na pozemku p.č. v k.ú. Sokolnice, zřízením sjezdu. Ke kladnému vyřízení je třeba souhlasu obce Sokolnice, jako vlastníka místní komunikace v ulici, k.ú. Sokolnice.

Návrh na usnesení:

Rada obce souhlasí, jako vlastník místní komunikace v ulici, s připojením sousední nemovitosti (novostavba RD Sokolnice) zřízením sjezdu k této komunikaci na ulici
RO ukládá paní Hrdličkové nejpozději do 11.08.2023 zaslat (Obecnímu úřadu Sokolnice, silničnímu správnímu úřadu ve věci místních komunikací) souhlas obce s připojením sousední nemovitosti (novostavba RD Sokolnice) zřízením sjezdu k místní komunikaci na ulici Kadlátky.

Hlasování: 5/0/0

13. Povolení výjimky z počtu dětí MŠ Sokolnice

Paní ředitelka Mateřské školy požádala o udělení výjimky, týkající se počtu dětí ve třídě.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje žádost o povolení výjimky na 28 dětí do všech čtyř tříd mateřské školy s tím, že kapacita mateřské školy 100 dětí, zapsaná do rejstříku škol, nebude překročena a hygienické předpisy budou dodrženy.

RO ukládá tajemnici do 31.08.2023 zaslat MŠ Sokolnice sdělení o schválení výjimky z počtu dětí.

Hlasování: 5/0/0

14. SoSb VB rozš.kNN

Obec obdržela žádost společnosti KABEL-PROJEKT, Řípská 1310/11e, 627 00 Brno, která zastupuje společnost EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, o vyjádření k akci Sokolnice, rozš. kNN Tato žádost dle novely stavebního zákona č. 183/2006 Sb. nemusí podstoupit žádost o územní souhlas nebo územní rozhodnutí, neboť celková délka je 2 metry (do 25 metrů). K žádosti je přiložen návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – souhlas s umístěním distribučního zařízení mezi obcí Sokolnice a společností EG.D., a.s.

Návrh na usnesení:

RO nemá námitek ke stavbě Sokolnice rozš. kNN

RO ukládá starostovi nejpozději do 25.08.2023 vydat souhlas k předmětné stavbě.

RO schvaluje text a uzavření SoSb. se společností EG.D, a.s. Lidická 1873/36, 602 00 Brno.

RO ukládá starostovi nejpozději do 25.08.2023 uzavřít návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností EG.D., a.s.

RO ukládá tajemnici nejpozději do 25.08.2023 sdělit rozhodnutí žadateli.

Hlasování: 5/0/0

15. Novostavba RD ul.

Obec obdržela upravenou žádost pana, v zastoupení společnosti Huko projekt, s.r.o., Ing. Janem Kovářem, Olomoucká 1309/164e, 627 00 Brno-Černovice, o vyjádření k projektové dokumentaci k akci s názvem Novostavba rodinného domu na pozemku parc. č., v k.ú. Sokolnice. Předložená PD byla zaslána zpracovateli ÚP Sokolnice Ing. Jiřímu Matuškově k vyjádření, který uvedl, že úprava návrhu formálně odstraňuje nesoulad mezi PD RD a požadavky ÚPD.

Návrh na usnesení:

RO vydává souhlasné stanovisko k předložené PD novostavby RD p.č., na ulici, v k.ú. Sokolnice.

RO ukládá paní Hrdličkové nejpozději do 18.08.2023 sdělit rozhodnutí RO žadateli.

Hlasování: 5/0/0

16. Smlouva o přeložce EGD a.s. – Zámecká 488

S ohledem na plánovanou Novostavbu víceúčelového areálu na ulici Zámecká 488, nyní obec podala žádost o připojení k distribuční soustavě, na odběrném místě na parc.č. 492/2, v k.ú. Sokolnice. Společnost EG.D., a.s. předkládá smlouvu o přeložce číslo 9090013447.

Návrh na usnesení:

Rada obce schvaluje text a uzavření smlouvy o přeložce číslo 9090013447 mezi společností EG.D, a.s. a obcí Sokolnice.

Rada obce ukládá starostovi podepsat předmětnou smlouvu nejpozději do 18.08.2023.

Rada obce ukládá tajemnici nejpozději do 18.08.2023, sdělit rozhodnutí žadateli (EG.D.a.s.).

Hlasování: 5/0/0

17. Smlouva o zřízení VB - rozš.NN,

Radě obce byla předložena žádost společnosti ELSPACE, s.r.o., Řípská 11g, 627 00 Brno-Slatina, o vyjádření k dokumentaci pro územní souhlas. Společnost předkládá smlouvu č.: HO-001030080072/002-ELSP o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – souhlas s umístěním distribučního zařízení mezi obcí Sokolnice a společností EGD, a.s.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje text a uzavření smlouvy č. : HO-001030080072/002-ELSP o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností EGD, a.s., Lidická 1873, 602 00 Brno.

RO ukládá starostovi nejpozději do 25.08.2023 uzavřít smlouvu č. : HO-001030080072/002-ELSP o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností EGD, a.s.

RO ukládá starostovi nejpozději do 25.08.2023 vydat souhlas k předmětné stavbě.

RO ukládá tajemnici nejpozději do 25.08.2023 sdělit rozhodnutí žadateli.

Hlasování: 5/0/0

18. Čeps Invest a.s., přeložka vedení 400kV do rozvodny TR Sokolnice

Obec obdržela aktualizovanou žádost společnosti Čeps Invest a.s. o stanovisko k dokumentaci pro stavební řízení s názvem „SOK – rozšíření a rekonstrukce“, týkající se pozemků v k.ú. Sokolnice č.p. 1589/3, 1590/6, 1591/2, 1592/2, 1636/1. Jedná se o stavbu energetické infrastruktury – rozvodna přenosové soustavy. Původní žádost byla projednávána na 86. zasedání Rady obce dne 31.03.2023, kde byla schválena. Z důvodu změny projektové dokumentace pro stavební povolení je nyní poslána nová aktualizovaná žádost o stanovisko obce.

Návrh na usnesení:

RO dává souhlasné stanovisko pro stavební řízení „SOK rozšíření a rekonstrukce“ na pozemcích p.č. 1589/3, 1590/6, 1591/2, 1592/2, 1636/1 v k.ú. Sokolnice.

RO ukládá starostovi vydat nejpozději do 18.08.2023 souhlas k předmětné stavbě.

RO ukládá tajemnici nejpozději do 18.08.2023 sdělit rozhodnutí obce žadateli.

Hlasování: 5/0/0

19. Stavební dozor –demolice objektu bývalé čerpací stanice u rybníka

Obec připravuje akci s názvem Sokolnice – demolice objektu bývalé čerpací stanice u rybníka. Bylo by vhodné vybrat stavební dozor, který by kontroloval prováděné práce, fakturaci a další náležitosti ve spojitosti s realizací výše uvedené demolice. Nyní Rada obce obdržela cenovou nabídku na výkon inženýrské činnosti – technický dozor investora a koordinátora BOZP na stavbu s názvem „Sokolnice – demolice objektu bývalé čerpací stanice u rybníka“ od společnosti Lanak CZ, a.s.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje předloženou CN na výkon inženýrské činnosti – technický dozor investora na stavbu „Sokolnice – demolice objektu bývalé čerpací stanice u rybníka“ od společnosti Lanak CZ, a.s., Brněnská 173, 664 52 Sokolnice.

RO ukládá tajemnici nejpozději do 18.08.2023 zajistit objednávku.

Hlasování: 5/0/0

20. CN – Zásahový oblek pro hasiče

Obec obdržela od velitele JSDH žádost o zakoupení zásahového obleku pro hasiče. Radě obce byla předložena cenová nabídka v celkové výši 23 347 Kč.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje cenovou nabídku na pořízení zásahového obleku pro hasiče.
Rada obce ukládá paní Hrdličkové nejpozději do 05.08.2023 zajistit objednávku.
Hlasování: 5/0/0

21. Smlouva o poskytnutí daru ČEPS, a.s.

Obec plánuje výměnu povrchu hřiště u Obecního úřadu, povrch je opotřeбенý. Při dešti nedochází k odtoku vody a hrozí zde riziko úrazu. Hřiště je využíváno Základní školou v Sokolnicích při hodinách tělocviku a k volnočasovým aktivitám občanů. Obci byla na základě iniciace pana starosty předložena cenová nabídka na výměnu umělého povrchu hřiště za OÚ v celkové výši 938 835 Kč vč. DPH. S ohledem na skutečnost, že na území obce se nachází rozvodna společnosti ČEPS, a.s., požádala tajemnice o finanční dar v plné výši cenové nabídky na tuto opravu. Nyní předkládá společnost ČEPS a.s. smlouvu o poskytnutí finančního daru ve výši 450 000,- Kč.

Návrh na usnesení:

Rada obce doporučuje Zastupitelstvu obce schválit text a uzavření smlouvy o poskytnutí daru ČEPS, a.s.

Rada obce ukládá tajemnici zařadit tento bod na nejbližší zasedání zastupitelstva.

Hlasování: 5/0/0

22. Uzavření DPP na koordinátora proseniorských a prarodinných aktivit

Radě obce byl předložen návrh na uzavření dohody o provedení práce na koordinátora proseniorských a prarodinných aktivit v obci Sokolnice.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje text a uzavření předložené dohody o provedení práce na koordinátora prarodinných a proseniorských aktivit s

RO ukládá tajemnici do 31.08.2023 uzavřít DPP na koordinátora prarodinných a proseniorských aktivit v obci Sokolnice s

Hlasování: 5/0/0

Úterý	29.srpna 2023	Zasedání obecní rady rozšířené o zástupce výborů a komisí
Středa	13.září 2023	Veřejné zasedání ZO
Pondělí	18.září 2023	Zasedání obecní rady
Pondělí	02.října 2023	Zasedání obecní rady
Pondělí	16.října 2023	Zasedání obecní rady

V 16:40 starosta všem poděkoval a schůzi ukončil.

Zápis vyhotovila dne 31.07.2023 Klára Sichlerová

Zapsala: Klára Sichlerová, v.r.

Ověřovatel zápisu: Jiří Macenauer, v.r.

Starosta obce: Libor Beránek, v.r.