



ZÁPIS

z 20. schůze rady obce, která se konala v pondělí dne 12.06.2023 v 13.30 hodin.

Přítomni členové rady:	Zdeněk Jirgala, Vladimír Kotolan, Jiří Macenauer, Libor Beránek, Jarmila Šustrová
Omluven:	
Další přítomní:	tajemnice Klára Sichlerová

Ve 13:30 hodin přivítal starosta všechny přítomné. Ověřovatelem zápisu byla zvolena paní Jarmila Šustrová. Starosta konstatoval, že je přítomno pět členů rady obce. RO je usnášeníschopná. Následně bylo zahájeno projednávání.

I. K PROJEDNÁNÍ

01. Výběrové řízení referent SÚ
02. CN sadové úpravy ul. Na Skalce a ul. Polní
03. Kácení dřevin – ul. Topolka
04. Zřízení meteorologické kamery
05. Smlouva o umístění zařízení – nápis Sokolnice
06. Smlouva o dodání VO – solární svítidla
07. Údržba zeleně ulice Polní
08. Zřízení vodovodní a kanalizační přípojky
09. Zřízení plynovodní přípojky – revitalizace Zámeckého pivovaru v Sokolnicích
10. DPP softwarové práce
11. CN – oprava poškozeného veřejného osvětlení
12. Smlouva se společností RTS a.s.
13. Schválení vzorových smluv na výpůjčku sokolnického kroje
14. Pronájem obecního pozemku

Hlasování je zapsáno ve tvaru: pro/proti/zdržel se

Návrh na usnesení:

RO schvaluje předložený program zasedání a ověřovatelem zápisu paní Jarmilu Šustrovou.

Hlasování: 5/0/0

K PROJEDNÁNÍ

01. Výběrové řízení referent SÚ

Stavební úřad v Sokolnicích se dlouhodobě potýká s podstavem počtu techniků SÚ vykonávající tuto agendu. Kvůli dlouhodobě problematické situaci, kdy stavební úřad nedisponuje dostatečným lidským kapitálem pro zajištění výkonu agendy státní správy na úseku SÚ, byla podána dne 14.03.2023 žádost ke KU JMK, o odejmutí výkonu státní správy stavebního úřadu v obci Sokolnice. Doposud nebylo v této věci rozhodnuto. Ze sdělení Krajského úřadu bylo zjištěno, že doposud neproběhly další kroky. Krajský úřad bude posílat žádost na Ministerstvo pro místní rozvoj a poté nás bude informovat o dalším postupu. Dle jejich vyjádření dochází k rušení stavebních úřadů v ucelenou dobu, je tedy pravděpodobné, že pokud dojde ke zrušení SÚ, bude to nejdříve od 1.1.2024. S ohledem na skutečnost, že nyní není jasné, jaká bude prognóza výkonu našeho SÚ, tajemnice opětovně žádá RO o možnost vyhlášení výběrového řízení na pozici referenta SÚ.

Návrh na usnesení:

ŘO schvaluje vyhlásit výběrové řízení na referenta stavebního úřadu na dobu určitou.

RO ukládá tajemnici do 14.06.2023 zveřejnit "Veřejnou výzvu k přihlášení zájemců na místo referenta Stavebního úřadu Sokolnice".

Hlasování: 5/0/0

02. CN sadové úpravy ul. Na Skalce a ul. Polní

Radě obce je nyní předložena cenová nabídka na výsadbu na ulici Na Skalce a na ul. Polní od společnosti GOZ GARDEN s.r.o., Olomoucká 888/164, 627 00 Brno – Černovice.

Návrh na usnesení:

Rada obce schvaluje cenovou nabídku na sadové úpravy na ulici Na Skalce a na ul. Polní od společnosti GOZ GARDEN s.r.o., Olomoucká 888/164, 627 00 Brno – Černovice.

Rada obce ukládá tajemnici nejpozději do 30.06.2023 zajistit objednávku (GOZ GARDEN, s.r.o.) **Hlasování: 5/0/0**

03. Kácení dřevin – ul. Topolka

Obci byla doručena žádost o pokácení dvou dřevin – topolů na parc.č. 516, 517 a 518, v k.ú. Sokolnice od vlastníků dvou garáží v bezprostřední blízkosti těchto dřevin. Tato žádost byla projednána na 07. schůzi rady obce dne 03.01.2023, kdy Rada obce nesouhlasila s pokácením těchto dřevin. Nyní je RO předložena opakovaná žádost a nesouhlas s rozhodnutím Rady obce. Na základě těchto skutečností, byl požádán dendrolog o odborné posouzení těchto dřevin. Tento posudek nebyl doposud dodán.

Návrh na usnesení:

Rada obce přerušuje projednávání tohoto bodu do doby dodání odborného posudku dřevin.

Rada obce ukládá tajemnici zařadit tento bod na jednání rady ihned poté, co bude dodán dendrologický posudek.

Hlasování: 5/0/0

04. Zřízení meteorologické kamery v obci

Obec obdržela podnět na možnost zřízení meteorologické kamery v naší obci. Jedná se o možnost zapojení se do celorepublikové sítě. Žadatel přiložil obrázek a odkaz na webkameru v Židlochovicích. Projednání tohoto bodu byla na 16.zasedání Rady obce přerušeno do doby zjištění CN. Bylo zjištěno, že MěÚ Židlochovice neprovozuje žádnou meteorologickou kameru. Propojení do celosvětové sítě Ventusky, bylo provedeno bez vědomí jejich obce. Obec Sokolnice aktuálně provozuje v obci 35 kamer, k jejichž záznamům má přístup výhradně policie. Tyto kamery slouží primárně k prevenci a zajištění bezpečnosti obyvatel či majetku obce. RO se shodla na tom, že propojení některé z výše uvedených kamer do systému informujícího o počasí není žádoucí, tak jako nákup a instalace separátní kamery jen a výhradně pro tyto účely.

Návrh na usnesení:

Rada obce nesouhlasí se zřízením meteorologické kamery v obci Sokolnice.

Rada obce ukládá tajemnici nejpozději do 30.06.2023 sdělit rozhodnutí žadateli.

Hlasování: 5/0/0

05. Smlouva o umístění zařízení – nápis Sokolnice

Rada obce na svém 16. zasedání, dne 02.05.2023, schválila projekt: „Nápis Sokolnice“. Jedná se o vybudování nápisu Sokolnice na kopci v bývalém vojenském prostoru, kdy náklady na výrobu nápisu a jeho každoroční instalaci i demontáž zajistí žadatel. Nyní je radě obce předložena smlouva o instalaci a provozu tohoto zařízení.

Návrh na usnesení:

Rada obce schvaluje text a uzavření smlouvy o umístění zařízení – „Nápis Sokolnice“.

Rada obce ukládá starostovi nejpozději do 16.06.2023 podepsat předmětnou smlouvu.

Rada obce ukládá tajemnici nejpozději do 16.06.2023 sdělit rozhodnutí žadateli.

Hlasování: 5/0/0

06. Smlouva o dodání VO – solární svítidla

Tajemnice zajistila objednávku na 2 kusy svítidel od společnosti BÁRTEK ROZHLASY, s.r.o. Vyšehradská 1349/2, 128 00 Praha 2, Nové Město, jenž byla schválena na 17. zasedání RO ze dne 15.05.2023. Nyní společnost předložila Radě obce smlouvu o dílo mezi obcí Sokolnice a společností BÁRTEK ROZHLASY, s.r.o.

Návrh na usnesení:

Rada obce schvaluje text a uzavření smlouvy o dodání veřejného osvětlení – č. 80/2023 mezi obcí Sokolnice a společností BÁRTEK ROZHLASY, s.r.o., Vyšehradská 1349/2, 128 00 Praha 2, Nové Město.

Rada obce ukládá starostovi nejpozději do 30.06.2023 podepsat předmětnou smlouvu.

Rada obce ukládá tajemnici nejpozději do 30.06.2023 sdělit rozhodnutí žadateli.

Hlasování: 5/0/0

07. Údržba zeleně ulice Polní

RO byl předložen návrh na uzavření dohody o provedení práce na údržbu zeleně (travnatých ploch dvou hřišť) v bývalých kasárnách „Předky” na ul. Polní.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje předložený návrh dohody o provedení práce na údržbu zeleně (travnatých ploch dvou hřišť) v bývalých kasárnách „Předky” na ul. Polní.

RO ukládá tajemnici do 30.06.2023 uzavřít DPP na výše uvedené práce.

Hlasování: 5/0/0

08. Zřízení vodovodní a kanalizační přípojky

Obec obdržela žádost, v zastoupení Ing. Michaely Benešové, Langrova 1337/1e, 627 00 Brno, o vyjádření ke stavbě vodovodní a kanalizační přípojky u stávajícího rodinného domu na parc. č., k.ú. Sokolnice.

Návrh na usnesení:

Rada obce souhlasí s navrženou trasou kanalizační a vodovodní přípojky od rodinného domu, na parc.č....., na ulici, při dodržení těchto podmínek:

- a) Žadatel je povinen se obrátit na společnost Swietelský, s.r.o., Jahodová 494/60, Brno – Tuřany, s žádostí o úplatné provedení zemních prací, které jsou nutné při realizaci napojení vodovodní a kanalizační přípojky na ulici Niva a následné uvedení do původního stavu.
- b) Při provádění prací nesmí být ohrožena bezpečnost chodců ani vozidel v denní i noční době.

RO souhlasí s připojením rodinného domu na vodovodní a kanalizační řád.

Rada obce ukládá paní Hrdličkové do 30.06. 2023 zaslat žadateli souhlas obce ke stavbě vodovodní a kanalizační přípojky, včetně souhlasu s napojením rodinného domu na hlavní vodovodní a kanalizační řád, který je ve vlastnictví obce. Přílohou uvedeného souhlasu bude situační výkres stavby opatřený razítkem obce. Žadatel bude upozorněn, že souhlas obce nenahrazuje příslušné povolení stavby.

Hlasování: 5/0/0

09. Zřízení plynovodní přípojky – revitalizace Zámeckého pivovaru v Sokolnicích

Obec obdržela žádost společnosti Pivovarská restaurace a penzion Sokolnice, s.r.o., Zámecká 151, 664 52., v zastoupení Ing. arch. Petra Kopečného, Bratislavská 206/21, 602 00 Brno, o vyjádření ke stavbě plynovodní přípojky STL ke II. Etapě revitalizace Zámeckého pivovaru v Sokolnicích. Jedná se o novou přípojku ke stávajícímu objektu Zámecká 151, Sokolnice, parc. č. 480, k. ú. Sokolnice. Žadatel předkládá návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Návrh na usnesení:

RO souhlasí s trasou plynovodní přípojky od RD v ulici Zámecká dle předložené situace a její stavbou při dodržení těchto podmínek:

- a) Při provádění prací nesmí být ohrožena bezpečnost chodců ani vozidel v denní i noční době.
- b) Zhotovitelem stavby bude osoba, mající příslušné oprávnění k provádění předmětných prací.
- c) Zhotovitel je povinen před zahájením výkopových prací oznámit obci Sokolnice datum zahájení výkopových prací.
- d) Doba provádění prací nesmí přesáhnout 15 kalendářních dní.
- e) Po ukončení stavebních prací vyzve zhotovitel zástupce obce Sokolnice za účelem kontroly provedených prací a protokolárního předání.

Rada obce schvaluje text a uzavření návrhu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Rada obce ukládá starostovi nejpozději do 14.07.2023 podepsat předmětnou smlouvu.

RO ukládá paní Hrdličkové do 30.06.2023 zaslat žadateli souhlas obce ke stavbě plynovodní přípojky. Přílohou uděleného souhlasu bude situační výkres stavby opatřený razítkem obce.

Žadatel bude upozorněn, že souhlas obce nenahrazuje příslušné povolení stavby a před zahájením prací je nutné požádat o vydání rozhodnutí na zvláštní užívání komunikace dle zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění

Hlasování: 5/0/0

10. DPP softwarové práce

RO byla předložena dohoda o provedení práce na softwarové práce pro, který provádí zejména aktualizace programu Misys, včetně školení zaměstnanců obce, kteří tento program využívají ke své práci.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje uzavření DPP na softwarové práce s

RO ukládá tajemnici do 30.06.2023 uzavřít DPP na softwarové práce s

Hlasování: 5/0/0

11. CN – oprava poškozeného veřejného osvětlení

Dne 04.05.2023 došlo k dopravní nehodě na kruhovém objezdu, ve směru jízdy Telnice – Brno, při které došlo k poškození sloupu veřejného osvětlení na parc. č. 1444/47, v k.ú. Sokolnice. Věc je řešena prostřednictvím zástupce pojišťovny, se kterou má obec uzavřenou pojistku a s pojišťovnou viníka – ČPP, a.s.. Nyní je radě obce předložena cenová nabídka na opravu tohoto veřejného osvětlení. Tyto náklady budou následně po viníkovi vymáhány.

Návrh na usnesení:

Rada obce schvaluje cenovou nabídku na opravu veřejného osvětlení od Střední školy elektrotechnické a energetické Sokolnice, Učiliště 496, 66452.

Rada obce ukládá tajemnici zajistit objednávku na opravu poškozeného veřejného osvětlení u kruhového objezdu, na parc. 1444/47, v k.ú. Sokolnice.

Hlasování: 5/0/0

12. Smlouva se společností RTS a.s.

RO byl předložen návrh příkazní smlouvy na výkon zadavatelských činností na zakázce zadávané jako veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce s názvem: „Demolice bývalé čerpací stanice u rybníka“.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje text a uzavření Příkazní smlouvy č. 7596/2023 na výkon zadavatelských činností se spol. RTS, a. s. Lazaretní 13, 615 00 Brno, IČO 255 33 843.

RO ukládá tajemnici do 16.06.2023 sdělit spol. RTS, a. s., schválení uzavření Příkazní smlouvy č. 7596/2023 na výkon zadavatelských činností na stavbu s názvem „Demolice bývalé čerpací stanice u rybníka“.

RO ukládá starostovi uzavřít nejpozději do 16.06.2023 Příkazní smlouvu č. 7596/2023 na výkon zadavatelských činností se spol. RTS, a. s., Lazaretní 13, 615 00 Brno, IČO 255 33 843.

Hlasování: 5/0/0

13. Schválení vzorových smluv na výpůjčku sokolnického kroje

Obec nechala zhotovit původní sokolnické kroje, které budou užívány pro kulturní akce v Sokolnicích, především ku příležitosti Sokolnických hodů. Nyní jsou Radě obce předloženy texty vzorových smluv – smlouvy o výpůjčce a smlouvy o nájmu movitých věcí, které již nebude nutné (při každé následující žádosti o výpůjčce kroje) předkládat radě obce ke schválení.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje vzor smlouvy:

- a) Smlouva o výpůjčce
- b) Smlouva o nájmu movitých věcí

RO ukládá obecnímu úřadu používat schválené texty vzorových smluv.

Hlasování: 5/0/0

14. Pronájem obecního pozemku

Obec obdržela žádost o pronájem části obecního pozemku na ulici Komenského, o výměře cca 75 m² na parc. č. 85/7, za účelem zřízení stánku s občerstvením. Záměr zřízení byl zveřejněn zákonným způsobem od 16.05.-12.06.2023.

Návrh na usnesení:

RO bere na vědomí, že záměr zřízení byl zveřejněn od 16.05.2023 do 12.06.2023.

RO schvaluje pronájem části obecního pozemku parc.č. 85/7 o výměře cca 75 m² za účelem provozování stánku s občerstvením za cenu 4000 Kč za měsíc.

RO ukládá starostovi do 30.06.2023 uzavřít nájemní smlouvu na část pozemku parc.č. 85/7.

RO ukládá tajemnici sdělit nejpozději do 30.06.2023 rozhodnutí rady obce – o schválení pronájmu části pozemku parc.č. 85/7.

Hlasování: 5/0/0

Středa	14.června 2023	Veřejné zasedání ZO
Pátek	23.června 2023	Vychází Sokolnický zpravodaj č. 6 - 7 (uzávěrka 08.06.2023)
Pondělí	26.června 2023	Zasedání obecní rady
Pondělí	24.července	Zasedání obecní rady

V 15:20 starosta všem poděkoval a schůzi ukončil.

Zápis vyhotovila dne 12.06.2023 Klára Sichlerová

Zapsala: Klára Sichlerová, v.r.

Ověřovatel zápisu: Jarmila Šustrová, v.r.

Starosta obce: Libor Beránek, v.r.