



ZÁPIS

z 12. schůze rady obce, která se konala ve středu dne 08.03.2023 v 17.00 hodin.

Přítomni členové rady:	Vladimír Kotolan, Jiří Macenauer, Libor Beránek, Jarmila Šustrová
Omluven:	
Další přítomní:	tajemnice Klára Sichlerová

Ve 13.30 hodin přivítal starosta všechny přítomné. Ověřovatelem zápisu byla zvolena paní Jarmila Šustrová. Starosta konstatoval, že jsou přítomni čtyři členové rady obce. RO je usnášeníschopná. Následně bylo zahájeno projednávání.

I. K PROJEDNÁNÍ

01. Výkon činnosti stavebního úřadu
02. Schválení zadávací dokumentace
03. Stavební dozor – nástavba MŠ
04. Vlajka pro Tibet
05. Dodatek ke smlouvě č. 1 – splašková kanalizace ul. Mlýnsko

Hlasování je zapsáno ve tvaru: pro/proti/zdržel se

Návrh na usnesení:

RO schvaluje předložený program zasedání a ověřovatelem zápisu paní Jarmilu Šustrovou

Hlasování: 4/0/0

K PROJEDNÁNÍ

01. Výkon činnosti stavebního úřadu

Stavební úřad v Sokolnicích (dále jen SÚ) vykonává státní správu na území těchto obcí: Sokolnice, Telnice, Újezd u Brna, Nesvačilka, Měnín, Žatčany, Moutnice, Těšany. Tento správní obvod čítá aktuálně více jak 12 600 obyvatel. Odpovídající personální obsazení SÚ, které by bylo při kvantitativní rozsahu agendy a kvalitativní složitosti – odborné náročnosti – výkonu takové agendy, je 6 techniků SÚ – z toho jeden vedoucí.

SÚ v Sokolnicích se dlouhodobě potýká s podstavem počtu techniků SÚ vykonávající tuto agendu (poslední tři roky v tomto správním obvodu práci na SÚ konali pouze 4 technici). Vše eskalovalo na přelomu roku 2022-2023, kdy jeden z techniků SÚ ukončil svůj pracovní poměr s ohledem na svůj věk (72 let) a další technik SÚ využil svého zákonného práva a ve zkušební době pracovní poměr ukončil.

Nad rámec těchto skutečností se k 15.01.2023 vzdala své pozice vedoucí SÚ s odůvodněním, že situaci s personálním obsazením referentů vnímá jako dlouhodobě neutěšenou. Tedy podstav počtu zaměstnanců je tak závažný a zvýšený tlak na její osobu ze strany klientů je tak markantní, že nedokáže ve stávajícím personálním obsazení zajistit řádný výkon SÚ a nadále odmítá tuto funkci zastávat. V rámci své sebereflexe dospěla k názoru, že funkcí vedoucího je mj. snížena i její produktivita hlavní náplně práce správního orgánu na poli stavebního řádu a raději rezignuje na tuto pozici, neboť dále nechce nést odpovědnost vůči klientům, ale i vůči vedení obce, vyplývající z této funkce.

Nárůst agendy SÚ v tomto správním obvodu je značný, řízení jsou mnohdy velmi komplikovaná nejenom svým rozsahem, ale i složitostí. Z aktuální analýzy tajemnice OÚ

vyplývalo, že SÚ má nyní 282 živých spisů. Všechny tyto skutečnosti vedou k tomu, že technici SÚ nejsou schopni projednávat řízení v zákonem stanovených lhůtách, dochází ke skluzu i v řádech měsíců. Množí se stížnosti od klientů SÚ i hrozby řešení vzniklých situací soudními spory. I přes opakovaná výběrová řízení, spolupráci s úřadem práce i pracovními agenturami, se nepodařilo zajistit, dalšího možného pracovníka na práci stavebního technika. Za poslední tři roky bylo celkově vyhlášeno 9 VŘ na pozici technika SÚ či vedoucího SÚ.

Aktuální personální obsazení SÚ v Sokolnicích tedy čítá 3 techniky. Z toho v měsíci dubnu nastoupí jedna pracovnice na plánovanou operaci a již nyní víme, že její rekonvalescence bude trvat více jak ¼ roku. V nejbližší době tedy budou práci konat dva technici SÚ. Pokud jeden z nich onemocní či bude mít jinou objektivní překážku v práci, nebude mít zbývající pracovník zastupitelnost! O čerpání řádné dovolené ani nemluvě.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti bylo požádán KÚ JMK, aby v souladu s ust. § 13 zák. 183/2006 Sb., stavebního zákona, v platném znění, po předchozím projednání s ministerstvem, nařízením, rozhodl o zúžení rozsahu správního obvodu – tedy o odejmutí části výkonu státní správy SÚ v Sokolnicích na území těchto obcí: Nesvačilka, Měnin, Žatčany, Moutnice a Těšany (spadající pod ORP Židlochovice).

Nyní RO obdržela sdělení JMK ze dne 28.02.2023, ze kterého vyplývá, že za splnění zákonných podmínek lze obecnímu úřadu odejmout pouze působnost stavebního úřadu jako celku, tj. v rozsahu celého jím spravovaného území. KÚ JMK OÚPSŘ upozorňuje RO, že není možné zahájit jakékoli kroky, které by vedly k projednání žádosti naší obce a odejmutí pouze části působnosti SÚ (Nesvačilka, Měnin, Žatčany, Moutnice a Těšany).

Na základě dlouhodobě problematické situaci na našem SÚ, kdy náš úřad nedisponuje dostatečným lidským kapitálem pro zajištění výkonu agendy státní správy na úseku SÚ, se jeví jako jediné východisko, podat žádost o odejmutí výkonu státní správy stavebního úřadu v obci Sokolnice v celém jejím rozsahu.

Návrh na usnesení:

Rada obce ukládá starostovi nejpozději do 17.03.2023 podat žádost ke KÚ JMK, v souladu s ust. § 13 zák. 183/2006 Sb., stavebního zákona, v platném znění, o odejmutí výkonu státní správy SÚ v Sokolnicích.

RO schvaluje iniciaci a text předložené žádosti.

Hlasování: 4/0/0

02. Schválení zadávací dokumentace

Obec připravuje výběrové řízení na nastavbu Mateřské školy v Sokolnicích. Výkon zadavatelských činností na této zakázce zajišťuje (na základě uzavření příkazní smlouvy) společnost RTS a.s.

Tato společnost nyní předložila návrh zadávací dokumentace, kterou tvoří:

Svazek 1 - Podmínky a požadavky pro zpracování nabídky

Svazek 1 příloha – Krycí list nabídky

Svazek 1 příloha – Formulář pro uvedení podílu poddodavatelů

Svazek 2 – Požadavky na kvalifikaci dodavatelů

Svazek 2 příloha – Formulář pro uvedení seznamu referenčních zakázek

Svazek 2 příloha – Formulář pro uvedení seznamu techniků

Svazek 2 příloha – Vzor čestného prohlášení dodavatele o splnění kvalifikace

Výzva k podání nabídky

Návrh na usnesení:

RO schvaluje předloženou zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem: “Nastavba Mateřské školy v Sokolnicích”.

RO schvaluje text a uzavření předloženého návrhu smlouvy o dílo s uchazečem, který bude vybrán ve výběrovém řízení.

RO ukládá tajemnici do 07.04.2023 informovat společnost RTS, a. s., o schválení zadávací dokumentace a schválení obsahu předloženého návrhu smlouvy o dílo.

Hlasování: 4/0/0

03. Stavební dozor – nástavba MŠ

Obec připravuje stavbu s názvem „Nástavba MŠ v Sokolnicích“. Bylo by vhodné vybrat stavební dozor, který by kontroloval prováděné práce, fakturaci a další náležitosti ve spojitosti s realizací výše uvedené stavby.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje záměr objednat výkon inženýrské činnosti – technický dozor investora a případně i koordinátora BOZP na stavbu s názvem „Nástavba MŠ v Sokolnicích“.

RO ukládá starostovi do 31.03.2022 vyzvat alespoň tři subjekty k předložení cenové nabídky na výkon inženýrské činnosti – technický dozor investora a koordinátora BOZP na stavbu s názvem „Nástavba MŠ v Sokolnicích“.

Hlasování: 4/0/0

04. Vlajka pro Tibet

Radě obce je předložena žádost od Spolku LUNGTA, Dlouhá 2, 110 00 Praha, o spoluúčast obce při akci s názvem: „Vlajka pro Tibet“.

Návrh na usnesení:

RO souhlasí, aby dne 10.03.2023 byla vyvěšena tibetská vlajka.

Hlasování: 1/2/1

Usnesení nebylo schváleno.

RO ukládá tajemnici do 15.03.2023 informovat Spolek LUNGTA o rozhodnutí rady obce.

05. Dodatek ke smlouvě č. 1 – splašková kanalizace ul. Mlýnsko

Ulice Mlýnsko je poslední ulicí, kde není rozdělena splašková a dešťová kanalizace v naší obci. Proto nyní probíhá realizace projektu oddělení splaškové a dešťové kanalizace společností VAS, a.s. RO schválila text a uzavření smlouvy o dílo na zbudování oddílné dešťové a splaškové kanalizace v ul. Mlýnsko v obci Sokolnice. Nyní je společností VAS, a.s. předložen dodatek č. 1 k této smlouvě. Bylo zjištěno, že v trase navržené kanalizace se nacházejí sklepy rodinných domů, které zasahují až do poloviny komunikace, proto není možné v této trase vybudovat danou část sdružené kanalizační přípojky. Vzhledem k tomu, že se ve vozovce nacházejí ostatní sítě – plynovod, vodovod a dešťová kanalizace, bylo dohodnuto trasu sdružené kanalizační přípojky umístit do komunikace. Nově navržená trasa je vedena v celé své délce v komunikaci ze zámkové dlažby. Trasa vede mimo osu dešťové kanalizace. Na trase je nutno zabudovat navíc jednu revizní šachtu o dimenzi D600 č.ŠB8, která slouží k servisní obsluze kanalizace a ke změně směru toku kanalizace. Trasa kanalizace je ukončena revizní šachtou o dimenzi D600 č.ŠB9. Na této kanalizaci budou provedeny dvě kanalizační přípojky D 160, které jsou ukončeny revizní šachtou RŠ1 pro rodinný dům č.p.145 a revizní šachta RŠ2 pro rodinný dům č.p.33.

V místě stávající nefunkční liniové vpusti, která má složit k odvodu srážkových vod, bude vybudovaná nová liniová pásmová vpust a napojena na stávající dešťovou kanalizaci.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje text a uzavření dodatku č. 1 smlouvy o dílo na zbudování oddílné dešťové a splaškové kanalizace v ul. Mlýnsko v obci Sokolnice.

RO ukládá starostovi nejpozději do 31.03.2023 uzavřít dodatek č.1 ke smlouvě o dílo mezi obcí Sokolnice a Vodárenskou akciovou společností, a.s. Brno, Soběšická 820/156, 638 00, Brno-Lesná.

Hlasování: 4/0/0

Úterý	21.března 2023	Zasedání obecní rady
Pátek	24.března 2023	Vychází Sokolnický zpravodaj č. 3 (uzávěrka 09.03.2023)
Úterý	04.dubna 2023	Zasedání obecní rady
Úterý	18.dubna 2023	Zasedání obecní rady

V 17:40 h starosta všem poděkoval a schůzi ukončil.

Zápis vyhotovila dne 08.03.2023 Klára Sichlerová

Zapsala: Klára Sichlerová, v.r.

Ověřovatel zápisu: Jarmila Šustrová, v.r.

Starosta obce: Libor Beránek, v.r.