



ZÁPIS

z 11. schůze rady obce rozšířené o zástupce výborů a komisí, která se konala v úterý 28.02.2023, v kanceláři starosty obce. Začátek v 18.00 hodin.

Přítomni členové rady:	Jiří Macenauer, Libor Beránek, Alan Faltýnek, Marie Fojtů, Petr Mífek, Jan Parma, Tomáš Struška, Jarmila Šustrová, Petr Vaculín, Jiří Zat'ko, Vladimír Kotolan, Zdeněk Jirgala, Pavel Šteffan
Omluven:	Luboš Král
Další přítomní:	tajemnice Klára Sichlerová, Andrea Hrdličková

V 18:00 hodin přivítal starosta všechny přítomné. Ověřovatelem zápisu byl zvolen pan Jiří Macenauer. Starosta konstatoval, že jsou přítomni čtyři členové rady obce. RO je usnášeníschopná. Následně bylo zahájeno projednávání.

I. INFORMACE

01. Rozhodnutí MěÚ Šlapanice
02. Veřejné projednání upraveného Návrhu změny Územního plánu města Brna B50/07-II. MČ Brno-jih, k. ú. Přízřenice, ul. Moravanská vč. vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území
03. Zpráva o bezpečnostní situaci v obci Sokolnice za rok 2022
04. Rozhodnutí KÚ JmK, odboru životního prostředí ve věci povolení vypouštění předčištěných odpadních vod do vodního toku Dunávka
05. Rozhodnutí KÚ JmK, mění závazné stanovisko orgánu územního plánování, vydané MěÚ Šlapanice k záměru: „Hala DMC Sokolnice“
06. Rozhodnutí KÚ JmK, odbor životního prostředí o povolení výjimky ve vypouštění předčištěných odpadních vod do vodního toku Dunávka
07. Rozhodnutí OÚ Sokolnice, SÚ, o umístění stavby Euphrasia Lease s.r.o.
08. Kontrola dodržování stanovených limitů rychlosti
09. Rozhodnutí MMR
10. Oznámení o zahájení vodoprávního řízení MěÚ Šlapanice – havarijní plán pro ČOV Telnice

II. K PROJEDNÁNÍ

01. Novostavba garáže a přístřešku
02. Novostavba RD
03. Pronájem obecního pozemku na dobu neurčitou p.č. – 924/1
04. Přístavba B, BD Sokolnice
05. Přístavba A, BD Sokolnice
06. Rozšíření NN
07. Rekonstrukce ul. Pod Stráží – záchranný archeologický výzkum
08. Rozšíření NN

III. PŘÍPRAVA VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Viz samostatný dokument.

Hlasování je zapsáno ve tvaru: pro/proti/zdržel se

Návrh na usnesení:

RO schvaluje předložený program zasedání, ověřovatelem zápisu pana Jiřího Macenauera a bere na vědomí poskytnuté informace a provedenou kontrolu úkolů.

Hlasování: 4/0/0

K PROJEDNÁNÍ

01. Novostavba garáže a přístřešku

Obec obdržela žádost, v zastoupení pana Ing. Radka Hakla, Sušilova 88, 664 51 Šlapanice, o stanovisko k dokumentaci pro společné povolení na novostavbu garáže a přístřešku na pozemku p.č. k.ú. Sokolnice. Předložená PD byla zaslána zpracovateli ÚP Sokolnice Ing. Jiřímu Matuškově k posouzení. Tento uvedl, že umístění stavby je na hranicích se třemi sousedními pozemky. Mimo toho je také potřeba brát v úvahu, že pro stavbu bude potřeba vydat výjimky z požadavku na odstupové vzdálenosti od hranice sousedních pozemků a na přesah požárně nebezpečného prostoru na tyto pozemky. V neposlední řadě je třeba uvést, že ke stavbě neexistuje přístupová cesta. Žadatel by si měl zajistit nejdříve připojení k místní komunikaci zřízením sjezdu, a to ve spolupráci s majitelem sousedního pozemku.

Návrh na usnesení:

RO nevydává souhlasné stanovisko s předmětnou PD s ohledem na skutečnost, že není dodržena vzdálenost stavby od hranice pozemku, není dodržen požárně nebezpečný prostor a neexistuje sjezd k nemovitosti.

RO ukládá pí Hrdličkové nejpozději do 20.03.2023 sdělit rozhodnutí RO žadateli.

Hlasování: 4/0/0

02. Novostavba RD

Obec obdržela žádost o vyjádření ke změně stavby před dokončením k akci Novostavba RD – ulice, p.č. Jedná se nadále o rodinný dům určený výhradně k trvalému bydlení, PD řeší změnu původně navrženého zastřešeného stání pro osobní automobil na garáž.

Návrh na usnesení:

RO souhlasí se změnou stavby před dokončením, se změnou původně navrženého zastřešeného stání pro osobní automobil na garáž u novostavby RD – ulice, 1387/2, s podmínkou, že v případě budoucího záměru obce musí žadatel vybudovat protipožární opatření na své vlastní náklady.

RO ukládá starostovi nejpozději do 17.03.2023 vydat souhlas obce se změnou stavby.

RO ukládá pí Hrdličkové nejpozději do 17.03.2023 sdělit rozhodnutí žadateli.

Hlasování: 4/0/0

03. Pronájem obecního pozemku na dobu neurčitou p.č. – 924/1

Obci byla doručena žádost, o pronájem obecního pozemku p.č. 924/1, o výměře 40 m² v k.ú. Sokolnice. Žadatel projevil zájem o uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou. Záměr zřízení byl zveřejněn zákonným způsobem dne 22.02.2023.

Návrh na usnesení:

Rada obce přerušuje projednávání tohoto bodu s ohledem na skutečnost, že doposud neuběhla zákonná lhůta ke zveřejnění záměru na ÚD obce.

RO ukládá tajemnici zařadit tento bod na nejbližší zasedání RO poté, co uplyne zákonná lhůta, po kterou tento záměr musí být zveřejněn na ÚD obce.

Hlasování: 4/0/0

04. Přístavba B, BD Sokolnice

Obec obdržela žádost.....,v zastoupení společnosti Creative Buildings, s.r.o., Ctíradova 187/25, 643 00 Brno, o vyjádření ke společnému řízení pro přístavbu B, BD Sokolnice. Jedná se o přístavbu (rozšíření bytu) ke stávajícímu bytovému domu, určenou pro bydlení osob.

Návrh na usnesení:

RO vydává souhlasné stanovisko k předložené PD přístavby B, BD p.č., , na ulici , v k.ú. Sokolnice.

RO ukládá starostovi vydat nejpozději do 24.03.2023 souhlas k předmětné PD stavby na p.č.

RO ukládá paní Hrdličkové nejpozději do 17.03.2023 sdělit rozhodnutí RO žadateli.

Hlasování: 4/0/0

05. Přístavba A, BD Sokolnice

Obec obdržela žádost.....v zastoupení společnosti Creative Buildings, s.r.o., Ctíradova 187/25, 643 00 Brno, o vyjádření ke společnému řízení pro přístavbu A, BD Sokolnice. Jedná se o přístavbu (rozšíření bytu) ke stávajícímu bytovému domu, určenou pro bydlení osob.

Návrh na usnesení:

RO vydává souhlasné stanovisko k předložené PD přístavby A, BD p.č., , v k.ú. Sokolnice.

RO ukládá starostovi vydat nejpozději do 24.03.2023 souhlas k předmětné PD stavby na p.č.

RO ukládá paní Hrdličkové nejpozději do 17.03.2023 sdělit rozhodnutí RO žadateli.

Hlasování: 4/0/0

06. Rozšíření NN

Obec obdržela žádost společnosti Energ servis, s.r.o., Střelnice 2797/22a, 628 00 Brno, která zastupuje společnost EG.D, a.s., o vyjádření k územnímu rozhodnutí pro stavbu Sokolnice, rozš. NN K30084. K žádosti je přiložen návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – souhlas s umístěním distribučního zařízení mezi obcí Sokolnice a společností EG.D., a.s.

Návrh na usnesení:

RO nemá námitek k projektové dokumentaci akce Sokolnice rozš. NN..... K30084.

RO ukládá starostovi nejpozději do 24.03.2023 vydat souhlas k předmětné stavbě.

RO schvaluje text a uzavření SoSb. se společností EG.D, a.s. Střelnice 2797/22a, 628 00 Brno.

RO ukládá starostovi nejpozději do 24.03.2023 uzavřít návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností EG.D., a.s..

RO ukládá tajemnici nejpozději do 17.03.2023 sdělit rozhodnutí žadateli.

Hlasování: 4/0/0

07. Rekonstrukce ul. Pod Stráží – záchranný archeologický výzkum

V obci Sokolnice nyní probíhá rekonstrukce ul. Pod Stráží. V této oblasti se nachází zaniklá středověká ves, společně s pozůstatky tvrze z období vrcholného středověku. Proto může při zemních pracích dojít k objevu některých archeologických artefaktů. Na základě těchto skutečností je nyní předložen RO návrh dohody o provedení záchranného archeologického výzkumu ve smyslu zákona §22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. V této oblasti bude na stavbu dohlížet za Ústav archeologické památkové péče Brno pan Mgr. David Parma, Ph.D.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje text a uzavření dohody o provedení záchranného archeologického výzkumu mezi obcí Sokolnice a Ústavem archeologické památkové péče Brno, veřejnou výzkumnou institucí, Kaloudova 1321/30, 614 00 Brno.

RO ukládá starostovi uzavřít nejpozději do 24.03.2023 dohodu o provedení záchranného archeologického výzkumu mezi obcí Sokolnice a Ústavem archeologické památkové péče Brno, veřejnou výzkumnou institucí, Kaloudova 1321/30, 614 00 Brno.

RO ukládá tajemnici nejpozději do 24.03.2023 sdělit rozhodnutí žadateli.

Hlasování: 4/0/0

08. Rozšíření NN

Radě obce byl předložen společností MDP Geo, s.r.o., Masarykova 202, 763 26 Luhačovice, návrh smlouvy o zřízení věcného břemene – souhlas s umístěním distribučního zařízení mezi obcí Sokolnice a společností EGD, a.s.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje text a uzavření návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene se společností EGD, a.s., Lidická 1873, 602 00 Brno.

RO ukládá starostovi nejpozději do 24.03.2023 uzavřít návrh smlouvy o zřízení věcného břemene se společností EGD, a.s.

RO ukládá tajemnici nejpozději do 24.03.2023 sdělit rozhodnutí žadateli.

Hlasování: 4/0/0

III. PŘÍPRAVA NA ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Zasedání zastupitelstva se bude konat ve středu 08.03.2023, od 18.00 hod., v aule Základní školy Sokolnice, v obci Sokolnice.

Navržený program zasedání:

01. Slib nového člena zastupitelstva

Rada obce doporučuje předložený návrh usnesení schválit. **Hlasování: 4/0/0**

02. Složení rady obce

Rada obce doporučuje předložený návrh usnesení schválit. **Hlasování: 4/0/0**

03. Volba člena rady obce

Rada obce doporučuje zastupitelstvu zvolit dalším členem rady pana Tomáše Strušku

Hlasování: 4/0/0

04. Dotace z rozpočtu obce

Rada obce doporučuje předložený návrh usnesení schválit. **Hlasování: 4/0/0**

05. Převzetí VTDI S.O.K. real, a.s.

Rada obce doporučuje předložený návrh usnesení schválit. **Hlasování: 4/0/0**

06. Informativní zprávy

Středa	08. března 2023	Veřejné zasedání zastupitelstva
Úterý	21.března 2023	Zasedání obecní rady
Pátek	24.března 2023	Vychází Sokolnický zpravodaj č. 3 (uzávěrka 09.03.2023)
Úterý	04.dubna 2023	Zasedání obecní rady
Úterý	18.dubna 2023	Zasedání obecní rady

V 20:40 starosta všem poděkoval a schůzi ukončil.

Zápis vyhotovila dne 28.02.2023 Klára Sichlerová

Zapsala: Klára Sichlerová, v.r.

Ověřovatel zápisu: Jiří Macenauer, v.r.

Starosta obce: Libor Beránek, v.r.