



ZÁPIS

z 95. schůze rady obce rozšířené o zástupce výborů a komisí, která se konala v úterý 30.08.2022, v obřadní síni Obecního úřadu Sokolnice. Začátek v 18.00 hodin.

| | |
|------------------------|--|
| Přítomni členové rady: | Libor Beránek, Vladimír Kotolan, Tomáš Struška, Jarmila Šustrová, Richard Janoušek |
| Přítomni zastupitelé: | Jiřina Chudáčková, Josef Chudáček, Petr Mífek, Jiří Macenauer, Radek Palán, |
| Omluveni: | Marie Fojtů, Zdeněk Jirgala, Luboš Král, Pavel Novák, Zuzana Žilková |
| Další přítomní: | tajemnice |

V 18.00 hodin starosta přivítal všechny přítomné. Ověřovatelem zápisu byl zvolen pan Vladimír Kotolan. Starosta konstatoval, že jsou přítomni všichni členové rady obce. RO je usnášeníschopná. Následně bylo zahájeno projednávání.

I. INFORMACE

01. Novela zákona o střetu zájmů – dopad na činnost obecních úřadů a žádost o součinnost
02. Rozhodnutí KÚ JMK o povolení výjimky ze zákazů a základních podmínek u čmeláka (*Bombus spp.*)
03. Rozhodnutí KÚ JMK o nepovolení a neudělení výjimky ze zákazů u čmeláka zemního
04. Zápis do MŠ Sokolnice 04.05. – 06.05.2022
05. Rozhodnutí SÚ Sokolnice „Výstavba školní tělocvičny“
06. Oznámení záměru
07. Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení MÚ Šlapanice
08. Rozhodnutí KÚ JMK „Zařízení ke skladování odpadu, Sokolnice“, Provozní řád

II. K PROJEDNÁNÍ

01. Novostavba dílny se zázemím u RD p.č. 870
02. Smlouva o poskytnutí dotace JMK – CAS
03. Vodovodní a kanalizační přípojka p.č. 426/2 – Auto Balvin, s.r.o.
04. Novostavba v obci Sokolnice p.č. 2074
05. Darovací smlouva s JMK p.č. 3154/5
06. Komerční prostory, U Rozvodny
07. Plynovodní přípojka p.č. 426/2 – Auto Balvin, s.r.o.
08. RD Sokolnice, p.č. 1691/156
09. Harmonogram přípravy rozpočtu obce na rok 2023
10. Nákup hudebního nástroje – klarinet
11. Mytí a dezinfekce odpadových nádob
12. Nákup nemovitostí do majetku obce
13. Realizace připojení distribuční soustavy - Sokolnice NN, K1017

14. Vodovodní přípojka p.č. 505/2
15. Pořízení cisternové automobilové stříkačky – schválení vítěze VŘ
16. Novostavba p.č. 1691/62
17. Výsadba stromů v obci Sokolnice
18. Auto Balvin Invest, s.r.o. – zřízení sjezdu
19. Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo – „Bytový dům na ulici Komenského“
20. Přechody ulice Kaštanová, Kobylnická – SbsVb, SPPS
21. Smlouva o dílo – úprava chrániček kabelů NN

Hlasování je zapsáno ve tvaru: pro/proti/zdržel se

Návrh na usnesení:

RO schvaluje předložený program zasedání a ověřovatele zápisu pana Vladimíra Kotolana.

Hlasování: 5/0/0

01. Novostavba dílny se zázemím u RD p.č. 870

Obec obdržela žádost, v zastoupení, o stanovisko k dokumentaci pro společné povolení na novostavbu dílny se zázemím u rodinného domu na pozemku p.č. 870, k.ú. Sokolnice. Předložená PD byla zaslána zpracovateli ÚP Sokolnice Ing. Jiřímu Matuškoví k vyjádření.

Návrh na usnesení:

RO přerušuje projednání tohoto bodu s ohledem na skutečnost, že doposud neobdržela vyjádření zpracovatele ÚP k předložené PD novostavby dílny se zázemím na p.č. 870 v k.ú. Sokolnice.

Hlasování: 5/0/0

02. Smlouva o poskytnutí dotace JMK – CAS

Obec obdržela ke schválení smlouvu o poskytnutí dotace JMK na cisternovou automobilovou stříkačku.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje text a uzavření návrhu darovací smlouvy mezi JMK a obcí Sokolnice na cisternovou automobilovou stříkačku.

RO ukládá starostovi nejpozději do 16.09.2022 uzavřít předmětnou smlouvu.

Hlasování: 5/0/0

03. Vodovodní a kanalizační přípojka p.č. 426/2 – Auto Balvin, s.r.o.

Obec obdržela žádost společnosti Auto Balvin, s.r.o., U Červeného Mlýna 570/3, 612 00 Brno, v zastoupení Ing. Radka Hakla, IČ: 03700836, Sušilova 88, 664 51 Šlapanice, o stanovisko k projektové dokumentaci stavby s názvem: „Vodovodní a kanalizační přípojka“ na pozemku p.č. 426/2, v k.ú. Sokolnice.

Návrh na usnesení:

RO nemá námitek k předložené PD stavby na p.č. 426/2 v k.ú. Sokolnice.

RO ukládá starostovi vydat žadateli souhlas obce k předmětné PD.

RO ukládá tajemnici sdělit rozhodnutí žadateli.

Hlasování: 5/0/0

04. Novostavba v obci Sokolnice p.č. 2074

Obec obdržela žádost, v zastoupení společnosti Archfactory s.r.o., Dvorského 22B, 639 00 Brno, o stanovisko k územnímu a stavebnímu řízení k akci s názvem: „Novostavba RD v obci Sokolnice“, na p.č. 2074, v k.ú. Sokolnice. Předložená PD byla zaslána zpracovateli ÚP Sokolnice Ing. Jiřímu Matuškoví k vyjádření.

Návrh na usnesení:

RO přerušuje projednání tohoto bodu s ohledem na skutečnost, že doposud neobdržela vyjádření zpracovatele ÚP k předložené PD stavby na p.č. 2074 v k.ú. Sokolnice.

Hlasování: 5/0/0

05. Darovací smlouva s JMK - Brněnská

Obec Sokolnice realizovala stavbu autobusových zastávek na ulici Brněnská. Na základě dohody se SÚS JMK a JMK bude provedeno majetkoprávní vypořádání. JMK předložil ke schválení darovací smlouvu.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje text a uzavření darovací smlouvy o bezúplatném převzetí majetku do vlastnictví obce.

RO ukládá starostovi nejpozději do 09.09.2022 uzavřít předmětnou smlouvu.

RO ukládá tajemnici informovat JMK o rozhodnutí RO.

Hlasování: 5/0/0

06. Komerční prostory, U Rozvodny

Obec obdržela žádost společnosti OC Sokolnice a.s., IČ: 11889772, Nám. Svornosti 2573/6, 616 00 Brno, v zastoupení společnosti IMAG Architekt s.r.o., IČ: 634 85 672, se sídlem Lidická 49, 602 00 Brno, o vyjádření k dokumentaci pro územní rozhodnutí k akci s názvem: „Komerční prostory, Sokolnice u Brna, ul. U Rozvodny“, na p.č. 2952, 2953, 2954 v k.ú. Sokolnice. Předložená PD byla zaslána zpracovateli ÚP Sokolnice, Ing. Jiřímu Matuškoví.

Návrh na usnesení:

RO přerušuje projednání tohoto bodu s ohledem na skutečnost, že doposud neobdržela vyjádření zpracovatele ÚP k předložené PD novostavby PD stavby na p.č. 2952, 2953, 2954 v k.ú. Sokolnice.

Hlasování: 5/0/0

07. Plynovodní přípojka p.č. 426/2 – Auto Balvin, s.r.o.

Obec obdržela žádost společnosti Auto Balvin, s.r.o., U Červeného Mlýna 570/3, 612 00 Brno, v zastoupení Ing. Radka Hakla, IČ: 03700836, Sušilova 88, 664 51 Šlapanice, o stanovisko k projektové dokumentaci stavby s názvem: „Plynovodní přípojka“ na pozemku p.č. 426/2, v k.ú. Sokolnice.

Návrh na usnesení:

RO nemá námitek k předložené PD stavby na p.č. 426/2 v k.ú. Sokolnice.

RO ukládá starostovi vydat žadateli souhlas obce k předmětné PD poté, co bude žadatelem předložena a schválena SoSB o zřízení věcného břemene – úložní síť do obecního pozemku.

RO ukládá tajemnici sdělit rozhodnutí žadateli.

Hlasování: 5/0/0

08. RD Sokolnice, p.č. 1691/56

Obec obdržela žádost v zastoupení, o vyjádření k projektové dokumentaci k akci s názvem „Rodinný dům Sokolnice –, na p.č. 1691/156 v k.ú. Sokolnice. Předložená PD byla zaslána zpracovateli ÚP Sokolnice Ing. Jiřímu Matuškoví k vyjádření.

Návrh na usnesení:

RO přerušuje projednání tohoto bodu s ohledem na skutečnost, že doposud neobdržela vyjádření zpracovatele ÚP k předložené PD stavby na p.č. 1691/56 v k.ú. Sokolnice.

Hlasování: 5/0/0

09. Harmonogram přípravy rozpočtu obce na rok 2023

Radě obce byl předložen návrh harmonogramu přípravy rozpočtu obce Sokolnice na rok 2023.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje harmonogram přípravy rozpočtu obce na rok 2023.

RO ukládá starostovi zajistit přípravu rozpočtu obce na rok 2023 dle schváleného harmonogramu.

Hlasování: 5/0/0

10. Nákup hudebního nástroje – klarinet

V červenci 2022 bylo na koncertě Janka Ledeckého vybráno dobrovolné vstupné ve výši 36. 600,- Kč. Bylo navrženo, aby se z těchto financí provedl nákup hudebního nástroje – klarinetu, pro potřeby obce a také na nákup hudebního ozvučení pro ZŠ Sokolnice. Hudební nástroj bude pořízen v celkové hodnotě 21. 000,- Kč.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje nákup hudebního nástroje z finančních prostředků, které byly získány z koncertu Janka Ledeckého, a to ve výši 21. 000,- Kč. Zbytek finančního výtěžku 15.600,- Kč bude použit jako příspěvek na nákup hudebního ozvučení pro ZŠ Sokolnice.

RO ukládá tajemnici zajistit objednávku na nákup hudebního nástroje – klarinetu.

Hlasování: 5/0/0

11. Mytí a dezinfekce odpadových nádob

Obec obdržela nabídku na mytí a dezinfekci odpadových nádob od společnosti Recovera, Využití zdrojů a.s., Španělská 1073/10, 120 00 Praha 2, kterou je vhodné provádět pravidelně dvakrát do roka. V odpadních nádobách se množí spousta patogenů a virů, které se zneškodní a sníží se tak zdravotní rizika spojená s jakoukoliv jejich manipulací. Mytí a dezinfekci odpadových nádob probíhá speciálním vozidlem – tzv. myčkou nádob, která je umístěna na vozidle. Jedná se o mobilní zařízení, které kopíruje jednotlivé svozové trasy v den svozu v obci. Mytí se provádí tlakovou vodou a speciálním přípravkem (detergentem) uvnitř nástavby, a to přímo v místě stání odpadových nádob. Vyprázdněné nádoby jsou pomocí podavače umístěny do uzavřeného mycího boxu, kde proběhne kartáčový proces čištění horkou vodou a aplikace dezinfekce. Špinavá voda z mycího procesu i odpadové shrabky zůstanou v nádrži na špinavou vodu. Nádoba se ponechá s otevřeným víkem pro její doschnutí a majitel si může svou popelnici převzít již vyčištěnou a vydezinfikovanou. Nabídka se týká také mytí a dezinfekce 1100 l nádob na sběrných místech. Účtují se pouze umyté nádoby, ne vždy všichni občané přistaví nádobu. Při realizaci se cena stanovuje dle jednotkových cen uvedených v nabídce. Odhadovaná celková cena pro obec Sokolnice činí 118 397,-.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje cenovou nabídku na mytí a dezinfekci odpadových nádob od společnosti Recovera, Využití zdrojů a.s., Španělská 1073/10, 120 00 Praha 2.

RO ukládá tajemnici sdělit rozhodnutí žadateli.

Hlasování: 0/4/1

12. Nákup nemovitostí do majetku obce

Tajemnice na základě úkolu od rady obce provedla průzkum na realitním trhu v obci Sokolnice. Z tohoto vyplynulo, že aktuálně v měsíci srpnu nebyla nalezena žádná potenciální nabídka k nákupu nemovitostí v naší obci.

Návrh na usnesení:

RO bere na vědomí informace o aktuální situaci na realitním trhu s nemovitostmi v obci Sokolnice.

Hlasování: 5/0/0

13. Sokolnice NN, K1017

Obec obdržela žádost společnosti Mopre s.r.o., IČ: 28323700, Krátká 642/1, 682 01 Vyškov, o vyjádření k stavbě „Sokolnice, příp. NN, K1017“ na p.č. 1050/21 a 29/1 v k.ú.

Sokolnice. Předmětem stavby je realizace připojení distribuční soustavy nízkého napětí ze stávajícího nadzemního vedení. Žadatel předkládá smlouvu č.: HO-001030077007/001-MOPR o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Návrh na usnesení:

RO nemá námitek k předložené stavbě na p.č. 1050/21 a 29/1 v k.ú. Sokolnice.

RO ukládá starostovi vydat žadateli souhlas k předmětné stavbě.

RO schvaluje text a uzavření návrhu smlouvy č.: HO-001030077007/001-MOPR.

RO ukládá tajemnici sdělit rozhodnutí RO společnosti Mopre s.r.o.

Hlasování: 5/0/0

14. Vodovodní přípojka p.č. 505/2

Obec obdržela žádost společnosti VAS, a.s. o vyjádření k projektové dokumentaci k územnímu souhlasu. Investorem je Sokolnický dům z.s., Brněnská 82, 664 52 Sokolnice, IČ: 228 59 811. Přípojkou budou dotčeny parcely na p.č. 506 a 281/1 ve vlastnictví obce Sokolnice.

Návrh na usnesení:

RO souhlasí se zřízením přípojky dle předložené projektové dokumentaci na p.č. 505/2 v k.ú. Sokolnice.

RO ukládá starostovi vydat žadateli souhlas k předmětné stavbě.

RO ukládá tajemnici sdělit rozhodnutí RO společnosti VAS, a.s.

Hlasování: 5/0/0

15. Výběrové řízení – pořízení cisternové automobilové stříkačky

Obec vyhlásila výběrové řízení prostřednictvím společnosti RTS na nadlimitní veřejnou zakázku s názvem: „JSDH-V1-2022 Pořízení cisternové automobilové stříkačky“. Ve stanoveném termínu obec obdržela 2 nabídky.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje jako vítěze výběrového řízení na zakázku s názvem: „JSDH-V1-2022 Pořízení cisternové automobilové stříkačky“, společnost THT Polička, s.r.o., Starohradská 316, Dolní Předměstí, 572 01 Polička, IČO: 4650814, a.s., jejíž nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle pravidel pro hodnocení nabídek, tzn. obsahovala nejnižší nabídkovou cenu. RO ukládá starostovi nejpozději do 30.09.2022 schválit rozhodnutí o výběru dodavatele a vyzvat vítěze výběrového řízení k předložení SoD.

Hlasování: 5/0/0

16. Novostavba p.č. 1691/62

Rada obce dne 21.07.2022 na svém zasedání projednávala žádost , v zastoupení , o stanovisko k dokumentaci pro společné povolení na novostavbu RD na pozemku p.č. 1691/62, k.ú. Sokolnice. Předložená PD byla zaslána zpracovateli ÚP Sokolnice který uvedl, že návrh RD je tedy v rozporu s ÚP. RO vydala nesouhlasné stanovisko k předložené PD novostavby RD p.č. 1691/62 v k.ú. Sokolnice s ohledem na skutečnost, že tato je v rozporu s územním plánem. Nyní byla obci doručena žádost o přezkoumání stanoviska RO.

Návrh na usnesení:

Rada obce setrvává na svém nesouhlasném stanovisku z 93. zasedání RO ze dne 21.07.2022 a ukládá starostovi obce podat odvolání do závazného stanoviska Městského úřadu Šlapanice.

Hlasování: 5/0/0

17. Výsadba stromů v obci Sokolnice

Obci byla doručena nabídka neziskové organizace Sázíme stromy, z.ú. na zapojení se do projektu výsadby stromů v naší obci. Organizace zazeleňuje místa všude tam, kde to má smysl. Sází za pomoci dobrovolníků, finance získává od firem a pozemky vybírají s obecními úřady. Obci bylo doporučeno osázet celkem dva pozemky na p.č. 3470, o výměře cca 3000 m² a pozemek na p.č. 3357 o výměře 1435 m², na kterých by bylo možné vysázet 30-50 stromů. Výsadbou by vzniknul koridor mezi vinohrady pro zvěř, jsou zde i dobré vláhové podmínky.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje výsadbu stromů prostřednictvím neziskové organizace Sázíme stromy na pozemcích p.č. 3470 a p.č. 3357 v k.ú. Sokolnice.

RO ukládá tajemnici kontaktovat neziskovou organizaci Sázíme stromy za účelem realizace výsadby na výše uvedených pozemcích v k.ú. Sokolnice.

Hlasování: 5/0/0

18. Auto Balvin Invest, s.r.o. – zřízení sjezdu

Obecní úřad Sokolnice, silniční správní úřad ve věci místních komunikací v obci Sokolnice obdržel žádost spol. Auto Balvin Invest, s.r.o., IČ 06811108, U červeného mlýna 570/3, Ponava 612 00 Brno, o vyjádření z hlediska připojení sousední nemovitosti na pozemku p.č. 421/8 v obci Sokolnice, k místní komunikaci v ulici U cihelny, zřízením sjezdu na pozemku p.č. 426/2, v pasportu místních komunikací označeno 3c. Obec doposud neobdržela stanovisko DI PČR ke zřízení sjezdu.

Návrh na usnesení:

Rada obce přerušuje projednávání tohoto bodu s ohledem na skutečnost, že doposud neobdržela stanovisko DI PČR.

Hlasování: 5/0/0

19. Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo – „Bytový dům na ul. Komenského“

Obec obdržela návrh dodatku č. 1 ke SoD na zpracování a projednání projektové dokumentace na zhotovení stavby „Bytový dům na ul. Komenského“ se společností JanSport, s.r.o.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje text a uzavření předloženého dodatku SoD se společností JanSport s.r.o. na vypracování PD na stavbu objektu s názvem: „Bytový dům na ulici Komenského“.

RO ukládá tajemnici do 23.09.2022 informovat společnost JanSport s.r.o. o schválení dodatku SoD se společností JanSport s.r.o. na vypracování PD na stavbu objektu kavárny na ulici Komenského.

RO ukládá starostovi obce do 16.09.2022 uzavřít dodatek SoD se společností JanSport s.r.o. na vypracování PD na stavbu objektu kavárny na ulici Komenského.

Hlasování: 5/0/0

20. Přechody ulice Kaštanová, Kobylnická – SbsVb, SPPS

Obec Sokolnice je investorem stavby „Sokolnice – přechody ulice Kaštanová, Kobylnická“. Nyní obec obdržela návrh smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje předložený text a uzavření návrhu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi obcí a JMK na stavbu s názvem „Sokolnice – přechody ulice Kaštanová, Kobylnická“.

RO schvaluje předložený text a uzavření smlouvy o právu provést stavbu mezi obcí a JMK na stavbu s názvem „Sokolnice – přechody ulice Kaštanová, Kobylnická“.

RO ukládá tajemnici nejpozději do 09.09.2022 informovat pana Mgr. Tomáše Večerku z JMK o rozhodnutí rady obce.

RO ukládá starostovi obce do 16.09.2022 uzavřít s JMK krajem smlouvu o budoucí smlouvě o věcném břemenu a smlouvu na právo stavby s názvem „Sokolnice – přechody ulice Kaštanová, Kobylnická“.

Hlasování: 5/0/0

21. Smlouva o dílo – úprava chrániček kabelů NN

Rada obce schválila na 94. zasedání RO dne 11.08.2022 úpravu stávajících chrániček ED.G a Cetin na pozemcích p.č. 29/1, p.č. 957, p.č. 958, p.č. 1000, p.č. 1372/7 v k.ú. Sokolnice dle

předložené CN. Obci nyní byla předložena smlouva o dílo se zhotovitelem SŠEE Sokolnice, Učiliště 496, 664 52 Sokolnice, IČ: 00380407.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje text a uzavření smlouvy o dílo mezi obcí Sokolnice a SŠEE Sokolnice, Učiliště 496, 664 52 Sokolnice, IČ: 00380407 s názvem “ Úprava chrániček kabelů NN - E.ON, EDG“. RO ukládá starostovi uzavřít nejpozději do 09.09.2022 smlouvu o dílo se zhotovitelem SŠEE Sokolnice, Učiliště 496, 664 52 Sokolnice, IČ: 00380407.

Hlasování: 5/0/0

III. PŘÍPRAVA VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Zasedání zastupitelstva se bude konat ve čtvrtek 08.09.2022, od 18.00 hod., v aule Základní školy Sokolnice, v obci Sokolnice.

Navržený program zasedání:

01. Název nových ulic

Rada obce doporučuje předložený návrh usnesení schválit. **Hlasování: 5/0/0**

02. Prodej zahrádky z majetku obce p.č. 2987/26

Rada obce doporučuje předložený návrh usnesení schválit. **Hlasování: 5/0/0**

03. Informativní zprávy

Rada obce doporučuje předložený návrh usnesení schválit. **Hlasování: 5/0/0**

| | | |
|---------|---------------|---|
| Čtvrtek | 08.září 2022 | Veřejné zasedání ZO |
| Pátek | 23. září 2022 | Vychází Sokolnický zpravodaj č. 8-9 (uzávěrka 08.09.2022) |
| Čtvrtek | 29.září 2022 | Zasedání obecní rady |
| Čtvrtek | 13.října 2022 | Zasedání obecní rady |
| Pátek | 21.října 2022 | Vychází Sokolnický zpravodaj č. 10 (uzávěrka 06.10.2022) |

V 19.52 hod. starosta všem poděkoval a schůzi ukončil.

Zápis vyhotovila dne 30.08.2022 Klára Sichlerová

Zapsala: Klára Sichlerová, v.r.

Ověřovatel zápisu: Vladimír Kotolan, v.r.

Starosta obce: Libor Beránek, v.r.