



# ZÁPIS

**z 89. schůze rady obce, která se konala ve čtvrtek dne 12.05.2022 ve 13.00 hodin.**

Přítomní členové rady:	Libor Beránek, Vladimír Kotolan, Richard Janoušek, Tomáš Struška
Omluvena:	Jarmila Šustrová
Další přítomní:	tajemnice Klára Sichlerová

**Ve 13.00 hodin přivítal starosta všechny přítomné. Ověřovatelem zápisu byl zvolen pan Richard Janoušek. Starosta konstatoval, že jsou přítomni všichni členové rady obce. RO je usnášeníschopná. Následně bylo zahájeno projednávání.**

## **I. K PROJEDNÁNÍ**

01. Výstavba RD na ulici Zámecká – rozšíření vjezdu
02. Svodidla na ulici Komenského
03. Stanovení prodejní ceny za palivové dřevo
04. Schválení termínů svatebních obřadů
05. Výstavba haly DMC Sokolnice, Kobylnická
06. Výsadba zeleně na části pozemku 282 v k.ú. Sokolnice
07. Schválení kupní smlouvy – .....
08. Instalace a umístění Alza boxu
09. Oprava pomníku padlých
10. Povolení akce „Noc pod stanem“
11. Schválení CN radiostanic pro JSDH Sokolnice
12. Smlouva o zřízení VB – .....
13. Sběrka pro Ukrajinu – Charita Brno
14. Svoz bioodpadu Recovera Využití zdrojů a.s.
15. Smlouva s VAS a.s.

**Hlasování je zapsáno ve tvaru: pro/proti/zdržel se**

### **Návrh na usnesení:**

RO schvaluje předložený program zasedání a ověřovatelem zápisu pana Richarda Janouška.

**Hlasování: 4/0/0**

## **K PROJEDNÁNÍ**

### **01. Výstavba RD na ulici Zámecká – rozšíření vjezdu**

Obecní úřad Sokolnice, silniční správní úřad ve věci místních komunikací v obci Sokolnice obdržel žádost paní Ing. arch. Václavy Jandekové, O dům dál – architekti s.r.o., Cejl 93, 602 00 Brno, o vyjádření z hlediska připojení sousední nemovitosti na pozemku p.č. 406 v obci Sokolnice, k místní komunikaci v ulici Zámecká, zřízením sjezdu na pozemku p.č. 402/2, v pasportu místních komunikací označenou 53c. Na základě těchto skutečností obec zákonným způsobem zveřejnila záměr na výpůjčku části obecního pozemku p.č. 402/2 o výměře cca 25 m<sup>2</sup>, zapsaného na LV1, ve vlastnictví obce Sokolnice. Obec obdržela kladné stanovisko DI PČR ke zřízení sjezdu.

**Návrh na usnesení:**

Rada obce souhlasí, jako vlastník místní komunikace číslo 53 c, s připojením sousední nemovitosti p.č. 406 zřízením sjezdu k této komunikaci na ulici Zámecká.

RO ukládá tajemnici sdělit rozhodnutí žadateli.

**Hlasování: 4/0/0**

## **02. Svodidla na ulici Komenského**

Obec obdržela (v měsíci únoru) od několika občanů z ulice Komenského podnět k instalaci svodidel, neboť v zatáčce za obecním úřadem dochází k častým dopravním nehodám. S ohledem na skutečnosti, že obec není správcem předmětné komunikace, rozhodla v únoru tohoto roku Rada obce, aby byl podnět občanů postoupen správci komunikace s doporučením, necht' je jejich žádosti vyhověno. Následně od SÚS JmK obdržela sdělení, že žádosti nelze vyhovět, s ohledem na stavebně technické možnosti v inkriminovaném místě (parkovací místa, křižovatka, vjezd do nemovitostí, vedení inženýrských sítí). Se stanoviskem správce komunikace byla obeznámena nejenom Rada obce, ale i občané, jenž podnět zaslali. Necelý týden poté, co o výsledku projednání byli všichni uvědomeni, došlo k další dopravní nehodě s újmou na majetku. S ohledem na tuto skutečnost starosta obce vyvolal v dubnu tohoto roku iniciativně jednání, kterého se zúčastnili zástupci DI PČR, SÚS JmK, MěÚ Šlapanice a projektant fa Viapont. Účelem této schůzky bylo nalezení alternativního způsobu řešení, které by do budoucna zvýšilo prevenci a eliminovalo vznik kolizních situací, které přímo ohrožují zdraví občanů či poškozují jejich majetek. Na základě místního šetření zúčastnění dospěli k závěru, že je vhodné realizovat následující opatření: zřízení sektorového měření radarem, jenž by bylo umístěné v úseku od budovy ZŠ - až po přechod pro chodce na ul. Kaštanová; změnou povrchu komunikace – položení probarveného (červeného) asfaltu v inkriminovaném místě; umístění reflexního dopravního značení – šípek před vjezdem do zatáčky za obecním úřadem. Pokud by předmětná opatření, především pokutování řidičů za rychlou jízdu, nevedlo ke zlepšení, je PČR ochotna odsouhlasit další opatření, jako je např. změna dopravního značení - snížení rychlosti.

Návrh na usnesení:

RO bere na vědomí navržená řešení zástupců DI PČR, SÚS JmK, MěÚ Šlapanice.

RO ukládá tajemnici zajistit cenovou nabídku: na zpracování projektu – zřízení úsekového měření radarem; na změnu povrchu komunikace – položení probarveného (červeného) asfaltu v inkriminovaném místě; na umístění reflexního dopravního značení – šípek před vjezdem do zatáčky za obecním úřadem.

**Hlasování: 4/0/0**

## **03. Stanovení prodejní ceny za palivové dřevo**

Obec postupně zpracovává dřevní hmotu z obecních pozemků, která bude nabídnutá k prodeji občanům. Jedná se o nařezané a naštípané smrkové, borovicové a břízkové dřevo. V předešlých letech se toto dřevo prodávalo za cenu 800,- Kč za jeden prostorový metr (sypaný), nařezaného a naštípaného dřeva a 600,- Kč za jeden prostorový metr nařezaného ovšem neštípaného dřeva (kulatiny). Nyní je s ohledem na nárůst cen třeba stanovit jeho aktuální prodejní cenu.

Návrh na usnesení:

RO stanovuje cenu 1200,- Kč za jeden prostorový metr (sypaný), nařezaného a naštípaného dřeva. Cena je bez dopravy.

RO stanovuje cenu 1000,- Kč za jeden prostorový metr nařezaného neštípaného dřeva (kulatina). Cena je bez dopravy.

**Hlasování: 4/0/0**

## **04. Schválení termínů svatebních obřadů**

Obec obdržela žádost matriky MÚ Sokolnice o schválení termínů sňatků od června do září 2022, s ohledem na plánovanou dovolenou matrikářky i stanovený termín komunálních voleb. Svatební obřady se konají vždy v sobotu, v čase od 09:00 do 15:00 hodin.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje předložené termíny svatebních obřadů v obci Sokolnice pro období červen–září 2022.

RO ukládá tajemnici informovat matrikářku o schválení předloženého návrhu.

**Hlasování: 4/0/0**

### **05. Výstavba haly DMC Sokolnice, Kobylnická**

Obec obdržela žádost společnosti DEMACO s.r.o., Klokočí 1, 644 00 Brno, o vyjádření k PD k novostavbě haly s administrativně-sanitární vestavbou, navazujícími komunikacemi, technickou infrastrukturou a nadzemní požární nádrží, na p.č. 578/58 o výměře 10 532 m<sup>2</sup>. Jedná se o samostatně stojící halu, určenou pro drobnou výrobu, služby a skladování, s novými vnitroareálovými komunikacemi a parkovištěm, napojená novým samostatným sjezdem na ulici Kobylnická. Stavba bude napojena na veřejné sítě: vodovod, plynovod, elektřinu vysokého napětí a telekomunikace. Dešťové vody budou retenovány, částečně vsakovány přímo v areálu a vypouštěny do přilehlého vodního toku. Splaškové vody budou čištěny v areálové ČOV a vypouštěny společně s dešťovými vodami do vodního toku. Navržená hala je dvojpodlažní s třípodlažní administrativně-sanitární vestavbou, s výškou atiky 9,0 m od úrovně vstupu a okolního terénu. Předložená PD byla zaslána zpracovateli ÚP Sokolnice Ing. Jiřímu Matuškoví, který se k ní vyjádřil následovně:

Uvedený pozemek je v platném ÚP částečně určen pro "drobnou výrobu a skladování – Vd" a částečně pro "veřejnou zeleň – Vz". Navrženou výrobu rozsahem lze jen těžko charakterizovat jako "drobnou", kde pod tímto termínem je obecně chápána výroba "řemeslného" charakteru, "rodinné" firmy malého rozsahu ap. s minimálním požadavkem na nárůst dopravy a dopadem na své okolí...

Kromě tohoto obecného požadavku návrh chybně používá k výpočtu "zastavitelnosti" celou plochu parcely, přesto, že její značná část je územním plánem určena k vybudování veřejné zeleně. Plochy "izolační" zeleně zejména na severovýchodní straně pozemku jsou pouze formální.

- plocha stavebního pozemku dle ÚP - 8 750 m<sup>2</sup>
- max. plocha k zastavění dle ÚP (50 %) - tj. 4375 m<sup>2</sup>
- zastavěná plocha halou dle PD - 5 197 m<sup>2</sup>
- tj. zastavěnost pozemku - **59,4%**
- zpevněná plocha dle PD - 2 722 m<sup>2</sup>
- povolená zpevněná plocha dle ÚP (30 %) - **tj. 2626 m<sup>2</sup>**
- požadovaná plocha zeleně dle ÚP (20 %) - tj. 1750 m<sup>2</sup>
- plocha zeleně dle PD - **841 m<sup>2</sup>**

Na základě těchto skutečností považuje intenzitu využití pozemku za neadekvátní a neodpovídající požadavkům platného ÚP, ani současnému charakteru obce a v neposlední řadě je dle jeho názoru třeba zvážit i dopady související s nárůstem intenzity dopravy v přilehlém území.

RO o tomto bodě poměrně dlouho diskutovala. RO se mj. neztotožnila s obsahem závazného stanoviska MěÚ Šlapanice, Odboru výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče, který považuje záměr stavby dle předložené PD v území za přípustný.

#### **Návrh na usnesení:**

RO nesouhlasí s aktuálně předloženou podobou PD novostavby haly s administrativně-sanitární vestavbou, navazujícími komunikacemi, technickou infrastrukturou a nadzemní požární nádrží, na p.č. 578/58 o výměře 10 532 m<sup>2</sup> a neuděluje tímto společnosti DEMACO s.r.o., Klokočí 1, 644 00 Brno, za obec souhlas pro účely vydání stavebního povolení.

RO ukládá tajemnici informovat žadatele o výsledku projednání podané žádosti.

RO dále ukládá starostovi obce napadnout závazné stanovisko MěÚ Šlapanice, Odboru výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče a podat v souladu s § 149 odst. 6 a 7 správního řádu odvolání proti obsahu tohoto správního rozhodnutí.

**Hlasování: 4/0/0**

#### **06. Výsadba zeleně na části pozemku 282 v k.ú. Sokolnice**

Obec obdržela žádost ..... o souhlas s výsadbou zeleně na části pozemku č. 282 v k.ú. Sokolnice, který je ve vlastnictví obce, vymezenou pozemkem č. 360/2, ve vlastnictví ..... Výsadbu a péči o zeď by žadatelé prováděli na vlastní náklady. Jednalo by se o výsadbu stále zelených keřů do 1 m výšky v linii obrubníku a 1–2 stále zelených keřů nebo jehličnanů do výšky 2-3 m, jejichž funkcí bude odstínit prosklené dveře bytu č. 1 v bytovém domě – Sýpce 360/1 od veřejného prostranství a zajistit tak přijatelnou míru soukromí v místnosti užívané jako ložnice. Výška a umístění rostlin nebude bránit výhledu do křižovatky.

##### Návrh na usnesení:

RO schvaluje výsadbu zeleně na části pozemku 282 v k.ú. Sokolnice s podmínkou, že tato výsadba nebude do budoucna omezovat řidiče v rozhledových poměrech přilehlé křižovatky ul. Za Sýpkou a ul. Moravská.

RO ukládá tajemnici sdělit rozhodnutí obce žadatelům .....

**Hlasování: 4/0/0**

#### **07. Schválení kupní smlouvy – .....**

Obec obdržela návrh kupní smlouvy o převodu vlastnictví k nemovitým věcem (**pozemek parc. č. 1407/67, pozemek parc. č. 1407/75 a id. ½ pozemku parc. č. 1407/73**) mezi obcí Sokolnice (jako kupujícím) a ..... (jako prodávajícím) .....(jako vedlejší účastníci), trvale bytem Masarykova 493, 66452 Sokolnice.

##### Návrh na usnesení:

RO schvaluje text předložené kupní smlouvy o převodu vlastnictví k nemovitým věcem mezi obcí Sokolnice a .....

RO ukládá starostovi uzavřít předmětnou smlouvu do 17.06.2022.

**Hlasování: 4/0/0**

#### **08. Instalace a umístění Alza boxu**

Rada obce na svém 55. zasedání, dne 07.01.2021, odsouhlasila umístění samoobslužného výdejního místa – Alza boxu na pozemku p.č. 85/1 v k.ú. Sokolnice. RO schválila text a uzavření smlouvy pro umístění Alza Boxu mezi obcí Sokolnice a spol. Alza.cz a.s., Praha 7 - Holešovice, Jankovcova 1522/53, PSC 170 00, IČO: 270 82 440. Tato smlouva nebyla doposud ze strany společnosti Alza a.s. předložena a uzavřena. Obec urgovala spol. Alza o sdělení, jak bude ve věci dále pokračováno. Následně obdržela informaci, že s ohledem na současný vývoj aktuální mezinárodní situace není Alza a.s. schopna umístění výdejního boxu zrealizovat. Proto nově obec požádala o vyčkání do 06/2022, kdy následně poté bude v jednání o možnostech instalace výdejního boxu pokračovat.

##### Návrh na usnesení:

RO bere na vědomí sdělení společnosti Alza.cz a.s. o odložení uzavření předmětné smlouvy.

**Hlasování: 4/0/0**

#### **09. Oprava pomníku padlých**

Společnost S:LUKAS s.r.o., Brno předložila cenovou nabídku (díle jen „CN“) na obnovu pomníku padlých na návsi v obci (za kapličkou). Cenová nabídka byla zaktualizována na celkovou částku ve výši 388. 652,- Kč včetně DPH 21 %. Pomník by byl nejpozději do 30.06.2022 demontován a následně po renovaci opět osazen na původní místo nejpozději do 30.11.2022.

##### Návrh na usnesení:

RO schvaluje předloženou CN ve výši 388. 652,- Kč vč. DPH na obnovu pomníku padlých i harmonogram rekonstrukce prací.

RO ukládá tajemnici nejpozději do 30.05.2022 sdělit spol. S:LUKAS rozhodnutí rady.

**Hlasování: 4/0/0**

#### **10. Povolení akce „Noc pod stanem“**

TJ Sokol Sokolnice požádal RO o povolení akce s názvem „Noc pod stanem“, která se bude konat v době od 23. července do 24.července 2022. Jedná se o kulturně-společenskou akci pro děti ve věku od 9 do 13 let.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje žádost TJ Sokol Sokolnice o pořádání akce „Noc pod stanem“ v termínu 23-24.05.2022.

RO ukládá paní Hrdličkové informovat TJ Sokol Sokolnice o povolení pořádání akce „Noc pod stanem“.

**Hlasování: 4/0/0**

### **11. Schválení CN radiostanic (RDST) pro JSDH Sokolnice**

Obec Sokolnice plánuje v letošním roce zakoupení nové cisternové stříkačky pro SDH Sokolnice. Součástí vybavení tohoto automobilu nebudou radiostanice, prostřednictvím kterých zasahující hasiči mezi sebou komunikují. Obec si tedy vyžádala cenovou nabídku od společnosti DCom, spol. s r.o., IČ 620 24 302, Kšírova 504/32, 619 00 Brno, na nákup 6 ks radiostanic, 6 ks antény, 6 ks akumulátorů a nabíječe. Předložená CN byla v celkové výši 45.217,70 Kč vč. DPH.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje CN společnosti Dcom, spol. s.r.o.

RO ukládá tajemnici do 31.05.2022 zaslat společnosti objednávku na nákup 6 ks radiostanic, 6 ks antény, 6 ks akumulátorů a nabíječe.

**Hlasování: 4/0/0**

### **12. Smlouva o zřízení VB – .....**

Obec obdržela návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: 9900103849\_2VB. RO již v minulosti schválila smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene. Tato byla uzavřena dne 14.12.2020.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje text a uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: 9900103849\_2VB mezi obcí a společností GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Kliše, 401 01 Ústí nad Labem.

RO ukládá tajemnici nejpozději do 03.06.2022 informovat ..... o schválení smlouvy číslo 9900103849.

RO ukládá starostovi nejpozději do 17.06.2022 uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: 9900103849.

**Hlasování: 4/0/0**

### **13. Sběrka pro Ukrajinu – Charita Brno**

V březnu letošního roku se obec společně se základní školou v Sokolnicích zapojila do projektu Diecézní charity Brno „Pomoc pro Ukrajinu“. Výsledkem bylo umístění kasičky v budově základní školy a následně také v prostorách obecního úřadu v Sokolnicích, kde mohli občané přispět libovolnou částkou. Celkový finanční výtěžek z akce byl 33.610 Kč.

Návrh na usnesení:

RO bere na vědomí výši finančního výtěžku ze sbírky občanů obce Sokolnice v projektu Diecézní charity Brno „Pomoc pro Ukrajinu“.

**Hlasování: 4/0/0**

### **14. Svoz bioodpadu Recovera Využití zdrojů a.s.**

Obec obdržela cenovou nabídku společnosti Recovera Využití zdrojů a.s., na zajištění svozu bioodpadů z SSO v obci Sokolnice. Cena svozu biologicky rozložitelného odpadu by aktuálně činila 550 Kč za tunu. Náklady na dopravu tohoto odpadu by byly 28 Kč za kilometr; za nakládku a vykládku si společnost účtuje částku 90 Kč za 15 minut.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje cenovou nabídku na svoz biologicky rozložitelného odpadu z SSO v obci Sokolnice.

RO ukládá tajemnici zajistit objednávku na svoz biologicky rozložitelného odpadu z SSO v obci Sokolnice.

**Hlasování: 4/0/0**

### **15. Smlouva s VAS a.s.**

Obec Sokolnice je vlastníkem čistírny odpadních vod v k.ú. Telnice. Na tuto ČOV jsou odváděny odpadní vody z obcí Sokolnice, Telnice a Otmarov. Pokud je třeba vynaložit finanční prostředky na nějaké investiční úpravy, či rozsáhlejší rekonstrukce, podílí se na jejich úhradě všechny tři obce. Zastupitelstvo obce 9.3.2022 schválilo smlouvu o financování celkové opravy řídicího systému, opravy silové části elektrorozvodů a opravy uzemnění objektu. Náklady na uvedené opravy představují částku 1.550.000 Kč + DPH. V návaznosti na toto rozhodnutí obdržela obec od provozovatele čistírny návrh smlouvy o dílo na tyto opravy.

#### Návrh na usnesení:

RO schvaluje text a uzavření smlouvy o dílo mezi obcí Sokolnice a VAS a.s. s názvem "ČOV Telnice – oprava elektro + ASŘ".

RO ukládá starostovi uzavřít smlouvu s VAS a.s. do 20.05.2022.

**Hlasování: 4/0/0**

V 15,08 hod. starosta všem poděkoval a schůzi ukončil.

Čtvrtek	26. května 2022	Zasedání obecní rady rozšířené o zástupce výborů a komisí
Pátek	27. května 2022	Vychází Sokolnický zpravodaj č. 5 (uzávěrka 12.05.2022)
Čtvrtek	09. června 2022	Veřejné zasedání ZO
Čtvrtek	16.června 2022	Zasedání obecní rady
Pátek	24.června 2022	Vychází Sokolnický zpravodaj (uzávěrka 09.06.2022)

Zápis vyhotovila dne 12.05.2022 Klára Sichlerová

Zapsala: Klára Sichlerová .....

Ověřovatel zápisu: Richard Janoušek .....

Starosta obce: Libor Beránek .....