



ZÁPIS

ze 87. schůze rady obce, která se konala v úterý dne 12.04.2022 ve 13.00 hodin.

Přítomni členové rady:	Libor Beránek, Vladimír Kotolan, Richard Janoušek, Tomáš Struška, Jarmila Šustrová
Omluven:	
Další přítomní:	tajemnice Klára Sichlerová

Ve 13.00 hodin přivítal starosta všechny přítomné. Ověřovatelem zápisu byl navržen pan Vladimír Kotolan. Starosta konstatoval, že jsou přítomni všichni členové rady obce. RO je usnášeníschopná. Následně bylo zahájeno projednávání.

I. K PROJEDNÁNÍ

01. KIP Brno, spol. s.r.o.-návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
02. Uzavření MŠ o prázdninách
03. Výběrové řízení – stavební dozor při rekonstrukci ulice Na Skalce
04. Schválení kupní smlouvy – manželé
05. Přípojka NN na ulici Telnická
06. DPP na kulturní vystoupení

Hlasování je zapsáno ve tvaru: pro/proti/zdržel se

Návrh na usnesení:

RO schvaluje předložený program zasedání a ověřovatelem zápisu pana Vladimíra Kotolana.
Hlasování: 5/0/0

K PROJEDNÁNÍ

01. KIP Brno, spol. s.r.o.-návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

RO obdržela od společnosti KIP Brno, spol. s.r.o., Mojmírovo nám. 14, 612 00 Brno-Královo Pole, IČO 46973249, návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - souhlas s umístěním distribučního zařízení na nemovitosti obce, pro potřeby správního řízení dle §184a zákona č. 183/2006 Sb. Tato společnost zpracovává projektovou dokumentaci pro EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO 28085400 na stavbu: „Sokolnice, rozš. NN, Hrubá K941“.

RO dne 24.02.2022 požádala o úpravu výpočtu ceny za VB dle ceníku obce (12. 400,- Kč). Dále RO požádala, aby uložení NN bylo takové, aby v budoucnu nebránilo vybudování 2-4 sjezdů k případné nové výstavbě či nové komunikace do centra.

Dne 30.03.2022 společnost KIP Brno, spol. s.r.o., informovala obec, že společnost EG.D., a.s. na základě novely zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku již od 01.05.2021 neakceptuje ceníky jednotlivých obcí. Návrh smlouvy tedy z hlediska ceny již nemůže být upraven. Nebude-li RO s navrhovanou cenou souhlasit, je tu ještě možnost stanovit cenu znaleckým posudkem, který by byl vyhotoven po dokončení stavby, na základě skutečného zaměření, a to na náklady společnosti EG.D, a.s.

Co se týká uložení kabelu v souvislosti s případnou novou výstavbou či novou komunikací do centra, v předložené PD jsou již kabely uloženy v chráničce a větší hloubce po celé délce vedení.

Návrh na usnesení:

RO neschvaluje návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – souhlas s umístěním distribučního zařízení na nemovitosti obce.

RO ukládá tajemnici sdělit nejpozději do 30.04.2022 společnosti KIP Brno, spol. s.r.o. rozhodnutí rady obce.

Hlasování 5/0/0

02. Uzavření MŠ o prázdninách

Paní ředitelka mateřské školy Sokolnice zaslala obci oznámení, že MŠ bude v době od 25.07.2022 do 31.08.2022 uzavřena.

Návrh na usnesení:

RO bere na vědomí, že MŠ Sokolnice bude uzavřena v době od 25.07.2022 do 31.08.2022.

RO ukládá tajemnici sdělit ředitelce MŠ Sokolnice rozhodnutí rady obce.

Hlasování: 5/0/0

03. Výběrové řízení - stavební dozor při rekonstrukci ulice Na Skalce

V souladu s usnesením rady obce byly vyzvány tři subjekty k předložení cenové nabídky na výkon inženýrské činnosti – technický dozor investora a koordinátora BOZP na stavbu s názvem „Rekonstrukce ulice Na Skalce“.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje předloženou CN na výkon inženýrské činnosti – technický dozor investora na stavbu „Rekonstrukce ulice Na Skalce“ od společnosti Lanak CZ, a.s., která byla cenově nejvýhodnější

RO schvaluje text a uzavření příkazní smlouvy na zajištění výkonu inženýrské činnosti - technický dozor investora na stavbu „Rekonstrukce ulice Na Skalce“ se společností Lanak CZ, a.s.

RO ukládá starostovi uzavřít příkazní smlouvu na zajištění výkonu inženýrské činnosti - technický dozor investora na stavbu „Rekonstrukce ulice Na Skalce“ se společností Lanak CZ, a.s. nejpozději do 12.05.2022.

Hlasování: 5/0/0

04. Schválení kupní smlouvy –

Na 15. jednání ZO ze dne 20.12.2021 byl schválen prodej pozemku, p.č. 360/2 o výměře 95 m², zahrada v k. ú. Sokolnice. RO je nyní předložen doplněný návrh kupní smlouvy o převodu vlastnictví k nemovité věci mezi obcí Sokolnice „prodávající“ a “kupující“.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje text a uzavření předložené kupní smlouvy o převodu vlastnictví k nemovité věci.

RO ukládá starostovi nejpozději do 29.04.2022 uzavřít předmětnou kupní smlouvu.

RO ukládá paní Hrdličkové informovat o schválení kupní smlouvy.

Hlasování: 5/0/0

05. Přípojka NN na ulici Telnická

RO obdržela žádost pana Radima Horáka, zástupce spol. Mopre s.r.o., RS Břest, Břest 79, 768 23, Břest, IČO 28323700, o vyjádření se ke zbudování nové přípojky NN na obecním pozemku p.č. 968 a 904 na ulici Telnická v k.ú. Sokolnice. Žadatel přikládá návrh smlouvy o smlouvě budoucí č.:HO-001030073370/001-MOPR o zřízení VB.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje text a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.:HO-001030073370/001-MOPR mezi obcí a společností EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Česná Pole, 602 00 Brno.

RO ukládá starostovi nejpozději do 29.04.2022 uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí k zřízení věcného břemene č.:HO-001030073370/001-MOPR.

RO ukládá tajemnici nejpozději do 29.04.2022 sdělit rozhodnutí žadateli.

Hlasování: 5/0/0

06. DPP na kulturní vystoupení

Radě obce byl předložen návrh na uzavření dohod o provedení práce na kulturní vystoupení v dubnu 2022 s panema s paní

Návrh na usnesení:

RO schvaluje text a uzavření předložených dohod o provedení práce na kulturní vystoupení v měsíci dubnu s

RO ukládá tajemnici do 15.04.2022 uzavřít DPP na kulturní vystoupení.

Hlasování: 5/0/0

Čtvrtek	28. dubna 2022	Zasedání obecní rady
Pátek	29. dubna 2022	Vychází Sokolnický zpravodaj č. 4 (uzávěrka 14.04.2022)
Čtvrtek	12. května 2022	Zasedání obecní rady
Čtvrtek	26. května 2022	Zasedání obecní rady rozšířené o zástupce výborů a komisí
Pátek	27. května 2022	Vychází Sokolnický zpravodaj č. 5 (uzávěrka 12.05.2022)

V 14,38 hod. starosta všem poděkoval a schůzi ukončil.

Zápis vyhotovila dne 12.04.2022 Klára Sichlerová

Zapsala: Klára Sichlerová

Ověřovatel zápisu: Vladimír Kotolan

Starosta obce: Libor Beránek