



ZÁPIS

ze 86. schůze rady obce, která se konala ve čtvrtek dne 31.03.2022 ve 13.00 hodin.

Přítomni členové rady:	Libor Beránek, Vladimír Kotolan, Richard Janoušek, Jarmila Šustrová
Omluven:	Tomáš Struška
Další přítomní:	tajemnice Klára Sichlerová

Ve 13.00 hodin přivítal starosta všechny přítomné. Ověřovatelem zápisu byl navržen Richard Janoušek. Starosta konstatoval, že jsou přítomni všichni členové rady obce. RO je usnášeníschopná. Následně bylo zahájeno projednávání.

I. K PROJEDNÁNÍ

01. Povolení akcí TV Sokol Sokolnice – Jánské hody, Pálení čarodějnic
02. Uzavření licenční smlouvy o veřejném provozování hudebních děl
03. Čeps Invest a.s., přeložka vedení 400kW do rozvodny TR Sokolnice
04. Vyplynování spisovny
05. Velikonoční Sokolnice
06. Schválení účetní závěrky MŠ Sokolnice
07. Schválení hospodářského výsledku MŠ Sokolnice za rok 2021
08. Postoupení smlouvy Moore Audit s.r.o.
09. Vybudování vodovodní přípojky RD Zahradní 349
10. Opakované výběrové řízení – „Rekonstrukce ul. Na skalce“
11. DPP se správcem sportoviště
12. Schválení kupní smlouvy – pan
13. Schválení kupní smlouvy – paní
14. Schválení kupní smlouvy – pan
15. Schválení kupní smlouvy – manželé.....
16. Schválení kupní smlouvy – pan
17. Schválení kupní smlouvy – paní
18. Schválení kupní smlouvy – pan
19. Schválení kupní smlouvy – pan
20. Novostavba garáží Sokolnice p.č. 591/63, 591/46, 591/62
21. Přípojka NN na ulici Telnická
22. Schválení účetní závěrky ZŠ Sokolnice
23. Schválení převedení HV ZŠ Sokolnice za rok 2021
24. Výstavba RD na ulici Zámecká – rozšíření vjezdu
25. Schválení návrhu smlouvy na ukládání stavebního odpadu na rok 2022
26. Návrh na uzavření DPP – archivace SÚ
27. EG.D. Rozšíření NN –

Hlasování je zapsáno ve tvaru: pro/proti/zdržel se

Návrh na usnesení:

RO schvaluje předložený program zasedání a ověřovatelem zápisu pana Richarda Janouška.

Hlasování: 4/0/0

K PROJEDNÁNÍ

01. Povolení akcí TV Sokol Sokolnice – Jánské hody, Pálení čarodějnic

TJ Sokol Sokolnice požádala o souhlas s pořádáním tradičních akcí – „Jánské hody 2022“ a „Pálení čarodějnic 2022“. Současně požádali o věcný dar do tomboly a o pronájem/zapůjčení ostrůvku na konání akce.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje žádost TJ Sokol Sokolnice o pořádání akce Jánské hody 2022 v termínu 10 – 12.06.2022.

RO schvaluje žádost TJ Sokol Sokolnice o pořádání akce Pálení čarodějnic 2022 dne 30.04.2022 na ostrůvku v době od 16:00 do 02:00 h. Současně s kladným stanoviskem obce obdrží organizátoři výzvu k zajištění řádné pořadatelské služby nejen v místě pořádání, ale i v bezprostředním okolí. Úspěšnost této služby může mít vliv na případné příští povolení.

RO schvaluje dar do tomboly – balíček dárkových předmětů s logem obce.

RO ukládá paní Hrdličkové do 25.03.2022 informovat TJ Sokol Sokolnice o povolení pořádání „Jánské hody“ a „Pálení čarodějnic“, včetně podmínek pro jejich konání.

RO ukládá paní Hrdličkové do 15.04.2022 předat TJ Sokol Sokolnice, jako dar do tomboly, balíček dárkových předmětů s logem obce.

RO ukládá tajemnici zveřejnit konání akce na úřední desce v souladu s OZV číslo 01/2016 o nočním klidu.

Hlasování: 4/0/0

02. Uzavření licenční smlouvy o veřejném provozování hudebních děl OSA

Obec obdržela dne 15.03.2022 návrh na uzavření licenční smlouvy o veřejném provozování hudebních děl. Kolektivní správce OSA je nově od 01.01.2018 pověřen pro oblast reprodukováné hudby uzavírat licenční smlouvy i za kolektivní správce Intergam, OOA-S a OAZA. Uzavřením jediné smlouvy obec získá licenci k užití hudebních děl, dalších autorských děl, uměleckých záznamů a zvukových či zvukově obrazových záznamů, aniž by bylo nutné kontaktovat jiné kolektivní správce a vynakládat další prostředky na získání potřebných licencí.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje uzavření licenční smlouvy o veřejném provozování hudebních děl.

RO ukládá starostovi uzavřít předmětnou smlouvu do 07.04.2022

Hlasování: 4/0/0

03. Čeps Invest a.s., přeložka vedení 400kW do rozvodny TR Sokolnice

Obec obdržela žádost společnosti Čeps Invest a.s. o stanovisko k dokumentaci pro stavební řízení s názvem „SOK – rozšíření a rekonstrukce“, týkající se pozemků v k.ú. Sokolnice č.p. 1589/3, 1590/6, 1591/2, 1592/2, 1636/1. Jedná se o stavbu energetické infrastruktury – rozvodna přenosové soustavy.

Návrh na usnesení:

RO dává souhlasné stanovisko pro stavební řízení „SOK rozšíření a rekonstrukce“ na pozemcích p.č. 1589/3, 1590/6, 1591/2, 1592/2, 1636/1 v k.ú. Sokolnice.

RO ukládá tajemnici sdělit rozhodnutí obce žadateli.

Hlasování: 4/0/0

04. Vyplynování spisovny

RO bylo doporučeno archivářkou, se kterou obec spolupracuje, vyplynování spisovny v suterénu budovy MŠ, kde došlo v roce 2020 k havárii kotle MŠ a k částečnému promočení spisových dokumentací. S ohledem na tuto skutečnost dochází v některých místech spisovny a u některých písemností ke vzniku plísně. Obec obdržela od společnosti S.P.UNI, s.r.o., se sídlem Řetová 145, 561 41 Řetová, IČO 62029738, vyžádanou CN na likvidaci plísní. Spisovna má dvě patra, sklepní prostor má dispozici 6 x 8 x 21 (cca 100 m³ a přízemí je nepravidelného

tvaru 6 x 3 x 5 (cca 90 m³). Nabídková cena dle dodaných dispozic byla stanovena ve výši 21.320 Kč bez 21 % DPH.

Návrh na usnesení:

RO přerušuje jednání za účelem zjištění technického způsobu vyplynování, s ohledem na skutečnost, že se jedná o budovu mateřské školy.

RO ukládá tajemnici do 15.04.2022 zjistit tuto skutečnost od společnosti S.P.UNI, s.r.o.

Hlasování: 4/0/0

05. Velikonoční Sokolnice

Starosta obce předložil radě obce návrh na uspořádání několika společenských aktivit v rámci nadcházejících velikonočních svátků.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje předložený návrh společenských akcí v rámci nadcházejících velikonočních svátků.

RO ukládá starostovi obce zajistit vše potřebné pro realizaci společenských akcí v rámci nadcházejících velikonočních svátků.

Hlasování: 4/0/0

06. Schválení účetní závěrky MŠ Sokolnice

Radě obce byla předložena ke schválení účetní závěrka MŠ Sokolnice.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje účetní závěrku MŠ Sokolnice.

RO ukládá tajemnici nejpozději do 08.04.2022 informovat účetní o schválení účetní závěrky MŠ Sokolnice.

Hlasování: 4/0/0

07. Schválení HV MŠ Sokolnice za rok 2021

Radě obce byla předložena žádost MŠ Sokolnice o schválení hospodářského výsledku za rok 2021. Rok 2021 skončil se zhoršeným výsledkem hospodaření ve výši 772,05 Kč, jedná se o zůstatek účtu 431 – výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení. MŠ Sokolnice žádá RO o schválení hospodářského výsledku za rok 2021 a o úhradu zůstatku z rezervního fondu.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje hospodářský výsledek za rok 2021 a úhradu zůstatku z rezervního fondu.

RO ukládá tajemnici nejpozději do 08.04.2022 informovat paní ředitelku MŠ Sokolnice o schválení účetní závěrky.

Hlasování: 4/0/0

08. Postoupení smlouvy Moore Audit s.r.o.

Radě obce byla předložena dohoda o postoupení smlouvy mezi Moore Audit CZ s.r.o. (dříve Audit – DANĚ, spol. s.r.o. IČO 645 10 727), IČO 092 75444, se sídlem Karolínská 661/4 Karlín, 186 00 Praha 8 a společností Moore Accounting CZ s.r.o., IČO 092 75525, se sídlem Karolínská 661/4, Karlín.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje dohodu o postoupení smlouvy mezi Moore Audit CZ s.r.o. a společností Moore Accounting CZ s.r.o.

RO ukládá starostovi podepsat předmětnou smlouvu nejpozději do 08.04.2022.

Hlasování: 4/0/0

09. Vybudování vodovodní přípojky RD Zahradní 349

Obci byla doručena žádost paní Ivety Mášové, Niva 280, Sokolnice, o povolení vybudování vodovodní přípojky pro RD na p.č. 144 v k.ú. Sokolnice.

Návrh na usnesení:

RO dává souhlasné stanovisko s napojením nové vodovodní přípojky pro RD na parc. č.144 v k.ú. Sokolnice.

RO ukládá tajemnici sdělit rozhodnutí obce žadatel.

Hlasování: 4/0/0

10. Opakované výběrové řízení – „Rekonstrukce ul. Na skalce“

Obec opakovaně vyhlásila výběrové řízení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Sokolnice, rekonstrukce ul. Na skalce“. Ve stanoveném termínu obec obdržela 3 nabídky.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje jako vítěze výběrového řízení na akci „Rekonstrukce ulice Na Skalce“ společnost EUROVIA CS, a.s., se sídlem U Michelského lesa 1581/2, 140 00 Praha, IČO: 45274924, jejíž nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle pravidel pro hodnocení nabídek, tzn. obsahovala nejnižší nabídkovou cenu.

RO ukládá starostovi nejpozději do 15.04.2022 schválit rozhodnutí o výběru dodavatele.

RO ukládá starostovi do 15.04.2022 vyzvat vítěze výběrového řízení k předložení SoD.

Hlasování: 4/0/0

11. DPP se správcem sportoviště

Radě obce byl předložen návrh na uzavření dohody o provedení práce se správcem sportoviště (Oranžové hřiště) na rok 2022.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje text a uzavření předložené dohody o provedení práce se správcem sportoviště na rok 2022.

RO ukládá tajemnici do 05.04.2022 uzavřít DPP se správcem sportoviště.

Hlasování: 4/0/0

12. Schválení kupní smlouvy – pan

Na 15. jednání ZO ze dne 20.12.2021 byl schválen prodej pozemku p.č. 2987/19 o výměře 435 m², zahrada, v k. ú. Sokolnice. RO je nyní předložen návrh kupní smlouvy o převodu vlastnictví k nemovité věci mezi obcí Sokolnice „prodávající“ a panem, „kupující“.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje text a uzavření předložené kupní smlouvy o převodu vlastnictví k nemovité věci.

RO ukládá starostovi nejpozději do 30.04.2022 uzavřít předmětnou kupní smlouvu.

RO ukládá paní Hrdličkové informovat pana o schválení kupní smlouvy.

Hlasování: 4/0/0

13. Schválení kupní smlouvy – paní.....

Na 15. jednání ZO ze dne 20.12.2021 byl schválen prodej pozemku p.č. 1499 o výměře 601 m², zahrada, v k. ú. Sokolnice. RO je nyní předložen návrh kupní smlouvy o převodu vlastnictví k nemovité věci mezi obcí Sokolnice „prodávající“ a paní „kupující“.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje text a uzavření předložené kupní smlouvy o převodu vlastnictví k nemovité věci.

RO ukládá starostovi nejpozději do 30.04.2022 uzavřít předmětnou smlouvu.

RO ukládá paní Hrdličkové informovat paní o schválení kupní smlouvy.

Hlasování: 4/0/0

14. Schválení kupní smlouvy – pan

Na 15. jednání ZO ze dne 20.12.2021 byl schválen prodej pozemku, p.č. 2987/25 o výměře 418 m², zahrada v k. ú. Sokolnice. RO je nyní předložen návrh kupní smlouvy o převodu vlastnictví k nemovité věci mezi obcí Sokolnice „prodávající“ a panem..... „kupující“.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje text a uzavření předložené kupní smlouvy o převodu vlastnictví k nemovité věci.

RO ukládá starostovi nejpozději do 30.04.2022 uzavřít předmětnou smlouvu.

RO ukládá paní Hrdličkové informovat pana o schválení kupní smlouvy.

Hlasování: 4/0/0

15. Schválení kupní smlouvy –

Na 15. jednání ZO ze dne 20.12.2021 byl schválen prodej pozemku, p.č. 360/2 o výměře 95 m², zahrada v k. ú. Sokolnice. RO je nyní předložen návrh kupní smlouvy o převodu vlastnictví k nemovité věci mezi obcí Sokolnice „prodávající“ a“kupující“.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje text a uzavření předložené kupní smlouvy o převodu vlastnictví k nemovité věci.

RO ukládá starostovi nejpozději do 30.04.2022 uzavřít předmětnou kupní smlouvu.

RO ukládá paní Hrdličkové informovat o schválení kupní smlouvy.

Hlasování: 4/0/0

16. Schválení kupní smlouvy –

Na 15. jednání ZO ze dne 20.12.2021 byl schválen prodej pozemku, p.č. 1429/4 o výměře 45 m², zahrada v k. ú. Sokolnice. RO je nyní předložen návrh kupní smlouvy o převodu vlastnictví k nemovité věci mezi obcí Sokolnice „prodávající“ a panem“kupující“.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje text a uzavření předložené kupní smlouvy o převodu vlastnictví k nemovité věci.

RO ukládá starostovi nejpozději do 30.04.2022 uzavřít předmětnou kupní smlouvu.

RO ukládá paní Hrdličkové informovat pana o schválení kupní smlouvy.

Hlasování: 4/0/0

17. Schválení kupní smlouvy – paní

Na 16. jednání ZO ze dne 09.03.2022 byl schválen prodej pozemku, parc. č. 2795/11 o výměře 348 m², zahrada v k. ú. Sokolnice. RO je nyní předložen návrh kupní smlouvy o převodu vlastnictví k nemovité věci mezi obcí Sokolnice „prodávající“ a paní“kupující“.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje text a uzavření předložené kupní smlouvy o převodu vlastnictví k nemovité věci.

RO ukládá starostovi nejpozději do 30.04.2022 uzavřít předmětnou kupní smlouvu.

RO ukládá paní Hrdličkové informovat paní o schválení kupní smlouvy.

Hlasování: 4/0/0

18. Schválení kupní smlouvy – pan

Na 16. jednání ZO ze dne 09.03.2022 byl schválen prodej pozemku, p.č. 2987/23 o výměře 420 m², zahrada v k. ú. Sokolnice. RO je nyní předložen návrh kupní smlouvy o převodu vlastnictví k nemovité věci mezi obcí Sokolnice „prodávající“ a panem“kupující“.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje text a uzavření předložené kupní smlouvy o převodu vlastnictví k nemovité věci.

RO ukládá starostovi nejpozději do 30.04.2022 uzavřít předmětnou kupní smlouvu.

RO ukládá paní Hrdličkové informovat pana o schválení kupní smlouvy.

Hlasování: 4/0/0

19. Schválení kupní smlouvy – pan

Na 16. jednání ZO ze dne 09.03.2022 byl schválen prodej pozemku, p.č. 2987/24 o výměře 426 m², zahrada v k. ú. Sokolnice. RO je nyní předložen návrh kupní smlouvy o převodu vlastnictví k nemovité věci mezi obcí Sokolnice „prodávající“ a panem“kupující“.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje text a uzavření předložené kupní smlouvy o převodu vlastnictví k nemovité věci.

RO ukládá starostovi nejpozději do 30.04.2022 uzavřít předmětnou kupní smlouvu.

RO ukládá paní Hrdličkové informovat pana o schválení kupní smlouvy.

Hlasování: 4/0/0

20. Novostavba garáží Sokolnice p.č. 591/63, 591/46, 591/62

RO obdržela žádost paní Dagmar Svobodové, Újezd II. 288, 684 01 Kobeřice u Brna, v zastoupení společnosti JANEPA, a.s., Dědina 447, 683 54, Otnice, IČO: 26916606 o vyjádření k projektové dokumentaci k akci: „Novostavba garáží, Sokolnice, p. č. 591/63, 591/46, 591/62“ na ul. Kaštanová. Přípojka NN není součástí žádosti, bude řešena samostatně.

Návrh na usnesení:

RO nemá námitek k PD stavby s názvem „Novostavba garáží Sokolnice“ na p.č. 591/63, 591/46, 591/62.

RO ukládá starostovi vydat souhlasné vyjádření z hlediska obce k projektové dokumentaci.

RO ukládá tajemnici sdělit žadateli nejpozději do 08.04.2022 rozhodnutí RO.

Hlasování: 4/0/0

21. Přípojka NN na ulici Telnická

RO obdržela žádost, zástupce spol. Mopre s.r.o., RS Břest, Břest 79, 768 23, Břest, IČO 28323700, o vyjádření se ke zbudování nové přípojky NN na obecním pozemku p.č. 968 a 904 na ulici Telnická v k.ú. Sokolnice. Žadatel uhradí cenu za VB ve výši 2750,- Kč.

Návrh na usnesení:

RO přerušuje projednání žádost společnosti Mopre, s.r.o., za účelem předložení aktuální SoSB.

Hlasování: 4/0/0

22. Schválení účetní závěrky ZŠ Sokolnice

Radě obce byla předložena ke schválení účetní závěrka ZŠ Sokolnice.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje účetní závěrku ZŠ Sokolnice.

RO ukládá tajemnici nejpozději do 08.04.2022 informovat účetní o schválení účetní závěrky ZŠ Sokolnice.

Hlasování: 4/0/0

23. Schválení převedení HV ZŠ Sokolnice za rok 2021

Radě obce byl předložen ke schválení návrh na převedení hospodářského výsledku ZŠ Sokolnice za rok 2021. ZŠ hospodařila za rok 2021 s přebytkem ve výši 4 826,37 Kč.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje návrh na převedení hospodářského výsledku ZŠ Sokolnice za rok 2021 ve výši 4 826,37 Kč do rezervního fondu.

RO ukládá tajemnici nejpozději do 08.04.2022 informovat účetní o schválení návrhu na převedení hospodářského výsledku ZŠ Sokolnice za rok 2021.

Hlasování: 4/0/0

24. Výstavba RD na ulici Zámecká – rozšíření vjezdu

Obec obdržela žádost paní Ing. arch. Václavy Jandkové, O dům dál – architekti s.r.o., Cejl 93, 602 00 Brno, o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní souhlas a ohlášení stavby, stavební povolení a územní řízení v obci Sokolnice parcela č. 405, 406. 402/2, 398/1. Obec je žádána o vyjádření z hlediska napojení na komunikaci – rozšíření a rekonstrukce stávajícího vjezdu. Na základě těchto skutečností obec zákonným způsobem zveřejnila záměr na výpůjčku části obecního pozemku p.č. 402/2 o výměře cca 25 m², zapsaného na LV1, ve vlastnictví obce Sokolnice. Záměr je zveřejněn na úřední desce po dobu zákonné lhůty. Nyní obec čeká na stanovisko DI PČR.

Návrh na usnesení:

RO přerušuje projednávání tohoto bodu s ohledem na skutečnost, že prozatím neobdržela stanovisko DI PČR, který je povinen se k žádosti vyjádřit.

Hlasování: 4/0/0

25. Schválení návrhu smlouvy na ukládání stavebního odpadu na rok 2022

RO byl doručen návrh kupní smlouvy č. 47/2022/ŽAB o nákupu těžného drobného kameniva a ukládce inertního odpadu mezi obcí Sokolnice a společností Písek Žabčice spol. s.r.o., Slovanské nám. 1177/9, 612 00 Brno, IČO: 60726041.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje text a uzavření předloženého návrhu kupní smlouvy na ukládání stavebního odpadu na rok 2022.

RO ukládá starostovi nejpozději do 08.04.2022 uzavřít předmětnou kupní smlouvu.

RO ukládá tajemnici informovat nejpozději do 08.04.2022 společnost Písek Žabčice spol. s.r.o. o schválení předmětné smlouvy.

Hlasování: 4/0/0

26. Návrh na uzavření DPP – archivace SÚ

Vedoucí SÚ požádala RO o uzavření DPP s ohledem na aktuální vytiženost a nutnost zpracovávat archivaci spisů SÚ o dočasnou výpomoc prostřednictvím pracovníka, který by předmětnou činnost konal na DPP.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje uzavření DPP na činnost – archivace spisů SÚ.

RO ukládá starostovi zajistit přijetí pracovníka na DPP do 30.04.2022.

Hlasování: 4/0/0

27. EG.D. Rozšíření NN –

Obec obdržela návrh konečné Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: HO-014330069189/001-MDP, která se týká akce s názvem: „Sokolnice, rozš. NN, Barcík K1302/1“. Součástí smlouvy je i geometrický plán. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene byla uzavřena dne 06.08.2020.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje text a uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: HO-014330069189/001-MDP mezi obcí a společností EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno.

RO ukládá tajemnici nejpozději do 08.04.2022 informovat společnost MDP GEO, s.r.o. o schválení smlouvy číslo HO-014330069189/001-MDP.

RO ukládá starostovi nejpozději do 08.04.2022 uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: HO-014330069189/001-MDP.

Hlasování: 4/0/0

Úterý	12. dubna 2022	Zasedání obecní rady
Čtvrtek	28. dubna 2022	Zasedání obecní rady
Pátek	29. dubna 2022	Vychází Sokolnický zpravodaj č. 4 (uzávěrka 07.04.2022)
Čtvrtek	12. května 2022	Zasedání obecní rady
Pátek	27. května 2022	Vychází Sokolnický zpravodaj č. 5 (uzávěrka 12.05.2022)

V 15,40 hod. starosta všem poděkoval a schůzi ukončil.

Zápis vyhotovila dne 31.03.2022 Klára Sichlerová

Zapsala: Klára Sichlerová

Ověřovatel zápisu: Richard Janoušek

Starosta obce: Libor Beránek