



ZÁPIS

ze 79. schůze rady obce, která se konala ve čtvrtek dne 13.01.2022. Začátek ve 13.00 hodin.

Přítomni členové rady:	Libor Beránek, Tomáš Struška, Vladimír Kotolan, Richard Janoušek
Omluven:	Ivanka Hamanová

Ve 13.00 hodin přivítal starosta všechny přítomné. Ověřovatelem zápisu byl zvolen pan Richard Janoušek. Starosta konstatoval, že jsou přítomni čtyři členové rady obce. Paní Ivanka Hamanová je omluvena z důvodu nemoci. RO je usnášeníschopná. Následně bylo zahájeno projednávání.

I. K PROJEDNÁNÍ

01. Úkoly vyplývající ze zasedání zastupitelstva
02. Výběrové řízení na tajemníka obecního úřadu
03. Rozpočet sociálního fondu 2022
04. Žádost o vyjádření k vodovodní přípojce
05. UNI-EKOSPOL, s.r.o. – Skladové haly
06. Žádost o pronájem nebytových prostor
07. MŠ – Informace o odstranění nedostatků
08. Věcné břemeno -
09. Smlouva se společností RTS a.s.
10. EG.D, a.s. – VB příp.
11. Nový platový výměr ředitele MŠ
12. Nový platový výměr ředitele ZŠ

Hlasování je zapsáno ve tvaru: pro/proti/zdržel se

Návrh na usnesení:

RO schvaluje předložený program zasedání a ověřovatelem zápisu pana Richarda Janouška.

Hlasování: 4/0/0

K PROJEDNÁNÍ

01. Úkoly vyplývající ze zasedání zastupitelstva

Zastupitelstvo uložilo radě tyto úkoly:

- Zpracovat zásady prodeje nemovitého majetku obce v případě, že o něj projeví zájem více uchazečů.
- Provádět rozpočtová opatření v plném rozsahu dle § 16 zákona 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění.

Starosta obce již v předstihu začal formulovat návrh zásad prodeje nemovitého majetku s tím, že tato vize byla dne 10. ledna 2022 projednána s právníkem. Ten doporučuje, z důvodu transparentnosti a právní čistoty, realizovat prodej ve dvou krocích. Upozornil, že pokud obec zveřejní nový záměr prodeje a následně by se seznam nabízených nemovitostí měnil (např. z důvodu neuskutečnění již schváleného prodeje), mohl by být postup obce zpochybněn. Proto navrhuje v březnu projednat prodej, kde má nemovitost nájemce a v případě schválení tyto prodej uskutečnit. Neprodleně poté zveřejnit nový záměr prodeje, kde budou uvedeny všechny zbylé zahrádky, které hodlá obec prodávat. V záměru budou informace o tom, jak a podle čeho se bude vybírat kupující. Dále zde budou zveřejněny termíny a působ podávání nabídek, minimální cena a další potřebné informace. Výsledek bude předložen zastupitelstvu k projednání v červnu 2022. Pokud by poté některý ze schválených zájemců odmítl uzavřít kupní smlouvu, rozhodlo by zastupitelstvo v září o dalším postupu.

Návrh na usnesení:

RO bere na vědomí úkoly, které mu zastupitelstvo uložilo.

RO bere na vědomí informace o přípravě návrhu zásad prodeje nemovitého majetku obce a schvaluje postup navržený v zápise.

RO ukládá účetní obce (v případě potřeby) předkládat radě obce návrh rozpočtových opatření.

RO bude provádět rozpočtová opatření v plném rozsahu dle § 16 zákona 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění.

Hlasování 4/0/0

02. Výběrové řízení na tajemníka obecního úřadu

V souladu s dřívějším usnesením rady obce bylo vyhlášeno výběrové řízení na pozici Tajemníka obecního úřadu Sokolnice. Ve stanoveném termínu obdržela obec jednu přihlášku. Výběrová komise, s ohledem na izolaci starosty obce (onemocnění COVID-19) prozatím zasedla dne 05.01.2022 a doporučila jmenovat na tuto pozici

Návrh na usnesení:

RO bere na vědomí doporučení výběrové komise.

Hlasování: 4/0/0

03. Rozpočet sociálního fondu 2022

RO obce byl předložen k projednání a schválení návrh rozpočtu sociálního fondu na rok 2022.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje předložený návrh rozpočtu sociálního fondu na rok 2022.

RO ukládá paní Hrdličkové do 31.01.2022 informovat účetní obce o schválení rozpočtu sociálního fondu na rok 2022.

Hlasování: 4/0/0

04. Žádost o vyjádření k vodovodní přípojce

Sokolnický dům, z.s., se sídlem Brněnská 82, 664 52 Sokolnice předložil radě obce žádost o vyjádření k vodovodní přípojce na pozemku p.č. 506 ve vlastnictví obce, ukončené na pozemku p.č. 505/2 ve vlastnictví spolku. K žádosti bylo přiloženo situační schéma návrhu vedení vodovodní přípojky.

Návrh na usnesení:

RO bere na vědomí předloženou žádost od Sokolnického domu, z.s., se sídlem Brněnská 82, 664 52 Sokolnice.

RO přerušuje projednávání předložené žádosti s tím, že se obec vyjádří poté, co jí bude předložena projektová dokumentace. Rada předběžně upozorňuje žadatele, že není možné situovat vodoměrnou šachtu do míst, které je naznačeno v přiloženém situačním schématu.

Současně bude nutné řešit i věcné břemeno tuto stavbu.

RO ukládá paní Hrdličkové sdělit žadateli rozhodnutí rady obce.

Hlasování 4/0/0

05. UNI-EKOSPOL, s.r.o. – Skladové haly

Radě obce byla předložena projektová dokumentace s žádostí o vyjádření, která řeší novostavbu samostatně stojící skladovací haly II. (SO01) o půdorysných rozměrech 27,70 m x 72,00 m a zastavěné ploše 1992 m² a samostatně stojící skladovací haly III. (SO02) o půdorysných rozměrech 27,70 m x 72,00 m a zastavěné ploše 1992 m², která budou sloužit ke skladování komponent pro truhlářskou výrobu. Hala je situačně umístěna na jižní straně stávající skladovací haly vybudované v letech 2018 – 2019 a již zkolaudované (haly jsou k sobě těsně sesazeny). Hala je koncipována jako skeletová z železobetonového prefabrikovaného skeletu, založeného na vrtaných žel. bet. pilotech s opláštěním stěn i střechy sendvičovými panely s jádrem z minerální vlny. Střešní krytinu tvoří povlaková folie z termoplastů. Hala není dispozičně nijak členěna a vnitřní prostor tvoří jeden celek, vymezený obvodovými konstrukcemi. Součástí stavby je úprava stávajícího oplocení, které bude zčásti zrušeno a z části dobudováno nově

Návrh na usnesení:

RO přerušuje projednávání předložené žádosti s tím, že se obec vyjádří poté, co jí bude předloženo stanovisko Ing. arch. Matuška, za je tato PD v souladu s územním plánem a výstavbou v obci.

Hlasování 4/0/0

06. Žádost o pronájem nebytových prostor

Obec na své úřední desce zveřejnila záměr pronájmu prostorů sloužící k podnikání v budově č. p. 162 umístěné na p. č. 87/2 u katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov, pro k.ú. Sokolnice. Na základě této výzvy projevil zájem: Firma Concordia s.r.o., se sídlem Záhumenice 32, 619 00 Brno – Horní Heršpice, IČO: 49969048, která zde hodlá provozovat pohřební služby., která zde hodná umístit prodejnu s textilem

Návrh na usnesení:

RO bere na vědomí, že záměr pronájmu byl zveřejněn zákonným způsobem od 05.10.2021 do 05.11.2021.

RO schvaluje žádost firmy Concordia s.r.o., se sídlem Záhumenice 32, 619 00 Brno – Horní Heršpice, IČO: 49969048 o pronájem prostorů sloužící k podnikání v budově č. p. 162 umístěné na p. č. 87/2 u katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov, pro k.ú. Sokolnice.

RO ukládá paní Hrdličkové nejpozději do 31.01.2022 informovat zájemce o rozhodnutí rady obce.

Hlasování 4/0/0

07. MŠ – Informace o odstranění nedostatků

RO obdržela od ředitelky MŠ Sokolnice p. Bc. Jarmily Fialové informace o odstranění nedostatků zjištěných při kontrole hospodaření s veřejnoprávními prostředky za první pololetí roku 2021, která byla vykonána v době od 08.09. – 21.09.2021.

Návrh na usnesení:

RO bere na vědomí informace o odstranění nedostatků zjištěných při kontrole hospodaření s veřejnoprávními prostředky za první pololetí roku 2021, která byla vykonána v době od 08.09. – 21.09.2021.

RO ukládá paní Hrdličkové informovat ředitelku MŠ p. Bc. Jarmilu Fialovou o rozhodnutí rady obce.

Hlasování 4/0/0

08. Věcné břemeno -

Obec Sokolnice obdržela od smlouvu o zřízení věcného břemene na plynárenské zařízení pro RD Sokolnice,

Návrh na usnesení:

RO schvaluje text a uzavření předložené smlouvy o zřízení věcného břemene na plynárenské zařízení pro RD Sokolnice,

RO ukládá paní Hrdličkové sdělit rozhodnutí rady.

RO ukládá starostovi uzavřít smlouvu o zřízení věcného na plynárenské zařízení pro RD Sokolnice, mezi p. a obcí Sokolnice, nejpozději do 30.03.2022.

Hlasování: 4/0/0

09. Smlouva se společností RTS a.s.

RO byl předložen návrh příkazní smlouvy na výkon zadavatelských činností na zakázce zadávané jako veřejná zakázka malého rozsahu služby s názvem: Sokolnice, rekonstrukce ulice Na Skalce.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje text a uzavření Příkazní smlouvy č. 7301/2022 na výkon zadavatelských činností se spol. RTS, a. s. Lazaretní 13, 615 00 Brno, IČO 255 33 843.

RO ukládá paní Hrdličkové do 19.02.2022 sdělit spol. RTS, a. s., schválení uzavření Příkazní smlouvy č. 7179/2021 na výkon zadavatelských činností na stavbu s názvem „Sokolnice, rekonstrukce ulice Na Skalce“.

RO ukládá starostovi uzavřít nejpozději do 26.02.2022 Příkazní smlouvu č. 7301/2022 na výkon zadavatelských činností se spol. RTS, a. s., Lazaretní 13, 615 00 Brno, IČO 255 33 843.

Hlasování: 4/0/0/

10. EG.D, a.s. – VB příp.

Obec Sokolnice obdržela od společnosti EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno smlouvu o zřízení věcného břemene č.: HO-014330061617/001-MDP „Sokolnice, příp.“.

11. Návrh na usnesení:

RO schvaluje text a uzavření předložené smlouvy o zřízení věcného břemene č.: HO-014330061617/001-MDP „Sokolnice, příp.“.

RO ukládá paní Hrdličkové sdělit spol. EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno rozhodnutí rady.

RO ukládá starostovi uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene č.: HO-014330061617/001-MDP „Sokolnice, příp.“ mezi společností EG.D, a.s. a obcí Sokolnice, nejpozději do 30.03.2022.

Hlasování: 4/0/0

11. Nový platový výměr ředitelce MŠ

RO byla předložena žádost o schválení nového platového výměru ředitelky Mateřské školy Sokolnice z důvodu novely platových předpisů.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje nový platový výměr ředitelce Mateřské školy Sokolnice.

RO ukládá paní Hrdličkové do 29.01.2022 předat ředitele MŠ Sokolnice nový platový výměr.
Hlasování: 4/0/0

12. Nový platový výměr ředitele ZŠ

RO byla předložena žádost o schválení nového platového výměru ředitele Základní školy Sokolnice z důvodu novely platových předpisů.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje nový platový výměr ředitele Mateřské školy Sokolnice.

RO ukládá paní Hrdličkové do 29.01.2022 předat řediteli ZŠ Sokolnice nový platový výměr.

Hlasování: 4/0/0

Úterý	01. února 2022	Zasedání obecní rady
Pátek	28. ledna 2022	Vychází Sokolnický zpravodaj č. 1 (uzávěrka 13.01.2022)
Čtvrtek	10. února 2022	Zasedání obecní rady
Pátek	24. února 2022	Vychází Sokolnický zpravodaj č. 2 (uzávěrka 10.02.2022)
Čtvrtek	24. února 2022	Zasedání obecní rady rozšířené o zástupce výborů a komisí
Středa	09. března 2022	Veřejné zasedání ZO
Čtvrtek	17. března 2022	Zasedání obecní rady

V 15.00 h starosta všem poděkoval a schůzi ukončil.

Zápis vyhotovila dne 10.01.2022 Andrea Hrdličková

Zapsala: Andrea Hrdličková, v.r.

Ověřovatel zápisu: Richard Janoušek, v.r.

Starosta obce: Libor Beránek, v.r.