



ZÁPIS

ze 81. schůze rady obce, která se konala v úterý dne 01.02.2022 ve 13.00 hodin.

Přítomní členové rady:	Libor Beránek, Vladimír Kotolan, Richard Janoušek
Omluven:	Tomáš Struška

Ve 13.00 hodin přivítal starosta všechny přítomné. Ověřovatelem zápisu byl zvolen pan Richard Janoušek. Starosta konstatoval, že jsou přítomni tři členové rady obce. Místostarostka paní Ivanka Hamanová zemřela, rada obce proto až do nejbližšího zasedání zastupitelstva bude jednat pouze ve čtyřech. RO je usnášeníschopná. Následně bylo zahájeno projednávání.

I. K PROJEDNÁNÍ

01. Tajemník obecního úřadu
02. Schválení zadávací dokumentace
03. Zahájení výběrového řízení
04. Kompostéry pro občany obce Sokolnice
05. Ukončení výpůjčky dohodou
06. Žádost firmy Šrot Gebershuber
07. Odstranění tují na ulici Zahradní
08. Svodidla na ulici Komenského
09. Žádost o souhlas se zapůjčením klubovny SDH
10. Žádost o vyjádření k projektu RD na p.č. 2075
11. Žádost o vyjádření - rozš. NN, Kratochvíl K591/13
12. UNI-EKOSPOL, s.r.o. – Skladové haly
13. Žádost o poskytnutí příspěvku na činnosti MAS Slavkovské bojiště, z.s.
14. Mobilní rozhlas – Dodatek č.1
15. Vodovodní a splašková přípojka - ulice Václava Haňky
16. Schválení nájemní smlouvy – Concordia s.r.o.

Hlasování je zapsáno ve tvaru: pro/proti/zdržel se

Návrh na usnesení:

RO schvaluje předložený program zasedání a ověřovatelem zápisu pana Tomáše Strušku.

Hlasování: 3/0/0

K PROJEDNÁNÍ

01. Tajemník obecního úřadu

V návaznosti na dřívější usnesení rady obce, bylo vyhlášeno, v souladu s § 7 zákona č. 312/2002 Sb., o úřednících územních samosprávných celků a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, výběrové řízení na pozici Tajemníka obecního úřadu Sokolnice. Ve stanoveném termínu obdržela obec jednu přihlášku. Výběrová komise, s ohledem na izolaci starosty obce (onemocnění COVID-19), zasedla dne 05.01.2022, doporučila jmenovat na tuto pozici Mgr. Kláru Sichlerovou. Starosta obce následně požádal, v souladu s příslušnou právní legislativou, ředitele KÚ JmK o udělení souhlasu se jmenováním vítězky VŘ – tajemnicí OÚ. Vzhledem ke skutečnosti, že ředitel KÚ JmK této žádosti vyhověl, je možné oficiální jmenování tajemnice uskutečnit.

Návrh na usnesení:

RO ukládá starostovi neprodleně jmenovat do funkce Tajemníka obecního úřadu Sokolnice paní Mgr. Kláru Sichlerovou a stanovit jí plat v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a příslušným nařízením vlády č. 341/2017 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, v platném znění.

RO ukládá starostovi zajistit vše potřebné pro zdárný výkon činnosti tajemnice OÚ.

Hlasování: 3/0/0

02. Schválení zadávací dokumentace

Obec připravuje výběrové řízení na rekonstrukci ulice Na Skalce. Výkon zadavatelských činností na této zakázce zajišťuje (na základě uzavření příkazní smlouvy) společnost RTS a.s. Tato společnost nyní předložila návrh zadávací dokumentace, kterou tvoří:

Svazek 1 - Výzva k podání nabídky a Podmínky a požadavky.doc

Svazek 1 příloha - Krycí list nabídky.doc

Svazek 1 příloha - Vzor čestného prohlášení dodavatele.doc

Svazek 2 - Vzor smlouvy o dílo.docx

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb.xlsx

Návrh na usnesení:

RO schvaluje předloženou zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem: Sokolnice, rekonstrukce ulice Na Skalce.

RO schvaluje text a uzavření předloženého návrhu smlouvy o dílo s uchazečem, který bude vybrán ve výběrovém řízení.

RO ukládá paní Hrdličkové do 04.02.2022 informovat společnost RTS, a. s., o schválení zadávací dokumentace

Hlasování: 3/0/0

03. Zahájení výběrového řízení

Obec má v úmyslu v letošním roce provést rekonstrukci ulice Na Skalce. Všechny podmínky pro zahájení výběru zhotovitele veřejné zakázky malého rozsahu s názvem: Sokolnice, rekonstrukce ulice Na Skalce, jsou splněny. Není tedy důvod výběrové řízení nezahájit.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje zahájení výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem: Sokolnice, rekonstrukce ulice Na Skalce.

RO ukládá paní Hrdličkové do 04.02.2022 informovat společnost RTS, a. s., o rozhodnutí rady obce zahájit výběrové řízení.

Hlasování: 3/0/0

04. Kompostéry pro občany obce Sokolnice

Obec Sokolnice obdržela objednané kompostéry na biologicky rozložitelný odpad v počtu 200 kusů, jejichž nákup byl spolufinancován Evropskou unií – Fondem soudržnosti v rámci Operačního programu Životní prostředí. Nyní je třeba zajistit jejich předání občanům obce. V roce 2015 se realizoval obdobný projekt, kdy místní občané mohli obec Sokolnice požádat o poskytnutí kompostérů do domácností, čehož mnozí využili. Rada obce se shodla, že (v návaznosti na tuto skutečnost) nejdříve upřednostní ty žadatele, kteří neobdrželi kompostér z projektu v roce 2015. Následně poté případně vyhoví i žádostem ostatních, kteří kompostéry od obce Sokolnice už mají. Podmínkou bude, že zařízení bude umístěno minimálně 5 let na katastru obce Sokolnice a bude užíváno na kompostování biologicky rozložitelného odpadu. V případě velkého zájmu bude žadatelům předán pouze 1 ks do jedné nemovitosti.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje bezúplatné předání 200 ks kompostérů na biologicky rozložitelný odpad občanům obce Sokolnice.

RO schvaluje obsah předávacího protokolu.

RO ukládá starostovi v termínu do 30.04.2022 realizovat předání 200 ks kompostérů občanům naší obce.

RO ukládá paní Hrdličkové v termínu do 28.02.2022 informovat občany o možnosti, způsobu a podmínkách získání kompostérů do jejich užívání.

Hlasování: 3/0/0

05. Ukončení výpůjčky dohodou

Obec má v úmyslu v letošním roce provést rekonstrukci ulice Na Skalce. Část tohoto prostoru je zapůjčena panu Protože stavební úpravy budou probíhat i v zapůjčené části této plochy, bylo s vypůjčitelem dohodnuto ukončení smluvního vztahu. Radě se nyní předkládá návrh dohody.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje text a uzavření "Dohody o ukončení smlouvy o výpůjčce" mezi obcí a panem

RO ukládá starostovi obce nejpozději do 15.02.2022 uzavřít "Dohodu o ukončení smlouvy o výpůjčce" s panem

Hlasování: 3/0/0

06. Žádost firmy Šrot Gebershuber

Společnost Šrot Gebshuber s.r.o., Kobylnická 457, 664 52 Sokolnice, zastoupená na základě plné moci Ing. Milanem Hylšem, požádala o vyjádření k předložené projektové dokumentaci s názvem: ROZŠÍŘENÍ DRUHŮ VYKUPOVANÝCH ODPADŮ areál firmy ŠROT GEBESHUBER s.r.o., Kobylnická 457, 664 52 Sokolnice, parcela č.: 1746/11.

Vyjádření bude sloužit jako jedna z příloh žádosti o vydání rozhodnutí o změně využití území (bude vedeno u Stavebního úřadu v Sokolnicích). Jedná se o rozšíření druhů vykupovaných odpadů o výkup a dočasné shromažďování autovraků na vymezené části pozemku (na stávající izolované zpevněné ploše v areálu) o okamžitou kapacitu 30t, což odpovídá cca 20 až 30ks autovraků, a celkové roční kapacitě 2500t. RO požádala společnost ŠROT GEBESHUBER s.r.o., o upřesnění informací, ze kterých vyplynulo, že záměrem společnosti je rozšíření služeb pro občany z okolí, kteří poptávají možnost likvidace starých vozů oproti získání dokladu potřebného pro odhlášení vozu z evidence. Provozovna v Sokolnicích by autovraky od občanů pouze odebírala a následně odesílala na provozovnu v Kroměříži, kde by docházelo k samotné demontáži a likvidaci autovraků.

Návrh na usnesení:

RO souhlasí s žádostí firmy ŠROT GEBESHUBER s.r.o., Kobylnická 457, 664 52 Sokolnice, se změnou využití území dle předložené PD.

RO ukládá paní Hrdličkové v termínu do 28.02.2022 informovat žadatele o rozhodnutí Rady obce

Hlasování: 3/0/0

07. Tůje na ulici Zahradní

Obec obdržela podnět k vykácení tůjí na ulici Zahradní, kde při průjezdu automobilů vznikají nebezpečné situace při pohybu s dítětem, rostou v ochranném pásmu rozvodů el. energie apod.

Návrh na usnesení:

RO souhlasí s vykácením tůjí na obecním pozemku p.č. 164 v k.ú. Sokolnice.

RO ukládá paní Hrdličkové nejpozději do 15.02.2022 požádat o zahájení řízení o odstranění dřevin rostoucích mimo les.

RO ukládá starostovi zajistit neprodleně poté, co bude vydáno pravomocné povolení ke kácení, zajistit odstranění dřevin na ulici Zahradní.

Hlasování: 3/0/0

08. Svodidla na ulici Komenského

Obec obdržela od několika občanů z ulice Komenského podnět k instalaci svodidel. Žadatelé poukazují na potřebu zvýšení ochrany chodců, neboť zde došlo opakovaně k dopravním nehodám, kdy auta skončila na chodníku. Nicméně obec není správcem této komunikace a proto není možné, aby zde instalovala jakékoliv dopravní značení, svodidla či jiné zařízení. Podnět bude proto postoupen správci komunikace s doporučením, aby žádosti občanů bylo vyhověno.

Návrh na usnesení:

RO bere na vědomí podnět občanů z ulice Komenského ohledně umístění svodidel.

RO ukládá starostovi nejpozději do 24.02.2022 zaslat podnět občanů na SÚS JMK s doporučením rady obce, aby žádosti bylo vyhověno.

Hlasování: 3/0/0

09. Žádost o souhlas se zapůjčením klubovny SDH

RO obdržela žádost o zapůjčení klubovny SDH Sokolnice ve dnech 12.02.2022 - 13.02.2022.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje zapůjčení klubovny SDH v prostorách hasičské zbrojnice ve dnech 12.02.2022 - 13.02.2022. Současně s kladným stanoviskem obce obdrží organizátoři výzvu k zajištění pořádku nejen v místě pořádání, ale i v bezprostředním okolí. Porušení pořádku může mít vliv na případné příští povolení obdobné akce.

RO ukládá paní Hrdličkové do 04.02.2022 sdělit žadateli souhlas se zapůjčením klubovny SDH ve dnech 12.02.2022 - 13.02.2022

Hlasování: 3/0/0

10. Žádost o vyjádření k projektu RD na p.č. 2075

RO obdržela žádost o vyjádření k projektu výstavby rodinného domu na p.č. 2075, k.ú. Sokolnice. Tento pozemek sousedí s pozemkem p.č. 1696/1, k.ú. Sokolnice, který je ve vlastnictví obce Sokolnice. Vzhledem ke skutečnosti, že v současné době není zbudována kompletní VTDI, na kterou by se předmětný rodinný dům měl napojovat, není možné se k této žádosti (už byť jen z tohoto důvodu) odpovědně vyjádřit. Nicméně obec požádala Ateliér Projektis o stanovisko k předloženému projektu výstavby tohoto rodinného domu. Dle

vyjádření Ateliéru Projektis předložená dokumentace řeší novostavbu RD na p.č.2075, která je součástí návrhové plochy dle ÚP ozn. Z4 – není tedy pouhou samostatnou lokalitou 19 RD, jak je uvedeno v textové části. Předmětný RD je navržen jako samostatně stojící jednopodlažní, částečně podsklepený s pultovou střechou ve tvaru L o rozměrech 18,0 x 15,5m, o ploše 212,50 m² + terasa, schodiště s terasou do sklepa, vjezd do garáže, přístupový chodník s plochou 298,9 m² – činí zastavěnost pozemku 37,40% – v projektu uvedeno 35,90% - přípustná zastavěnost dle platného územního plánu je ovšem 35%. Další kontroverzí je osazení RD od sousedních parcel – k p.č. 2074 je RD projektován až na hranici pozemku. Vzhledem k tomu, že přípustná vzdálenost je 7,0 m mezi jednotlivými sam. stojícími RD, je nutné dodržet odstupovou vzdálenosti k hranici sousední parcely p.č.2074 ve vzdálenosti 3,50 m, tedy aby nebyla znemožněna výstavba na tomto sousedním pozemku. Dále je nutno respektovat stavební čáru domu – 5,00 m od hranice parcely a stavební čáru ke garáži řešit ve vzdálenosti 6 m. Co se týče oplocení je třeba řešit předzahrádku bez oplocení a oplocení realizovat až od stavební čáry. Předložená dokumentace není dle ateliéru Projektis v souladu s platným územním plánem obce a nenavazuje tak na požadovanou stávající zástavbu v obci.

Návrh na usnesení:

RO bere na vědomí, že v současné době není zbudována VTDI, na kterou by se předmětný rodinný dům měl napojovat. RO bere též na vědomí vyjádření Ateliéru Projektis k předložené PD na plánovanou výstavbu RD. S ohledem na výše uvedené skutečnosti RO neuděluje žadateli požadovaný souhlas ke stavbě RD dle aktuálně předložené PD.

RO ukládá paní Hrdličkové sdělit žadateli nejpozději do 28.02.2022 rozhodnutí rady.

Hlasování: 3/0/0

11. Žádost o vyjádření - rozš. NN, Kratochvíl K591/13

RO obdržela žádost o vyjádření k územnímu souhlasu a k realizaci stavby Sokolnice rozš. NN, Kratochvíl K591/13. Předmětem stavby je rozšíření DS a zřízení nového odběrného místa. Stávající zemní vedení NAVY 4x150 umístěné v parcele č. 632 bude před parcelou č. 591/13 odkopáno a rozřezáno. Rozřezaný kabel bude naspojkovaný dvěma kusy kabelů NAVY 4x150, které budou zataženy do nového pojistkového pilíře SS200 umístěného na hranici soumezí parcel č. 591/52 a 591/13. Pilíř bude orientovaný otevíráním k silnici. Všechny výše uvedené pozemky se nachází v katastrálním území Sokolnice.

Návrh na usnesení:

RO bere na vědomí předloženou žádost o vyjádření k územnímu souhlasu a k realizaci stavby Sokolnice rozš. NN, Kratochvíl K591/13.

RO souhlasí s realizací stavby Sokolnice rozš. NN, Kratochvíl K591/13, kde je předmětem stavby rozšíření DS a zřízení nového odběrného místa.

RO ukládá paní Hrdličkové sdělit zástupci společnosti nejpozději do 28.02.2022 rozhodnutí rady.

Hlasování: 3/0/0

12. UNI-EKOSPOL, s.r.o. – Skladové haly

Radě obce byla předložena p., projektantem, zastupujícím spol. UNI-EKOSPOL, s.r.o, žádost o vyjádření k záměru výstavby samostatně stojící skladovací haly II. (SO01) o půdorysných rozměrech 27,70 m x 72 m a zastavěné ploše 1992 m², která bude sloužit ke skladování komponent pro truhlářskou výrobu a výstavby samostatně stojící skladovací haly III. (SO02) o půdorysných rozměrech 27,70 m x 72 m a zastavěné ploše 1992 m², která bude sloužit ke skladování komponent pro truhlářskou výrobu.

Obec požádala Ateliér Projektis o stanovisko k této žádosti. Dle vyjádření Ateliéru Projektis není předložená dokumentace v souladu s platným územním plánem obce Sokolnice vzhledem k tomu, že v plochách VD nejsou přípustné komerční aktivity (velkoobchodní a

skladová zařízení). Navržené haly s rozšířením areálu spol. DÉMOS nelze brát jako přípustné využití ploch pro drobnou výrobu, a to jak z hlediska objemu staveb, tak i z hlediska dopravního nárůstu přes zastavěné území obce nákladní dopravou.

Návrh na usnesení:

RO neposkytuje kladné stanovisko k předložené žádosti o vyjádření k záměru výstavby samostatně stojící skladovací haly II. (SO01) o půdorysných rozměrech 27,70 m x 72 m a zastavěné ploše 1992 m², která bude sloužit ke skladování komponent pro truhlářskou výrobu a výstavby samostatně stojící skladovací haly III. (SO02) o půdorysných rozměrech 27,70 m x 72 m a zastavěné ploše 1992 m², která bude sloužit ke skladování komponent pro truhlářskou výrobu.

RO ukládá paní Hrdličkové sdělit zástupci společnosti nejpozději do 28.02.2022 rozhodnutí Rady obce.

Hlasování: 3/0/0

13. Žádost o poskytnutí příspěvku na činnosti MAS Slavkovské bojiště, z.s.

RO byla předložena žádost o příspěvek na činnosti Místní akční skupiny (MAS) Slavkovské bojiště, z.s., která působí na území obce Sokolnice. MAS Slavkovské bojiště svojí činností usiluje o zvýšení kvality života ve svém regionu prostřednictvím dotací z Evropské unie i z národních zdrojů. V operačním období 2014 – 2020 bylo do území MAS přerozděleno přes 100 mil. Kč na projekty obcí, podnikatelů a neziskových organizací. Kromě toho MAS realizuje svoje vlastní projekty. V končícím období bylo prostřednictvím MAS Slavkovské bojiště z IROP do obce Sokolnice zacíleno přes 3 mil. Kč. MAS Slavkovské bojiště realizuje na území Sokolnic Místní akční plán v OPR Šlapanice určený pro rozvoj vzdělávání. Dále je v tříletém projektu MAS Slavkovské bojiště zapojeno Komunitní centrum Lípa ze Sokolnic, které v tomto projektu získá finanční podporu ve výši přes 1 mil. Kč. MAS Slavkovské bojiště financuje svoje aktivity prostřednictvím dotačních titulů. Dotační program určený na provoz MAS a její hlavní činnost je s 5% spoluúčastí. Tuto spoluúčast MAS financuje z členských příspěvků. Obce jsou členy MAS prostřednictvím mikroregionů, příspěvek činí 10 Kč na obyvatele. Protože obec Sokolnice není členem žádného mikroregionu, nijak nepřispívá na činnost MAS. Vzhledem k této skutečnosti se na obec Sokolnice obrací s žádostí o poskytnutí finančního příspěvku.

Návrh na usnesení:

Rada doporučuje zastupitelstvu:

a) schválit vstup do MAS Slavkovské bojiště jako individuální člen a uhradit členský příspěvek 10,- Kč/ obyvatele, tj. 23.610,- Kč.

b) nebo do MAS nevstupovat a poskytnout jim dotaci ve výši 23.610,- Kč.

Hlasování: 3/0/0

14. Mobilní rozhlas – Dodatek č.1

RO byl předložen od komunikačního ekosystému Mobilní rozhlas, Londýnské náměstí 886/4, 639 00 Brno, IČO: 29198950 Dodatek č.1 na poskytování služeb, které pomáhají samosprávám modernizovat řízení a komunikaci s obyvateli. Licence obsahuje celý ekosystém pro účely krizové komunikace. Systém propojení s webovými stránkami (automatické zprávy e-mailem, do aplikace a na webový profil) je k dispozici pro všechny typy komunikace. Krizovou komunikací se rozumí informování o těchto situacích: epidemie, karantény, živelné pohromy (povodně, sesuvy půdy, vichřice, orkány, zemětřesení) a rozsáhlé požáry.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje text a uzavření předloženého Dodatku č. 1 s komunikačním ekosystémem Mobilní rozhlas, se sídlem Londýnské náměstí 886/4, 639 00 Brno, IČO: 29198950.

RO ukládá paní Hrdličkové sdělit zástupci společnosti nejpozději do 28.02.2022 rozhodnutí rady.

RO ukládá starostovi do 15.03.2022 uzavřít Dodatek č. 1 s komunikačním ekosystémem Mobilní rozhlas, Londýnské náměstí 886/4, 639 00 Brno, IČO: 29198950.

Hlasování: 1/1/1 – usnesení nebylo přijato

15. Vodovodní a splašková přípojka - ulice Václava Haňky

Majitel rodinného domu na ulici Václava Haňky požádal o souhlas obce s umístěním vodovodní přípojky a přípojky do splaškové kanalizace na pozemku obce. Revizní šachta kanalizační přípojky byla navržena před rodinným domem na pozemku obce. Rada s tímto řešením nesouhlasila, proto žadatel předložil upravenou dokumentaci.

Kanalizační přípojka nezasahuje do komunikace (v rámci stavby hlavního řádu kanalizace byla postavena část přípojky a tato končí v chodníku před rodinným domem).

Návrh na usnesení:

RO souhlasí s navrženou trasou splaškové kanalizační přípojky od rodinného domu v ulici Václava Haňky č.p. 193 do splaškové kanalizace.

RO souhlasí s připojením rodinného domu v ulici Václava Haňky č.p. 193 do splaškové kanalizace.

RO ukládá paní Hrdličkové do 18.02.2022 zaslat žadateli souhlas obce ke stavbě splaškové kanalizační přípojky, včetně souhlasu s napojením stavby na hlavní kanalizační řad, který je ve vlastnictví obce. Součástí souhlasu bude orazítkovaná situace stavby.

Žadatel bude upozorněn, že souhlas obce nenahrazuje stavební povolení.

Hlasování: 3/0/0

16. Schválení nájemní smlouvy – Concordia s.r.o.

Obec předložila společnosti CONCORDIA s.r.o., Záhumenice 32 619 00 Brno, IČO: 49969048 Smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání. Předmětem této nájemní smlouvy jsou prostory sloužící k podnikání o velikosti 18,95 m² v budově č.p. 162 umístěné na p.č. 87/2 u katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov, pro k.ú. Sokolnice, obec Sokolnice, na listu vlastnictví č. 1

Návrh na usnesení:

RO schvaluje text a uzavření smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání. mezi obcí Sokolnice a spol. CONCORDIA s.r.o., Záhumenice 32 619 00 Brno, IČO: 49969048.

RO ukládá starostovi nejpozději do 28.02.2022 uzavřít smlouvu o nájmu mezi obcí Sokolnice a spol. CONCORDIA s.r.o., Záhumenice 32 619 00 Brno, IČO: 49969048.

RO ukládá paní Hrdličkové sdělit zástupci společnosti nejpozději do 28.02.2022 rozhodnutí Rady obce.

Hlasování: 3/0/0

Čtvrtek	10. února 2022	Zasedání obecní rady
Pátek	24. února 2022	Vychází Sokolnický zpravodaj č. 2 (uzávěrka 10.02.2022)
Čtvrtek	24. února 2022	Zasedání obecní rady rozšířené o zástupce výborů a komisí
Středa	09. března 2022	Veřejné zasedání ZO
Čtvrtek	17. března 2022	Zasedání obecní rady

V 15.00 h starosta všem poděkoval a schůzi ukončil.

Zápis vyhotovila dne 02.02.2022 Andrea Hrdličková

Zapsala: Andrea Hrdličková

Ověřovatel zápisu: Richard Janoušek

Starosta obce: Libor Beránek