



ZÁPIS

ze 76. schůze rady obce rozšířené o zástupce výborů a komisí, která se konala ve čtvrtek 25.11.2021, v obřadní síni Obecního úřadu Sokolnice. Začátek v 18.00 hodin.

Přítomní členové rady	Libor Beránek, Richard Janoušek, Vladimír Kotolan, Tomáš Struška
Přítomní zastupitelé	Marie Fojtů, Jiřina Chudáčková, Josef Chudáček, Zdeněk Jirgala, Jiří Macenauer, Jarmila Šustrová, Pavel Novák,
Omluveni	Ivanka Hamanová, Luboš Král, Petr Mífek, Radek Palán

V 18.00 hodin starosta přivítal všechny přítomné. Ověřovatelem zápisu byl zvolen pan Vladimír Kotolan. Starosta konstatoval, že jsou přítomni všichni členové rady obce. RO je usnášeníschopná. Následně bylo zahájeno projednávání.

I. INFORMACE

01. MěÚ Šlapanice – schválení havarijního plánu zemědělského podniku
02. MMB – opakované projednání Návrhu územního plánu města Brna
03. Zpětvzetí žádosti o odkup zahrádky na p.č. 2987/19.
04. MěÚ – žádost o závazné stanovisko vodoprávního úřadu.
05. KrÚ JmK – upozornění na judikaturu Nejvyššího správního soudu ve vztahu ke kácení dřevin u dráhy.
06. SÚ Sokolnice – usnesení o provedení územního řízení „Sokolnice – rekonstrukce ul. Pod Stráží“.
07. Obecní úřad Sokolnice – povolení vykácení 1 ks třešně, rostoucí na p. č. 1249
08. Obecní úřad Sokolnice, silniční správní řád – doplnění námitek do Rozhodnutí o umístění stavby „Sokolnice – ulice Slovákova, zajištění paty násypu komunikace na p. č.1386/4.

II. K PROJEDNÁNÍ

01. Věcné břemeno - UNI-EKOSPOL
02. Žádost o stanovisko k dokumentaci - novostavba RD na pozemku p.č.
03. Žádost o souhlas se stavbou RD na pozemku p.č.....
04. Kácení dřeviny na ul. K Zahrádkám (.....)
05. Rozpočtové opatření č. 08/2021
06. PROSTAVBY – Dodatek č.1
07. Stanovení výše poplatku za komunální odpad

Hlasování je zapsáno ve tvaru: pro/proti/zdržel se

Návrh na usnesení:

RO schvaluje předložený program zasedání a ověřovatelem zápisu pana Vladimíra Kotolana.

Hlasování: 4/0/0

K PROJEDNÁNÍ

01. Věcné břemeno - UNI-EKOSPOL

Obec obdržela od společnosti UNI-EKOSPOL s.r.o., se sídlem Krakovská 474, 664 52 Sokolnice, návrh smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje text a uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě mezi obcí a UNI-EKOSPOL s.r.o..

RO ukládá paní Hrdličkové do 15.12.2021 informovat společnost UNI-EKOSPOL s.r.o., se sídlem Krakovská 474, 664 52 Sokolnice, o schválení smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.

RO ukládá starostovi uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě nejpozději do 15.12.2021.

Hlasování: 4/0/0

02. Žádost o stanovisko k dokumentaci - novostavba RD na pozemku p.č.

Obec obdržela žádost o stanovisko k dokumentaci pro společné povolení na novostavbu rodinného domu na pozemku p. č., k.ú. Sokolnice. K žádosti je přiložena kompletní dokumentace. Obec požádala Ateliér Projektis o stanovisko k dokumentaci pro společné povolení na novostavbu rodinného domu na pozemku p. č., k.ú. Sokolnice. Dle vyjádření Ateliéru Projektis je předložená dokumentace v rozporu jak s platným územním plánem Sokolnic, tak s výstavbou v obci. Nejsou splněny podmínky dané tímto ÚP .

Návrh na usnesení:

RO vzala na vědomí obsah předložené žádosti.

RO upozorňuje na nedostatky předložené žádosti viz popis výše.

RO ukládá paní Hrdličkové nejpozději do 15.12.2021 zaslat žadateli vyjádření obce ke stanovisku k dokumentaci pro společné povolení na novostavbu rodinného domu na pozemku p. č., k.ú. Sokolnice.

Hlasování 4/0/0

03. Žádost o souhlas se stavbou RD na pozemku p.č.

Obec obdržela žádost o souhlas se stavbou rodinného domu, včetně přípojek k inženýrským sítím, na pozemku p. č., k.ú. Sokolnice. Součástí stavby je nájezd k nemovitosti a zpevněná plocha na obecním pozemku, která by měla sloužit jako odstavné stání.

Záměr zřízení nebyl dosud zveřejněn po dobu stanovenou zákonem.

Návrh na usnesení:

RO přerušuje projednávání tohoto bodu.

Hlasování 4/0/0

04. Kácení dřeviny na ul. K Zahrádkám

Obec obdržela žádost o povolení ke kácení dřeviny na ul. K Zahrádkám, rostoucí na pozemku p.č..... Dřevina je vysokokmen, jehož větve zasahují do sousední nemovitosti. Obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí je 108 cm.

Návrh na usnesení:

RO přerušuje projednávání žádosti o povolení ke kácení dřeviny na ul. K Zahrádkám rostoucí na pozemku p.č. Žadatel není vlastníkem stromu, proto nemůže žádat o jeho kácení.

RO ukládá starostovi, aby provedl místní šetření a informoval RO o tom, zda je žádoucí tento strom skácet.

Hlasování: 4/0/0

05. Rozpočtové opatření č. 08/2021

RO byl předložen k projednání návrh rozpočtového opatření č. 08/2021.

Návrh usnesení:

RO schvaluje předložené rozpočtové opatření číslo 08/2021.

RO ukládá paní Hrdličkové do 15.12.2021 informovat účetní obce o schválení rozpočtového opatření č. 08/2021.

RO ukládá paní Hrdličkové nejpozději do 15.12.2021 zveřejnit rozpočtové opatření č. 08/2021 v souladu s ustanovením § 16 odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Hlasování: 4/0/0

06. PROSTAVBY – Dodatek č. 1

RO byl předložen návrh Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo - stavební úpravy 1. NP obecního úřadu z důvodu změny odstavce VI. Cena za dílo a platební podmínky, bod č. 2. Tento bod se nahrazuje novým textem, který je nahrazen z důvodu správného stanovení odvodu daně z přidané hodnoty tak, aby byl v souladu s platnou legislativou. Daň z přidané hodnoty nebude vyčíslena na daňovém dokladu a odvedena dodavatelem, ale použije se režim přenesení daně na objednatele - daňový doklad bude vyčíslen s nulovým DPH a tuto daň odvede finančnímu úřadu objednatel.

Návrh usnesení:

RO schvaluje text a uzavření Dodatku č.1 ke Smlouvě o dílo – stavební úpravy 1. NP obecního úřadu z důvodu změny odstavce VI.

RO ukládá starostovi do 30.12.2021 podepsat Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo – stavební úpravy 1. NP obecního úřadu z důvodu změny odstavce VI.

Hlasování 4/0/0

07. Stanovení výše poplatku za komunální odpad

RO se seznámila s aktuálními náklady za likvidaci odpadu v obci Sokolnice v roce 2021 i s novým ceníkem, na základě kterého fa SUEZ zvýšila cenu za likvidaci odpadu pro naši obec pro rok 2022.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje sazbu poplatku za komunální odpad pro rok 2022 ve výši 700,- Kč za osobu.

Hlasování: 4/0/0

III. PŘÍPRAVA VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Zasedání zastupitelstva se bude konat ve čtvrtek 09.12.2021, od 18.00 hod., v aule Základní školy Sokolnice, v obci Sokolnice.

Navržený program zasedání:

01. Rozpočet obce na rok 2022

Rada obce doporučuje předložený návrh usnesení schválit. **Hlasování: 4/0/0**

02. OZV č. 02/2021 - poplatek za odpad

Rada obce doporučuje předložený návrh usnesení schválit. **Hlasování: 4/0/0**

03. TJ Sokol - změna čerpání dotace

Rada obce doporučuje předložený návrh usnesení schválit. **Hlasování: 4/0/0**

04. Program rozvoje obce Sokolnice 2022-2027

Rada obce doporučuje předložený návrh usnesení schválit. **Hlasování: 4/0/0**

05. Zahrádky u rozvodny

Rada obce doporučuje předložený návrh usnesení schválit. **Hlasování: 4/0/0**

06. Prodej pozemku

Rada obce doporučuje předložený návrh usnesení schválit. **Hlasování: 4/0/0**

07. Prodej pozemku p.č.

Rada obce doporučuje předložený návrh usnesení schválit. **Hlasování: 4/0/0**

08. Prodej pozemku p.č.

Rada obce doporučuje předložený návrh usnesení schválit. **Hlasování: 4/0/0**

09. Prodej pozemku

Rada obce doporučuje předložený návrh usnesení schválit. **Hlasování: 4/0/0**

10. Prodej pozemku

Rada obce doporučuje předložený návrh usnesení schválit. **Hlasování: 4/0/0**

11. Prodej pozemku

Rada obce doporučuje předložený návrh usnesení schválit. **Hlasování: 4/0/0**

12. Prodej pozemku

Rada obce doporučuje předložený návrh usnesení schválit. **Hlasování: 4/0/0**

13. Prodej pozemku

Rada obce doporučuje předložený návrh usnesení schválit. **Hlasování: 4/0/0**

14. Prodej zahrádek p.č.

Rada obce doporučuje předložený návrh usnesení schválit. **Hlasování: 4/0/0**

15. Prodej zahrádek p.č.

Rada obce doporučuje předložený návrh usnesení schválit. **Hlasování: 4/0/0**

16. Prodej zahrádek p.č.

Rada obce doporučuje předložený návrh usnesení schválit. **Hlasování: 4/0/0**

17. Směna pozemků se

Rada obce doporučuje předložený návrh usnesení schválit. **Hlasování: 4/0/0**

18. Přijetí daru - pozemku p.č.

Rada obce doporučuje předložený návrh usnesení schválit. **Hlasování: 4/0/0**

19. Mimořádná odměna starostovi obce za rok 2021

Rada obce doporučuje předložený návrh usnesení schválit. **Hlasování: 4/0/0**

20. Podání žádosti o dotaci

Rada obce doporučuje předložený návrh usnesení schválit. **Hlasování: 4/0/0**

21. Informativní zprávy.

Rada obce doporučuje předložený návrh usnesení schválit. **Hlasování: 4/0/0**

Pátek	26. listopadu 2021	Vychází Sokolnický zpravodaj č. 11 (uzávěrka 11.11.2021)
Čtvrtek	09. prosince 2021	Veřejné zasedání ZO
Pátek	17. prosince 2021	Vychází Sokolnický zpravodaj č. 12 (uzávěrka 02.12.2021)
Úterý	21. prosince 2021	Zasedání obecní rady

V 21.20 hod. starosta poděkoval všem za účast a schůzi ukončil.

Zápis vyhotovila dne 23.11.2021 Andrea Hrdličková

Zapsala: Andrea Hrdličková, v.r.

Ověřovatel zápisu: Vladimír Kotolan, v.r.

Starosta obce: Libor Beránek, v.r.

