



ZÁPIS

ze 73. schůze rady obce, která se konala ve čtvrtek 14.10.2021. Začátek v 13.00 hodin.

Přítomni členové rady:	Libor Beránek, Tomáš Struška, Vladimír Kotolan
Omluven:	Ivanka Hamanová, Richard Janoušek

Ve 13.00 hodin přivítal starosta všechny přítomné. Ověřovatelem zápisu byl zvolen pan Vladimír Kotolan. Starosta konstatoval, že jsou přítomni tři členové rady obce. Paní Ivanka Hamanová je omluvena z důvodu nemoci. RO je usnášeníschopná. Následně bylo zahájeno projednávání.

I. K PROJEDNÁNÍ

01. Hala DCM Sokolnice
02. Umístění reklamy na budovu ZŠ
03. Dohoda o ukončení nájmu – COPYMARK
04. EG.D – přeložka kabelu NN přístavba MŠ
05. Kácení dřeviny v ul. Na Padělkách
06. Zpráva o výsledku kontroly ZŠ
07. Zpráva o výsledku kontroly MŠ
08. Vánoční strom 2021
09. Společnost ČEŽ Prodej a.s. - Uzavření smluv na dodávku energií
10. Program rozvoje obce Sokolnice 2022-2027

Hlasování je zapsáno ve tvaru: pro/proti/zdržel se

Návrh na usnesení:

RO schvaluje předložený program zasedání a ověřovatelem zápisu pana Richarda Janouška.

Hlasování: 3/0/0

K PROJEDNÁNÍ

01. Hala DCM Sokolnice

Ministerstvo životního prostředí zaslalo obci oznámení – zahájení zjišťovacího řízení záměru „Hala DCM Sokolnice“ se žádostí o písemné vyjádření. Jedná se o úmysl výstavby průmyslové haly, na pozemku 578/58 v k.ú. Sokolnice, do které by měl být umístěn provoz společnosti zabývající se úpravou plastových granulátů pro přípravu plastových výrobků. Ministerstvo životního prostředí, jako příslušný úřad ve smyslu zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, žádá o písemné vyjádření k tomuto oznámení, tedy, zda bude obec požadovat, aby výše uvedený záměr výstavby průmyslové haly byl podroben posouzení vlivů na životní prostředí podle uvedeného zákona. RO byla obeznámena se skutečností, že vyvěšení informace na úřední desce obce bylo provedeno dne 27.09.2021 a dále, že veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené

orgány a dotčené územní samosprávné celky mohou zaslat písemné vyjádření k oznámení příslušnému Ministerstvu do 30 dnů ode dne zveřejnění této informace. O zahájení zjišťovacího řízení záměru „Hala DCM Sokolnice“ byli obeznámeni starostou i všichni zastupitelé obce s žádostí o jejich případné vyjádření k dnešnímu projednání.

RO v tomto bodě dlouze diskutovala a shodla se na tom, že je žádoucí vznést u MŽP požadavek na další posuzování záměru dle zákona mj. z následujících důvodů:

Ze zaslání záměru není zřejmé, kdo je investorem. Je zde pouze zmiňován developer a vlastník pozemku. V záměru je uvedeno, že se má jednat o přestěhování a zvětšení současného provozu z Brna.

Z oznámení není konkrétně zřejmé, zda z předpokládané činnosti budou vznikat nějaké odpady či imise. Není tak zřejmé, zda samotná činnost nebude mít vliv na zvýšení hluku nebo vzniku různých imisí. Nelze se tedy ztotožnit s konstatováním, že „Realizace a provoz záměru nebude mít významný vliv na obyvatelstvo ani veřejné zdraví“.

V oznámení je uvedena pouze odhadovaná hmotnost vstupního granulátu, a to na 6500 t za rok. Není možné tedy přesně posuzovat vlivy záměru na životní prostředí, pokud je pouze odhadnuta celková hmotnost vstupního granulátu. S tím pak souvisí i zvýšená dopravní zátěž. Bylo by přinejmenším vhodné, aby byla závazně uvedena maximální hmotnost vstupního granulátu za rok.

Z oznámení není zřejmé, zda k dovozu vstupního granulátu bude docházet průběžně, anebo nárazově. Toto má pak dopad na jednotlivé vlivy na životní prostředí. Bylo by vhodné, aby bylo závazně uvedeno, jak bude docházet k dovozu vstupního granulátu.

V rámci posuzování hluku není zohledněna aktuálně dokončovaná nová výstavba rodinných domů na sever od záměru, označená v územním plánu plocha P2.

V rámci posuzování hluku není zohledněn vliv na sousedící plochu přestavby určenou pro výstavbu rodinných domů (P3).

V rámci posuzování hluku není zohledněn vliv na sousedící plochu přestavby (P8).

Str. 32 „Vzhledem k umístění obytné zástavby v blízkosti komunikace Kobylnická, bylo dle výpočtů hlukové studie zjištěno, že ve zvoleném výpočtovém roce 2023 dochází u této zástavby k překračování hlukových limitů, a to především v noční době. Lze očekávat, že již v současnosti jsou hodnoty hluku z dopravy pro zástavbu na uvedené komunikaci nadlimitní“. Nejsou navrhována žádná preventivní/ochranná opatření proti hluku. Bylo by vhodné, aby byla navržena konkrétní opatření proti hluku a ta byla případně přímo uložena jako povinnost.

Str. 40 „I když je imisní situace v lokalitě příznivá, jsou součástí záměru preventivní opatření k eliminaci emisí tuhých látek.“ Dále jsou uvedena pouze obecná opatření: „pravidelné čištění komunikací a po skončení zimního období zajištění očisty komunikací za účelem odstranění posypového materiálu“. Z uvedených navrhovaných opatření není zřejmé, jakých komunikací se mají týkat a jak často/pravidelně mají probíhat. Bylo by vhodné, aby opatření proti emisím tuhých látek byla konkrétní. Také by bylo vhodné, aby preventivní/ochranná opatření proti emisím tuhých látek byla případně přímo uložena jako povinnost.

Dle mapy situace záměru se záměr v části zelené plochy přímo dotkne vodního toku Říčka, a tedy i záplavového území. Lze předpokládat, že celý areál bude oplocen a v takovém případě je nutné zohlednit jaký vliv bude mít záměr na záplavové území, tj. na chování vodního toku, popř. rizika kontaminace (nejenom při povodňovém rozlivu).

V záměru je konstatováno, že se nachází v lokalitě památkové zóny Bojiště bitvy u Slavkova, ale nebylo předloženo žádné vyjádření příslušných orgánů k záměru. Lze předpokládat, že při výstavbě haly proběhnou výkopové práce, které by mohly mít přímý dopad na tento charakter daného území.

Dále je konstatováno, že se nachází v lokalitě radaru provozovaného Ministerstvem obrany, ale nebylo předloženo žádné jeho vyjádření k záměru.

Dle platného územního plánu obce Sokolnice pro danou lokalitu (z roku 2019) je hlavní pozemek určen pro využití Vd, tj. **drobná výroba**. S ohledem na pouhou odhadovanou produkci plastových výrobků ve výši cca 6500 tun ročně se domníváme, že tato skutečnost neodpovídá drobné výrobě dle územního plánu. Při počtu pracovních dnů v roce 250

a nosnost cisterny 10 t to vychází na téměř 3 cisterny denně (+ jízda zpět), což rozhodně nesvědčí o drobné výrobě.

V textové části územního plánu je výslovně uvedeno, že „veškeré negativní dopady na životní prostředí budou eliminovány na hranici pozemku.“ Není zřejmé, zda toto bude u záměru uplatněno, když nejsou navrženy žádné povinnosti v tomto směru.

Z předložených podkladů nevyplývá, že by jednotlivé vlivy na životní prostředí byly posouzeny také ve vzájemných souvislostech.

Z předložených podkladů nevyplývá, že by jednotlivé vlivy na životní prostředí byly posouzeny také s ohledem na celou dobu předpokládané existence záměru (haly), resp. při její likvidaci.

Návrh na usnesení:

Rada obce Sokolnice, s ohledem na výše uvedené skutečnosti, požaduje, aby záměr byl posouzen dle z.č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, tj. prošel řízením EIA.

RO ukládá starostovi zaslat v příslušném termínu předmětný požadavek MŽP, v souladu s obdržným oznámením.

Hlasování: 3/0/0

02. Umístění reklamy na budovu ZŠ

Majitelka svatebního salonu požádala o umístění reklamy na budovu ZŠ Sokolnice. Rozměr reklamy by byl 2,4 m x 5,1 m, způsob uchycení plachta s úchytkami.

Návrh na usnesení:

RO souhlasí s umístěním reklamy na budovu ZŠ dle předložené žádosti.

RO ukládá paní Hrdličkové do 29.10.2021 zaslat žadatelce stanovisko rady obce.

Hlasování: 0/2/1

Usnesení nebylo přijato

03. Dohoda o ukončení nájmu – COPYMARK

Spol. COPYMARK s.r.o. požádala o ukončení nájmu prostor v budově na ul. Komenského 162, Sokolnice, dohodou ke dni 31.12.2021.

Návrh na usnesení:

RO bere na vědomí ukončení pronájmu prostor na ul. Komenského 162, Sokolnice.

RO starostovi uzavřít dohodu o ukončení smluvního vztahu se spol. COPYMARK s.r.o.

RO ukládá pí Hrdličkové informovat veřejnost o možnosti pronájmu předmětného prostoru od 1/2022.

Hlasování: 3/0/0

04. EG.D – přeložka kabelu NN přístavba MŠ

Obec Sokolnice obdržela od společnosti EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno smlouvu o převodu práv a povinností SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ ke stavbě nazvané „Nástavba mateřské školy v Sokolnicích“.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje text a uzavření předložené smlouvy o převodu práv a povinností SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ ke stavbě nazvané „Nástavba mateřské školy v Sokolnicích“.

RO ukládá paní Hrdličkové sdělit spol. EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno rozhodnutí rady.

RO ukládá starostovi uzavřít smlouvu o převodu práv a povinností SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ ke stavbě nazvané „Nástavba mateřské školy v Sokolnicích“ mezi společnostmi EG.D, a.s. a obcí Sokolnice, nejpozději do 30.10.2021.

Hlasování: 3/0/0

05. Kácení dřeviny v ul. Na Padělkách

Obec obdržela podnět na pokácení dřeviny v ul. Na Padělkách, rostoucí na pozemku p. č. 1249, před rodinným domem č.p. Dřevina je vysokokmen, jehož větve zasahují do místní komunikace a brání tak v průjezdu nákladních vozidel. Větve rovněž z velké části zasahují do fasády rodinného domu, kterou odírají a hrozí tak její poškození. Obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí je 108 cm.

Návrh na usnesení:

RO souhlasí s odkácením 1 ks třešně na pozemku p.č. 1249, k.ú. Sokolnice.

RO doporučuje obecnímu úřadu, aby rozhodl o pokácení 1ks třešně na pozemku p.č. 1249 v k.ú. Sokolnice.

RO ukládá paní Hrdličkové do 15.10.2021 požádat o vydání rozhodnutí o vykácení dřeviny.

Hlasování: 3/0/0

06. Zpráva o výsledku kontroly ZŠ

RO se seznámila se zprávou o výsledku kontroly s veřejnoprávními prostředky, za první pololetí roku 2021, která byla vykonána v době od 02.09.2019 do 08.09.2021 u právnické osoby Základní škola Sokolnice, okres Brno – venkov, příspěvková organizace. Pan Tomáš Struška sdělil, že je v tomto bodě podjatý ve smyslu ustanovení s § 83 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění.

Návrh na usnesení:

RO bere na vědomí zprávu o výsledku kontroly od spol. AUDIT-DANĚ spol. s r.o.

RO ukládá řediteli ZŠ Sokolnice, nejpozději do 30.11.2021, písemně informovat radu obce, jakým způsobem byly odstraněny nedostatky zjištěné při kontrole a jaká byla přijata opatření.

RO ukládá paní Hrdličkové sdělit řediteli ZŠ rozhodnutí rady ohledně zprávy o výsledku kontroly ZŠ.

Hlasování: 3/0/0

07. Zpráva o výsledku kontroly MŠ

RO se seznámila se zprávou o výsledku kontroly s veřejnoprávními prostředky, za první pololetí roku 2021, která byla vykonána v době od 08.09.2019 do 21.09.2021 u právnické osoby Mateřská škola Sokolnice, okres Brno – venkov, příspěvková organizace.

Návrh na usnesení:

RO bere na vědomí zprávu o výsledku kontroly od spol. AUDIT-DANĚ spol. s r.o.

RO ukládá ředitelce MŠ Sokolnice, nejpozději do 30.11.2021, písemně informovat radu obce, jakým způsobem byly odstraněny nedostatky zjištěné při kontrole a jaká byla přijata opatření.

RO ukládá paní Hrdličkové sdělit ředitelce MŠ rozhodnutí rady ohledně zprávy o výsledku kontroly MŠ.

Hlasování: 3/0/0

08. Vánoční strom 2021

Stalo se tradicí, že první adventní neděle se v naší obci koná slavnostní rozsvícení vánočního stromu. I letos by RO - již po sedmé, na prostranství před S-pasáží chtěla uskutečnit akci - Rozsvícení vánočního stromu. Ke zdárnému průběhu akce je potřeba zajistit vánoční strom, kulturní program, občerstvení pro občany a další.

Návrh na usnesení:

RO ukládá starostovi zajistit vše potřebné ke zdárnému průběhu akce – Rozsvícení vánočního stromu.

Hlasování: 3/0/0

09. Společnost ČEZ Prodej a.s. - Uzavření smlouvy na dodávku energií

Společnost ČEZ Prodej a.s., Duhová 1/425, 140 53 Praha 4, IČO: 27232433, jako vítěz výběrového řízení na dodávku energií předložila Smlouvy o sdružených službách dodávky energií (dále jen „Smlouva“).

Návrh na usnesení:

RO schvaluje text a uzavření smluv mezi obcí Sokolnice a spol. ČEZ a.s., Duhová 1/425, 140 53 Praha 4, IČO: 27232433 na dodávku energií v obci Sokolnice.

RO ukládá paní Hrdličkové nejpozději do 30.10.2021 informovat spol. ČEZ a.s., o schválení smluv na dodávku energií.

RO ukládá starostovi nejpozději do 30.10.2021 uzavřít smlouvy mezi obcí Sokolnice a spol. ČEZ Prodej a.s., Duhová 1/425, 140 53 Praha 4, IČO: 27232433 na dodávku energií.

Hlasování: 3/0/0

10. Program rozvoje obce Sokolnice 2022-2027

V prosinci letošního roku končí účinnost tohoto strategického dokumentu. RO na své schůzi dne 04.02.2021 schválila cenovou nabídku MAS Slavkovské bojiště, z.s. na jeho aktualizaci na období 2022–2027. Nyní MAS Slavkovské bojiště, z.s. zaslal jeho obsah k připomínkování.

Návrh na usnesení:

RO bere na vědomí obsah Program rozvoje obce Sokolnice 2022–2027.

RO ukládá paní Hrdličkové zveřejnit dokument Program rozvoje obce Sokolnice 2022–2027 na úřední desce OÚ do 30.10.2021.

RO ukládá starostovi zařadit dokument Program rozvoje obce Sokolnice 2022–2027 k projednání na nejbližším zasedání zastupitelstva obce.

Hlasování: 3/0/0

Program dalších akcí:

Pátek	22. října 2021	Vychází Sokolnický zpravodaj č. 10 (uzávěrka 07.10.2021)
Úterý	26. října 2021	Zasedání obecní rady
Čtvrtek	11. listopadu 2021	Zasedání obecní rady
Čtvrtek	25. listopadu 2021	Zasedání obecní rady rozšířené o zástupce výborů a komisí
Pátek	26. listopadu 2021	Vychází Sokolnický zpravodaj č. 11 (uzávěrka 11.11.2021)
Čtvrtek	09. prosince 2021	Veřejné zasedání ZO

V 14.15 h starosta všem poděkoval a schůzi ukončil.

Zápis vyhotovila dne 14.10.2021 Andrea Hrdličková

Zapsala: Andrea Hrdličková, v.r.

Ověřovatel zápisu: Vladimír Kotolan, v.r.

Starosta obce: Libor Beránek, v.r.