



ZÁPIS

ze 71. schůze rady obce, která se konala ve čtvrtek 30.09.2021. Začátek v 13.00 hodin.

Přítomni členové rady:	Libor Beránek, Ivanka Hamanová, Richard Janoušek, Tomáš Struška, Vladimír Kotolan
Omluven:	

Ve 13.00 hodin přivítal starosta všechny přítomné. Ověřovatelem zápisu byl zvolen pan Tomáš Struška. Starosta konstatoval, že jsou přítomni všichni členové rady obce. RO je usnášeníschopná. Následně bylo zahájeno projednávání.

I. K PROJEDNÁNÍ

01. Novostavba RD na ul. Šlapanická (.....)
02. Bývalá restaurace U Husara – stavební záměr (.....)
03. Vybudování umělé nory – MS Na Zlatém potoce
04. VIAGEM – nabídka na odkup pozemků
05. Rozpočtové opatření č. 06/2021
06. QUBA – VB na zřízení služebnosti (.....)
07. Stavba opěrné zdi (.....)
08. Pachtovní smlouva (.....)
09. Modernizace rozhlasu
10. Podzimní letecké snímkování
11. UNI-EKOSPOL – stavba neveřejné účelové komunikace

Hlasování je zapsáno ve tvaru: pro/proti/zdržel se

Návrh na usnesení:

RO schvaluje předložený program zasedání a ověřovatelem zápisu pana Tomáše Strušku.

Hlasování: 5/0/0

K PROJEDNÁNÍ

01. Novostavba RD na ul. Šlapanická (.....)

Obec obdržela žádost od Ateliéru Partika, s.r.o., Kurdějov 253, 693 01 Kurdějov, IČO 05561485, který zastupuje, bytem, o souhlas a vyjádření k projektové dokumentaci (dále jen „PD“) novostavby pasivního rodinného domu na pozemku p.č., k.ú. Sokolnice, o souhlas s napojením na inženýrské sítě a napojením se na místní komunikaci. MěÚ Šlapanice vydal dne 23.09.2021 závazné stanovisko k záměru výstavby předmětného rodinného domu, ze kterého vyplývá, že záměr je nepřípustný. Co se týká napojení na inženýrské sítě a napojení se na místní komunikaci, obec není aktuálně vlastníkem předmětné infrastruktury, a proto nelze vydat souhlasné stanovisko k této části žádosti.

Návrh na usnesení:

RO bere na vědomí obsah žádosti o vyjádření k PD novostavby pasivního rodinného domu na pozemku p.č., k.ú. Sokolnice a neposkytuje kladné vyjádření k PD v předloženém rozsahu, a také neposkytuje souhlas s napojením na inženýrské sítě a s napojením na místní komunikaci, neboť není vlastníkem předmětné infrastruktury.

RO ukládá místostarostce sdělit žadateli rozhodnutí rady nejpozději do 15.10.2021.

Hlasování: 5/0/0

02. Bývalá restaurace U Husara – stavební záměr

RO na své schůzi dne 15.4.2021 projednávala stavební záměr na rekonstrukci objektu bývalé restaurace U Husara a neposkytla kladné vyjádření k projektové dokumentaci, v předloženém rozsahu, s ohledem na výše vymezené připomínky zpracovatele územního plánu, kdy dle územního plánu v plochách Ok je přípustná pouze jedna bytová jednotka, pro osoby zajišťující dohled nebo pro majitele provozovny, přičemž byt je součástí provozovny. Navržený stavební záměr (vč. výstavby apartmánů) v textové části dostatečně neobsahoval popis využití. Pojem apartmán stavební předpisy neznají. Není blíže popsáno k čemu mají apartmány sloužit. (Pokud by se jednalo o krátkodobé ubytování, mělo by být specifikováno). Lze se domnívat, že se nejedná o krátkodobé ubytování, ale klasické bytové jednotky (i vzhledem k rozložení místností 3+kk, 72 m²; 2+kk, 47 m²; 1+kk, 38 m²). Stejně tak velký rozsah kanceláří. Zásadně není řešena bezbariérovost, není navržena ani vstupní rampa. Není řešen výpočet parkovacích míst, v návrhu nejsou zapracovány místa pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace, navržená parkovací místa jsou částečně na obecním pozemku. Chybí návrh likvidace dešťových vod na vlastním pozemku. Obec nemá aktuálně volnou kapacitu na ČOV pro nově vznikající bydlení.

Nyní obec obdržela k vyjádření přepracovaný návrh stavebního záměru na rekonstrukci objektu bývalé restaurace U Husara (namísto apartmánů jsou navrženy kanceláře). Obec požádala Ateliér Projektis o stanovisko k tomuto nově předloženému stavebnímu záměru, zda tento není v rozporu s platným územním plánem obce Sokolnice či výstavbou v obci. Dle vyjádření Ateliéru Projektis nově předložená dokumentace pouze zrušila bydlení a ve stejném rozsahu jsou navrženy kanceláře. Dopravní napojení je řešeno ze stávajícího dopravního napojení, které neodpovídá rozsahu navržené přestavby původního objektu, který nezatěžoval okolní zástavbu.

Návrh na usnesení:

RO vzala na vědomí obsah předloženého záměru. RO upozorňuje na nedostatky předloženého záměru viz popis výše. RO dále vyzývá žadatele k předložení závazného stanoviska MěÚ Šlapanice, zda je projektová dokumentace, v předloženém rozsahu, v souladu s územním plánem.

RO ukládá místostarostce do 15.10.2021 zaslat žadateli stanovisko rady obce ke stavebnímu záměru na rekonstrukci objektu bývalé restaurace U Husara.

Hlasování: 5/0/0

03. Vybudování umělé nory – MS Na Zlatém potoce

MS Na Zlatém potoce Sokolnice požádalo radu o povolení vybudovat na obecním pozemku p.č. 2834 k.ú. Sokolnice, noru na lov lišek. Noru bude tvořit roura o vnitřním průměru 250 mm, bude umístěna v hloubce 60–80 cm, délka nory 8 m a na konci nory bude „kotel“ o průměru cca 600 mm. Nora bude umístěna v pravém horním rohu výše uvedeného pozemku.

Návrh na usnesení:

RO souhlasí s vybudováním nory na lov lišek na obecním pozemku p.č. 2834, k.ú. Sokolnice dle předložené žádosti.

RO ukládá paní Hrdličkové sdělit MS Na Zlatém potoce rozhodnutí rady nejpozději do 15.10.2021.

Hlasování: 5/0/0

04. VIAGEM – nabídka na odkup pozemků

Obec Sokolnice obdržela nabídku od společnosti VIAGEM, a.s. na odkup části pozemků v k.ú. Sokolnice. Jedná se o pozemky p.č. 3209, 3385, 2389 a 3399 – druh pozemku orná půda.

Návrh na usnesení:

RO neakceptuje nabídku na odkup části pozemku p.č. 3209, 3385, 2389 a 3399 v k.ú. Sokolnice.

RO ukládá místostarostce sdělit spol. VIAGEM, a.s, rozhodnutí rady.

Hlasování: 5/0/0

05. Rozpočtové opatření č. 06/2021

Radě obce byl předložen k projednání návrh rozpočtového opatření č. 06/2021.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje předložené rozpočtové opatření číslo 06/2021.

RO ukládá paní Hrdličkové nejpozději do 15.10.2021 informovat účetní obce o schválení rozpočtového opatření č. 06/2021.

RO ukládá paní Hrdličkové nejpozději do 29.10.2021 zveřejnit rozpočtové opatření č. 06/2021 v souladu s ustanovením § 16 odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Hlasování: 5/0/0

06. QUBA – VB zřízení služebnosti (.....)

Obec obdržela návrh smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě), týkající se veřejného osvětlení vedeného přes pozemek p., p.č. ... k.ú. Sokolnice.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje text a uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Obcí Sokolnice a,,

RO ukládá starostovi uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene mezi Obcí Sokolnice a,,, nejpozději do 15.10.2021.

Hlasování: 5/0/0

07. Stavba opěrné zdi -

Obec jako vlastník pozemku p.č., k.ú. Sokolnice, obdržela žádost o vyjádření k záměru výstavby opěrné zdi při jeho levé hranici.

Návrh na usnesení:

RO bere na vědomí žádost o vyjádření k záměru výstavby opěrné zdi na pozemku p.č.

RO požaduje doplnění žádosti o uvedení výškopisu na sousedních pozemcích (par. č.,,,, a v k. ú. Sokolnice), v řezech A, B a C vyznačit průběh původního terénu, včetně kót (absolutních i relativních), opravit rozvinutý řez, doplnit výškové kóty v bodech zlomu a v místech řezů A, B a C, včetně pohledu na navazující oplocení.

RO ukládá místostarostce sdělit žadateli rozhodnutí rady do 15.10.2021.

Hlasování: 5/0/0

08. Pachtovní smlouva

Manželé, kteří mají s obcí uzavřenou pachtovní smlouvu na část pozemku p.č....., k.ú. Sokolnice zaslali obci dohodu na ukončení pachtovní smlouvy z toho důvodu, že pronajatou část pozemku nelze oplotit.

Návrh na usnesení:

RO bere na vědomí ukončení pachtovní smlouvy na část pozemku p.č., k.ú. Sokolnice s manželou

RO ukládá místostarostce, na základě zmocnění rady obce Sokolnice ze dne 01.06.2017, bod 06, v souladu s ustanovením §102 odst. 3 zákona 128/2000 Sb. o obcích v platném znění, uzavřít Dohodu o ukončení smluvního vztahu s manželou

Hlasování: 5/0/0

09. Modernizace rozhlasu

Radě obce byl předložen k projednání upravený návrh smlouvy o dílo (dále jen „SoD“) na modernizaci rozhlasu společností Bártek rozhlas, s.r.o. Praha.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje text a uzavření SoD na modernizaci rozhlasu mezi obcí Sokolnice a spol. Bártek rozhlas, s.r.o., Vyšehradská 1349/2, 128 00 Praha 2, Nové Město, IČO 27781275.

RO ukládá místostarostce sdělit do 15.10.2021 společnosti Bártek rozhlas, s.r.o. rozhodnutí rady.

RO ukládá starostovi uzavřít SoD na modernizaci rozhlasu nejpozději do 29.10.2021.

Hlasování: 5/0/0

10. Podzimní letecké snímkování

Obec obdržela nabídku na podzimní letecké snímkování a následné pořízení fotomapy leteckého snímku obce od spol. CBS Nakladatelství s.r.o. Zlín. Jedná se o fotomapu, která je kartograficky doplněná o popisy místních částí a vodstva, kopců ale i o turistické a cyklo trasy. V legendě jsou zanesena důležitá a významná místa, která jsou zvýrazněna v mapě. Mapu lze doplnit fotografiemi detailů významných budov, centra obce nebo celých místních částí.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje pořízení fotomapy leteckého snímku obce od společnosti CBS Nakladatelství s.r.o. Zlín.

RO ukládá paní Hrdličkové sdělit spol. CBS Nakladatelství s.r.o. Zlín rozhodnutí rady.

Hlasování: 2/2/1

Usnesení nebylo přijato

11. UNI-EKOSPOL – stavba neveřejné účelové komunikace

RO na své schůzi dne 28.05.2020 projednávala žádost společnosti UNI-EKOSPOL, s.r.o. Sokolnice o vyjádření ke stavbě nazvané „Skladové haly komponentů pro stolařskou výrobu na pozemcích parc. č. 1746/1, 1746/18, 1746/41, 1746/44, k.ú. Sokolnice“. Záměrem investora bylo vybudování dvou samostatně stojících skladovacích hal o zastavěné ploše 2000 m²/hala, které by sloužily ke skladování komponent pro truhlářskou výrobu. Rada neposkytla souhlas s PD v předloženém rozsahu a požadovala, aby v rámci nově vzniklé komunikace byl vybudován chodník, který by na jedné straně ústil směrem na stávající bydlení v ulici u cihelny a na druhé straně do ul. Kobylnické. Nyní obec obdržela žádost od p. Petra Zelinky, který zastupuje společnost UNI-EKOSPOL, s.r.o., Sokolnice, o souhlas a vyjádření k PD stavby s názvem „Neveřejná účelová komunikace na pozemcích p.č. 1746/1, 1746/18 a 1746/44, k.ú. Sokolnice“. PD řeší novostavbu neveřejné dvoupruhové komunikace o celkové délce 324,724 m, jejíž povrch tvoří z části asfaltový beton a z části mechanicky zpevněné kamenivo. Rada projednávání tohoto bodu přerušila z důvodu vyžádání si stanoviska Ateliéru Projektis, zda tato dokumentace je v souladu s Územní studií Z 10 – Slanisko. Dle vyjádření Ateliéru Projektis je v platném ÚP Sokolnice a dále v Územní studii – lokalita „Slanisko“ navržena plocha dopravní obslužnosti lokality Z10 na plochách ozn. PV tj. plochy veřejných prostranství. Nelze tedy řešit účelovou komunikaci jako veřejnou

komunikaci. Předložený záměr je tedy v rozporu jak s platným územním plánem Sokolnic, tak i Územní studií – lokalita Slanisko.

Návrh na usnesení:

RO bere na vědomí obsah předložené PD a neposkytuje kladné vyjádření k PD neboť neveřejná účelová komunikace by měla být umístěna na ploše v ÚP Sokolnice a dále v Územní studii Z10 – Slanisko označených PV, tj. plochy veřejných prostranství.

RO ukládá místostarostce sdělit žadateli rozhodnutí rady do 15.10.2021.

Hlasování: 5/0/0

Program dalších akcí:

Čtvrtek	14. října 2021	Zasedání obecní rady
Pátek	22. října 2021	Vychází Sokolnický zpravodaj č. 10 (uzávěrka 07.10.2021)
Úterý	26. října 2021	Zasedání obecní rady
Čtvrtek	11. listopadu 2021	Zasedání obecní rady
Čtvrtek	25. listopadu 2021	Zasedání obecní rady rozšířené o zástupce výborů a komisí
Pátek	26. listopadu 2021	Vychází Sokolnický zpravodaj č. 11 (uzávěrka 11.11.2021)
Čtvrtek	09. prosince 2021	Veřejné zasedání ZO

V 14.30 h starosta všem poděkoval a schůzi ukončil.

Zápis vyhotovila dne 01.10.2021 Ivanka Hamanová

Zapsala: Ivanka Hamanová, v.r.

Ověřovatel zápisu: Tomáš Struška, v.r.

Starosta obce: Libor Beránek, v.r.