



ZÁPIS

z 64. schůze rady obce, která se konala ve čtvrtek 13.05.2021. Začátek ve 13.00 hodin.

Přítomní členové rady:	Libor Beránek, Richard Janoušek, Tomáš Struška, Vladimír Kotolan
Omluven:	Ivanka Hamanová

Ve 13.00 hodin přivítal starosta všechny přítomné. Ověřovatelem zápisu byl zvolen pan Richard Janoušek. Starosta konstatoval, že jsou přítomni čtyři členové rady obce. Paní Hamanová je omluvena z důvodu nemoci. RO je usnášeníschopná. Následně bylo zahájeno projednávání.

I. K PROJEDNÁNÍ

01. Připojení sjezdu k novostavbě RD na ul. Šlapanická (...)
02. EG.D. kabelizace Kaštanová Kobylnická - ZUK na stavební práce
03. EG.D. kabelizace Kaštanová Kobylnická - povolení uzavírky
04. Rozšíření NN - SOK real I. etapa
05. Rozšíření NN - SOK real III. etapa
06. Osvětlení přechodu Kaštanová a Kobylnická
07. Souhlas s účastí MŠ Sokolnice v operačním programu
08. Dodatek ke smlouvě - Ampermarket
09. Přístavba Základní školy Sokolnice
10. Stavba dešťové kanalizace v ulici Na Skalce
11. Dohoda o provedení práce
12. Rozpočtové opatření č. 03/2021
13. SECURITION s.r.o. – Návrh zabezpečovacího systému
14. Projekt přechodu Kaštanová a Kobylnická
15. Vodovodní přípojka do RD na ulici Kaštanová

Hlasování je zapsáno ve tvaru: pro/proti/zdržel se

Návrh na usnesení:

RO schvaluje předložený program zasedání a ověřovatelem zápisu pana Richarda Janouška.

Hlasování: 4/0/0

K PROJEDNÁNÍ

01. Připojení sjezdu k novostavbě RD na ul. Šlapanická (.....)

Obecní úřad Sokolnice, silniční správní úřad ve věci místních komunikací v obci Sokolnice, obdržel dne 21.04.2021 žádost , (dále jen žadatel), o povolení připojení sousední nemovitosti na pozemku p. č. k místní komunikaci v ulici Šlapanická, v obci Sokolnice, zřízením sjezdu na pozemku p.č. v k.ú. Sokolnice, v pasportu místních komunikací označenou 9c.

Ke kladnému vyřízení je třeba souhlasu obce Sokolnice, jako vlastníka místní komunikace číslo 9c.

Návrh na usnesení:

Rada obce souhlasí, jako vlastník místní komunikace číslo 9c, s připojením sousední nemovitosti (plánovaná novostavba rodinného domu na pozemku p.č.) zřízením sjezdu k této komunikaci na ulici Šlapanická.

RO ukládá starostovi do 29.05.2021 zaslat souhlas obce s připojením sousední nemovitosti (plánovaná novostavba rodinného domu na pozemku p.č.) zřízením sjezdu k místní komunikaci č. 9c na ulici Šlapanická.

Hlasování: 4/0/0

02. EG.D. kabelizace Kaštanová, Kobylnická – ZUK na stavební práce

Obecní úřad Sokolnice, silniční správní úřad ve věci místních komunikací v obci Sokolnice, obdržel dne 26.04.2021 žádost spol. T.O.O. spol. s r.o., Košinoва 103b, 612 00 Brno, IČO: 46961526 o povolení zvláštního užívání komunikace na stavební práce v silničním pozemku v ulici Slanisko, p.č. 1749/89 k.ú. Sokolnice. Název stavby: „Sokolnice, obn. VN 130 o. MŠ, TS zděná NN“. Ke kladnému vyřízení je třeba souhlasu obce Sokolnice, jako vlastníka místní komunikace číslo 17d.

Návrh na usnesení:

RO souhlasí s vydáním ZUK pro stavební práce v silničním pozemku ul. Slanisko.

RO ukládá starostovi do 29.05.2021 zaslat souhlas obce s vydáním ZUK v ul. Slanisko.

Hlasování: 4/0/0

03. EG.D. kabelizace Kaštanová, Kobylnická – povolení uzavírky

Obecní úřad Sokolnice, silniční správní úřad ve věci místních komunikací v obci Sokolnice, obdržel dne 28.04.2021 žádost spol. T.O.O. spol. s r.o., Košinoва 103b, 612 00 Brno, IČO: 46961526 o povolení uzavírky pozemní komunikace a nařízení objížďky ul. Slanisko, p.č. 1749/89 k.ú. Sokolnice. Název stavby: „Sokolnice, obn. VN 130 o. MŠ, TS zděná NN“.

Ke kladnému vyřízení je třeba souhlasu obce Sokolnice, jako vlastníka místní komunikace číslo 17d.

Návrh na usnesení:

RO souhlasí s uzavírkou pozemní komunikace a nařízení objížďky, dle předložené situace přechodného dopravního značení v ul. Slanisko.

RO ukládá starostovi do 29.05.2021 zaslat souhlas obce s povolením uzavírky pozemní komunikace a nařízení objížďky ul. Slanisko.

Hlasování: 4/0/0

04. Rozšíření NN - SOK real I. etapa

Společnost ELING CZ s.r.o. zaslala žádost o vyjádření k územnímu rozhodnutí na stavbu nazvanou "Sokolnice, rozš. NN, SOK real etapa I." Jedná se o kabelizaci části nové výstavby na ulici Šlapanická.

Součástí žádosti je předložení návrhu smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. HO-001030061859/002-ELING. Výpočet ceny za věcné břemeno je v souladu s platným ceníkem obce.

Návrh na usnesení:

Obec nemá výhrady k předložené dokumentaci na stavbu s názvem "Sokolnice, rozš. NN, SOK real etapa I." S výjimkou uvedenou dále.

RO požaduje uložení kabelů na východní straně pozemku p.č. 1691/23 tak hluboko a s takovou ochranou, aby obec mohla (bez dalších úprav či překládek kabelů) v budoucnu zřídit nájezd / nájezdy na pozemek p.č. 1691/23 z ulici Šlapanická.

RO schvaluje text a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. HO-001030061859/002-ELING.

RO ukládá starostovi do 21.05.2021 smlouvu č. HO-001030061859/002-ELING uzavřít.
RO ukládá paní Hrdličkové nejpozději do 28.05.2021 odeslat podepsané smlouvy č. HO-001030061859/002-ELING společnosti ELING CZ s.r.o.

Hlasování: 4/0/0

05. Rozšíření NN - SOK real III. etapa

Společnost ELING CZ s.r.o. zaslala žádost o vyjádření k územnímu rozhodnutí na stavbu nazvanou "Sokolnice, rozš. NN, SOK real etapa III." Jedná se o kabelizaci části nové výstavby na ulici Šlapanická.

Součástí žádosti je předložení návrhu smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. HO-001030061882/002-ELING. Výpočet ceny za věcné břemeno je v souladu s platným ceníkem obce.

Návrh na usnesení:

Obec nemá výhrady k předložené dokumentaci na stavbu s názvem "Sokolnice, rozš. NN, SOK real etapa III." S výjimkou uvedenou dále.

RO požaduje uložení kabelů na severní straně pozemku p.č. 1691/23 tak hluboko a s takovou ochranou, aby obec mohla (bez dalších úprav či překládek kabelů) v budoucnu zřídit nájezd / nájezdy na pozemek p.č. 1691/23 ze severní strany z nové ulice.

RO schvaluje text a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. HO-001030061882/002-ELING.

RO ukládá starostovi do 21.05.2021 smlouvu č. HO-001030061882/002-ELING uzavřít.

RO ukládá paní Hrdličkové nejpozději do 28.05.2021 odeslat podepsané smlouvy č. HO-001030061882/002-ELING společnosti ELING CZ s.r.o.

Hlasování: 4/0/0

06. Osvětlení přechodu Kaštanová

Společnost VIAPONT s.r.o. bude vypracovávat projekt na stavbu přechodu pro chodce na ulici Kaštanová a Kobylnická. K tomu je třeba vypracovat i projekt veřejného osvětlení těchto přechodů. Cenovou nabídku na subdodávku předložila společnost Puttner.

Návrh na usnesení:

Obec schvaluje předloženou cenovou nabídku od společnosti Puttner na projekt veřejného osvětlení přechodů pro chodce na ulici Kaštanová a Kobylnická (jak PD pro povolení stavby, tak i PD pro provádění stavby).

RO ukládá paní Hrdličkové nejpozději do 19.05.2021 zaslat společnosti Puttner objednávku na vypracování projektu veřejného osvětlení přechodů pro chodce na ulici Kaštanová a Kobylnická dle jejich cenové nabídky.

Hlasování: 4/0/0

07. Souhlas s účastí MŠ Sokolnice v operačním programu

Obec obdržela žádost o souhlas s účastí MŠ Sokolnice ve výzvě č. 02_20_080 Šablony III Operačního programu Výzkum, vývoj, vzdělání (OP VVV). Jejím prostřednictvím bude MŠ čerpat finanční prostředky potřebné k realizaci pracovní pozice školního asistenta, který se podílí na vzdělání dětí, finanční prostředky budou využity na realizaci projektové výuky pro děti v rámci polytechnického vzdělání. Termín realizace 01.09.2021 – 30.06.2023 s maximální výší rozpočtu 335.000 Kč.

Návrh usnesení:

RO schvaluje účast MŠ Sokolnice ve výzvě č. 02_20_080 Šablony III Operačního programu Výzkum, vývoj, vzdělání (OP VVV).

RO ukládá paní Hrdličkové nejpozději do 20.05.2021 sdělit ředitelce MŠ Sokolnice rozhodnutí rady obce.

Hlasování: 4/0/0

08. Dodatek ke smlouvě – Ampermarket

Obec nechala zřídit přípojku el. energie do areálu bývalých kasáren v trati Předky. Pro realizaci odběru je třeba uzavřít smlouvu o dodávce elektřiny, nebo dodatek ke stávající smlouvě.

Návrh usnesení:

RO schvaluje text a uzavření Dodatku č. ASA50000484-01 ke Smlouvě o sdružených službách dodávky elektřiny pro hladinu NN mezi obcí a společností Amper Market, a.s.

RO ukládá starostovi nejpozději do 19.05.2021 podepsat dodatek ke smlouvě se společností Amper Market.

RO ukládá paní Hrdličkové nejpozději do 21.05.2021 odeslat společnosti Amper Market podepsané dodatky, revizní zprávu a plnou moc.

Hlasování: 4/0/0

09. Přístavba Základní školy Sokolnice

Obec obdržela konečnou podobu studie přístavby Základní školy Sokolnice. Přístavba je navržena jako přízemní podsklepená budova zastřešená plochou jednoplášťovou střechou opatřenou extenzivní zelení. Přístavba je osazena souběžně s jihovýchodní stěnou stávající budovy základní školy a zaujímá celý prostor dvora až po parkoviště u obecního úřadu.

Přístavba v přízemí obsahuje čtyři učebny (předpoklad 3 x kmenová a 1 x odborná) a sklad učebních pomůcek s tím, že střed přístavby tvoří kapacitní chodba se schodištěm do 1 podzemního podlaží. Zde jsou navrženy šatny pro 148 žáků, kabinet, skladové prostory a nezbytné sociální zázemí.

Návrh usnesení:

RO bere na vědomí finální verzi studie přístavby Základní školy Sokolnice.

RO ukládá starostovi nejpozději do 21.05.2021 požádat společnost RTS o zaslání cenové nabídky na organizaci výběrového řízení na zhotovení projektu přístavby ZŠ a návrhu mandátní smlouvy.

Hlasování: 4/0/0

10. Stavba dešťové kanalizace v ulici Na Skalce

Rada obce v březnu 2021 schválila žádost o souhlas se stavbou dešťové kanalizační stoky v ulici Na Skalce na pozemcích p.č. 1098/1 a 1091/1 ve vlastnictví žadatelů a na pozemku p.č. 1089/1 v majetku obce.

Vodoprávní úřad požaduje uzavření Smlouvy o spolupráci při výstavbě nové veřejné technické infrastruktury.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje text a uzavření předložené Smlouvy o spolupráci při výstavbě nové veřejné technické infrastruktury mezi obcí a stavebníky z ulice Na Skalce.

RO ukládá starostovi nejpozději do 21.05.2021 podepsat smlouvy o spolupráci mezi obcí a stavebníky z ulice Na Skalce.

RO ukládá paní Hrdličkové nejpozději do 28.05.2021 odeslat společnosti CREATIVE BUILDINGS, s.r.o., podepsané smlouvy o spolupráci mezi obcí a stavebníky z ulice Na Skalce.

Hlasování: 4/0/0

11. Dohoda o provedení práce

RO byla předložena dohoda o provedení práce na softwarové práce pro, který provádí zejména aktualizace programu Misys, včetně školení.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje uzavření DPP na softwarové práce s

RO ukládá starostovi do 28.05.2021 uzavřít DPP na softwarové práce s

Hlasování: 4/0/0

12. Rozpočtové opatření č. 03/2021

Radě obce byl předložen k projednání návrh rozpočtového opatření č. 03/2021.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje předložené rozpočtové opatření číslo 03/2021.

RO ukládá paní Hrdličkové nejpozději do 20.05.2021 informovat účetní obce o schválení rozpočtového opatření č. 03/2021.

RO ukládá paní Hrdličkové nejpozději do 20.05.2021 zveřejnit rozpočtové opatření č. 03/2021 v souladu s ustanovením § 16 odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Hlasování: 4/0/0

13. SECURITRON s.r.o. – zabezpečovacího systém budovy OÚ

Společnost SECURITRON s.r.o. provedla pravidelnou servisní prohlídku zabezpečovacího systému (dále jen „ZS“) budovy OÚ. Na základě této bylo zjištěno, že stávající ZS vykazuje značné technické vady. Tyto by bylo možné eliminovat opravami jednotlivých komponentů ZS, ale s neúměrně vynaloženými finančními náklady. ZS je již zastaralý, instalován byl již v roce 1995. S ohledem na tyto skutečnosti byla společnost SECURITRON s.r.o. vyzvána k předložení CN na výměnu zabezpečovacího systému v budově OÚ. Společnost SECURITRON s.r.o. doporučuje použití systému JABLOTRON 100.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje vyžádanou CN na výměnu zabezpečovacího systému budovy OÚ od společnosti SECURITRON s.r.o. - použitím systému JABLOTRON 100.

RO ukládá pí Hrdličkové nejpozději do 31.05.2021 vystavit objednávku na výměnu ZS budovy OÚ.

RO ukládá starostovi nejpozději do 15.06.2021 zajistit instalaci nového ZS v budově OÚ prostřednictvím společnosti SECURITRON s.r.o.

Hlasování: 4/0/0

14. Projekt přechodu Kaštanová a Kobylnická

Společnost VIAPONT s.r.o. zaslala vyžádanou cenovou nabídku (CN) na projekční práce - vyhotovení dokumentace pro společné stavební povolení (DUSP) a dokumentace pro provádění staveb (PDPS) na stavbu s názvem: "Sokolnice - Přechody pro pěší ulice Kaštanová, ulice Kobylnická". Součástí dokumentace je i zapracování objektu elektro, který bude projektovat společnost Puttner.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje vyžádanou CN na vypracování DUSP a PDPS na stavbu s názvem: "Sokolnice - Přechody pro pěší ulice Kaštanová, ulice Kobylnická".

RO ukládá paní Hrdličkové nejpozději do 19.05.2021 vystavit objednávku společnosti VIAPONT a vypracování DUSP a PDPS na stavbu s názvem: "Sokolnice - Přechody pro pěší ulice Kaštanová, ulice Kobylnická" dle jejich cenové nabídky.

Hlasování: 4/0/0

15. Vodovodní přípojka do rodinného domu na ulici Kaštanová

Obec obdržela žádost o vyjádření ke stavebním úpravám rodinného domu p.č. 646 na ulici Kaštanová a stavbě vodovodní přípojky do tohoto domu. Žadatelé jsou zastoupeni Ing. arch. Alešem Jourou, Brno. K žádosti je přiložena kompletní dokumentace. Atelier PROJEKTIS nemá připomínek k navrženým stavebním úpravám. Vodovod vede v "zeleném", cca 135 cm od domu.

Návrh na usnesení:

RO souhlasí s rozsahem stavebních úprav rodinného domu p.č. 646 na ulici Kaštanová.

RO souhlasí s navrženou trasou vodovodní přípojky do rodinného domu č.p. 646 na ulici Kaštanová.

RO souhlasí s připojením rodinného domu č.p. 646 na ulici Kaštanová na vodovodní řad. RO ukládá paní Hrdličkové nejpozději do 30.05.2021 zaslat Ing. arch. Aleši Jourovi souhlas obce ke stavbě vodovodní přípojky, včetně souhlasu s napojením stavby na hlavní vodovodní řad, který je ve vlastnictví obce. Přílohou uděleného souhlasu bude situační výkres stavby opatřený razítkem obce.

Hlasování: 4/0/0

Program dalších akcí:

Čtvrtek	27. května 2021	Zasedání obecní rady rozšířené o zástupce výborů a komisí
Pátek	28. května 2021	Vychází Sokolnický zpravodaj č. 5 (uzávěrka 13.05.2021)
Čtvrtek	10. června 2021	Veřejné zasedání ZO
Čtvrtek	24. června 2021	Zasedání obecní rady
Pátek	25. června 2021	Vychází Sokolnický zpravodaj č. 6 - 7 (uzávěrka 10.06.2021)
Čtvrtek	22. července 2021	Zasedání obecní rady
Úterý	31. srpna 2021	Zasedání obecní rady rozšířené o zástupce výborů a komisí
Čtvrtek	09. září 2021	Veřejné zasedání ZO

V 14.50 h starosta všem poděkoval a schůzi ukončil.

Zápis vyhotovil dne 13.05.2021 Vladimír Kotolan

Zapsal: Vladimír Kotolan, v.r.

Ověřovatel zápisu: Richard Janoušek, v.r.

Starosta obce: Libor Beránek, v.r.