



ZÁPIS

z 63. schůze rady obce, která se konala ve čtvrtek 29.04.2021. Začátek ve 13.00 hodin.

Přítomní členové rady:	Libor Beránek, Richard Janoušek, Tomáš Struška, Vladimír Kotolan
Omluven:	Ivanka Hamanová

Ve 13.00 hodin přivítal starosta všechny přítomné. Ověřovatelem zápisu byl zvolen pan Tomáš Struška. Starosta konstatoval, že jsou přítomni čtyři členové rady obce. Paní Hamanová je omluvena z důvodu nemoci. RO je usnášeníschopná. Následně bylo zahájeno projednávání.

I. K PROJEDNÁNÍ

01. Dopravní značení v ulici U Cihelny v obci Sokolnice
02. Zadávací dokumentace - oprava obecního úřadu
03. Stavba dešťové kanalizace v ulici Na Skalce
04. Doplnění mobiliáře
05. SŠEE - smlouva o právu stavby
06. SŠEE - veřejnoprávní smlouva
07. Výběrové řízení – technik stavebního úřadu
08. Zdravotní klaun, o.p.s., - žádost o finanční podporu
09. EG.D, a.s. – SoSB VB rozš. NN Klaška
10. EG.D, a.s. – kupní smlouva na pozemek pč. 1749/94 (TS Kaštanová)
11. Výběrové řízení – Výsadba stromů v obci Sokolnice

Hlasování je zapsáno ve tvaru: pro/proti/zdržel se

Návrh na usnesení:

RO schvaluje předložený program zasedání a ověřovatelem zápisu pana Tomáše Strušku.

Hlasování: 4/0/0

K PROJEDNÁNÍ

01. Dopravní značení v ulici U Cihelny v obci Sokolnice

Obec obdržela vyžádanou cenovou nabídku na dodávku a instalaci dopravního značení v ulici U Cihelny v obci Sokolnice. Podkladem je rozhodnutí MěÚ Šlapanice ze dne 28.01.2021, které stanovuje místní úpravu provozu v ulici U Cihelny z důvodu zamezení dlouhodobého stání vozidel poškozující uvedenou pozemní komunikaci.

Návrh usnesení:

RO schvaluje objednat dodávku a instalaci dopravního značení v ulici U Cihelny od společnosti Urbania s.r.o., dle předložené cenové nabídky.

RO ukládá paní Hrdličkové nejpozději do 10.05.2021 zaslat společnosti Urbania objednávku na dodávku a instalaci dopravního značení v ulici U Cihelny dle předložené cenové nabídky.

Hlasování: 4/0/0

02. Zadávací dokumentace - oprava obecního úřadu

Společnost RTS a.s., která pro obec připravuje výběrové řízení na zhotovitele stavby s názvem: "Obec Sokolnice - stavební úpravy 1.NP obecního úřadu", zaslala návrh zadávací dokumentace, vč. návrhu smlouvy o dílo.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje předloženou zadávací dokumentaci na stavbu s názvem "Obec Sokolnice - stavební úpravy 1.NP obecního úřadu", vč. návrhu smlouvy o dílo.

RO ukládá paní Hrdličkové do 30.04.2021 e-mailem (boris.vrbka@rts.cz) informovat společnost RTS a.s. o schválení zadávací dokumentace.

RO ukládá paní Hrdličkové nejpozději do 30.04.2021 zaslat společnosti RTS a.s. písemný výpis z usnesení rady obce o schválení zadávací dokumentace.

Hlasování: 4/0/0

03. Stavba dešťové kanalizace v ulici Na Skalce

Rada obce v březnu 2021 schválila žádost o souhlas se stavbou dešťové kanalizační stoky v ulici Na Skalce na pozemcích p.č. 1098/1 a 1091/1 ve vlastnictví žadatelů a na pozemku p.č. 1089/1 v majetku obce.

Nyní žadatelé předložili návrh smlouvy o právu stavby a dále návrh smlouvy o smlouvě budoucí kupní, části kanalizace (té části, která bude umístěna na pozemku obce). Vzhledem ke skutečnosti, že obě tyto smlouvy musí schvalovat zastupitelstvo (nejdříve na červnovém zasedání), obrátí se žadatelé na MěÚ Šlapanice – vodoprávní úřad, zda by pro povolení stavby nestačil souhlas obce na situační výkres a teprve následně po realizaci stavby provedení majetkoprávního vypořádání – předání kanalizace do majetku obce.

Návrh na usnesení:

RO přerušuje projednání tohoto bodu s tím, že vyčká sdělení žadatele, zda trvá na projednání předložených smluv v ZO.

Hlasování: 4/0/0

04. Doplnění mobiliáře

Obec v předešlém období zrealizovala a aktuálně realizuje několik investičních akcí, které by bylo vhodné doplnit mobiliářem – zvláště pak lavičkami (bus zastávky Brněnská, Zámecká, Hřbitov; cyklostezky Sokolnice – Kobylnice, Sokolnice-Telnice; úprava areálu hřbitova; atd.). Radě obce se proto navrhuje schválení nákupu celkem 8ks laviček, nejlépe v provedení „antivandal“ – tedy z plastu, které mohou být v různém barevném provedení. Náklad na pořízení jedné lavičky (délka 200cm, tloušťka prken 5cm) činí cca 4.000,- Kč (podle povrchové úpravy a barvy) + DPH.

Bližší informace jsou na: <https://katalog.ambra.cz/parkova-lavicka-antivandal-s-operadlem-plastova-prkna-d94574.htm>

Návrh na usnesení:

RO schvaluje zakoupení 8ks laviček s názvem: "Parková lavička Antivandal s opěradlem, plastová prkna" v základní úpravě, tj. jen žárové zinkování kovových částí, od společnosti AMBRA-Group, s.r.o., IČ: 25379887.

RO ukládá pí Hrdličkové nejpozději do 14.05.2021 vystavit objednávku na nákup laviček.

RO ukládá starostovi nejpozději do 31.05.2021 zajistit instalaci laviček.

Hlasování: 4/0/0

05. SŠEE - smlouva o právu stavby

Obec uzavřela v roce 2017 se Střední školou elektrotechnickou a energetickou Sokolnice smlouvu o právu stavby. Ve smlouvě byla podmínka, že stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2020. Tato lhůta však marně uplynula, a proto SŠEE navrhuje uzavřít stejnou smlouvu znovu. Smlouvu je třeba obnovit z důvodu plánované výstavby sportovního zařízení.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje předloženou smlouvu o právu stavby mezi obcí a Střední školou elektrotechnickou a energetickou Sokolnice.

RO ukládá starostovi nejpozději do 14.05.2021 uzavřít smlouvu o právu stavby mezi obcí a Střední školou elektrotechnickou a energetickou Sokolnice.

Hlasování: 4/0/0

06. SŠEE - veřejnoprávní smlouva

Střední škola elektrotechnická a energetická Sokolnice požádala o uzavření veřejnoprávní smlouvy, jejímž předmětem je umístění stavby nazvané „ON VOLTAGE CENTER" na pozemku p.č.1577/1 v k.ú. Sokolnice. Jedná se o umístění přístavby nepodsklepeného, dvoupodlažního objektu školického centra ke stávající budově sloužící pro další vzdělávání uvnitř areálu Střední školy elektrotechnické a energetické Sokolnice.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje podepsání předložené veřejnoprávní smlouvy na umístění stavby nazvané „ON VOLTAGE CENTER" uvnitř areálu Střední školy elektrotechnické a energetické Sokolnice.

RO ukládá starostovi nejpozději do 14.05.2021 podepsat předloženou veřejnoprávní smlouvu na umístění stavby nazvané „ON VOLTAGE CENTER".

Hlasování: 4/0/0

07. Výběrové řízení – technik stavebního úřadu

Na základě veřejné výzvy na místo referent/ka na úseku územního plánování a stavebního řádu Stavebního úřadu Sokolnice se přihlásil jeden uchazeč, který byl pozván na ústní pohovor. Zájemce byl hodnocen jak po stránce znalostní, tak i po stránce profesních zkušeností, ale i komunikačních dovedností, ochoty učit se novému a obětavosti k časově náročné a termínované práci. Výběrová komise se shodla, že vhodným kandidátem na pozici referent/ka na úseku územního plánování a stavebního řádu Stavebního úřadu Sokolnice je Bc. Iveta Malečková

Návrh na usnesení:

RO bere na vědomí doporučení výběrové komise, že vhodným kandidátem na místo referent na úseku územního plánování a stavebního řádu Stavebního úřadu Sokolnice je Bc. Iveta Malečková,

RO schvaluje přijetí Bc. Ivety Malečkové,, na pozici referent na úseku územního plánování a stavebního řádu Stavebního úřadu Sokolnice, s nástupem od 01.05.2021.

RO ukládá starostovi uzavřít pracovní smlouvu na místo referent na úseku územního plánování a stavebního řádu Stavebního úřadu Sokolnice, s výše uvedenou uchazečkou k 01.05.2021.

Hlasování: 4/0/0

08. Zdravotní klaun, o.p.s., - žádost o finanční podporu

Dobročinná organizace Zdravotní klaun, o.p.s., Paříkova 355/7, 190 00 Praha 9 - Vysočany, IČO: 26547953, požádala o příspěvek na projekt "Zdravotní klaun". Zdravotní klaun je dobročinná organizace s národní působností, která již od roku 2001 pomáhá dětským i geriatrickým pacientům procházet procesem léčby s úsměvem i ve vašem regionu. V České republice působí 86 profesionálních Zdravotních klaunů, kteří pravidelně navštěvují 63 nemocnic, 8 domovů pro seniory a 2 hospice.

Návrh na usnesení:

RO neschvaluje finanční příspěvek dobročinné organizaci Zdravotní klaun, Paříkova 355/7, 190 00 Praha 9 - Vysočany, IČO: 26547953

RO ukládá paní Hrdličkové do 14.05.2021 informovat nadační fond o neschválení poskytnutí dotace v roce 2021. Současně žadatele upozorní, že požadavky na dotaci z rozpočtu obce je nutné doručit obci ve stanoveném termínu předcházejícího roku. Termín je vždy zveřejněn na

úřední desce i na elektronické úřední desce v několika měsíčním předstihu. Termín příjmu žádostí na rok 2021 bude s největší pravděpodobností zveřejněn na úřední desce obecního úřadu Sokolnice od 07/2021 do 10/2021.

Hlasování: 4/0/0

09. EG.D, a.s. – SoSB VB rozš. NN Klaška

Obec obdržela od společnosti EG.D a.s., zastoupené spol. MOPRE s.r.o. žádost o vyjádření k územnímu souhlasu a k realizaci stavby Sokolnice, rozš. NN, Klaška K519. Předmětem stavby je rozšíření DS a zřízení nového odběrného místa. Stávající zemní kabel AYKY 3x240+120 bude před parc. č. 519 rozřezán a nasmyčkován novým zemním kabelem NAVY 4y240. Kabel bude ukončen v novém pojistkovém pilíři SS300 umístěném ve vzdálenosti 1 m od parc. č. 519, otevírání ke komunikaci. Všechny výše uvedené pozemky se nachází v katastrálním území Sokolnice. Současně byl předložen návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na tuto stavbu č. HO-001030066018/001-MOPR. Cena za věcné břemeno je v souladu s platným ceníkem obce.

Návrh na usnesení:

RO nemá výhrady k předložené projektové dokumentaci stavby s názvem „Sokolnice, rozš. NN Klaška K519.

RO schvaluje text a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene číslo HO-001030066018/001-MOPR mezi obcí a EG.D. a.s.

RO ukládá paní Hrdličkové do 14.05.2021 informovat společnost MORPE s.r.o., že obec nemá výhrady k plánované stavbě s názvem: „Sokolnice, rozš. NN Klaška K519“ a zároveň informovat o schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene číslo HO-001030066018/001-MOPR

RO ukládá starostovi uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene číslo HO-001030066018/001-MOPR, nejpozději do 28.05.2021.

Hlasování: 4/0/0

10. EG.D, a.s. – kupní smlouva na pozemek p.č. 1749/94 (TS Kaštanová)

ZO na svém zasedání v prosinci 2020 schválilo prodej části pozemku p.č. 1749/91 v k.ú. Sokolnice. Nově vznikající pozemek o výměře 25 m² byl označen parcelním číslem 1749/94. Žadatel nyní předložili návrh kupní smlouvy na tento pozemek.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje text a uzavření kupní smlouvy na pozemek p.č. 1749/94 v k.ú. Sokolnice.

RO ukládá místostarostce do 14.05.2021 sdělit žadateli schválení kupní smlouvy na pozemek p.č. 1749/94 k.ú. Sokolnice.

RO ukládá starostovi uzavřít kupní smlouvu na pozemek p.č. 1749/94 k.ú. Sokolnice nejpozději do 30.06.2021.

Hlasování: 4/0/0

11. Výběrové řízení – Výsadba stromů v obci Sokolnice

Obec vyzvala tři společnosti k předložení cenové nabídky (zakázka malého rozsahu) na realizaci projektu "Výsadbu stromů v obci Sokolnice".

Obec obdržela celkem tři nabídky. Jako jediné soutěžní kritérium byla stanovena cena.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje jako vítěze výběrového řízení na realizaci projektu "Výsadba stromů v obci Sokolnice" společnost GOZ GARDEN s.r.o., Olomoucká 888/164 627 00 Brno, jejíž nabídka byla vyhodnocena podle soutěžních kritérií jako nejvýhodnější.

RO ukládá paní Hrdličkové nejpozději do 14.05.2021 informovat všechny účastníky výběrového řízení s názvem " Výsadba stromů v obci Sokolnice " o rozhodnutí rady obce.

Hlasování: 4/0/0

Program dalších akcí:

Čtvrtek	13. května 2021	Zasedání obecní rady
Čtvrtek	27. května 2021	Zasedání obecní rady rozšířené o zástupce výborů a komisí
Pátek	28. května 2021	Vychází Sokolnický zpravodaj č. 5 (uzávěrka 13.05.2021)
Čtvrtek	10. června 2021	Veřejné zasedání ZO
Čtvrtek	24. června 2021	Zasedání obecní rady
Pátek	25. června 2021	Vychází Sokolnický zpravodaj č. 6 - 7 (uzávěrka 10.06.2021)

V 15.00 h starosta všem poděkoval a schůzi ukončil.

Zápis vyhotovil dne 29.04.2021 Vladimír Kotolan

Zapsal: Vladimír Kotolan, v.r.

Ověřovatel zápisu: Tomáš Struška, v.r.

Starosta obce: Libor Beránek, v.r.