



# ZÁPIS

**z 62. schůze rady obce, která se konala ve čtvrtek 15.04.2021. Začátek ve 13.00 hodin.**

Přítomni členové rady:	Libor Beránek, Richard Janoušek, Tomáš Struška, Vladimír Kotolan
Omluven:	Ivanka Hamanová

**Ve 13.00 hodin přivítal starosta všechny přítomné. Ověřovatelem zápisu byl zvolen pan Richard Janoušek. Starosta konstatoval, že jsou přítomni čtyři členové rady obce. Paní Hamanová je omluvena z důvodu nemoci. RO je usnášeníschopná. Následně bylo zahájeno projednávání.**

## I. K PROJEDNÁNÍ

01. Novostavba RD v ul. Nová – pronájem pozemku na stavbu sjezdu
02. Pronájem pozemků za rozvodnou
03. VŘ na zhotovitele stavby „Stavební úpravy 1. NP OÚ“
04. Bývalá restaurace U Husara – stavební záměr
05. CN na PD k dokončení cyklostezky Sokolnice – Telnice
06. Servisní smlouva na bezpečnostní systémy
07. Přípojka splaškové kanalizace v ul. .... (.....)
08. Schválení účetní závěrky MŠ Sokolnice
09. Schválení převedení HV MŠ Sokolnice za rok 2020
10. Schválení účetní závěrky ZŠ Sokolnice
11. Schválení převedení HV ZŠ Sokolnice za rok 2020
12. Souhlas výstavby rodinného domu 01
13. Umělecké výmalby dětského oddělení fakultní nemocnice Brno
14. SoD na úpravy ČOV Telnice – zvýšení kapacity na cca 6000 EO
15. Rekonstrukce ul. Pod Stráží – Smlouva o právu provést stavbu
16. Aktualizace cenové nabídky od společnosti ENERGPPO s.r.o.

**Hlasování je zapsáno ve tvaru: pro/proti/zdržel se**

### Návrh na usnesení:

RO schvaluje předložený program zasedání a ověřovatelem zápisu pana Richarda Janouška.

**Hlasování: 4/0/0**

## K PROJEDNÁNÍ

### 01. Novostavba RD v ul. Nová – pronájem pozemku na stavbu sjezdu

RO obdržela od ....., ..... a ....., ....., ..... zastoupených na základě plné moci spol. STAVBY A PROJEKTY ZREBNÝ, s.r.o., IČO 28331877, U Mlýna 1075, 684 01 Slavkov u Brna, žádost o vydání souhlasu obce Sokolnice,

jako vlastníka pozemku p.č. ...., se stavbou vjezdu k plánované novostavbě rodinného domu na parcele číslo ....., v ulici ..... Záměr zcizení části obecního pozemku byl zveřejněn od 25.03.2021 do 10.04.2021.

Návrh na usnesení:

RO bere na vědomí, že pronájem byl zákonným způsobem zveřejněn od 25.03.2021 do 10.04.2021.

RO schvaluje výpůjčku části obecního pozemku p.č. .... o výměře cca 17,0 m<sup>2</sup> ....., ....., ..... a ....., ....., ....., na dobu neurčitou.

V případě, že na tomto pozemku bude povolena stavba vjezdu, musí vypůjčitel respektovat tyto podmínky:

- a) Vypůjčitel se zaváže, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě předmětné stavby sjezdu bude šetřit práva vlastníků nemovitosti (pozemku).
- b) Vypůjčitel se zavazuje, že vjezd nebude mít betonové lože, dlažba bude uložena do kamení, aby se dala v případě potřeby rozebrat. V okamžiku, kdy tam obec povede nějaké sítě, vypůjčitel na vlastní náklady vjezd rozebere, obec zrealizuje sítě a vypůjčitel na vlastní náklady uvede vjezd do původního stavu.
- c) Vypůjčitel je povinen, v průběhu výstavby vjezdu, zajistit bezpečnost chodců i vozidel v denní i noční době.
- d) Vypůjčitel se zavazuje, že po provedení stavby vjezdu bude prostranství uvedeno do původního stavu.

RO ukládá místostarostce informovat žadatele a připravit Smlouvu o výpůjčce nejpozději do 30.04.2021.

RO ukládá starostovi uzavřít Smlouvu o výpůjčce nejpozději do 07.05.2021.

**Hlasování: 4/0/0**

## **02. Pronájem pozemků za rozvodnou**

Obec obdržela žádost o prodloužení stávajících nájemních smluv na část pozemku p.č. .... (o výměře 100 m<sup>2</sup>) a část pozemku p.č. .... (o výměře 145 m<sup>2</sup>), k.ú. Sokolnice. Záměr zcizení obecních pozemků byl zveřejněn od 15.03.2021 do 05.04.2021.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke stávajícím nájemním smlouvám částí pozemků p.č..... a p.č. ...., k.ú. Sokolnice s tím, že se nájem prodlužuje do 31.12.2021. Ostatní smluvní podmínky zůstávají nezměněny.

RO ukládá starostovi do 30.04.2021 uzavřít Dodatky č. 1 ke stávajícím nájemním smlouvám na části pozemků p.č..... a p.č. ...., k.ú. Sokolnice

**Hlasování: 4/0/0**

## **03. VŘ na zhotovitele stavby „Stavební úpravy 1. NP OÚ“**

RO byl předložen návrh příkazní smlouvy na výkon zadavatelských činností na zakázce zadávané jako veřejná zakázka malého rozsahu služby s názvem: „Obec Sokolnice - stavební úpravy 1.NP obecního úřadu“.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje text a uzavření Příkazní smlouvy č. 7205/2021 na výkon zadavatelských činností se spol. RTS, a. s. Lazaretní 13, 615 00 Brno, IČO 255 33 843.

RO ukládá paní Hrdličkové do 23.04.2021 sdělit spol. RTS, a. s. schválení uzavření Příkazní smlouvy č. 7205/2021 na výkon zadavatelských činností na stavbu s názvem „Obec Sokolnice - stavební úpravy 1.NP obecního úřadu“.

RO ukládá starostovi uzavřít nejpozději do 30.04.2021 Příkazní smlouvu č. 7205/2021 na výkon zadavatelských činností se spol. RTS, a. s. Lazaretní 13, 615 00 Brno, IČO 255 33 843.

**Hlasování: 4/0/0**

#### **04. Bývalá restaurace U Husara – stavební záměr**

Obec obdržela k vyjádření návrh stavebního záměru na rekonstrukci objektu bývalé restaurace U Husara. Podle předloženého návrhu by měla být provedena nástavba jednoho nadzemního podlaží. V přízemí objektu je navrženo bistro se salónkem; cukrárna (kadeřnictví) popř. jiné služby, ve druhém nadzemním podlaží tři apartmány a čtyři kanceláře. U objektu bude vybudováno dalších 12 až 14 parkovacích stání. RO vzala na vědomí předložený záměr rekonstrukce objektu bývalé restaurace U Husara a uložila starostovi obce požádat Ateliér Projektis, popř. Ing. arch. Matuška (zpracovatele ÚP obce Sokolnice) o stanovisko k předloženému stavebnímu záměru na rekonstrukci objektu bývalé restaurace U Husara, zda tento není v rozporu s platným územním plánem obce Sokolnice či výstavbou v obci. Nyní obec obdržela požadovaná vyjádření s tím, že předložený záměr není v souladu s platným územním plánem obce Sokolnice, tak s výstavbou v obci, neboť svou zátěží (nárůstem dopravy, zrušením zeleně, řešení parkování) naruší stísněné prostředí středu obce a jedná se o využití, které obci bezprostředně nechybí.

RO byla upozorněna, že:

- Dle územního plánu v plochách Ok je přípustná pouze jedna bytová jednotka, pro osoby zajišťující dohled nebo pro majitele provozovny, přičemž byt je součástí provozovny.
- Navržený stavební záměr v textové části dostatečně neobsahuje popis využití.
- Pojem apartmán stavební předpisy neznají.
- Není blíže popsáno k čemu mají apartmány sloužit. (Pokud by se jednalo o krátkodobé ubytování, mělo by být specifikováno). Lze se domnívat, že se nejedná o krátkodobé ubytování, ale klasické bytové jednotky (i vzhledem k rozložení místností 3+kk, 72m<sup>2</sup>; 2+kk, 47 m<sup>2</sup>; 1+kk, 38 m<sup>2</sup>). Stejně tak velký rozsah kanceláří.
- Zásadně není řešena bezbariérovost, není navržena ani vstupní rampa.
- Není řešen výpočet parkovacích míst, v návrhu nejsou zapracovány místa pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace, navržená parkovací místa jsou částečně na obecním pozemku.
- Chybí návrh likvidace dešťových vod na vlastním pozemku.
- Obec nemá aktuálně volnou kapacitu na ČOV pro nově vznikající bydlení.

##### Návrh na usnesení:

RO neposkytuje kladné vyjádření ke stavebnímu záměru na rekonstrukci objektu bývalé restaurace U Husara, dle projektové dokumentace v předloženém rozsahu s ohledem na výše vymezené připomínky.

RO ukládá místostarostce do 30.04.2021 zaslat žadateli stanovisko rady obce ke stavebnímu záměru na rekonstrukci objektu bývalé restaurace U Husara.

**Hlasování: 4/0/0**

#### **05. CN na PD k dokončení cyklostezky Sokolnice - Telnice**

RO byla předložena cenová nabídka (dále jen „CN“) na vypracování projektové dokumentace k dokončení cyklostezky Sokolnice – Telnice.

##### Návrh na usnesení:

RO schvaluje předloženou CN na vypracování projektové dokumentace k dokončení cyklostezky Sokolnice – Telnice.

RO ukládá paní Hrdličkové nejpozději do 30.04.2021 zaslat objednávku spol. Ing. Adolf Jebavý, ADOS? Alternativní dopravní studio na vypracování projektové dokumentace k dokončení cyklostezky Sokolnice – Telnice.

**Hlasování: 4/0/0**

#### **06. Servisní smlouva na bezpečnostní systémy**

RO schválila dne 18.03.2021 cenovou nabídku na provádění pravidelných revizí poplachového zabezpečovacího a tísňového systému (dále jen „PZTS“) od společnosti SECURITRON, s.r.o., IČ: 08645043, Nedvězí 62, 569 92 Nedvězí. Nyní tato firma předložila návrh servisní smlouvy.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje text a uzavření servisní smlouvy na provádění pravidelných revizí PZTS od společnosti SECURITRON, s.r.o., IČ: 08645043, Nedvězí 62, 569 92 Nedvězí.

RO ukládá starostovi nejpozději do 23.04.2021 uzavřít servisní smlouvu na provádění pravidelných revizí PZTS mezi společnostmi SECURITRON, s.r.o., IČ: 08645043, Nedvězí 62, 569 92 Nedvězí a obcí Sokolnice.

**Hlasování: 4/0/0**

**07. Přípojka splaškové kanalizace v ul. .... (.....)**

Obec obdržela žádost o vyjádření ke stavbě kanalizační přípojky (do splaškové kanalizace) k RD na parcelách č. ...., ..... a ..... v ulici .....

Návrh na usnesení:

RO souhlasí s navrženou trasou kanalizační přípojky od rodinného domu v ulici ....., na parcelách č. ...., ..... a ..... do splaškové kanalizace.

RO souhlasí s připojením rodinného domu v ulici ..... na parcelách č. ...., ..... a ..... na kanalizační řad.

RO ukládá místostarostce nejpozději do 23.04.2021 zaslat žadateli souhlas obce ke stavbě kanalizační přípojky, včetně souhlasu s napojením rodinného domu na hlavní kanalizační řad, který je ve vlastnictví obce. Přílohou uděleného souhlasu bude situační výkres stavby opatřený razítkem obce.

**Hlasování: 4/0/0**

**08. Schválení účetní závěrky MŠ Sokolnice**

Radě obce byla předložena ke schválení účetní závěrka MŠ Sokolnice.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje účetní závěrku MŠ Sokolnice.

RO ukládá paní Hrdličkové nejpozději do 22.04.2021 informovat účetní o schválení účetní závěrky MŠ Sokolnice.

**Hlasování: 4/0/0**

**09. Schválení převedení HV MŠ Sokolnice za rok 2020**

Radě obce byl předložen ke schválení návrh na převedení hospodářského výsledku MŠ Sokolnice za rok 2020.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje návrh na převedení hospodářského výsledku MŠ Sokolnice za rok 2020.

RO ukládá paní Hrdličkové nejpozději do 22.04.2021 informovat účetní o schválení návrhu na převedení hospodářského výsledku MŠ Sokolnice za rok 2020.

**Hlasování: 4/0/0**

**10. Schválení účetní závěrky ZŠ Sokolnice**

Radě obce byla předložena ke schválení účetní závěrka ZŠ Sokolnice.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje účetní závěrku ZŠ Sokolnice.

RO ukládá paní Hrdličkové nejpozději do 22.04.2021 informovat účetní o schválení účetní závěrky ZŠ Sokolnice.

**Hlasování: 4/0/0**

**11. Schválení převedení HV ZŠ Sokolnice za rok 2020**

Radě obce byl předložen ke schválení návrh na převedení hospodářského výsledku ZŠ Sokolnice za rok 2020.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje návrh na převedení hospodářského výsledku ZŠ Sokolnice za rok 2020.

RO ukládá paní Hrdličkové nejpozději do 22.04.2021 informovat účetní o schválení návrhu na převedení hospodářského výsledku ZŠ Sokolnice za rok 2020.

**Hlasování: 4/0/0**

## **12. Souhlas výstavby rodinného domu 01**

Obec obdržela žádost, jako osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno, o souhlas ke společnému oznámení záměru. RO prostudovala předložené podklady žadatelem a shledává rozpor v tom, že předložená stanoviska dotčených orgánů jsou posouzena s projektovou dokumentací (dále jen PD), jejíž datum vyhotovení je jiné než PD, která byla předložena k předmětné žádosti o stanovisko obce. Dále z PD vyplývá, že navrhované oplocení v uliční části předstupuje před RD, což by do budoucna tvořilo pohledovou bariéru, neboť je plánované oplocení výšky 2,2 m a mělo by být tvořeno ze železobetonového montovaného plotového systému, tj. neprůhledné. Dále RO konstatuje, že OÚ Sokolnice, silniční správní úřad, neneviduje žádost (vydané rozhodnutí) na připojení nemovitosti k místní komunikaci v ulici Šlapanická.

Návrh na usnesení:

RO neposkytuje souhlas ke společnému oznámení záměru žadatele s ohledem na výše uvedené skutečnosti.

RO ukládá paní Hrdličkové nejpozději do 23.04.2021 informovat žadatele o stanovisku RO

**Hlasování 4/0/0**

## **13. Umělecké výmalby dětského oddělení fakultní nemocnice Brno**

VÍLY PRO DĚTI, nadační fond, Velkomoravská 345/347, 696 18 Lužice, IČO: 04784880 požádal o příspěvek na projekt "FN BRNO-2021" - druhá část. Jedná se o uměleckou výmalbu dětského oddělení v Poliklinické ambulanci části Dětské nemocnice, která nahradí nástěnky, které tvoří výzdobu ve velké části nemocnice a povýší tak estetickou úroveň prostor, dětem zpříjemní čekání a odtrhne jejich mysl od vlastního trápení i vědomí, že se nachází v nemocnici

Návrh na usnesení:

RO neschvaluje finanční příspěvek nadačnímu fondu VÍLY PRO DĚTI, Velkomoravská 345/347, 696 18 Lužice, IČO: 04784880.

RO ukládá místostarostce do 30.04.2021 informovat nadační fond o neschválení poskytnutí dotace v roce 2021. Současně žadatele upozorní, že požadavky do rozpočtu obce je nutné doručit obci ve stanoveném termínu předcházejícího roku. Termín je vždy zveřejněn na úřední desce i na elektronické úřední desce v několika měsíčním předstihu. Termín příjmu žádostí na rok 2021 bude s největší pravděpodobností zveřejněn na úřední desce obecního úřadu Sokolnice od 07/2021 do 10/2021.

## **14. SoD na úpravy ČOV Telnice – zvýšení kapacity na cca 6000 EO**

Společnost DUIS s.r.o., IČO, 47916311, Srbská 1546/21, 612 00, Brno-Královo Pole, jako vítěz výběrového řízení na úpravy ČOV Telnice – zvýšení kapacity na cca 6000 EO předložila smlouvu o dílo (dále jen „SoD“) na „Úpravy ČOV Telnice – zvýšení kapacity na cca 6000 EO“.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje text a uzavření SoD mezi obcí Sokolnice a spol. DUIS s.r.o., IČO, 47916311, Srbská 1546/21, 612 00, Brno-Královo Pole, na úpravy ČOV Telnice – zvýšení kapacity na cca 6000 EO.

RO ukládá starostovi nejpozději do 30.04.2021 uzavřít SoD mezi obcí Sokolnice a spol. DUIS s.r.o., na úpravy ČOV Telnice – zvýšení kapacity na cca 6000 EO.

**Hlasování: 4/0/0**

## **15. Smlouva o právu stavby s JMK – rekonstrukce ul. Pod Stráží**

Obec vyřizuje stavební povolení na stavbu s názvem „Sokolnice-rekonstrukce ulice Pod Stráží“. Součástí stavby je i napojení na silnice II/418 a III/4182, pozemky p. č. 1050/1 a p. č. 998/1, ve vlastnictví Jihomoravského kraje, a proto byl kraj požádán o uzavření Smlouvy o právu provést stavbu, uzavřené podle stavebního zákona. Bez uzavřené smlouvy nelze získat stavební povolení.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje text a uzavření předložené Smlouvy o právu provést stavbu na pozemku p. č. 1050/1 a p. č. 998/1 v k.ú. Sokolnice.

RO ukládá místostarostce nejpozději do 30.04.2021 telefonicky / e-mailem informovat JM kraj (Ing. Holcnerovou) o schválení smlouvy o právu provést stavbu ze strany obce.

RO ukládá starostovi do 30.06.2021 uzavřít s JMK smlouvu o právu stavby.

**Hlasování: 4/0/0**

**16. Aktualizace cenové nabídky od společnosti ENERGPPO s.r.o.**

Obec v říjnu loňského roku poptala provedení prací na zřízení přípojky a instalaci elektro rozvaděče v areálu bývalých kasáren v trati Předky.

Společnost ENERGPPO s.r.o., která by měla práce provádět, nyní zaslala sdělení, že díky enormnímu nárůstu cen měděných kabelů musí cenovou nabídku aktualizovat. Zvýšení ceny činí přibližně 11%.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje aktualizovanou cenovou nabídku na instalaci dvou elektroměrových zásuvkových rozvaděčů s pokládkou kabelů a s připojením do přípojkové skříně E.ON v areálu bývalých kasáren v trati Předky.

RO ukládá paní Hrdličkové nejpozději do 23.04.2021 vystavit společnosti ENERGPPO s.r.o. objednávku prací dle aktualizované cenové nabídky.

**Hlasování: 4/0/0**

**Program dalších akcí:**

<a href="#">Pátek</a>	<a href="#">23. dubna 2021</a>	<a href="#">Vychází Sokolnický zpravodaj č. 4 (uzávěrka 08.04.2021)</a>
Čtvrtek	29. dubna 2021	Zasedání obecní rady
Čtvrtek	13. května 2021	Zasedání obecní rady
Čtvrtek	27. května 2021	Zasedání obecní rady rozšířené o zástupce výborů a komisí
<a href="#">Pátek</a>	<a href="#">28. května 2021</a>	<a href="#">Vychází Sokolnický zpravodaj č. 5 (uzávěrka 13.05.2021)</a>
Čtvrtek	10. června 2021	<b>Veřejné zasedání ZO</b>

V 14.40 h starosta všem poděkoval a schůzi ukončil.

Zápis vyhotovil dne 19.04.2021 Vladimír Kotolan

Zapsal: Vladimír Kotolan, v.r.

Ověřovatel zápisu: Richard Janoušek, v.r.

Starosta obce: Libor Beránek, v.r.