



ZÁPIS

z 60. schůze rady obce, která se konala ve čtvrtek 18.03.2021. Začátek ve 13.00 hodin.

Přítomni členové rady:	Libor Beránek, Richard Janoušek, Tomáš Struška, Vladimír Kotolan
Omluven:	Ivanka Hamanová,

Ve 13.00 hodin přivítal starosta všechny přítomné. Ověřovatelem zápisu byl zvolen pan Richard Janoušek. Starosta konstatoval, že jsou přítomni čtyři členové rady obce. Paní Hamanová je omluvena z důvodu nemoci. RO je usnášeníschopná. Následně bylo zahájeno projednávání.

I. K PROJEDNÁNÍ

01. Program rozvoje venkova 2022-2027
02. Novostavba RD v ulici Nová-vyjádření obce
03. Výběrové řízení-rekonstrukce ulice Niva
04. Výběrové řízení-stavební dozor při rekonstrukci ulice Niva
05. Souhlas s napojením komunikací Pod Stráží-Krátká
06. Souhlas s napojením komunikací Pod Stráží-Hasičská
07. Provozní řád společnosti Šrot Gebeshuber s.r.o.
08. S.O.K. real – ZUK pro umístění sítí
09. S.O.K. real – připojení pozemní komunikace
10. Přípojka dešťové kanalizace ul. Na Skalce
11. Servisní smlouva na revize PZTS
12. Pronájem obecního pozemku ul. V. Haňky
13. Novostavba RD v ul. Nová-přípojky
14. Novostavba RD v ul. Nová – zřízení sjezdu
15. Rozpočtové opatření č. 02/2021
16. Směrnice – sociální fond
17. Pracovní poměr SSO Sokolnice
18. Bývalá Restaurace U Husara – stavební záměr
19. Věcné břemeno s EG.D – ulice Zámecká
20. SoD na provoz veřejného osvětlení
21. Výkup pozemků na cyklostezku –
22. Pronájem pozemků –
23. Testování zaměstnanců obce
24. Smlouva s JM krajem
25. Pronájem pozemku - Food Truck
26. Rozpočet sociálního fondu 2021

27. Velikonoční Sokolnice

Hlasování je zapsáno ve tvaru: pro/proti/zdržel se

Návrh na usnesení:

RO schvaluje předložený program zasedání a ověřovatelem zápisu pana Richarda Janouška.

Hlasování: 4/0/0

K PROJEDNÁNÍ

01. Program rozvoje venkova 2022-2027

RO na své schůzi dne 04.02.2021 schválila cenovou nabídku (dále jen „CN“) na aktualizaci dokumentu Program rozvoje obce Sokolnice na období 2022–2027. Nyní MAS Slavkovské bojiště, z.s. zaslal návrh smlouvy o dílo a vzor dotazníku k připomínkování a úpravám ze strany obce. Tento dotazník byl řešen jako podklad pro původní dokument 2016-2021. Dále je třeba rozhodnout, zda se bude dotazník distribuovat občanům od 15 let nebo od 18 let.

Návrh na usnesení:

Rada obce schvaluje text a uzavření smlouvy o dílo na zpracování aktualizace Programu rozvoje obce Sokolnice na období 2022-2027.

RO schvaluje předložený vzor dotazníku s tím, že tento bude distribuován občanům od 18 let.

RO ukládá starostovi uzavřít smlouvu o dílo na zpracování aktualizace Programu rozvoje obce Sokolnice na období 2022-2027 mezi obcí a MAS Slavkovské bojiště, z.s. nejpozději do 31.03.2021.

RO ukládá starostovi zajistit distribuci dotazníku prostřednictvím Sokolnického zpravodaje a zveřejněním na webových stránkách obce.

Hlasování: 4/0/0

02. Novostavba RD v ulici Nová - vyjádření obce (.....)

Obec obdržela žádost o vyjádření k projektové dokumentaci na stavbu s názvem: "Novostavba rodinného domu na parc. č. 1303/1 v k.ú. Sokolnice". Kompletní projektová dokumentace byla zaslána do ATELIÉRU PROJEKTIS s.r.o., se žádostí o vyjádření k návrhu výstavby RD. Obec obdržela vyjádření ATELIÉRU Projektis, že předložená dokumentace není v rozporu s platným územním plánem obce Sokolnice a ani s výstavbou v obci.

Návrh na usnesení:

RO se ztotožňuje se stanoviskem ATELIÉRU Projektis a poskytuje souhlas s PD v předloženém rozsahu.

RO ukládá místostarostce nejpozději do 31.03.2021 zaslat žadateli stanovisko obce k projektové dokumentaci na stavbu s názvem: "Novostavba rodinného domu na parc. č. 1303/1 v k.ú. Sokolnice".

Hlasování: 4/0/0

03. Výběrové řízení - rekonstrukce ulice Niva

Společnost RTS, a. s. Lazaretní 13, Brno, zajistila administraci zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem: „Ulice Niva – SOKOLNICE“. Výzva k podání nabídky byla zaslána celkem pěti právníkům osobám.

Ve stanoveném termínu obec obdržela pět nabídek. Komise pro hodnocení nabídek doporučila vybrat jako vítěze společnost SWIETELSKY stavební s.r.o. s nabídkovou cenou 5.793.215 Kč + DPH. Tato nabídka byla vyhodnocena podle soutěžních kritérií jako nejvýhodnější.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje jako vítěze výběrového řízení na rekonstrukci ulice Niva společnost SWIETELSKY stavební s.r.o., odštěpný závod Dopravní stavby Morava, IČO: 48035599, se sídlem: Jahodová ulice 60, 620 00 Brno, jejíž nabídka byla vyhodnocena podle soutěžních kritérií jako nejvýhodnější.

RO ukládá místostarostce nejpozději do 22.03.2021 informovat společnost RTS o rozhodnutí rady obce.

Hlasování: 4/0/0

04. Výběrové řízení - stavební dozor při rekonstrukci ulice Niva

V souladu s usnesením rady obce byly vyzvány tři subjekty k předložení cenové nabídky na výkon inženýrské činnosti – technický dozor investora a koordinátora BOZP na stavbu s názvem „Ulice Niva – Sokolnice“.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje předloženou CN na výkon inženýrské činnosti - technický dozor investora na stavbu "Ulice Niva - Sokolnice" od společnosti Lanak CZ, a.s.

RO schvaluje text a uzavření příkazní smlouvy na zajištění výkonu inženýrské činnosti - technický dozor investora na stavbu "Ulice Niva - Sokolnice" se společností Lanak CZ, a.s.

RO ukládá starostovi uzavřít příkazní smlouvu na zajištění výkonu inženýrské činnosti - technický dozor investora na stavbu "Ulice Niva - Sokolnice" se společností Lanak CZ, a.s. nejpozději do 10.04.2021.

Hlasování: 4/0/0

05. Souhlas s napojením komunikací Pod Stráží - Krátká

Obec připravuje rekonstrukci ulice Pod Stráží. Pro potřeby správního řízení je třeba získat souhlas vlastníka pozemní komunikace Krátká (č. 5d) a Pod Stráží (č. U4 a U5) k úpravě napojení těchto pozemních komunikací. Totéž platí k úpravě napojení i pozemních komunikací Pod Stráží (č. U1 a U4) s místní komunikací Pod Stráží č. 16c.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje, v souladu s ustanovením § 10 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění, úpravu připojení veřejně přístupné účelové komunikace č. U4 a U5 v ulici Pod Stráží k místní komunikaci v ulici Krátká č. 5d.

RO schvaluje, v souladu s ustanovením § 10 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění, úpravu připojení veřejně přístupné účelové komunikace č. U1 a U4 v ulici Pod Stráží k místní komunikaci v ulici Pod Stráží č. 16c.

RO ukládá starostovi nejpozději do 27.03.2021 požádat o zahájení správního řízení na úpravu připojení veřejně přístupné účelové komunikace v ulici Pod Stráží k místní komunikaci v ulici Krátká a připojení veřejně přístupné účelové komunikace v ulici Pod Stráží k místní komunikaci v ulici Pod Stráží.

Hlasování: 4/0/0

06. Souhlas s napojením komunikací Pod Stráží - Hasičská

Obec připravuje rekonstrukci ulice Pod Stráží. Pro potřeby správního řízení je třeba získat souhlas vlastníka pozemní komunikace Hasičská a Pod Stráží k úpravě napojení těchto dvou pozemních komunikací.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje, v souladu s ustanovením § 10 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění, úpravu připojení veřejně přístupné účelové komunikace v ulici Pod Stráží k místní komunikaci v ulici Hasičská.

RO ukládá starostovi nejpozději do 27.03.2021 požádat o zahájení správního řízení na úpravu připojení veřejně přístupné účelové komunikace v ulici Pod Stráží k místní komunikaci v ulici Hasičská.

Hlasování: 4/0/0

07. Provozní řád společnosti Šrot Gebeshuber s.r.o.

Obec obdržela od KrÚ JMK schválený nový provozní řád společnosti Šrot Gebeshuber. Obec v rámci řízení požadovala změnu provozního řádu, a to v rozsahu (snížení) provozních hodin pro zpracovávání odpadu v zařízení, z důvodu hlučnosti prováděných činností, zasahující svým dopadem na občany.

Společnost ŠROT GEBESHUBER s.r.o. však se změnou provozní doby neuvažuje a krajskému úřadu předložila protokol o zkoušce — měření hluku v mimopracovním prostředí ze dne 16.10.2020. Měření provedla odborná společnost dne 08.10.2020 s tím výsledkem, že hygienický limit hlučnosti prokazatelně není překročen.

Krajský úřad sdělil, že nemá kompetence měnit provozní dobu provozovateli ani stanovovat četnost měření hlučnosti, tato kompetence spadá do pravomoci Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje, a proto krajský úřad její stanovisko bere jako závazný podklad svého rozhodnutí. Obec Sokolnice uvedla, že problémem provozu je jeho hlučnost, nicméně nebyly předloženy důkazy či jiné doklady o tom, že by se provozovatel zařízení dopustil překročení limitů hlučnosti či se blížil naměřenými výsledky k jejich hraničním hodnotám.

Zařízení je z důvodu hlučnosti provozu ohraničeno protihlukovými stěnami ve směru zástavby, dále stávajícími stěnami nově navýšenými a v rámci monitoringu provozu zařízení je hlučnost pravidelně sledována. V této souvislosti byl proto předložen i výše uvedený protokol posledního měření hlučnosti, prokazující „prokazatelné nepřekračování hygienického limitu hlučnosti“, a který je zapracován i do provozního řádu. Jak vyplývá i ze závěru v souhlasném stanovisku Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje, výše citovaného, nebyly zjištěny skutečnosti, které by vylučovaly schválení provozního řádu předmětného zařízení a provozní řád je zpracován v souladu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví. Měření hluku v životním prostředí člověka může provádět pouze držitel osvědčení o akreditaci nebo držitel autorizace, což bylo splněno a krajský úřad nemá pochybností k naměřeným výsledkům, obdobně ani krajská hygienická stanice, která výsledky měření bere jako podpůrný pro své stanovisko s podmínkami.

Návrh na usnesení:

RO bere na vědomí rozhodnutí krajského úřadu a schválený provozní řád společnosti Šrot Gebeshuber s.r.o.

Hlasování: 4/0/0

08. S.O.K. real – ZUK pro umístění sítí

Obecní úřad Sokolnice, silniční správní úřad ve věci místních komunikací v obci Sokolnice, obdržel dne 27.01.2021 žádost společnosti S.O.K. real, a.s., Střítež, Hrotovická-Průmyslová zóna 162, 674 01 Třebíč, IČO: 25345524, o povolení zvláštního užívání komunikace pro umístění inženýrských sítí v silničním pozemku v ulici Šlapanická – p. č. 2059/1, v ulici Borky – p.č. 1702/171, v ulici U Bažantnice – p.č. 1702/28 a v ulici Nad Vrbím – p.č. 1702/14, k.ú. Sokolnice. Název stavby: „Technická infrastruktura a rodinné domy Sokolnice“. Vedení bude zřízeno: V silničním pozemku a přilehlém pozemku, křížení komunikace bude provedeno překopem. Ke kladnému vyřízení je třeba souhlasu obce Sokolnice, jako vlastníka místní komunikace číslo 9c, 2d, 3d a 4d.

Návrh na usnesení:

RO souhlasí s vydáním ZUK pro umístění sítí v silničním pozemku v ul. Šlapanická, Borky, U Bažantnice a Nad Vrbím.

RO ukládá starostovi nejpozději do 26.03.2021 zaslat souhlas obce s vydáním ZUK v ul. Šlapanická, Borky, U Bažantnice a Nad Vrbím.

Hlasování: 4/0/0

09. S.O.K. real – připojení pozemní komunikace

Obecní úřad Sokolnice, silniční správní úřad ve věci místních komunikací v obci Sokolnice, obdržel dne 27.01.2021 žádost společnosti S.O.K. real, a.s., Střítež, Hrotovická-Průmyslová zóna 162, 674 01 Třebíč, IČO: 25345524, o povolení připojení sousední nemovitosti k místní

komunikaci (zřízením křižovatky), p.č. 2059/1 v k.ú. Sokolnice, v pasportu místních komunikací označenou 9c. Ke kladnému vyřízení je třeba souhlasu obce Sokolnice, jako vlastníka místní komunikace číslo 9c.

Návrh na usnesení:

Rada obce souhlasí, jako vlastník místní komunikace číslo 9c, s připojením sousední nemovitosti zřízením křižovatky (na parcele číslo 2059).

RO ukládá starostovi nejpozději do 26.03.2021 zaslat souhlas obce s připojením sousední nemovitosti zřízením křižovatky (na parcele č. 2059) na ulici Šlapanická.

Hlasování: 4/0/0

10. Přípojka dešťové kanalizace ul. Na Skalce

RO v minulosti přerušila projednávání žádosti o souhlas se stavbou dešťové kanalizační stoky v ulici Na Skalce na pozemcích p.č. 1098/1 a 1091/1 ve vlastnictví žadatelů a na pozemku p.č. 1089/1 v majetku obce a požádala o předložení stanoviska Ing. Skříčku, který zpracovává PD stavby „Rekonstrukce ulice Na Skalce“, kam by předmětná dešťová kanalizace měla být napojena, zda tato stavba není v kolizi s plánovanou rekonstrukcí ul. Na Skalce. Ing. Skříčka zaslal vyjádření, kdy po přepočtu kapacity dešťové kanalizace, lze konstatovat, že zaústění odvodnění střech bytových domů na p.č. 1092, 1093 nezpůsobí problémy s odvedením dešťových vod v oblasti. Doporučil, aby na hranici pozemku p.č. 1091/1 a 1091/2, projektu kanalizace, byla zřízena ještě šachta, do které by v rámci akce „Rekonstrukce ulice Na Skalce“ mohlo být zaústěno odvodnění komunikace u „horních“ garáží, kdy další průběh tohoto odvodnění, směrem k Brněnské, není přesně znám. Nyní žadatel předložil projektovou dokumentaci upravenou dle požadavku obce.

Návrh na usnesení:

RO souhlasí se stavbou dešťové kanalizační stoky v ulici Na Skalce, na pozemcích p.č. 1098/1 a 1091/1 ve vlastnictví žadatelů a na pozemku p.č. 1089/1 v majetku obce Sokolnice, podle předložené projektové dokumentace upravené dle požadavku obce.

RO ukládá místostarostce vyrozumět žadatele o stanovisku rady obce nejpozději do 31.03.2021.

Hlasování: 4/0/0

11. Servisní smlouva na revize PZTS

RO obdržela od společnosti SECURITRON, s.r.o., IČ: 08645043, Nedvězí 62, 569 92 Nedvězí, cenovou nabídku (dále jen „CN“) na provádění pravidelných revizí poplachového zabezpečovacího a tísňového systému (dále jen „PZTS“). Jedná se o 4 objekty (budova OÚ, S-pasáž, SSO a HZ), kdy v současné době provádí tyto revize u každého z objektů jiná firma. V případě schválení předložené CN by se sjednotily termíny provádění revizí, a i cena za jejich provádění by byla výhodnější. Např. za provedení revizí PZTS jen v budovách OÚ a S-pasáže, v roce 2020, platila obec 9.400,- Kč. CN spol. SECURITRON, s.r.o. činí 8.560,- Kč za všechny 4 objekty.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje předloženou CN na provádění pravidelných revizí PZTS od spol. SECURITRON, s.r.o., IČ: 08645043, Nedvězí 62, 569 92 Nedvězí.

RO ukládá místostarostce sdělit zástupci spol. SECURITRON, s.r.o. schválení CN na provádění pravidelných revizí PZTS.

Hlasování: 4/0/0

12. Pronájem obecního pozemku v ul. V. Haňky

RO obdržela od,,; RČ:, žádost o vydání souhlasu obce Sokolnice, jako vlastníka pozemku p.č. 281/1, se stavbou vjezdu k plánované novostavbě rodinného domu na parcele číslo 156, v ulici Záměr zřízení byl zveřejněn od 21.02.2021 do 09.03.2021.

Návrh na usnesení:

RO bere na vědomí, že pronájem byl zákonným způsobem zveřejněn od 21.02.2021 do 09.03.2021.

RO schvaluje výpůjčku části obecního pozemku p.č. 281/1 o výměře cca 14,8 m² a panu, oba bytem, na dobu neurčitou.

V případě, že na tomto pozemku bude povolena stavba vjezdu, musí vypůjčitel respektovat tyto podmínky:

- a) Vypůjčitel se zaváže, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě předmětné stavby sjezdu bude šetřit práva vlastníků nemovitosti (pozemku).
- b) Vypůjčitel se zavazuje, že vjezd nebude mít betonové lože, dlažba bude uložena do kamení, aby se dala v případě potřeby rozebrat. V okamžiku, kdy tam obec povede nějaké sítě, vypůjčitel na vlastní náklady vjezd rozebere, obec zrealizuje sítě a vypůjčitel na vlastní náklady uvede vjezd do původního stavu.
- c) Vypůjčitel je povinen, v průběhu výstavby vjezdu, zajistit bezpečnost chodců i vozidel v denní i noční době.
- d) Vypůjčitel se zavazuje, že po provedení stavby vjezdu bude prostranství uvedeno do původního stavu.

RO ukládá místostarostce připravit Smlouvu o výpůjčce do 31.03.2021.

RO ukládá starostovi uzavřít Smlouvu o výpůjčce do 09.04.2021.

RO ukládá paní Hrdličkové informovat do 26.03.2021 o rozhodnutí rady obce.

Hlasování: 4/0/0

13. Novostavba RD v ul. Nová – přípojka vody a kanalizace (.....)

Obec obdržela od, a, zastoupených na základě plné moci spol. STAVBY A PROJEKTY ZREBNÝ, s.r.o., IČO 28331877, U Mlýna 1075, 684 01 Slavkov u Brna, žádost o vyjádření ke stavbě vodovodní a kanalizační přípojky (do splaškové kanalizace) v ulici Nová. K žádosti je přiložena kompletní dokumentace.

Návrh na usnesení:

RO souhlasí s navrženou trasou vodovodní a kanalizační přípojky od budoucího rodinného domu v ulici Nová, na parcele č. 1303/1.

RO souhlasí s připojením novostavby RD v ulici Nová na parcele č. 1303/1 na kanalizační a vodovodní řad.

RO ukládá místostarostce nejpozději do 31.03.2021 zaslat žadateli souhlas obce ke stavbě kanalizační a vodovodní přípojky, včetně souhlasu s napojením stavby na hlavní kanalizační řad a hlavní vodovodní řad, který je ve vlastnictví obce.

Přílohou uděleného souhlasu bude situační výkres stavby opatřený razítkem obce.

Žadatel bude upozorněn, že souhlas obce nenahrazuje stavební povolení a je třeba požádat OÚ Sokolnice o vydání rozhodnutí na zvláštní užívání komunikace dle zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění na stavbu kanalizační přípojky.

Hlasování: 4/0/0

14. Novostavba RD na ul. Nová – zřízení sjezdu (.....)

RO obdržela od, a, zastoupených na základě plné moci spol. STAVBY A PROJEKTY ZREBNÝ, s.r.o., IČO 28331877, U Mlýna 1075, 684 01 Slavkov u Brna, žádost o vydání souhlasu obce Sokolnice, jako vlastníka pozemku p.č. 1293/2, se stavbou vjezdu k plánované novostavbě rodinného domu na parcele číslo 1303/1, v ulici, O žádosti nelze v současné době rozhodnout, neboť záměr zcizení části obecního pozemku nebyl dosud zveřejněn, poněvadž žadatel k žádosti nedodal odpovídající podklady.

Návrh na usnesení:

RO přerušuje projednání žádosti o pronájem části obecního pozemku p.č. 1293/1 k.ú. Sokolnice. RO ukládá místostarostce nejpozději do 31.03.2021 vyzvat žadatele, aby svoji žádost odpovídajícím způsobem doplnil.

Hlasování: 4/0/0

15. Rozpočtové opatření č. 02/2021

Radě obce byl předložen k projednání návrh rozpočtového opatření č. 02/2021.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje předložené rozpočtové opatření číslo 02/2021.

RO ukládá paní Hrdličkové nejpozději do 31.03.2021 informovat účetní obce o schválení rozpočtového opatření č. 02/2021.

RO ukládá místostarostce nejpozději do 17.04.2021 zveřejnit rozpočtové opatření č. 02/2021 v souladu s ustanovením § 16 odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Hlasování: 4/0/0

16. Směrnice – sociální fond

Zastupitelstvo obce na svém veřejném zasedání dne 10.03.2021 schválilo doplnění sociálního fondu o příspěvek zaměstnavatele na stravenkový paušál a uložilo radě obce projednat a schválit směrnici k používání příspěvku na stravenkový paušál. Nyní byla radě předložena k projednání a schválení směrnice k používání tohoto fondu.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje novou Směrnicí sociálního fondu č. 02/2021 s účinností od 01. 04. 2021.

RO ukládá paní Hrdličkové nejpozději do 30.03.2021 seznámit všechny zaměstnance s novou Směrnicí sociálního fondu č. 02/2021 obce Sokolnice.

Hlasování: 4/0/0

17. Pracovní poměr SSO Sokolnice

RO byl předložen návrh na uzavření DPP se správcem sběrného dvora (.....) od 1.4. – 30.6.2021.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje uzavření DPP s od 1.4.2021 – 30.6.2021 dle předloženého návrhu.

RO ukládá starostovi nejpozději do 31.03.2021 uzavřít DPP se správcem SSO.

Hlasování: 4/0/0

18. Bývalá restaurace U Husara – stavební záměr

Obec obdržela k vyjádření návrh stavebního záměru na rekonstrukci objektu bývalé restaurace U Husara. Podle předloženého návrhu by měla být provedena nástavba jednoho nadzemního podlaží. V přízemí objektu je navrženo bistro se salónek; cukrárna (kadeřnictví) popř. jiné služby, ve druhém nadzemním podlaží tři apartmány a čtyři kanceláře.

U objektu bude vybudováno dalších 12 až 14 parkovacích stání.

Návrh na usnesení:

RO bere na vědomí předložený záměr rekonstrukce objektu bývalé restaurace U Husara.

RO ukládá starostovi nejpozději do 27.03.2021 požádat Ateliér Projektis, popř. Ing. arch. Matuška (zpracovatele ÚP obce Sokolnice) o stanovisko k předloženému stavebnímu záměru na rekonstrukci objektu bývalé restaurace U Husara, zda tento není v rozporu s platným územním plánem obce Sokolnice či výstavbou v obci.

Hlasování: 4/0/0

19. Věcné břemeno s EG. D – ulice Zámecká

RO na své schůzi dne 06.02.2020 schválila uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi obcí a společností E.ON Distribuce, a.s., na přeložku kabelu NN na ul. Zámecká. Nyní společnost EG. D, a.s., zastoupená společností MDP GEO, s.r.o.,

předložila návrh smlouvy o zřízení věcného břemene na stavbu s názvem „Sokolnice, přel. NN, Zámecká – obec“, č. smlouvy HO-014330068275/001-MDP.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje text a uzavření smlouvy o věcném břemeni č. HO-014330068275/001-MDP na stavbu nazvanou: „Sokolnice, přel. NN, Zámecká – obec“.

RO ukládá starostovi do 31.03.2021 podepsat smlouvu o věcném břemeni č. HO-014330068275/001-MDP na stavbu nazvanou: „Sokolnice, přel. NN, Zámecká – obec“.

Hlasování: 4/0/0

20. SoD na provoz veřejného osvětlení

Společnost ENERGPPO s.r.o., IČO, 29362776, Na Výhoně 475, 664 52 Sokolnice, jako vítěz výběrového řízení na provozování veřejného osvětlení v obci Sokolnice předložila smlouvu o dílo (dále jen „SoD“) na „Zajišťování oprav a údržby veřejného osvětlení v obci Sokolnice“. Ve smlouvě bylo provedeno (po konzultaci s obcí) několik drobných úprav a proto je nutné text předložit radě k projednání a schválení.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje text a uzavření SoD mezi obcí Sokolnice a spol. ENERGPPO s.r.o., IČO, 29362776, Na Výhoně 475, 664 52 Sokolnice na zajišťování oprav a údržby veřejného osvětlení v obci Sokolnice.

RO ukládá starostovi nejpozději do 26.03.2021 uzavřít SoD mezi obcí Sokolnice a spol. ENERGPPO s.r.o., na zajišťování oprav a údržby veřejného osvětlení v obci Sokolnice.

Hlasování: 4/0/0

21. Výkup pozemků na cyklostezku –

Přes katastrální území naší obce byla vybudována cyklostezka. Její povrch je zpevněný v celé délce s výjimkou cca 200 metrů v lokalitě Hrubé louky. Snaha obce je pokusit se získat souhlas se stavbou od majitelů pozemků, a i tuto část zpevnit. Převážná část majitelů se již vyjádřila, že budou souhlasit s provedením stavby a na jejich pozemcích bude bezúplatně zřízeno věcné břemeno cyklostezky.

Jedním z vlastníků je i, který navrhuje pozemky pod plánovanou cyklostezkou směnit s obcí za jiný pozemek.

Návrh na usnesení:

RO bere na vědomí návrh na směnu pozemků mezi obcí a

RO ukládá starostovi tento návrh majetkoprávního úkonu předložit na nejbližším zasedání zastupitelstva obce k projednání.

Hlasování: 4/0/0

22. Pronájem pozemků za rozvodnou

Obec obdržela žádost o prodloužení stávající nájemní smlouvy na část pozemku p.č. 2799 (o výměře 100 m²) a část pozemku p.č. 2941 (o výměře 145 m²), k.ú. Sokolnice.

Návrh na usnesení:

RO přerušuje projednání tohoto bodu, neboť záměr na pronájem části výše uvedených pozemků nebyl doposud zveřejněn po zákonem stanovenou lhůtu na úřední desce OÚ.

Hlasování: 4/0/0

23. Testování zaměstnanců obce

Na základě doporučení Ministerstva vnitra ČR byl radě obce předložen návrh na periodické testování zaměstnanců obce, který by byl zajišťován na základě opatření vydaného starostou. Toto testování se netýká neuvolněných členů zastupitelstva obce, členů výborů zastupitelstva obce a členů komisí rady obce a dalších členů zvláštních orgánů obce, pokud nejsou souběžně zaměstnanci obce a obdobně i dalších osob, které nejsou v přímém zaměstnaneckém vztahu k obci či obecnímu úřadu.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje Opatření starosty obce Sokolnice k testování zaměstnanců obce Sokolnice.
RO ukládá starostovi obce zajistit periodické testování zaměstnanců obce Sokolnice v souladu s výše uvedeným schváleným Opatřením.

Hlasování: 4/0/0

24. Smlouva s JM krajem

Obec Sokolnice byla investorem stavby s názvem: „Sokolnice, autobusová zastávka Brněnská – přepojení VO“, v rámci níž byl na části pozemku 1050/1 (ve vlastnictví Jihomoravského kraje) uložen kabel veřejného osvětlení.

V rámci přípravy stavby byla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, nyní byla obci předložena vlastní smlouva o věcném břemenu.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje text a uzavření předložené smlouvy o zřízení věcného břemene mezi obcí a JM krajem.

RO ukládá paní Hrdličkové nejpozději do 24.03.2021 informovat JM kraj o schválení smlouvy.

RO ukládá starostovi obce do 30.04.2021 uzavřít smlouvu o věcném břemenu mezi obcí a JM krajem.

Hlasování: 4/0/0

25. Pronájem pozemků - Food Truck

Obec obdržela žádost o pronájem nějakého obecního pozemku k instalaci stánku Food Truck s posezením, které by sloužilo místním i návštěvníkům cyklostezky.

Návrh na usnesení:

RO bere na vědomí žádost o pronájem obecního pozemku k umístění stánku Food Truck s prostorem pro zřízení posezení.

RO neshledává ani jedno žadatelem navrhovaných míst jako vhodné pro instalaci stánku Food Truck s posezením. Důvodem je blízkost bytové a rodinné zástavby, obava z narušení bydlení, ale také plynulosti dopravy.

RO ukládá pí Hrdličkové vyrozumět žadatele o výsledku projednání RO v termínu do 31.03.2021.

Hlasování: 4/0/0

26. Rozpočet sociálního fondu 2021

RO obce byl předložen k projednání a schválení návrh rozpočtu sociálního fondu na rok 2021.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje předložený návrh rozpočtu sociálního fondu na rok 2021.

RO ukládá paní Hrdličkové do 31.03.2021 informovat účetní obce o schválení rozpočtu sociálního fondu na rok 2021.

Hlasování: 4/0/0

27. Velikonoční Sokolnice

Starosta obce předložil radě obce návrh na uspořádání několika společenských aktivit v rámci nadcházejících velikonočních svátků. Tyto je možné uskutečňovat tak, aby byla dodržena všechna nařízená vládní opatření.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje předložený návrh společenských aktivit v rámci nadcházejících velikonočních svátků.

RO ukládá starostovi obce zajistit vše potřebné pro realizaci společenských aktivit v rámci nadcházejících velikonočních svátků.

Hlasování: 4/0/0

Program dalších akcí:

Pátek	26. března 2021	Vychází Sokolnický zpravodaj č. 3 (uzávěrka 11.03.2021)
Čtvrtek	01. dubna 2021	Zasedání obecní rady
Čtvrtek	15. dubna 2021	Zasedání obecní rady
Pátek	23. dubna 2021	Vychází Sokolnický zpravodaj č. 4 (uzávěrka 08.04.2021)
Čtvrtek	29. dubna 2021	Zasedání obecní rady
Čtvrtek	13. května 2021	Zasedání obecní rady
Čtvrtek	27. května 2021	Zasedání obecní rady rozšířené o zástupce výborů a komisí

V 15.00 h starosta všem poděkoval a schůzi ukončil.

Zápis vyhotovil dne 19.03.2021 Vladimír Kotolan

Zapsal: Vladimír Kotolan, v.r.

Ověřovatel zápisu: Richard Janoušek, v.r.

Starosta obce: Libor Beránek, v.r.