



# ZÁPIS

**z 65. schůze rady obce rozšířené o zástupce výborů a komisí, která se konala ve čtvrtek 27.05.2021, v obřadní síni Obecního úřadu Sokolnice. Začátek v 18.00 hodin.**

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Přítomní členové rady | Libor Beránek, Richard Janoušek, Vladimír Kotolan, Tomáš Struška  |
| Přítomní zastupitelé  | Marie Fojtů, Jiřina Chudáčková, Josef Chudáček, Zdeněk Jirgala, Luboš Král, Jiří Macenauer, Jarmila Šustrová, Pavel Novák |
| Omluveni              | Ivanka Hamanová, Radek Palán, Petr Mífek  |

V 18.00 hodin starosta přivítal všechny přítomné. Ověřovatelem zápisu byl zvolen pan Tomáš Struška. Starosta konstatoval, že jsou přítomni čtyři členové rady obce. RO je usnášeníschopná. Následně bylo zahájeno projednávání.

## I. INFORMACE

01. Dražební vyhláška - prodej rodinného domu v Sokolnicích
02. Pozvánka na Valnou hromadu DSO Šlapanicko
03. Oznámení o konání společného jednání o návrhu Územního plánu Kobylnice
04. Usnesení okresního soudu o přerušení řízení proti obci Sokolnice
05. Oznámení SÚ Sokolnice o zahájení územního řízení na stavbu technické infrastruktury v lokalitě Šlapanická, investor S.O.K. real, a.s.
06. Seznam nedostatečně zapsaných osob v katastru nemovitostí - zveřejněno
07. Informace MVČR k poplatkům spojených s konáním sňatkových obřadů
08. Oznámení o dočasném odnětí pozemků určených k plnění funkci lesa
09. KrÚ JmK – neschválení poskytnutí dotace na účel „Sokolnice – oprava VO
10. BROJAN STAV s.r.o. oznámení o exekučním provedení
11. Veřejné projednání návrhu územního plánu Brna

## II. K PROJEDNÁNÍ

01. Předání majetku do vlastnictví JMK
02. Janské hody 2021
03. Produkt ATLAS Software
04. Nabídka softwarových prací - Synetix
05. Výběrové řízení na stavební úpravy přízemí obecního úřadu
06. Nákup kontejnerů na SSO Sokolnice
07. Smlouva o zřízení věcného břemene - ulice Moravská
08. Vodovodní a kanalizační přípojka - ulice Telnická
09. Vodovodní a kanalizační přípojka - ulice Václava Haňky
10. Pronájem zahrádek
11. Příkazní smlouva
12. Cenová nabídka PD VO Kaštanová - Puttner, s.r.o.

## **K PROJEDNÁNÍ**

### **01. Předání majetku do vlastnictví JMK**

Obec Sokolnice realizovala stavbu autobusových zastávek na ulici Brněnská. Na základě dohody se SÚS JMK a JM krajem bude provedeno majetkoprávní vypořádání. Převod vlastnického práva k věcem nemovitým musí projednat a schválit zastupitelstvo obce. Převod věcí movitých náleží do kompetence rady obce.

Vzhledem k nejasné povaze některého majetku a také k faktu, že se v čase vyvíjí názor na to co je a co není movitý / nemovitý majetek se radě obce doporučuje schválit sporné věci jak v radě obce, tak na zasedání zastupitelstva.

#### Návrh na usnesení:

Rada obce Sokolnice bere na vědomí, že návrh na zcizení (bezúplatný převod / dar) níže uvedeného majetku byl zveřejněn zákonným způsobem od 02.03.2021 do 22.03.2021.

Rada obce Sokolnice schvaluje bezúplatný převod / darování dále uvedeného majetku za těchto podmínek:

Dárce: Obec Sokolnice

Obdarovaný: Jihomoravský kraj, IČO: 70888337, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, Hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IČO: 70932581, Žerotínovo náměstí 449/3, 60 200 Brno.

#### Předmět daru:

a) Čtyři kusy svislých dopravních značek, včetně jednoho plastového majáku, realizovaných v rámci stavby s názvem: "Sokolnice – autobusová zastávka Brněnská“, osazených u silnice II/418. Dopravní značky: 1x C4a, 1x Z4a, 2x IP6.

b) Přechod pro chodce na silnici II/418 v k.ú. Sokolnice, realizovaného v rámci stavby s názvem: "Sokolnice – autobusová zastávka Brněnská“ se všemi součástmi a příslušenstvím, vyjma osvětlení přechodu.

Rada obce Sokolnice ukládá paní Hrdličkové nejpozději do 30.06.2021 informovat SÚS JMK a JMK o rozhodnutí rady obce.

Rada obce Sokolnice ukládá starostovi nejpozději do konce roku 2021 provést schválené majetkoprávní vypořádání.

**Hlasování: 4/0/0**

### **02. Janské hody a Saňář CUP 2021**

Obec Sokolnice obdržela žádost Tělocvičné jednoty Sokol Sokolnice o povolení pořádání Janských hodů 2021.

#### Program v sobotu 12. 6. 2021:

15.30 hod předání hodového práva stárkům

16.00 hod krojovaný průvod obcí

17.00 až 02.00 hodová zábava na hřišti

Odpovědná osoba: Zdeněk Jirgala (.....), Andrea Hrdličková (.....).

Pořadatelé současně požádali, z důvodu ochrany bezpečnosti zúčastněných osob, o zajištění asistence městské policie, zejména v prostoru před sokolovnou a při krojovaném průvodu obcí a dále o zapůjčení hasičského vozidla pro případ nutnosti pokropení povrchu hřiště před konáním hodů.

Obec Sokolnice obdržela žádost Tělocvičné jednoty Sokol Sokolnice o povolení pořádání Janských hodů 2021.

Obec Sokolnice současně obdržela žádost Tělocvičné jednoty Sokol Sokolnice o povolení pořádání Futsalového turnaje Saňář Cup 2021.

#### Turnaj by se konal v termínu 2.7.2021 až 4.7.2021 s následujícím programem:

pátek 2. 7. 2021 08.00 až 02.00 hod Dětský turnaj, večer diskotéka (DJ Boris)

sobota 3. 7. 2021 08.00 až 02.00 hod Mistrovství Sokolnic, večer koncert

neděle 4. 7. 2021 08.00 až 22.00 hod Hlavní turnaj

odpovědná osoba: Luboš Král (.....)

Návrh na usnesení:

RO schvaluje pořádání Janských hodů 2021 dne 12.6.2021 dle jejich žádosti.

RO schvaluje pořádání Futsalového turnaje Saňář Cup 2021 ve dnech 2.7.2021 až 4.7.2021 dle jejich žádosti.

Organizátoři zajistí řádnou pořadatelskou službu nejen v místě konání těchto dvou akcí, ale i v bezprostředním okolí. Úspěšnost této pořadatelské služby může mít vliv na případné další povolení či nepovolení veřejné akce.

RO schvaluje účast městské policie při pořádání Janských hodů 2021 a Futsalového turnaje Saňář Cup 2021.

RO schvaluje, aby v případě potřeby hasiči pokropili povrch hřiště před konáním hodů.

RO ukládá paní Hrdličkové do 03.06.2021 informovat TJ Sokol Sokolnice o povolení konání Janských hodů 2021 a Futsalového turnaje Saňář Cup 2021 za stanovených podmínek.

RO ukládá starostovi do 03.06.2021 zajistit účast městské policie dne 12.6.2021 v odpoledních hodinách a při Futsalovém turnaji Saňář Cup 2021.

RO ukládá paní Hrdličkové do 03.06.2021 požádat hasiče, aby v případě potřeby pokropili povrch hřiště před konáním hodů.

RO ukládá starostovi zveřejnit konání akce na úřední desce v souladu s OZV číslo 01/2016 o nočním klidu.

**Hlasování: 4/0/0**

**03. Produkt ATLAS Software**

Společnost ATLAS software nabízí obci produkt "Licence Manažer smluv a dokumentů". Je to de facto upgrade našeho stávajícího programu, který používáme.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje zakoupení "Licence Manažer smluv a dokumentů" dle předložené cenové nabídky.

RO ukládá paní Hrdličkové do 03.06.2021 zaslat společnosti ATLAS software objednávku produktu "Licence Manažer smluv a dokumentů" dle předložené cenové nabídky.

**Hlasování: 4/0/0**

**04. Nabídka softwarových prací - Synetix**

Společnost Synetix předložila obci vyžádanou cenovou nabídku na softwarové úpravy publikačního systému rada.sokolnice.cz. Jedná se o aktualizaci publikačního systému a doplnění vyhledávání v názvech textů a vložených souborů. Dále naprogramování modulu pro indexaci obsahu nahraných souborů (pdf, doc, docx, xls, xlsx) a možnost vyhledávání v jejich obsahu včetně dodatečné indexace celého archivu.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje cenovou nabídku společnosti Synetix na softwarové úpravy publikačního systému rada.sokolnice.cz.

RO schvaluje navýšení kapacity webhostingu ze současných 20GB na 30GB.

RO ukládá paní Hrdličkové do 03.06.2021 zaslat společnosti Synetix objednávku softwarových úprav publikačního systému rada.sokolnice.cz dle předložené cenové nabídky.

RO ukládá paní Hrdličkové do 03.06.2021 zaslat společnosti Synetix objednávku navýšení kapacity webhostingu ze současných 20GB na 30GB dle předložené cenové nabídky.

**Hlasování: 4/0/0**

**05. Výběrové řízení na stavební úpravy přízemí obecního úřadu**

Obec vyhlásila výběrové řízení na stavební úpravy I. NP budovy obecního úřadu. Nabídky předložily čtyři společnosti.

Komise doporučila radě obce vybrat k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku účastníka výběrového řízení PROSTAVBY, a.s., se sídlem Dědina 447, 683 54 Otnice, IČO 27713130, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle pravidel pro hodnocení nabídek, neboť obsahovala nejnižší nabídkovou cenu. Nabídková cena

odpovídá rozsahu a charakteru předmětu veřejné zakázky a dodavatel splnil podmínky účasti ve výběrovém řízení dle požadavků zadavatele, definovaných v zadávacích podmínkách.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje jako vítěze výběrového řízení na stavební úpravy I. NP budovy Obecního úřadu Sokolnice společnost PROSTAVBY, a.s., se sídlem Dědina 447, 683 54 Otnice, IČO 27713130 se kterým bude uzavřena smlouva o dílo.

RO ukládá starostovi do 04.06.2021 informovat společnost RTS o rozhodnutí rady obce.

**Hlasování: 4/0/0**

**06. Nákup kontejnerů na SSO Sokolnice**

Ve Sběrném středisku odpadů Sokolnice (SSO) je řada nejrůznějších kontejnerů. Jejich kapacita je většinou dostačující. V případě, že dojde ke zpoždění v jejich vyvezení, dostává se obsluha do nepříjemné situace. Proto se radě obce navrhuje zakoupit další dva velkoobjemové kontejnery a tyto umístit do SSO jako rezervu. Byly by použity pouze v případě, že dojde k problému s vyvezením naplněných kontejnerů.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje nákup dvou kusů velkoobjemových kontejnerů 7 m<sup>3</sup> a jejich umístění na SSO.

RO schvaluje zasloupanou cenovou nabídku na dodání dvou kusů velkoobjemových kontejnerů 7 m<sup>3</sup> od společnosti SUEZ CZ a.s.

RO ukládá paní Hrdličkové do 03.06.2021 zaslat společnosti SUEZ CZ a.s. objednávku na dodání dvou kusů velkoobjemových kontejnerů 7 m<sup>3</sup> dle předložené cenové nabídky.

**Hlasování: 4/0/0**

**07. Smlouva o zřízení věcného břemene - ulice Moravská**

Majitelé RD na ulici Moravská předložili návrh Smlouvy číslo 9900106385\_1/VB o zřízení věcného břemene na stavbu plynovodní přípojky.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje text a uzavření Smlouvy číslo 9900106385\_1/VB o zřízení věcného břemene na stavbu plynovodní přípojky.

RO schvaluje, aby v textu Smlouvy číslo 9900106385\_1/VB o zřízení věcného břemene byla doplněna částka 1.000,- Kč, jako jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene.

RO ukládá starostovi nejpozději do 04.06.2021 Smlouvy číslo 9900106385\_1/VB podepsat.

RO ukládá paní Hrdličkové do 10.06.2021 odeslat podepsané Smlouvy číslo 9900106385\_1/VB.

**Hlasování: 4/0/0**

**08. Vodovodní a kanalizační přípojka - ulice Telnická**

Majitel budoucího rodinného domu na ulici Telnická požádal o souhlas obce s umístěním vodovodní přípojky a přípojky do splaškové kanalizace na pozemku obce.

Návrh na usnesení:

RO souhlasí s navrženou trasou vodovodní přípojky do budoucího rodinného domu na pozemku p.č. .... na ulici Telnická s tím, že vodoměrná šachta bude umístěna na pozemku žadatele.

RO souhlasí s připojením budoucího rodinného domu na pozemku p.č. .... na ulici Telnická na vodovodní řad.

RO souhlasí s navrženou trasou přípojky do splaškové kanalizace od budoucího rodinného domu na pozemku p.č. .... na ulici Telnická s tím, že kontrolní šachta bude umístěna na pozemku žadatele.

RO souhlasí s připojením budoucího rodinného domu na pozemku p.č. .... na ulici Telnická na splaškovou kanalizaci.

RO ukládá paní Hrdličkové nejpozději do 10.06.2021 zaslat žadateli souhlas obce ke stavbě kanalizační a vodovodní přípojky, včetně souhlasu s napojením stavby na hlavní kanalizační řad a hlavní vodovodní řad, který je ve vlastnictví obce.

Přílohou uděleného souhlasu bude situační výkres stavby opatřený razítkem obce. Žadatel bude upozorněn, že souhlas obce nenahrazuje povolení stavby.

**Hlasování: 4/0/0**

### **09. Vodovodní a kanalizační přípojka - ulice Václava Haňky**

Majitel rodinného domu na ulici Václava Haňky požádal o souhlas obce s umístěním vodovodní přípojky a přípojky do splaškové kanalizace na pozemku obce. Revizní šachta kanalizační přípojky je navržena před rodinným domem na pozemku obce. Kanalizační přípojka nezasahuje do komunikace (v rámci stavby hlavního řadu kanalizace byla postavena část přípojky a tato končí v chodníku před rodinným domem).

#### Návrh na usnesení:

RO souhlasí s navrženou trasou vodovodní přípojky do rodinného domu čp. .... na ulici Václava Haňky, souhlasí s vydáním rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace pro umístění sítí do tělesa místní komunikace č. 30c - křížení bude provedeno protlakem bez narušení krytu komunikace a současně souhlasí s připojením tohoto RD na vodovodní řad.

RO souhlasí s navrženou trasou přípojky do splaškové kanalizace od rodinného domu čp. .... na ulici Václava Haňky (s výjimkou uvedenou dále) a souhlasí s připojením tohoto rodinného domu na splaškovou kanalizaci.

RO nesouhlasí s umístěním kontrolní šachty v chodníku na pozemku obce a žádá úpravu projektové dokumentace.

RO ukládá paní Hrdličkové nejpozději do 10.06.2021 zaslat žadateli souhlas obce ke stavbě vodovodní přípojky, včetně souhlasu s napojením stavby na hlavní vodovodní řad, který je ve vlastnictví obce.

RO ukládá paní Hrdličkové nejpozději do 10.06.2021 informovat žadatele o nesouhlasu obce s umístěním revizní šachty kanalizační přípojky před rodinným domem na pozemku obce s požadavkem na změnu dokumentace.

**Hlasování: 4/0/0**

### **10. Pronájem zahrádek**

Obec obdržela žádost o pronájem zahrádky p.č. 1499 o výměře 601m<sup>2</sup> a zahrádky p.č. 1500 o výměře 725m<sup>2</sup>. Jedná se o zahrádky mezi silnicí II/380 a vodotečí Dunávka.

#### Návrh na usnesení:

RO bere na vědomí, že záměr zcizení byl zákonným způsobem zveřejněn od 11.05.2021 do 27.05.2021.

RO schvaluje text a uzavření Pachtovní smlouvy číslo: Z-002/2021 s účinností od 01.06.2021.

RO ukládá starostovi do 31.05.2021 podepsat Pachtovní smlouvu číslo: Z-002/2021.

RO ukládá paní Hrdličkové nejpozději do 31.05.2021 vyzvat žadatele k podpisu pachtovní smlouvy.

**Hlasování: 4/0/0**

### **11. Příkazní smlouva**

Obec připravuje výběrové řízení na vyhotovení projektové dokumentace na přístavbu Základní školy Sokolnice. Vzhledem k tomu, že se předpokládá na stavbu dotace, je třeba, aby výběrové řízení proběhlo naprosto bez závad. Proto se radě doporučuje schválit objednání organizace tohoto řízení u společnosti RTS a.s. za cenu 35 tisíc + DPH.

#### Návrh na usnesení:

RO schvaluje text a uzavření předložené Příkazní smlouvy č. 7233/2021 mezi obcí a společností RTS a.s.

RO ukládá starostovi do 04.06.2021 podepsat Příkazní smlouvu č. 7233/2021.

RO ukládá paní Hrdličkové nejpozději do 11.06.2021 zaslat podepsané Příkazní smlouvy číslo 7233/2021 společnosti RTS a.s..

**Hlasování: 4/0/0**

## **12. Cenová nabídka PD VO Kaštanová - Puttner, s.r.o.**

Firma Puttner, s.r.o., Šumavská 416/15, 602 00 Brno předložila obci cenovou nabídku na projekční práci / subdodávek č. 021-000134 Sokolnice, VO Kaštanová.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje cenovou nabídku firmy Puttner, s.r.o., Šumavská 416/15, 602 00 Brno na projekční práci / subdodávek č. 021000134 Sokolnice, VO Kaštanová.

RO ukládá paní Hrdličkové do 03.06.2021 zaslat firmě Puttner s.r.o., Šumavská 416/15, 602 00 Brno objednávku na projekční práci / subdodávek č. 021000134 Sokolnice, VO Kaštanová dle předložené cenové nabídky.

**Hlasování: 4/0/0**

## **III. PŘÍPRAVA VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA**

Zasedání zastupitelstva se bude konat ve čtvrtek 10.06.2021, od 18.00 hod., v aule Základní školy Sokolnice, v obci Sokolnice.

Navržený program zasedání:

### **01. Vaňkovi - žádost o změnu územního plánu**

Rada obce doporučuje předložený návrh usnesení schválit. **Hlasování: 4/0/0**

### **02. Pozemky na stavbu cyklostezky**

Rada obce doporučuje předložený návrh usnesení schválit. **Hlasování: 4/0/0**

### **03. Dar obci - pozemek p.č. 1407/77**

Rada obce doporučuje předložený návrh usnesení schválit. **Hlasování: 4/0/0**

### **04. Projekt "Nový domov"**

Rada obce doporučuje předložený návrh usnesení schválit. **Hlasování: 4/0/0**

### **05. Zadání "Změny č. II územního plánu Sokolnice".**

Rada obce doporučuje předložený návrh usnesení schválit. **Hlasování: 4/0/0**

### **06. Bezúplatné předání majetku do vlastnictví JMK**

Rada obce doporučuje předložený návrh usnesení schválit. **Hlasování: 4/0/0**

### **07. Bezúplatné převzetí majetku od JMK**

Rada obce doporučuje předložený návrh usnesení schválit. **Hlasování: 4/0/0**

### **08. Závěrečný účet obce za rok 2020.**

Rada obce doporučuje předložený návrh usnesení schválit. **Hlasování: 4/0/0**

### **09. Účetní závěrka obce za rok 2020**

Rada obce doporučuje předložený návrh usnesení schválit. **Hlasování: 4/0/0**

### **10. Volba druhého místostarosty**

Rada obce doporučuje předložený návrh usnesení schválit. **Hlasování: 4/0/0**

### **11. QUBA - schválení dodatků smluv**

Rada obce doporučuje předložený návrh usnesení schválit. **Hlasování: 4/0/0**

### **12. Prodej části pozemku p.č. 1783/2**

Rada obce doporučuje předložený návrh usnesení schválit. **Hlasování: 4/0/0**

### **13. Zpráva kontrolního výboru**

Rada obce doporučuje předložený návrh usnesení schválit. **Hlasování: 4/0/0**

### **14. Informativní zprávy**

Rada obce doporučuje předložený návrh usnesení schválit. **Hlasování: 4/0/0**

**Program dalších akcí:**

|         |                      |   |
|---------|----------------------|---|
| Pátek   | 28. května 2021      | Vychází Sokolnický zpravodaj č. 5 (uzávěrka 13.05.2021)     |
| Čtvrtek | 10. června 2021      | <b>Veřejné zasedání ZO</b>                                  |
| Čtvrtek | 24. června 2021      | Zasedání obecní rady  |
| Pátek   | 25. června 2021      | Vychází Sokolnický zpravodaj č. 6 - 7 (uzávěrka 10.06.2021) |
| Čtvrtek | 22. července 2021    | Zasedání obecní rady  |
| Úterý   | 31. srpna 2021       | Zasedání obecní rady rozšířené o zástupce výborů a komisí   |
| Čtvrtek | <b>09. září 2021</b> | <b>Veřejné zasedání ZO</b>                                  |

Ve 20.10 hod. starosta poděkoval všem za účast a schůzi ukončil.

Zápis vyhotovil dne 28.05.2021 Vladimír Kotolan

Zapsal: Vladimír Kotolan, v. r.

Ověřovatel zápisu: Tomáš Struška, v. r.

Starosta obce: Libor Beránek, v. r.