



# ZÁPIS

**z 57. schůze rady obce, která se konala ve čtvrtek 04.02.2021. Začátek v 13.00 hodin.**

Prítomni členové rady:	Libor Beránek, Ivanka Hamanová, Richard Janoušek, Vladimír Kotolan, Tomáš Struška
Omluven:	

**V 13.00 hodin přivítal starosta všechny přítomné. Ověřovatelem zápisu byl zvolen pan Richard Janoušek. Starosta konstatoval, že jsou přítomni všichni členové rady obce. RO je usnášeníschopná. Následně bylo zahájeno projednávání.**

## **I. K PROJEDNÁNÍ**

01. Záměr využití objektu Vladimírov
02. Prodejní prostory u rozvodny
03. OZV o místním poplatku z pobytu
04. Aktualizace PRO Sokolnice
05. Přípojka dešťové kanalizace v ul. Na Skalce
06. Nabídka na odkup pozemků p.č. 1696/26 a 1696/44
07. Dps Sokolnice – vzájemná úprava vztahů v souvislosti se stavbou
08. Provozní řád ŠROT GEBESHUBER s.r.o. Sokolnice
09. DCHB – dodatek č. 2 k Dohodě o spolupráci
10. Kabelizace bývalého vojenského areálu na ul. Polní
11. VŘ na zhotovitele stavby rekonstrukce ul. Niva
12. Úprava připojení místní komunikace ul. Na Skalce
13. MP LIFTS – dodatek ke SoD
14. Náhrada škody v důsledku nesprávného úředního postupu.

**Hlasování je zapsáno ve tvaru: pro/proti/zdržel se**

### **Návrh na usnesení:**

RO schvaluje předložený program zasedání a ověřovatelem zápisu pana Richarda Janouška. **Hlasování: 5/0/0**

## **K PROJEDNÁNÍ**

### **01. Záměr využití objektu Vladimírov**

Obec obdržela dopis od společnosti Sandwaste Investments s.r.o., Černopolní 219/26, 613 00 Brno, IČO: 06860265, která hodlá koupit objekt Vladimírov, pozemek p.č. 2931, v němž tato společnost popisuje záměr využití výše uvedeného objektu. Jedná se o společnost, která se mimo jiné zabývá stavební a dopravní činností a chtěla by v budově zřídit kancelářské zázemí pro svoji činnost a na nádvoří objektu vybudovat plochy pro parkování svých stavebních strojů. Společnost zamýšlí koupit i okolních

pozemků, na kterých by chtěla zbudovat krytou střelnici. Objekt Vladimírov i pozemky přiléhající k objektu, se nachází v lokalitě označené v územním plánu Vz, s přípustným využitím administrativní budovy s 1 bytovou jednotkou pro osoby zajišťující dohled nebo pro majitele provozovny, komunikace a parkovací stání pro potřebu daného provozu a stavby technické infrastruktury.

Návrh na usnesení:

RO bere na vědomí představení záměru využití objektu Vladimírov od společnosti Sandwaste Investments s.r.o., Černopolská 219/26, 613 00 Brno, IČO: 06860265.

RO upozorňuje, že majitel či investor musí přestavbu objektu Vladimírov do budoucna uzpůsobit regulativům vyplývajícím z platného Územního plánu obce Sokolnice. Totéž platí i u případného využití okolních pozemků.

RO ukládá starostovi vyrozumět žadatele o stanovisku rady do 19.02.2021.

**Hlasování: 5/0/0**

**02. Prodejní prostory u rozvodny**

Obec obdržela od spol. IMAG Architekt, s.r.o., Lidická 49, 602 00 Brno, rozpracovanou PD "Prodejní prostory, Sokolnice u Brna, ul. U Rozvodny" s žádostí o stanovisko, zda je tato PD v souladu s Územně plánovací dokumentací obce.

Návrh na usnesení:

RO bere na vědomí předloženou projektovou dokumentaci, která řeší stavbu "Prodejní prostory, Sokolnice u Brna, ul. U Rozvodny".

RO upozorňuje žadatele na sporné náležitosti rozpracované PD - viz. důvodová zpráva, která je přílohou č. 1 tohoto zápisu.

RO ukládá starostovi vyrozumět žadatele o stanovisku rady obce do 19.02.2021.

**Hlasování: 5/0/0**

**03. OZV o místním poplatku z pobytu**

Dne 1. ledna 2021 nabyl účinnosti zákon č. 609/2020 Sb., (tzv. daňový balíček), kterým se mění některé zákony, mimo jiné došlo k novelizaci zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích. Z toho důvodu je nutno uvést do souladu s výše uvedenou novelou zákona o místních poplatcích OZV o místním poplatku z pobytu, kterou obec v minulosti vydala.

Návrh na usnesení:

RO bere na vědomí novelizaci zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích.

RO ukládá starostovi předložit návrh nové OZV o místním poplatku z pobytu k projednání na nejbližší zasedání zastupitelstva obce.

**Hlasování: 5/0/0**

**04. Aktualizace PRO Sokolnice**

Obec má zpracovaný a schválený Program rozvoje obce Sokolnice do roku 2021. Proto obec požádala MAS Slavkovské bojiště, z.s. o zaslání cenové nabídky (dále jen „CN“) na aktualizaci dokumentu na období 2022–2026.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje předloženou CN na aktualizaci dokumentu Program rozvoje obce Sokolnice na období 2022–2026.

RO ukládá místostarostce sdělit MAS Slavkovské bojiště, z.s. schválení CN na aktualizaci dokumentu Program rozvoje obce Sokolnice na období 2022–2026.

RO ukládá paní Hrdličkové nejpozději do 19.02.2021 zaslat objednávku na aktualizaci dokumentu Program rozvoje obce Sokolnice na období 2022–2026.

**Hlasování: 5/0/0**

### **05. Přípojka dešťové kanalizace v ul. Na Skalce**

RO na své poslední schůzi přerušila projednávání žádosti o souhlas se stavbou dešťové kanalizační stoky v ulici Na Skalce na pozemcích p.č. 1098/1 a 1091/1 ve vlastnictví žadatelů a na pozemku p.č. 1089/1 v majetku obce a požádala o předložení stanoviska Ing. Skříčka, který zpracovává PD stavby „Rekonstrukce ulice Na Skalce“, kam by předmětná dešťová kanalizace měla být napojena, zda tato stavba není v kolizi s plánovanou rekonstrukcí ul. Na Skalce. Ing. Skříčka zaslal vyjádření, kdy po konzultaci s vodačkou pí Ivanou Novotnou a orientačním přepočtu kapacity dešťové kanalizace, lze konstatovat, že zaústění odvodnění střech bytových domů na p.č. 1092, 1093 nezpůsobí problémy s odvedením dešťových vod v oblasti. Doporučuje, aby na hranici pozemku p.č. 1091/1 a 1091/2, pro upřesnění v km 0,014.16 projektu kanalizace, zřídit ještě šachtu, do které by v rámci akce „Rekonstrukce ulice Na Skalce“ mohlo být zaústěno odvodnění komunikace u „horních“ garáží, kdy další průběh tohoto odvodnění, směrem k Brněnské, není přesně znám.

#### Návrh na usnesení:

RO souhlasí stavbou dešťové kanalizační stoky v ulici Na Skalce na pozemcích p.č. 1098/1 a 1091/1 ve vlastnictví žadatelů a na pozemku p.č. 1089/1 v majetku obce Sokolnice za podmínek, že na hranici p.č. 1091/1 a 1091/2 (upřesnění v km 0,014.16 projektu kanalizace) bude zřízena ještě jedna šachta, a dále že SVJ vybuduje kanalizaci na svoje náklady a (tu část pod pozemky obce) po kolaudaci předá obci do vlastnictví. RO upozorňuje, že je třeba ze strany SVJ předložit obci návrh na uzavření smlouvy o právu stavby a smlouvy o smlouvě budoucí kupní, v rámci které budou výše uvedené podmínky upraveny.

RO ukládá místostarostce vyrozumět žadatele o stanovisku rady obce do 19.02.2021

**Hlasování: 5/0/0**

### **06. Nabídka na odkup pozemků p.č. 1696/26 a p.č. 1696/44**

Obec obdržela nabídku na odkup pozemku p.č. 1696/26, ostatní plocha, o výměře 1271 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 1696/44, ostatní plocha, o výměře 420 m<sup>2</sup>. Pozemky jsou zapsány na LV 187, k.ú. Sokolnice. Celkově se jedná o 1691 m<sup>2</sup>. Majitel nabízí pozemky k odprodeji za 2.100,- Kč/m<sup>2</sup> (celkem 3 551 100,- Kč).

#### Návrh na usnesení:

RO bere na vědomí nabídku na odkup pozemků p.č. 1696/26 a 1696/44.

RO ukládá starostovi předložit nabídku na odkup pozemků k projednání na nejbližší zasedání zastupitelstva obce.

**Hlasování: 5/0/0**

### **07. Dps Sokolnice – dohoda o vzájemné úpravě vztahů**

Domov pro seniory Sokolnice, p.o. předložil radě návrh Dohody o vzájemné úpravě vztahů v souvislosti se stavbou při nadměrném zatěžování komunikací a vzniku škod na komunikacích. Domov pro seniory je investorem stavby nazvané "Humanizace pobytových služeb Sokolnice", k.ú. Sokolnice, kdy předmětem dohody je stanovení podmínek, za nichž bude stavebník užívat formou nadměrného zatížení místní komunikaci v ulici Za Sýpkou, ev. číslo 8c, při vjezdu těžkého dopravního prostředku.

#### Návrh na usnesení:

RO schvaluje text a uzavření Dohody o vzájemné úpravě vztahů v souvislosti se stavbou při nadměrném zatěžování komunikací a vzniku škod na komunikacích mezi obcí Sokolnice a Domovem pro seniory Sokolnice, p.o.

RO ukládá starostovi uzavřít Dohodu o vzájemné úpravě vztahů v souvislosti se stavbou při nadměrném zatěžování komunikací a vzniku škod na komunikacích mezi obcí Sokolnice a Domovem pro seniory Sokolnice, p.o. nejpozději do 19.02.2021.

**Hlasování: 5/0/0**

### **08. Provozní řád ŠROT GEBESHUBER Sokolnice**

Obec obdržela od KÚ JMK oznámení o zahájení řízení pro vydání rozhodnutí o udělení souhlasu podle ust. § 153 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a dle § 78 odst. 2 písm. a) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění účinném do 31.12.2020 (dále jen „zákon o odpadech“) k provozování zařízení ke sběru, výkupu a využívání odpadů dle § 14 odst. 1 zákona o odpadech v souvislosti s provozováním zařízení společnosti ŠROT GEBESHUBER s.r.o. V návrhu ke schválení provozního řádu nedochází dle sdělení KÚ JMK k žádným změnám oproti aktuálně platnému. Rada se již v minulosti zabývala podněty občanů ke změně provozní doby, která je v platném provozním řádu stanovena **pro veřejnost** PO+ST 7.00–17.00, ÚT+ČT+PÁ 7.00 –15.30, SO 8.00 –13.00; **pro úpravu odpadů** PO–PÁ 6.00–22.00, SO 7.00–22.00, SO 8.00–14.00 - provádění hlučných činností (používání hydraulických nůžek, nakládání vagónů vlečky). Obec obdržela od KÚ JMK toto oznámení dne 25.01.2021 s tím, že má lhůtu na vyjádření do 01.02.2021. Proto požádala prostřednictvím starosty KÚ JMK o prodloužení lhůty min. do 12.2.2021, aby věc mohla projednat RO. Pro jednání byl vyžádán poslední Protokol o zkoušce měření hluku v mimopracovním prostředí ze dne 16.10.2020. Z jeho závěrů vyplývá, že za plného provozu zařízení nebyl hygienický limit ani na jednom ze stanovišť překročen. RO ale konstatovala fakt, že provoz tohoto zařízení je v obci slyšet, bez ohledu na skutečnost, že nejsou překročeny zákonem stanovené limity, což má přímý dopad na občany naší obce. RO o tomto bodu dlouze diskutovala.

#### Návrh na usnesení:

Rada obce navrhuje, aby rozsah provozního řádu společnosti ŠROT GEBESHUBER s.r.o., se sídlem Sokolnice, Kobylnická 457, PSČ 66452, IČO 494 34 004 byl KÚ JMK změněn následovně: Provozní doba, která je v platném provozním řádu stanovena **pro veřejnost** PO + ST 7.00 – 17.00, ÚT + ČT + PÁ 7.00 – 15.30, SO 8.00 – 13.00 **beze změny**. Provozní doba, která je v platném provozním řádu stanovena **pro úpravu odpadů** PO – PÁ 6.00 – 22.00, PO – PÁ 7.00 – 19.00 provádění hlučných činností (používání hydraulických nůžek, nakládání vagónů vlečky) SO 7.00 – 22.00 bez provádění hlučných činností (používání hydraulických nůžek, nakládání vagónů vlečky).

RO ukládá starostovi zaslat KÚ JMK vyjádření s návrhem na změnu rozsahu provozního řádu společnosti ŠROT GEBESHUBER s.r.o., se sídlem Sokolnice, Kobylnická 457, v termínu do 12.02.2021

**Hlasování: 3/1/1**

### **09. DCHB – dodatek č. 2 k Dohodě o spolupráci**

Diecézní charita Brno předložila návrh dodatku č. 2 k Dohodě o spolupráci, jejímž předmětem je poskytnutí příspěvku na pokrytí nákladů na palivo při svozu kontejnerů. Poskytnutí příspěvku schválila rada na své schůzi dne 07.01.2021.

#### Návrh na usnesení:

RO schvaluje dodatek č. 2 k Dohodě o spolupráci mezi obcí Sokolnice a Diecézní charitou Brno se sídlem: třída Kpt. Jaroše 1928/9, 602 00 Brno.

RO ukládá starostovi nejpozději do 19.02.2021 uzavřít dodatek č. 2 k Dohodě o spolupráci s Diecézní charitou Brno.

**Hlasování: 5/0/0**

### **10. Kabelizace bývalého vojenského areálu na ul. Polní**

Rada obce na své schůzi dne 15.10.2020 projednávala cenovou nabídku (dále jen „CN“) na kabelizaci bývalého vojenského objektu na Polní od spol. ENERGPPO s.r.o. Sokolnice. Projednávání přerušila a uložila místostarostce poplat další CN. Nyní byla radě předložena CN od Střední školy elektrotechnické a energetické Sokolnice.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje CN, kterou předložila spol. ENERGPPO s.r.o. Sokolnice

RO ukládá paní Hrdličkové do 19.02.2021 poslat objednávku na provedení kabelizace bývalého vojenského areálu na ul. Polní spol. ENERGPPO s.r.o. Sokolnice.

**Hlasování: 5/0/0**

### **11. VŘ na zhotovitele stavby rekonstrukce ul. Niva**

RO byl předložen návrh příkazní smlouvy na výkon zadavatelských činností na zakázce zadávané jako veřejná zakázka malého rozsahu služby s názvem: „Ulice Niva – Sokolnice“.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje text a uzavření Příkazní smlouvy č. 7179/2021 na výkon zadavatelských činností se spol. RTS, a. s. Lazaretní 13, 615 00 Brno, IČO 255 33 843.

RO ukládá místostarostce do 19.02.2021 sdělit spol. RTS, a. s. schválení uzavření Příkazní smlouvy č. 7179/2021 na výkon zadavatelských činností na stavbu s názvem „Ulice Niva – Sokolnice“.

RO ukládá starostovi uzavřít nejpozději do 26.02.2021 Příkazní smlouvu č. 7179/2021 na výkon zadavatelských činností se spol. RTS, a. s. Lazaretní 13, 615 00 Brno, IČO 255 33 843.

**Hlasování: 5/0/0**

### **12. Úprava připojení místní komunikace ul. Na Skalce**

Obecní úřad Sokolnice, silniční správní úřad ve věci místních komunikací v obci Sokolnice, obdržel dne 11.02.2021 žádost Obce Sokolnice, Komenského 435, 664 52 Sokolnice, IČO: 00282596, zastoupené na základě plné moci paní Ing. arch. Helenou Jakubcovou, bytem Šternovská 728, 664 53 Újezd u Brna, o povolení úpravy připojení místní komunikace Na Skalce (v pasportu místních komunikací označenou U19) na začátku úseku v křižovatce ulic Na Skalce – Tuřanská (v pasportu místních komunikací označenou 13c). Ke kladnému vyřízení je třeba souhlasu obce Sokolnice, jako vlastníka výše uvedených místních komunikací.

Návrh na usnesení:

RO souhlasí, jako vlastník místní komunikace číslo U19 s úpravou připojení místní komunikace Na Skalce na stávající ulici Tuřanskou – vjezd do ulice Na Skalce, na pozemcích p. č.1089/1 a 1146/2 k.ú. Sokolnice.

RO ukládá starostovi nejpozději do 19. 2. 2021 zaslat souhlas obce s úpravou připojení místní komunikace Na Skalce na stávající ulici Tuřanskou.

**Hlasování: 5/0/0**

### **13. MP LIFTS – dodatek ke SoD**

Společnost MP LIFTS s.r.o., která provádí servis výtahu v budově S–pasáže

na ul. Komenského 10, zaslala návrh dodatku ke smlouvě o dílo, kterým se mění roční paušální cena za servis výtahu.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje text a uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 331/15 mezi obcí Sokolnice a spol. MP LIFTS s.r.o., Křížíkova 70 b, 612 00 Brno, IČO: 25340638.

RO ukládá místostarostce nejpozději do 12.02.2021 sdělit zástupci spol. MP LIFTS schválení dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 331/15.

RO ukládá starostovi uzavřít dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 331/15 nejpozději do 19.02.2021.

**Hlasování: 5/0/0**

**14. Náhrada škody v důsledku nesprávného úředního postupu**

Obec Sokolnice obdržela od Ministerstva pro místní rozvoj ČR výzvu k úhradě škody způsobené nesprávným úředním postupem Obecního úřadu Sokolnice, stavebního úřadu, kterého se tento úřad dopustil tím, že vydal v roce 2006 obsahově nesprávné vyjádření ve věci záměru stavby „Dekontaminační plochy na pozemku parc. č. 1382/2 v k.ú. Měnin“. Rada vzala výzvu k úhradě škody způsobené nesprávným úředním postupem na vědomí a uložila starostovi uplatnit náhradu škody prostřednictvím pojišťovny a zároveň informovat Ministerstvo pro místní rozvoj o postupu ve věci. Pojišťovna Kooperativa sdělila, že nárok na pojistné plnění nevzniká, a proto obec oslovila svého právního zástupce, aby prověřil obsah všech smluv uzavřených mezi obcí a pojišťovnou Kooperativa, zda nevznikla povinnost k plnění této pojistné události. S ohledem na skutečnost, že obec na výzvu MMR neuhradila vyčíslenou výši škody, podalo MMR (prostřednictvím OS Brno-venkov) žalobu o zaplacení regresní úhrady vč. příslušenství. Obec předložila veškeré dostupné podklady vztahující se k předmětné věci právnímu zástupci s požadavkem, aby se vyjádřil k oprávněnosti podaného žalobního petitu. RO mj. znepokojuje skutečnost, že obec neměla po celou dobu vedeného sporu možnost se k věci vyjádřit.

Nyní obec obdržela od právního zástupce shrnutí a sumarizaci jeho stanoviska, které je přílohou č. 2 tohoto zápisu.

Návrh na usnesení:

RO se seznámila s obsahem stanoviska, které zaslal Mgr. Mrázik.

RO nesouhlasí s obsahem podané žaloby a s uplatněným nárokem na zaplacení regresivní úhrady a pověřuje Mgr Mrázika k zastupování obce v soudním sporu.

RO ukládá Mgr. Mrázikovi průběžně obec informovat o všech výstupech v této právní věci.

RO ukládá starostovi sdělit Mgr. Mrázikovi rozhodnutí rady ve věci náhrady škody v důsledku nesprávného úředního postupu.

**Hlasování: 5/0/0**

**Program dalších akcí:**

Pátek	22. ledna 2021	Vychází Sokolnický zpravodaj č. 1 (uzávěrka 07.01.2021)
Čtvrtek	04. února 2021	Zasedání obecní rady
Čtvrtek	18. února 2021	Zasedání obecní rady
Pátek	19. února 2021	Vychází Sokolnický zpravodaj č. 2 (uzávěrka 04.02.2021)
Úterý	02. března 2021	Zasedání obecní rady rozšířené o zástupce výborů a komisí
<b>Středa</b>	<b>10. března 2021</b>	<b>Veřejné zasedání ZO</b>

V 15.30 h starosta všem poděkoval a schůzi ukončil.

Zápis vyhotovila dne 05.02.2021 Ivanka Hamanová

Zapsala: Ivanka Hamanová, v.r.

Ověřovatel zápisu: Richard Janoušek, v.r.

Starosta obce: Libor Beránek, v.r.