



# ZÁPIS

**z 53. schůze rady obce rozšířené o zástupce výborů a komisí, která se konala v úterý 01.12.2020, v obřadní síni Obecního úřadu Sokolnice. Začátek v 18.00 hodin.**

Přítomni členové rady	Libor Beránek, Ivanka Hamanová, Richard Janoušek, Vladimír Kotolan, Tomáš Struška
Přítomni zastupitelé	Marie Fojtů, Jiřina Chudáčková, Josef Chudáček, Zdeněk Jirgala, Luboš Král, Jiří Macenauer, Petr Mífek, Radek Palán, Jarmila Šustrová
Omluveni	Pavel Novák

**V 18.00 hodin starosta přivítal všechny přítomné. Ověřovatelem zápisu byl zvolen pan Vladimír Kotolan. Starosta konstatoval, že jsou přítomni všichni členové rady obce. RO je usnášeníschopná. Následně bylo zahájeno projednávání.**

## I. INFORMACE

01. Obec Sokolnice - oznámení záměru stavba opěrné zdi v ul. Slovákova
02. SÚ Sokolnice - zastavení řízení ve věci stavba opěrné zdi v ul. Slovákova
03. KrÚ JmK – oznámení o zahájení řízení k povolení výjimky z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů pro druhy koroptev polní, křeček polní a otakárek ovocný.
04. KrÚ JmK – žádost spol. DEKONTA, a.s. ve věci změny povolení výjimky při použití závadných látek v rámci schválených sanačních technologií v areálu rozvodny Sokolnice.
05. Výzva k přihlášení pohledávky za likvidovanou společností - Spolek pro zakoupení, upravení a udržování Katolického domu v Sokolnicích.
06. ELEKTROVIN a.s. – protokol o provedení kontroly plnění společného metodického pokynu zpětného odběru elektrozařízení.

## II. K PROJEDNÁNÍ

01. Rozpočet obce na rok 2021
02. Stanovení výše poplatku za komunální odpad
03. Plynovodní přípojka na ul. Krakovská (.....)
04. Sdělovací kabel na ul. Krakovská (.....)
05. Pronájem obecního pozemku na ul. Krakovská (.....)
06. Rekonstrukce RD na ul. Václava Haňky (.....)
07. Žádost o odprodej části pozemku p.č. 767/1
08. Nadstandard IDS JMK
09. Daňové příjmy za I. – XI. / 2020
10. Revizní prohlídka mostu na ul. Zámecká
11. Plynovodní přípojka v ul. Ulička (.....)
12. Kupní smlouva na pozemek p.č. 2242 (.....)

13. SoD na zpracování PD rekonstrukce ul. Pod Stráží

14. Přípojky na ul. Kaštanová (.....)

### **III. PŘÍPRAVA VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA**

Viz samostatný dokument.

**Hlasování je zapsáno ve tvaru: pro/proti/zdržel se**

Návrh na usnesení:

RO schvaluje předložený program zasedání, ověřovatelem zápisu pana Vladimíra Kotolana a bere na vědomí poskytnuté informace a provedenou kontrolu úkolů.

**Hlasování: 5/0/0**

### **K PROJEDNÁNÍ**

#### **01. Rozpočet obce na rok 2021**

RO projednala v posledním kole návrh rozpočtu na rok 2021.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje předloženou podobu návrhu rozpočtu na rok 2021, který bude předložen zastupitelstvu k projednání a schválení.

RO ukládá starostovi předložit návrh rozpočtu nejbližšímu zasedání zastupitelstva.

**Hlasování: 5/0/0**

#### **02. Stanovení výše poplatku za komunální odpad**

RO se seznámila s výší poplatku za komunální odpad pro rok 2021, který činí 600,- Kč za osobu.

Návrh na usnesení:

RO bere na vědomí výši poplatku za komunální odpad pro rok 2021.

**Hlasování: 5/0/0**

#### **03. Plynovodní přípojka na ul. Krakovská (.....)**

Obec obdržela žádost o vyjádření ke stavbě plynovodní přípojky na pozemcích p.č. 1780 a 1783/2, v ulici Krakovská. K žádosti je přiložena situace s trasou plánované přípojky plynu a návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na stavbu. Cena za věcné břemeno je v souladu s platným ceníkem obce.

Návrh na usnesení:

RO souhlasí s trasou plynovodní přípojky od plánované stavby RD v ulici Krakovská dle předložené situace a její stavbou při dodržení těchto podmínek:

- a) Při provádění prací nesmí být ohrožena bezpečnost chodců ani vozidel v denní i noční době.
- b) Zhotovitelem stavby bude osoba, mající příslušné oprávnění k provádění předmětných prací.
- c) Zhotovitel je povinen před zahájením výkopových prací oznámit obci Sokolnice datum zahájení výkopových prací.
- d) Doba provádění prací nesmí přesáhnout 15 kalendářních dní.
- e) Po ukončení stavebních prací vyzve zhotovitel zástupce obce Sokolnice za účelem kontroly provedených prací a protokolárního předání.

RO schvaluje text a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na stavbu plynovodní přípojky pro plánovanou stavbu RD na ul. Krakovská na pozemcích p.č. ...., ..... a ..... k.ú. Sokolnice.

RO ukládá místostarostce do 18.12.2020 zaslat žadateli souhlas obce ke stavbě plynovodní přípojky. Přílohou uděleného souhlasu bude situační výkres stavby opatřený razítkem obce.

Žadatel bude upozorněn, že souhlas obce nenahrazuje stavební povolení.

RO ukládá starostovi do 18.12.2020 uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na stavbu plynovodní přípojky pro plánovanou novostavbu RD na ul. Krakovská na pozemcích p.č. ...., ..... a ..... k.ú. Sokolnice.

**Hlasování: 5/0/0**

#### **04. Sdělovací kabel na ul. Krakovská (.....)**

Obec obdržela žádost o vyjádření ke stavbě přípojky sdělovacího kabelu na pozemku p.č. 1408/3, k plánované novostavbě RD v ulici Krakovská. K žádosti je přiložena situace s trasou plánované přípojky sdělovacího kabelu a návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na stavbu. Cena za věcné břemeno je v souladu s platným ceníkem obce.

Návrh na usnesení:

RO souhlasí s trasou přípojky sdělovacího kabelu na pozemku p.č. 1408/3, od plánované stavby RD v ulici Krakovská, dle předložené situace.

RO schvaluje text a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na stavbu sdělovacího kabelu pro plánovanou stavbu RD na ul. Krakovská na pozemcích p.č. ...., ..... a ..... k.ú. Sokolnice.

RO ukládá místostarostce do 18.12.2020 zaslat žadateli souhlas obce ke stavbě přípojky sdělovacího kabelu. Přílohou uděleného souhlasu bude situační výkres stavby opatřený razítkem obce. Žadatel bude upozorněn, že souhlas obce nenahrazuje stavební povolení.

RO ukládá starostovi do 18.12.2020 uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na stavbu přípojky sdělovacího kabelu pro plánovanou novostavbu RD na ul. Krakovská na pozemcích p.č. ...., ..... a ..... k.ú. Sokolnice.

**Hlasování: 5/0/0**

#### **05. Pronájem obecního pozemku na ul. Krakovská (Smílkovi)**

RO obdržela od manželů ....., zastoupených ....., žádost o vydání souhlasu obce Sokolnice, jako vlastníka pozemku p.č. 1783/2, se stavbou vjezdu k plánované novostavbě rodinného domu na parcelách číslo ....., ..... a ..... v ulici Krakovská. Záměr zcizení byl zveřejněn od 12.11.2020 do 30.11.2020.

Návrh na usnesení:

RO bere na vědomí, že pronájem byl zákonným způsobem zveřejněn od 12.11.2020 do 30.11.2020.

RO schvaluje výpůjčku části obecního pozemku p.č. 1783/2 o výměře 32,60 m<sup>2</sup> manželům ....., na dobu neurčitou.

V případě, že na tomto pozemku bude povolena stavba vjezdu, musí vypůjčitel respektovat tyto podmínky:

- a) Vypůjčitel se zaváže, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě předmětné stavby sjezdu bude šetřit práva vlastníků nemovitosti (pozemku).
- b) Vypůjčitel se zavazuje, že vjezd nebude mít betonové lože, dlažba bude uložena do kamení, aby se dala v případě potřeby rozebrat. V okamžiku, kdy tam obec povede nějaké sítě, vypůjčitel na vlastní náklady vjezd rozebere, obec zrealizuje sítě a vypůjčitel na vlastní náklady uvede vjezd do původního stavu.
- c) Vypůjčitel je povinen, v průběhu výstavby vjezdu, zajistit bezpečnost chodců i vozidel v denní i noční době.
- d) Vypůjčitel se zavazuje, že po provedení stavby vjezdu bude prostranství uvedeno do původního stavu.

RO ukládá místostarostce nejpozději do 15.12.2020 informovat žadatele o rozhodnutí rady.

RO ukládá starostovi uzavřít smlouvu o výpůjčce nejpozději do 18.12.2020.

**Hlasování: 5/0/0**

**06. Rekonstrukce RD na ul. Václava Haňky (.....)**

Obec obdržela žádost o vyjádření k dodatečnému povolení stavby nazvané „Rekonstrukce rohového RD Sokolnice“, p.č. ...., k.ú. Sokolnice a stavby nazvané „Novostavba RD manželé .....“ na pozemcích p.č. ...., k.ú. Sokolnice. V návaznosti na tuto skutečnost obec požádala ATELIER PROJEKTIS s.r.o. (zpracovatele ÚP naší obce), o vyjádření k této žádosti, kdy investor zrealizoval výstavbu v rozporu s původní PD a nyní žádá o dodatečné povolení stavby. Obec obdržela od ATELIERU PROJEKTIS s.r.o. vyjádření, že aktuálně předložená dokumentace není v souladu s platným územním plánem Sokolnic. Dle vyjádření ATELIERU PROJEKTIS, s.r.o. je dokumentace v rozporu s požadavky na výstavbu v obci. Z předložené žádosti je patrné, že investor rozšiřuje dispozici stavby (není tedy dodržen koeficient možného zastavění), mění způsob využití stavby, kde nově vznikají ubytovací a stravovací zařízení. Obec aktuálně nemá pro tyto účely odpovídající volnou kapacitu na ČOV, projekt neřeší náležitým způsobem parkování vozidel, které již nyní komplikují dopravní situaci v místě stavby, aj.

**Návrh na usnesení:**

RO se ztotožňuje s vyjádřením ATELIERU PROJEKTIS, s.r.o. a nesouhlasí s předloženou žádostí o dodatečné povolení stavby nazvané „Rekonstrukce rohového RD Sokolnice“, p.č. .... k.ú. Sokolnice a stavby nazvané „Novostavba RD manželé .....“ na pozemcích p.č. ...., k.ú. Sokolnice.

RO ukládá starostovi zaslat žadateli nesouhlasné stanovisko k aktuálně předložené žádosti.

**Hlasování: 5/0/0**

**07. Žádost o odprodej části obecního pozemku p.č. 767/1 (.....)**

Při revizi katastru obce bylo zjištěno, že stavba přístřešku pro auta a kůlny na pozemku p.č. ...., jejímž vlastníky jsou.....

..... je z části postavena na obecním pozemku p.č. 767/1. Z tohoto důvodu požádali majitelé výše uvedené stavby obec o odprodej té části obecního pozemku 767/1, na které předmětná stavba stojí. Jedná se o výměru 18 m<sup>2</sup>. Záměr zcizení obecního pozemku byl zveřejněn od 9.11.2020.

**Návrh na usnesení:**

RO bere na vědomí žádost o odkup části obecního pozemku p.č. 767/1 o výměře 18 m<sup>2</sup>.

RO ukládá starostovi předložit žádost o zakoupení části obecního pozemku p.č. 767/1 na nejbližší zasedání zastupitelstva obce k projednání.

**Hlasování: 5/0/0**

**08. Nadstandard IDS JMK**

Obec Sokolnice přispívá již několik let na nadstandard IDS JMK, kterým je autobus z Brna, (s odjezdem v 1,30 h, v pátek a sobotu), linka N95, spoj číslo 4013 - tzv. „flamendr“ a dále obec přispívá na večerní spoj N95 (s odjezdem ve 23.30 z Brna). Částka nadstandardu pro naši obec na příští rok činí 91.816,- Kč.

**Návrh na usnesení:**

RO schvaluje poskytování služby nadstandardního spoje noční autobusové linky pro rok 2021 za částku 91.816,- Kč.

RO ukládá účetní zajistit úhradu finančního příspěvku na zajištění nadstandardu IDS mezi spol. KORDIS JMK a obcí Sokolnice v požadovaném termínu.

**Hlasování: 5/0/0**

**09. Daňové příjmy za I. –XI./2020**

RO byla předložena přehledná tabulka s daňovými příjmy obce za jedenáct měsíců roku 2020. Příjmová stránka rozpočtu je plněna na 92,34 %.

Návrh na usnesení:

RO bere na vědomí daňové příjmy obce za rok 2020.

**Hlasování: 5/0/0**

**10. Revizní prohlídka mostu na ul. Zámecká**

Obec nechala v souladu s příslušnou legislativou zpracovat v letošním roce u spol. VIAPONT, s.r.o., Brno, periodickou prohlídku mostních objektů. V návaznosti na to byla RO předložena revizní prohlídka mostu na ul. Zámecká. Výsledkem revizní prohlídky je návrh na zahájení přípravných prací na rekonstrukci mostu, neboť tento není v úplně nejlepším stavebně technickém stavu.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje zpracování studie rekonstrukce mostního objektu na ul. Zámecká.

RO ukládá místostarostce požádat spol. VIAPONT, s.r.o. o předložení cenové nabídky na zpracování studie rekonstrukce mostního objektu na ul. Zámecká.

**Hlasování: 5/0/0**

**11. Plynovodní přípojka v ul. Ulička (.....)**

Obec obdržela žádost o vyjádření ke stavbě plynovodní přípojky na pozemku p.č. 999/1 v ulici Ulička. K žádosti je přiložená situace s trasou plánované přípojky plynu a návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na stavbu. Cena za věcné břemeno je v souladu s platným ceníkem obce.

Návrh na usnesení:

RO souhlasí s trasou plynovodní přípojky od plánované stavby RD v ulici Ulička dle předložené situace a její stavbou při dodržení těchto podmínek:

- f) Při provádění prací nesmí být ohrožena bezpečnost chodců ani vozidel v denní i noční době.
- g) Zhotovitelem stavby bude osoba, mající příslušné oprávnění k provádění předmětných prací.
- h) Zhotovitel je povinen před zahájením výkopových prací oznámit obci Sokolnice datum zahájení výkopových prací.
- i) Doba provádění prací nesmí přesáhnout 7 kalendářních dní.
- j) Po ukončení stavebních prací vyzve zhotovitel zástupce obce Sokolnice za účelem kontroly provedených prací a protokolárního předání.

RO schvaluje text a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na stavbu plynovodní přípojky pro plánovanou stavbu RD v ul. Ulička na pozemcích p.č. ...., ..... a ..... k.ú. Sokolnice.

RO ukládá místostarostce do 18.12.2020 zaslat žadateli souhlas obce ke stavbě plynovodní přípojky. Přílohou uděleného souhlasu bude situační výkres stavby opatřený razítkem obce.

Žadatel bude upozorněn, že souhlas obce nenahrazuje stavební povolení.

RO ukládá starostovi do 18.12.2020 uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na stavbu plynovodní přípojky pro plánovanou novostavbu RD v ul. Ulička na pozemcích p.č. ...., ..... a ..... k.ú. Sokolnice.

**Hlasování: 5/0/0**

**12. Kupní smlouva na pozemek p.č. 2242 (.....)**

Zastupitelstvo obce dne 11.09.2020 schválilo odprodej pozemku p.č. 2242, o výměře 116 m<sup>2</sup>, paní ..... Radě obce byl nyní předložen k projednání a schválení návrh kupní smlouvy.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje text a uzavření kupní smlouvy mezi obcí a paní ..... na prodej pozemku p.č. 2242, o výměře 116 m<sup>2</sup>.

RO ukládá starostovi nejpozději do 18.12.2020 uzavřít kupní smlouvu mezi obcí a paní ..... na prodej pozemku p.č. 2242, o výměře 116 m<sup>2</sup>.

**Hlasování: 5/0/0**

### **13. SoD na zpracování PD rekonstrukce ul. Pod Stráží**

RO byl předložen návrh smlouvy o dílo (dále jen SoD) pro zpracování projektové dokumentace (dále jen PD) pro akci „Rekonstrukce ulice Pod Stráží“ ve stupni pro vydání společného povolení (DUSP) a pro provádění stavby (PDPR) v rozsahu, který vyplývá z veřejného projednání s občany obce, konaného dne 15.06.2020.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje text a uzavření SoD na zpracování PD pro akci „Rekonstrukce ulice Pod Stráží“ mezi obcí a spol. VIAPONT, s.r.o. Brno.

RO ukládá místostarostce nejpozději do 11.12.2020 sdělit spol. VIAPONT, s.r.o. Brno schválení uzavření SoD na zpracování PD na rekonstrukci ulice Pod Stráží.

RO ukládá starostovi nejpozději do 18.12.2020 uzavřít SoD na zpracování PD pro akci „Rekonstrukce ulice Pod Stráží“.

**Hlasování: 5/0/0**

### **14. Přípojky na ul. Kaštanová (.....)**

Obec obdržela žádost o vyjádření ke stavbě vodovodní přípojky a přípojky splaškové kanalizace, pro budoucí stavbu rodinného domu na pozemku p.č. ...., na ulici Kaštanová. Tento pozemek se nachází v lokalitě označené v územním plánu Zz, s přípustným využitím zahrádkářská zeleň. Výstavba RD či jiná stavba určená k bydlení dle platného územního plánu obce Sokolnice na tomto pozemku není možná.

Návrh na usnesení:

RO neposkytuje kladné vyjádření ke stavbě vodovodní přípojky a přípojky splaškové kanalizace na pozemku p.č. .... na ul. Kaštanová pro výstavbu RD.

RO ukládá místostarostce zaslat žadateli stanovisko rady obce ke stavbě vodovodní přípojky a přípojky splaškové kanalizace na pozemku p.č. ...., na ulici Kaštanová, nejpozději do 22.12.2020.

**Hlasování: 5/0/0**

## **III. PŘÍPRAVA VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA**

Zasedání zastupitelstva se bude konat ve čtvrtek 10. 12. 2020, od 18.00 h, v knihovně Základní školy Sokolnice, v obci Sokolnice.

### **01. Rozpočet obce na rok 2021**

Rada obce doporučuje schválit rozpočet obce na rok 2021. **Hlasování: 5/0/0**

### **02. Žádost o odprodej části pozemku p.č. 1749/91**

Rada doporučuje předložený návrh usnesení schválit. **Hlasování: 5/0/0**

### **03. Sdružení obcí a svazku obcí**

Rada doporučuje předložený návrh usnesení schválit. **Hlasování: 5/0/0**

### **04. Dodatek č. 3 ke Zřizovací listině MŠ Sokolnice**

Rada doporučuje předložený návrh usnesení schválit. **Hlasování: 5/0/0**

### **05. Dodatek č. 3 ke Zřizovací listině ZŠ Sokolnice**

Rada doporučuje předložený návrh usnesení schválit. **Hlasování: 5/0/0**

**06. Podnět na pořízení změny ÚP**

Rada doporučuje předložený návrh usnesení schválit. **Hlasování: 5/0/0**

**07. DPP na digitalizaci smluv**

Rada doporučuje předložený návrh usnesení schválit. **Hlasování: 5/0/0**

**08. Žádost o odprodej části pozemku p.č. 767/1**

Rada doporučuje předložený návrh usnesení schválit. **Hlasování: 5/0/0**

**09. Podání žádosti o poskytnutí dotace na rekonstrukci ulice Niva**

Rada doporučuje předložený návrh usnesení schválit. **Hlasování: 5/0/0**

**10. Nabídka na odkup pozemků p.č. 1696/32 a 1696/46**

Rada doporučuje předložený návrh usnesení schválit. **Hlasování: 5/0/0**

**Program dalších akcí:**

<b>Čtvrtek</b>	<b>10. prosince 2020</b>	<b>Veřejné zasedání ZO</b>
Čtvrtek	22. prosince 2020	Zasedání obecní rady
<b>Pátek</b>	<b>18. prosince 2020</b>	<b>Vychází Sokolnický zpravodaj č. 12 (uzávěrka 03.12.2020)</b>
Čtvrtek	07. ledna 2021	Zasedání obecní rady
Čtvrtek	21. ledna 2021	Zasedání obecní rady
<b>Pátek</b>	<b>22. ledna 2021</b>	<b>Vychází Sokolnický zpravodaj č. 1 (uzávěrka 07.01.2021)</b>
Čtvrtek	04. února 2021	Zasedání obecní rady
Čtvrtek	18. února 2021	Zasedání obecní rady
<b>Pátek</b>	<b>19. února 2021</b>	<b>Vychází Sokolnický zpravodaj č. 2 (uzávěrka 04.02.2021)</b>

Ve 20.30 h starosta poděkoval všem za účast a schůzi ukončil.

Zápis vyhotovila dne 02.12.2020 Ivanka Hamanová

Zapsala: Ivanka Hamanová, v. r.

Ověřovatel zápisu: Vladimír Kotolan, v. r.

Starosta obce: Libor Beránek, v. r.