



ZÁPIS

z 51. schůze rady obce, která se konala ve čtvrtek 29.10.2020. Začátek v 8.00 hodin.

Přítomni členové rady:	Libor Beránek, Ivanka Hamanová, Richard Janoušek, Vladimír Kotolan, Tomáš Struška
Omluven:	

V 13.00 hodin přivítal starosta všechny přítomné. Ověřovatelem zápisu byl zvolen pan Richard Janoušek. Starosta konstatoval, že jsou přítomni všichni členové rady obce. RO je usnášeníschopná. Následně bylo zahájeno projednávání.

I. K PROJEDNÁNÍ

01. Rozpočet obce na rok 2021
02. MŠ – nabídka vyřazeného majetku
03. SAKO Brno – smlouva na likvidaci odpadu
04. SoD na zpracování ÚS Slanisko – Z10
05. Adventní koncert
06. Vodné a stočné v roce 2021
07. Novostavba v ulici Krakovská – přípojky
08. Pronájem obecního pozemku v ul. Krakovská
09. Přípojka el. energie – bývalá kasárna na ul. Polní
10. E.ON – VB rozš. kabelu NN Svoboda
11. Dědická smlouva na autorská práva
12. Plynovodní přípojka na ul. Brněnská (.....)
13. Oprava VDJ (vícepráce – méněpráce)
14. Zápis do kroniky obce za rok 2019
15. DPP s pí Jitkou Čermákovou
16. Inventarizace majetku 2020
17. Vodovodní přípojka na ul. Niva (.....)
18. DPP se členy JSDH
19. Instalace Z-BOXu

Hlasování je zapsáno ve tvaru: pro/proti/zdržel se

Návrh na usnesení:

RO schvaluje předložený program zasedání a ověřovatelem zápisu pana Richarda Janouška.

Hlasování: 5/0/0

K PROJEDNÁNÍ

01. Rozpočet obce na rok 2021

Rada projednala návrh rozpočtu na rok 2021. Navrhovaná výše výdajů převyšuje přepokládané příjmy obce v roce 2021. Rada se shodla na úpravě výdajové stránky a uložila starostovi do příští schůze rady připravit čistopis těchto změn.

Návrh na usnesení:

RO ukládá starostovi nejpozději do 06.11.2020 vyhotovit čistopis návrhu rozpočtu na rok 2021 a vložit ho na privátní web.

Hlasování: 5/0/0

02. MŠ nabídka vyřazeného majetku

Podle Zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů a v souladu s článkem f), bodem 4, odst. 1) Zřizovací listiny příspěvkové organizace obce Sokolnice nabídla MŠ Sokolnice obci bezúplatnou nabídku trvale nepotřebného majetku, jehož vyřazení bylo schváleno radou obce Sokolnice. Jedná se o elektrický kotel KE 12 801 a třídílnou pec TE 31 IČ 10006.

Návrh na usnesení:

RO bere na vědomí bezúplatnou nabídku trvale nepotřebného majetku MŠ Sokolnice.

RO ukládá místostarostce zajistit fyzickou likvidaci nepotřebného majetku MŠ Sokolnice.

Hlasování: 5/0/0

03. SAKO Brno – smlouva na likvidaci odpadu

RO na své schůzi dne 01.10.2020 schválila ceník odpadů přijímaných k energetickému využití v ZEVO SAKO platný od 01.01.2021. Nyní společnost SAKO Brno, a.s. zaslala návrh smlouvy o dodávkách a převzetí spalitelného odpadu.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje text a uzavření Smlouvy č. 440147 o dodávkách a převzetí spalitelného odpadu se spol. SAKO Brno, a.s., Jedovnická2, 628 00 Brno, IČO 60713470.

RO ukládá místostarostce sdělit do 13.11.2020 spol. SAKO Brno, a.s., schválení uzavření Smlouvy č. 440147 o dodávkách a převzetí spalitelného odpadu.

RO ukládá starostovi do 30.11.2020 uzavřít Smlouvu č. 440147 o dodávkách a převzetí spalitelného odpadu se spol. SAKO Brno, a.s., Jedovnická2, 628 00 Brno, IČO 60713470.

Hlasování: 5/0/0

04. SoD na zpracování územní studie Slanisko Z10

Jarmila Haluzová, ATELIÉR PROJEKTIS, předložila Smlouvu o dílo na zpracování Územní studie Sokolnice – lokalita Z10 Slanisko.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje text a uzavření smlouvy o dílo na zpracování Územní studie Sokolnice lokalita Z10 – Slanisko.

RO ukládá starostovi uzavřít smlouvu o dílo na zpracování Územní studie Sokolnice lokalita Z10 – Slanisko mezi obcí Sokolnice a Jarmilou Haluzovou, ATELIÉR PROJEKTIS.

Hlasování: 5/0/0

05. Adventní koncert

V minulých letech se v zámecké kapli pravidelně uskutečňoval "Adventní koncert" Pěveckého sboru Blahoslava Hajnce. Z důvodu aktuální situace s koronavirovou epidemií rada obce projednala jeho uspořádání v letošním roce.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje, s ohledem na epidemiologickou situaci, že se v letošním roce „Adventní koncert“, neuskuteční.

RO ukládá starostovi sdělit paní Evě Hajncové rozhodnutí rady.

Hlasování: 5/0/0

06. Vodné a stočné v roce 2021

Vodárenská akciová společnost, a. s. předložila radě obce ke schválení kalkulaci vodného a stočného na rok 2021.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje předloženou kalkulaci vodného a stočného na rok 2021.

RO ukládá místostarostce do 13.11.2020 sdělit Vodárenské akciové společnosti, a.s. schválení kalkulace vodného a stočného na rok 2021.

Hlasování: 5/0/0

07. Novostavba v ul. Krakovská – přípojky

Obec obdržela žádost o vyjádření ke stavbě vodovodní a kanalizační přípojky (do splaškové kanalizace) novostavby RD v ulici Krakovská. K žádosti nebyly doložené situační plány přípojek, proto rada projednávání žádosti přerušila a uložila místostarostce vyzvat žadatele k doplnění žádosti. Nyní již žadatel doložil kompletní dokumentaci.

Návrh na usnesení:

RO souhlasí s navrženou trasou vodovodní a kanalizační přípojky od budoucího rodinného domu v ulici Krakovská, na parcelách č., a do splaškové a dešťové kanalizace.

RO souhlasí s připojením novostavby RD v ulici Krakovská na parcelách č., a na kanalizační a vodovodní řad.

RO ukládá místostarostce do 20.11.2020 zaslat žadateli souhlas obce ke stavbě kanalizační a vodovodní přípojky, včetně souhlasu s napojením stavby na hlavní kanalizační řad a hlavní vodovodní řad, který je ve vlastnictví obce. Přílohou uděleného souhlasu bude situační výkres stavby opatřený razítkem obce.

Hlasování: 5/0/0

08. Pronájem obecního pozemku v ul. Krakovská

Pan a paní, zastoupení požádali o schválení návrhu smlouvy o výpůjčce na pronájem části obecního pozemku p.č. 1783/2, za účelem vybudování sjezdu k plánované novostavbě RD. Vzor vypracované smlouvy ze strany obce byl právním zástupcem přepracován. S ohledem na tuto skutečnost rada přerušila projednávání žádosti a uložila místostarostce požádat o revizi přepracovaného návrhu smlouvy našeho právního zástupce. Mgr. Mrázika. Ten ve svém stanovisku uvedl, že vzhledem k tomu, že se jedná o smlouvu standardizovanou, kterou podepisují i jiní vlastníci, navržené změny smlouvy v žádném případě nedoporučuje akceptovat (kromě textačních a formálních) a dále nedoporučuje jednat o jakékoliv změně. Je tedy na žadatelích, zda tuto standardizovanou smlouvu o výpůjčce podepíší či nikoliv.

Návrh na usnesení:

RO se ztotožňuje se stanoviskem Mgr. Mrázika.

RO ukládá místostarostce sdělit žadateli rozhodnutí rady obce.

Hlasování: 5/0/0

09. Přípojka el. energie do bývalých kasáren na ul. Polní

RO přerušila projednávání schválení cenové nabídky (dále jen „CN“) na vybudování elektroměrového rozvaděče odběrného místa v bývalých kasárnách na ul. Polní od spol. ENERGPROM s.r.o., Sokolnice a uložila místostarostce poptat další cenové nabídky. Byla oslovena další firma, která přislíbila předložit CN v co nejkratším možném termínu.

Návrh na usnesení:

RO přerušuje projednávání tohoto bodu do doby předložení další CN.

Hlasování: 5/0/0

10. E.ON – VB připojení kabelu NN

RO v minulosti schválila smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na stavbu nazvanou „Sokolnice, příp. NN, K918/5“. Nyní společnost E.ON Distribuce, a.s.,

zastoupená společností MDP GEO, s.r.o., předložila ke schválení návrh smlouvy o zřízení věcného břemene č. HO-014330065122/001 mezi společnostmi E.ON a obcí Sokolnice.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje text a uzavření předloženého návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene č. HO - 014330065122/001.

RO ukládá místostarostce nejpozději do 13.11.2020 informovat žadatele o schválení uzavření smlouvy č. HO - 014330065122/001 mezi společnostmi E.ON a obcí Sokolnice.

RO ukládá starostovi uzavřít smlouvu č. HO - 014330065122/001 mezi společnostmi E.ON a obcí Sokolnice.

Hlasování: 5/0/0

11. Dědická smlouva na autorská práva

Obec Sokolnice, jako nositel autorských práv k dílům pana Jiřího Mařánka obdržela návrh dědické smlouvy o pověření výkonem kolektivní správy.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje text a uzavření smlouvy o pověření výkonem kolektivní správy mezi obcí Sokolnice a spol. DILIA, divadelní, literární, audiovizuální agenturou, z.s., se sídlem Krátkého 1, 190 030 Paha 9.

RO ukládá starostovi nejpozději do 30.11.2020 uzavřít smlouvu o pověření výkonem kolektivní správy mezi obcí Sokolnice a spol. DILIA, divadelní, literární, audiovizuální agenturou, z. s., se sídlem Krátkého 1, 190 030 Praha 9.

Hlasování: 5/0/0

12. Plynovodní přípojka na ul. Brněnská (.....)

Obec obdržela žádost o vyjádření ke stavbě plynovodní přípojky v ulici Brněnská na pozemcích p.č. 1026/2 a 1050/21. K žádosti je přiložená situace s trasou plánované přípojky plynu a návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na stavbu.

Návrh na usnesení:

RO souhlasí s trasou plynovodní přípojky od RD v ulici Brněnská dle předložené situace a její stavbou při dodržení těchto podmínek:

- a) Při provádění prací nesmí být ohrožena bezpečnost chodců ani vozidel v denní i noční době.
- b) Zhotovitelem stavby bude osoba, mající příslušné oprávnění k provádění předmětných prací.
- c) Zhotovitel je povinen před zahájením výkopových prací oznámit obci Sokolnice datum zahájení výkopových prací.
- d) Doba provádění prací nesmí přesáhnout 15 kalendářních dní.
- e) Po ukončení stavebních prací vyzve zhotovitel zástupce obce Sokolnice za účelem kontroly provedených prací a protokolárního předání.

RO schvaluje text a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na stavbu plynovodní přípojky pro RD na ul. Brněnská č.p.

RO ukládá místostarostce do 13.11.2020 zaslat žadateli souhlas obce ke stavbě plynovodní přípojky. Přílohou uděleného souhlasu bude situační výkres stavby opatřený razítkem obce.

Žadatel bude upozorněn, že souhlas obce nenahrazuje stavební povolení.

RO ukládá starostovi do 20.11.2020 uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na stavbu plynovodní přípojky pro RD na ul. Brněnská č.p.

Hlasování: 5/0/0

13. Oprava vodojemu

Stavební dozor, společnost AP Investing, s.r.o., předložila radě odsouhlasený seznam víceprací a méněprací při provádění opravy VDJ. V návaznosti na to, zhotovitel stavby, VAS, a.s., předložil návrh dodatku č. 1 SoD, který v sobě zahrnuje více i méně práce při provádění opravy VDJ.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje text a uzavření Dodatku č. 1 smlouvy o dílo „Oprava VDJ Sokolnice Kasárna“ mezi obcí Sokolnice a Vodárenskou akciovou společností, a.s. Brno.

RO ukládá paní Hrdličkové sdělit zástupci Vodárenské akciové společnosti, a.s. Brno rozhodnutí rady.

RO ukládá starostovi podepsat v termínu do 30.11.2020 Dodatek č. 1 smlouvy o dílo „Oprava VDJ Sokolnice Kasárna“.

Hlasování: 5/0/0

14. Zápis do kroniky obce za rok 2019

Kronikářka obce p. Čermáková předložila radě obce návrh textů, které navrhuje zaznamenat do místní kroniky.

Návrh na usnesení:

RO souhlasí, aby paní Butalová návrhy textů do kroniky prostudovala a do 01.12.2020 provedla případné opravy pravopisu.

RO ukládá všem radním, aby do 01.12.2020 zaslali své připomínky k návrhu textů pro zápis do kroniky starostovi obce na e-mail: starosta@sokolnice.cz.

Hlasování: 5/0/0

15. DPP s paní Jitkou Čermákovou

Radě obce byl předložen návrh na finanční ocenění paní Čermákové, která vede kroniku obce

Návrh na usnesení:

RO schvaluje uzavření DPP s paní Jitkou Čermákovou dle návrhu.

RO ukládá paní Hrdličkové nejpozději do 20.11.2020 připravit DPP s paní Jitkou Čermákovou.

RO ukládá starostovi do 30.11.2020 uzavřít DPP s paní Jitkou Čermákovou.

Hlasování: 5/0/0

16. Inventarizace majetku 2020

RO byl předložen plán inventur majetku obce na rok 2020.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje plán inventur majetku obce na rok 2020.

RO ukládá místostarostce do 31.01.2021 zajistit inventarizaci majetku obce.

Hlasování: 5/0/0

17. Vodovodní přípojka na ul. Niva (.....)

RO obdržela žádost VAS a.s. o vyjádření k projektové dokumentaci na stavbu vodovodní přípojky pro rodinný dům v ulici Niva č.p. Vodovodní řad se nachází v chodníku před domem.

Návrh na usnesení:

RO souhlasí s připojením rodinného domu v ulici Niva č.p. na vodovodní řad.

RO ukládá místostarostce do 20.11.2020 zaslat žadateli souhlas obce ke stavbě vodovodní přípojky, včetně souhlasu s napojením stavby na vodovodní řad, které jsou ve vlastnictví obce. Součástí souhlasu bude orazítkovaná situace stavby.

Hlasování: 5/0/0

18. DPP se členy JSDH

RO byl předložen návrh na vyplacení odměn členů JSDH Sokolnice.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje vyplacení odměn členům JSDH dle předloženého návrhu.

RO ukládá paní Hrdličkové nejpozději do 20.11.2020 připravit dohody o provedení práce se členy JSDH.

RO ukládá starostovi uzavřít dohody o provedení práce se členy JSDH nejpozději do 30.11.2020.

Hlasování: 5/0/0

19. Instalace Z-BOXU

Obec v minulosti obdržela od spol. Zásilkovna, s.r.o. Praha nabídku služby pro naše občany. Jednalo se o umístění samoobslužného výdejního místa, které by obyvatelům obce výrazně zjednodušilo jak vyzvedávání, tak i odeslání zásilek díky nepřetržitému provozu. Rada předloženou nabídku neschválila z důvodu, že spol. Zásilkovna, s.r.o. požadovala úhradu za umístění schránek na pozemku v majetku obce, ve výši 1.210,- Kč (vč. DPH) za měsíc. Nyní společnost Zásilkovna, s.r.o. předložila návrh upravené nájemní smlouvy, kdy bude hradit obci za pronájem pozemku k umístění schránek 1,- Kč (bez DPH) za rok.

Návrh na usnesení:

RO souhlasí s umístěním samoobslužného výdejního místa na pozemku p.č. 85/1 k.ú. Sokolnice.

RO schvaluje text a uzavření smlouvy pro umístění Z-BOXU mezi obcí Sokolnice a spol. Zásilkovna, s.r.o., Lihovarská 1060/12, Libeň, 190 00 Praha 9.

RO ukládá místostarostce sdělit spol. Zásilkovna, s.r.o. rozhodnutí rady.

RO ukládá starostovi nejpozději do 30.11.2020 uzavřít smlouvu pro umístění Z-BOXU se spol. Zásilkovna, s.r.o.

Hlasování: 5/0/0

Program dalších akcí:

Čtvrtek	12. listopadu 2020	Zasedání obecní rady
Pátek	20. listopadu 2020	Vychází Sokolnický zpravodaj č. 11 (uzávěrka 05.11.2020)
Čtvrtek	01. prosince 2020	Zasedání obecní rady rozšířené o zástupce výborů a komisí
Čtvrtek	10. prosince 2020	Veřejné zasedání ZO
Pátek	18. prosince 2020	Vychází Sokolnický zpravodaj č. 12 (uzávěrka 03.12.2020)
Čtvrtek	22. prosince 2020	Zasedání obecní rady
Čtvrtek	07. ledna 2021	Zasedání obecní rady
Čtvrtek	21. ledna 2021	Zasedání obecní rady
Pátek	22. ledna 2021	Vychází Sokolnický zpravodaj č. 1 (uzávěrka 07.01.2021)

V 9.40 h starosta všem poděkoval a schůzi ukončil.

Zápis vyhotovila dne 02.11.2020 Ivanka Hamanová

Zapsala: Ivanka Hamanová, v. r.

Ověřovatel zápisu: Richarda Janoušek, v. r.

Starosta obce: Libor Beránek, v. r.