



ZÁPIS

z 50. schůze rady obce, která se konala ve čtvrtek 15.10.2020. Začátek v 13.00 hodin.

Přítomni členové rady:	Libor Beránek, Ivanka Hamanová, Vladimír Kotolan, Tomáš Struška
Omluven:	Richard Janoušek

V 13.00 hodin přivítal starosta všechny přítomné. Ověřovatelem zápisu byl zvolen pan Vladimír Kotolan. Starosta konstatoval, že jsou přítomni všichni členové rady obce. RO je usnášeníschopná. Následně bylo zahájeno projednávání.

I. K PROJEDNÁNÍ

01. Plán schůzí na rok 2021
02. Rozsvícení vánočního stromu
03. Vodovodní přípojka na ul. Václava Haňky
04. MŠ – přijímání darů
05. Novostavba RD v ulici Krakovská – přípojky
06. Přípojka splaškové kanalizace na ul. Masarykova
07. Kácení ořešáku na ul. Kaštanová
08. Novostavba RD v ul. Ulička – přípojky
09. Novostavba RD v ul. Ulička – ZUK
10. Pronájem obecního pozemku v ul. Krakovská (.....)
11. E.ON – VB přel. NN Quba lokalita U Zámku
12. DPP na digitalizaci smluv
13. Stavební dozor – zastávky u hřbitova
14. Přípojka el. energie – bývalý vojenský areál na ul. Polní

Hlasování je zapsáno ve tvaru: pro/proti/zdržel se

Návrh na usnesení:

RO schvaluje předložený program zasedání a ověřovatelem zápisu pana Vladimíra Kotolana.

Hlasování: 4/0/0

K PROJEDNÁNÍ

01. Plán schůzí na rok 2021

Radě obce byl předložen návrh plánu schůzí na rok 2021.

Návrh na usnesení:

Rada obce Sokolnice schvaluje předložený návrh plánu schůzí na rok 2021.

RO ukládá paní Hrdličkové do 15.11.2020 zveřejnit návrh plánu schůzí na rok 2021 na nástěnce v chodbě obecního úřadu a webových stránkách obce.

Hlasování: 4/0/0

02. Vánoční strom 2020

Stalo se tradicí, že první adventní neděli se v naší obci koná slavnostní rozsvícení vánočního stromu. I letos by chtěla obec, již po šesté, na prostranství před S-pasáží rozsvítit vánoční strom. Otázkou však zůstává, jaká budou v té době platit vládní nařízení v souvislosti s koronavirovou epidemií. I tak radní navrhuji tuto tradici zachovat a vánoční strom před S – pasáž umístit.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje umístit vánoční strom před S – pasáž.

RO schvaluje, že s ohledem na epidemiologickou situaci, se v letošním roce neuskuteční slavnostní rozsvícení s programem, tak jak tomu bylo v předchozích letech.

RO ukládá starostovi zajistit umístění vánočního stromu před budovu S-pasáže a jeho rozsvícení první adventní neděli.

Hlasování: 4/0/0

03. Vodovodní přípojka na ul. Václava Haňky (.....)

RO obdržela žádost VAS a.s. o vyjádření k projektové dokumentaci na stavbu vodovodní přípojky pro rodinný dům v ulici Václava Haňky č.p. Vodovodní přípojka bude pod místní komunikací budována bezvýkopově.

Návrh na usnesení:

RO souhlasí s připojením rodinného domu v ulici Václava Haňky č.p. na vodovodní řad.

RO bere na vědomí, že stavba vodovodní přípojky bude řešena protlakem vozovky.

RO souhlasí s vydáním rozhodnutí o ZUK na stavbu vodovodní přípojky do rodinného domu na ulici Václava Haňky č.p. v obci Sokolnice, křížení komunikace bude provedeno protlakem.

RO ukládá místostarostce do 30.10.2020 zaslat žadateli souhlas obce ke stavbě vodovodní přípojky, včetně souhlasu s napojením stavby na vodovodní řad, které jsou ve vlastnictví obce. Součástí souhlasu bude orazítkovaná situace stavby.

Žadatel bude upozorněn, že souhlas obce nenahrazuje povolení ke stavbě (to vydává stavební úřad.) a je třeba si na OÚ Sokolnice požádat o vydání rozhodnutí na zvláštní užívání komunikace podle § 25 odst. 6 písm. c) + d) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění na stavbu přípojky.

Hlasování: 4/0/0

04. MŠ přijímání darů

RO na své schůzi dne 01.10.2020 přerušila projednávání žádosti ředitelky MŠ Sokolnice o souhlas s přijímáním peněžitých i materiálních darů bez finančního omezení. Dle článku f) bodu B odst. 1b) Zřizovací listiny Mateřské školy Sokolnice, okres Brno - venkov, příspěvková organizace, může MŠ nabývat do svého vlastnictví pouze majetek potřebný k výkonu činností, pro které byla zřízena, a to darem s předchozím písemným souhlasem zřizovatele. Po konzultaci s panem Chmelíkem, ze spol. AUDI-DANĚ spol. s r.o., bude toto řešeno dodatkem ke zřizovací listině MŠ Sokolnice, který musí schválit zastupitelstvo obce.

Návrh na usnesení:

RO bere na vědomí informace poskytnuté spol. AUDIT-DANĚ spol. s r.o.

RO ukládá starostovi předložit na nejbližší zasedání zastupitelstva obce k projednání dodatek ke zřizovací listině Mateřské školy Sokolnice, okres Brno - venkov, příspěvková organizace.

Hlasování: 4/0/0

05. Novostavba RD v ul. Krakovská – přípojky (.....)

Obec obdržela žádost o vyjádření ke stavbě vodovodní a kanalizační přípojky (do splaškové kanalizace) novostavby RD v ulici Krakovská. K žádosti nebyly doložené situační plány přípojek. Žadatel byl již vyzván k doplnění žádosti, do dnešního dne však požadované nedoložil.

Návrh na usnesení:

RO přerušuje projednávání žádosti o vyjádření ke stavbě vodovodní a kanalizační přípojky (do splaškové kanalizace) v ulici Krakovská.

Hlasování: 4/0/0

06. Přípojka splaškové kanalizace na ul. Masarykova (.....)

Obec obdržela žádost o vyjádření ke stavbě kanalizační přípojky (do splaškové kanalizace) rodinného domu v ulici Masarykova na parcele p.č. K žádosti je přiložena kompletní dokumentace.

Návrh na usnesení:

RO souhlasí s navrženou trasou kanalizační přípojky od rodinného domu v ulici Masarykova, na parcele č. do splaškové kanalizace.

RO souhlasí s připojením rodinného domu v ulici Masarykova na parcele č. na kanalizační řad.

RO ukládá místostarostce do 30.10.2020 zaslat žadateli souhlas obce ke stavbě kanalizační přípojky, včetně souhlasu s napojením stavby na hlavní kanalizační řad, který je ve vlastnictví obce. Přílohou uděleného souhlasu bude situační výkres stavby opatřený razítkem obce. Žadatel bude upozorněn, že souhlas obce nenahrazuje stavební povolení.

Hlasování: 4/0/0

07. Kácení ořešáku na ul. Kaštanová

Místostarostka obce požádala radu o povolení pokácení 1 ks ořešáku z důvodu celkového uschnutí. Obvod kmene dřeviny ve výšce 1,30 m je 135 cm. Dřevina roste na pozemku p.č. 1749/91 na ul. Kaštanová (vedle lokality Slanisko).

Návrh na usnesení:

RO souhlasí s odkácením 1 ks ořešáku na pozemku p.č. 1749/91 dle předložené žádosti.

RO doporučuje obecnímu úřadu, aby rozhodl o pokácení 1ks ořešáku na pozemku p.č. 1749/91 v k.ú. Sokolnice.

RO ukládá paní Hrdličkové do 22.10.2020 požádat o vydání rozhodnutí o vykácení dřeviny.

RO ukládá starostovi zajistit vykácení ořešáku.

Hlasování: 4/0/0

08. Novostavba RD v ul. Ulička - přípojky (.....)

Obec obdržela žádost o vyjádření ke stavbě vodovodní a kanalizační přípojky (do splaškové kanalizace) novostavby rodinného domu (dále jen „RD“) v ulici Ulička na parcelách č. K žádosti je přiložena kompletní dokumentace.

Návrh na usnesení:

RO souhlasí s navrženou trasou vodovodní a kanalizační přípojky od budoucího RD v ulici Ulička, na parcelách č. do splaškové kanalizace.

RO souhlasí s připojením novostavby RD v ulici Ulička na parcelách č. na kanalizační a vodovodní řad.

RO ukládá místostarostce do 30.10.2020 zaslat žadatelce souhlas obce ke stavbě kanalizační a vodovodní přípojky, včetně souhlasu s napojením stavby na hlavní kanalizační řad a hlavní vodovodní řad, který je ve vlastnictví obce.

Přílohou uděleného souhlasu bude situační výkres stavby opatřený razítkem obce.

Hlasování: 4/0/0

09. Novostavba v ul. Ulička - ZUK (.....)

Obecní úřad Sokolnice, silniční správní úřad ve věci místních komunikací v obci Sokolnice, obdržel dne 09.10.2020 žádost paní, o povolení zvláštního užívání komunikace na uložení sítí a stavební práce v silničním pozemku v ulici Ulička p.č. 778, k.ú. Sokolnice. Název stavby: „Novostavba rodinného domu“. Vedení bude zřízeno v silničním pozemku a přilehlém pozemku, křížení komunikace bude provedeno

překopem. Ke kladnému vyřízení je třeba souhlasu obce Sokolnice, jako vlastníka místní komunikace číslo 21c.

Návrh na usnesení:

RO souhlasí s vydáním ZUK pro uložení sítí a stavební práce v silničním pozemku v ul. Ulička.

RO ukládá starostovi do 23.10.2020 zaslat souhlas obce s vydáním ZUK v ul. Ulička.

Hlasování: 4/0/0

10. Pronájem obecního pozemku v ul. Krakovská (.....)

Pan a paní, zastoupeni, požádali o schválení návrhu smlouvy o výpůjčce. Vzor vypracované smlouvy ze strany obce byl právním zástupcem přepracován. S ohledem na tuto skutečnost je nutné, aby jejich návrh byl revidován naším právníkem.

Návrh na usnesení:

RO přerušuje projednání žádosti o schválení návrhu smlouvy o výpůjčce.

RO ukládá místostarostce zaslat přepracovaný návrh smlouvy ze strany právního zástupce žadatelů našemu právníkovi k revizi.

Hlasování: 4/0/0

11. E.ON – VB přeložka NN Quba lokalita U Zámku

RO v minulosti schválila smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na stavbu nazvanou „Sokolnice, přel. NN, Quba lok. RD u zámku“. Nyní společnost E.ON Distribuce, a.s., zastoupená společností MDP GEO, s.r.o., předložila ke schválení návrh smlouvy o zřízení věcného břemene č. HO-014330063847/005 mezi společnostmi E.ON a obcí Sokolnice.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje text a uzavření předloženého návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene č. HO-014330063847/005.

RO ukládá místostarostce do 23.10.2020 informovat žadatele o schválení uzavření smlouvy č. HO-014330063847/005 mezi společnostmi E.ON a obcí Sokolnice.

RO ukládá starostovi uzavřít smlouvu č. HO-014330063847/005 mezi společnostmi E.ON a obcí Sokolnice, nejpozději do 30.10.2020.

Hlasování: 4/0/0

12. DPP na digitalizaci smluv

Obec zakoupila licenci na programové vybavení SMLOUVY. Jedná se o aplikaci na evidenci a správu smluv různého charakteru (kupní smlouva, smlouva o dílo, darovací smlouvy a další), včetně jejich dodatků. S touto aplikací lze jednoduše sledovat lhůty a smluvní závazky vyplývající z dané smlouvy. Nyní je třeba všechny smlouvy do tohoto programu vložit. RO byl proto předložen návrh na uzavření DPP na digitalizaci smluv.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje uzavření DPP na digitalizaci smluv.

RO ukládá starostovi uzavřít DPP na digitalizaci smluv nejpozději do 30.10.2020.

Hlasování: 4/0/0

13. Stavební dozor – zastávky u hřbitova

Obec Sokolnice připravuje zahájení stavby "Sokolnice – autobusové zastávky u hřbitova". Předpokládaný termín zahájení prací je cca říjen 2020, délka realizace max. do 30.05.2021.

Proto by bylo vhodné zajistit výkon inženýrské činnosti - technický dozor investora na stavbě. Starosta oslovil tři osoby k předložení cenové nabídky (včetně návrhu příkazní smlouvy), z nichž CN předložila pouze spol. Lanak CZ, a.s. Brno.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje předloženou CN na výkon inženýrské činnosti - technický dozor investora na stavbu "Sokolnice – autobusové zastávky u hřbitova" od společnosti Lanak CZ, a.s., Pastviny 1666/6, 619 00 Brno, IČO: 29230691.

RO schvaluje text a uzavření příkazní smlouvy na zajištění výkonu inženýrské činnosti - technický dozor investora na stavbu "Sokolnice – autobusové zastávky u hřbitova" se spol. Lanak CZ, a.s., Pastviny 1666/6, 619 00 Brno, IČO: 29230691.

RO ukládá starostovi uzavřít příkazní smlouvu na zajištění výkonu inženýrské činnosti - technický dozor investora na stavbu "Sokolnice – autobusové zastávky u hřbitova" se spol. Lanak CZ, a.s., Pastviny 1666/6, 619 00 Brno, IČO: 29230691, nejpozději do 30.10.2020.

Hlasování: 4/0/0

14. Přípojka el. energie – bývalý vojenský areál na ul. Polní

RO byla předložena cenová nabídka na vybudování elektroměrového rozvaděče odběrného místa v bývalých kasárnách na ul. Polní od spol. ENERGPPO s.r.o. Sokolnice.

Návrh na usnesení:

RO přerušuje projednávání tohoto bodu a ukládá místostarostce popsat další cenové nabídky na vybudování elektroměrového rozvaděče odběrného místa v bývalých kasárnách na ul. Polní a předložit je na příští schůzi rady.

RO ukládá místostarostce nejpozději do 30.10.2020 sdělit spol. ENERGPPO s.r.o. rozhodnutí rady.

Hlasování: 4/0/0

Program dalších akcí:

Čtvrtek	29. října 2020	Zasedání obecní rady
Pátek	23. října 2020	Vychází Sokolnický zpravodaj č. 10 (uzávěrka 08.10.2020)
Čtvrtek	12. listopadu 2020	Zasedání obecní rady
Pátek	20. listopadu 2020	Vychází Sokolnický zpravodaj č. 11 (uzávěrka 05.11.2020)
Čtvrtek	01. prosince 2020	Zasedání obecní rady rozšířené o zástupce výborů a komisí
Čtvrtek	10. prosince 2020	Veřejné zasedání ZO
Čtvrtek	22. prosince 2020	Zasedání obecní rady
Pátek	18. prosince 2020	Vychází Sokolnický zpravodaj č. 12 (uzávěrka 03.12.2020)

V 14.00 h starosta všem poděkoval a schůzi ukončil.

Zápis vyhotovila dne 16.10.2020 Ivanka Hamanová

Zapsala: Ivanka Hamanová, v. r.

Ověřovatel zápisu: Vladimír Kotolan, v.r.

Starosta obce: Libor Beránek, v. r.