



# ZÁPIS

ze 47. schůze rady obce, která se konala v úterý 15.09.2020. Začátek v 13.00 hodin.

Přítomni členové rady:	Libor Beránek, Ivanka Hamanová, Vladimír Kotolan, Tomáš Struška
Omluven:	Richard Janoušek

V 13.00 hodin přivítal starosta všechny přítomné. Ověřovatelem zápisu byl zvolen pan Vladimír Kotolan. Starosta konstatoval, že jsou přítomni čtyři členové rady obce. RO je usnášeníschopná. Následně bylo zahájeno projednávání.

## I. K PROJEDNÁNÍ

01. Zimní údržba
02. Novostavba RD u ulici Za Sýpkou – ZUK
03. CN na zpracování změny č. II ÚP Sokolnice
04. Rozpočtové opatření č. 04/2020
05. Novostavba RD v ul. Krakovská – vyjádření obce
06. E. ON - žádost o odprodej části pozemku na ul. Kaštanová
07. Kácení 2 ks dřevin na ul. Krakovská
08. Výrobně skladová hala na ul. Kobylnická
09. Přípojky do RD na ul. Brněnská
10. Soutěž TFA ŽELEZNÝ SAŇAŘ 2020
11. Žádost o pronájem bytu na ul. Masarykova
12. Výběrové řízení – technik SÚ

**Hlasování je zapsáno ve tvaru: pro/proti/zdržel se**

### Návrh na usnesení:

RO schvaluje předložený program zasedání a ověřovatelem zápisu pana Vladimíra Kotolana.

**Hlasování: 4/0/0**

## K PROJEDNÁNÍ

### 01. Zimní údržba

Obec obdržela vyžádanou cenovou nabídku na zimní údržbu chodníků a komunikací pro období 2020/2021. Zimní údržba bude prováděna na základě objednávky.

### Návrh na usnesení:

RO schvaluje objednat zimní údržbu chodníků (shrnování a posyp) a místních komunikací (posyp) dle předložené cenové nabídky u pana Petra Gottvalda.

RO ukládá paní Hrdličkové do 15.10.2020 předat panu Petru Gottvaldovi objednávku zimní údržby a kopii si nechat potvrdit.

RO ukládá místostarostce, předložit na příští schůzi rady cenovou nabídku na zimní údržbu místních komunikací (shrnování) na období 2020/2021.

**Hlasování: 4/0/0**

**02. Novostavba RD v ulici Za Sýpkou – ZUK**

Obecní úřad Sokolnice, silniční správní úřad ve věci místních komunikací v obci Sokolnice, obdržel dne 02.09.2020 žádost pana Pavla Krále, ....., ....., o povolení zvláštního užívání komunikace na stavební práce v silničním pozemku v ulici Za Sýpkou 283/2, k.ú. Sokolnice. Název stavby: „Novostavba rodinného domu s garáží“. Vedení bude zřízeno v silničním pozemku a přilehlém pozemku, křížení komunikace bude provedeno protlakem. Ke kladnému vyřízení je třeba souhlasu obce Sokolnice, jako vlastníka místní komunikace číslo 26c.

**Návrh na usnesení:**

RO souhlasí s vydáním ZUK pro stavební práce v silničním pozemku v ul. Za Sýpkou.

RO ukládá starostovi do 25.09.2020 zaslat souhlas obce s vydáním ZUK v ul. Za Sýpkou.

**Hlasování: 4/0/0**

**03. CN na zpracování změny č. II ÚP Sokolnice**

Radě obce byla předložena cenová nabídka (dále jen „CN“) na zpracování změny č. II Územního plánu Sokolnice.

**Návrh na usnesení:**

RO schvaluje CN na zpracování změny č. II Územního plánu Sokolnice.

RO ukládá místostarostce sdělit Ing. arch. Matuškoví schválení CN na zpracování změny č. II Územního plánu Sokolnice a vyzvat jej k předložení Smlouvy o dílo.

**Hlasování: 4/0/0**

**04. Rozpočtové opatření č. 04/2020**

RO byl předložen k projednání návrh rozpočtového opatření č. 04/2020.

**Návrh na usnesení:**

RO schvaluje předložené rozpočtové opatření číslo 04/2020.

RO ukládá paní Hrdličkové do 30.09.2020 informovat účetní obce o schválení rozpočtového opatření č. 04/2020.

RO ukládá místostarostce nejpozději do 14.10.2020 zveřejnit rozpočtové opatření č. 04/2020 v souladu s ustanovením § 16 odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

**Hlasování: 4/0/0**

**05. Novostavba RD v ul. Krakovská – vyjádření obce**

Obec obdržela žádost o vyjádření k projektové dokumentaci na stavbu s názvem: "Novostavba rodinného domu v obci Sokolnice" na parcelách č. 1408/2, 1408/5 a 1783/1.

**Návrh na usnesení:**

RO přerušuje projednávání tohoto bodu.

RO ukládá místostarostce do 25.09.2020 informovat projektanta rodinného domu na parcelách č. 1408/2, 1408/5 a 1783/1 o přerušování projednávání tohoto bodu.

RO ukládá místostarostce zaslat kompletní projektovou dokumentaci do ATELIERU PROJEKTIS s.r.o. se žádostí o vyjádření k návrhu výstavby RD na parcelách č. 1408/2, 1408/5 a 1783/1 v k.ú. Sokolnice.

**Hlasování: 4/0/0**

**06. E. ON - žádost o odprodej části pozemku na ul. Kaštanová**

E. ON požádal obec Sokolnice o odprodej části pozemku p.č. 1749/91 v k.ú. Sokolnice, na ul. Kaštanová, pro plánovanou výstavbu distribuční trafostanice v rámci rozšíření stávající distribuční sítě.

**Návrh na usnesení:**

RO bere na vědomí žádost o odkup části obecního pozemku p.č. 1749/91 o výměře 25 m<sup>2</sup>.

RO ukládá starostovi předložit žádost o odkup části obecního pozemku p.č. 1749/91,

od spol. E.ON, na nejbližší zasedání zastupitelstva obce k projednání.

**Hlasování: 4/0/0**

#### **07. Kácení 2 ks dřevin na ul. Krakovská**

Společnost ROVAX, spol. s r.o. Brno, zastupující na základě plné moci, manželé Smílkovi, ..... , požádala o povolení ke kácení 2 ks ovocných dřevin rostoucích na pozemku p.č. 1783/2 na ul. Krakovská. V žádosti není uvedeno, o jaký druh ovocné dřeviny se jedná a ani obvod kmene ve výšce 1,30 m nad zemí. Žadatel již byl upozorněn na doplnění žádosti, avšak do dnešního dne tyto údaje nezaslal.

##### Návrh na usnesení:

RO přerušuje projednávání tohoto bodu.

RO ukládá místostarostce sdělit žadateli přerušení projednávání žádosti, s výzvou o opětovné doplnění žádosti v termínu do 25.09.2020.

**Hlasování: 4/0/0**

#### **08. Výrobně skladová hala na ul. Kobylnická**

Společnost KADLEC-BAU s.r.o., Srbská 53b, 612 00 Brno, IČO: 26935473, požádala obec o vydání souhlasného stanoviska k připojení haly Sokolnice při ul. Kobylnická k veřejné splaškové kanalizaci v obci.

Po ověření si aktuální situace u provozovatele splaškové kanalizace v naší obci - VAS, a.s., divize Brno-venkov, obec nemá volnou kapacitu na ČOV pro připojení. Obec v letošním roce prakticky vyčerpala kapacitu ČOV, neboť v obci bude v nejbližší době postaveno 90 RD a 25 bytových jednotek Domova s pečovatelskou službou. Těmito výstavbami (u obou akcí je již požádáno o vydání povolení ke stavbě na věcně i místně příslušných SÚ) je stávající kapacita ČOV pro obec Sokolnice de facto naplněna. S ohledem na skutečnosti uvedené výše není obec schopna žádosti vyhovět.

##### Návrh na usnesení:

RO neschvaluje vydání souhlasného stanoviska k připojení haly Sokolnice při ul. Kobylnická k veřejné splaškové kanalizaci v obci.

RO ukládá místostarostce do 25.09.2020 informovat společnost KADLEC-BAU s.r.o., o rozhodnutí rady.

**Hlasování: 4/0/0**

#### **09. Přípojky do RD na ul. Brněnská**

Obec obdržela žádost od Ing. Jindřicha Dvořáka, ..... zastoupeného na základě plné moci Ing. Janem Haraštou, CSc., ..... o vyjádření ke stavbě splaškové kanalizační přípojky, přípojky vody a přípojky plynu do rodinného domu na ul. Brněnská.

##### Návrh na usnesení:

RO souhlasí s připojením rodinného domu na ulici Brněnská na parcele č. 1032 na splaškovou kanalizaci.

RO souhlasí s navrženou trasou kanalizační přípojky od rodinného domu v ulici Brněnská, na parcele č. 1050/21 do splaškové kanalizace.

RO souhlasí s připojením rodinného domu na ulici Brněnská na parcele č. 1032 na vodovodní řad.

RO souhlasí s navrženou trasou vodovodní přípojky do rodinného domu v ulici Brněnská, na parcele č. 1050/21.

RO souhlasí s trasou přípojky plynu od rodinného domu v ulici Brněnská na parcele č. 1050/21.

Při provádění prací nesmí být ohrožena bezpečnost chodců ani vozidel v denní i noční době. Zhotovitelem stavby bude osoba, mající příslušné oprávnění k provádění předmětných prací. Zhotovitel je povinen před zahájením výkopových prací oznámit obci Sokolnice datum zahájení výkopových prací. Doba provádění prací nesmí přesáhnout 7 kalendářních dnů.

Po ukončení stavebních prací vyzve zhotovitel zástupce obce Sokolnice za účelem kontroly provedených prací a protokolárního předání.

RO ukládá místostarostce nejpozději do 30.09.2020 zaslat žadateli souhlas obce ke stavbě splaškové kanalizační přípojky, vodovodní přípojky a přípojky plynu, včetně souhlasu s napojením obou staveb na hlavní řady, které jsou ve vlastnictví obce. Přílohou uděleného souhlasu bude situační výkres stavby opatřený razítkem obce.

**Hlasování: 4/0/0**

### **10. Soutěž TFA ŽELEZNÝ SAŇAŘ 2020**

Sdružení dobrovolných hasičů Sokolnice (dále jen „SDH“) požádalo radu obce o souhlas s využitím části areálu kasáren na ul. Polní za účelem pořádání dalšího ročníku soutěže TFA ŽELEZNÝ SAŇAŘ 2020, dne 27.09.2020. SDH zároveň požádalo radu o poskytnutí propagačních předmětů obce jako dar pro soutěžící.

Návrh na usnesení:

RO souhlasí s využitím části areálu kasáren Předky za účelem pořádání soutěže TFA ŽELEZNÝ SAŇAŘ 2020, dne 27.09.2020, a to za podmínky, že to nevyloučí aktuálně nastavená opatření vlády ČR k ochraně obyvatelstva a prevenci nebezpečí vzniku a rozšíření onemocnění COVID-19.

RO schvaluje poskytnutí propagačních předmětů obce pro soutěžící.

RO ukládá místostarostce nejpozději do 23.09.2020 sdělit SDH, že rada souhlasí s využitím části areálu kasáren Předky za účelem pořádání soutěže TFA ŽELEZNÝ SAŇAŘ 2020, dne 27.09.2020.

RO ukládá paní Hrdličkové předat propagační předměty obce zástupci SDH nejpozději do 25.09.2020.

**Hlasování: 4/0/0**

### **11. Žádost o pronájem bytu na ul. Masarykova č.p. 34**

LÍPA komunitní centrum, spolek požádal o pronájem bytu na ul. Masarykova č.p. 34 v obci Sokolnice. Prostory chtějí využít pro aktivity komunitního centra.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje pronájem bytu na ul. Masarykova č.p. 34 spolku LÍPA komunitní centrum, se sídlem Niva 296, 664 52 Sokolnice, od 01.10.2020, nájem 20,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc + služby.

RO ukládá místostarostce do 25.09.2020 informovat zástupce spolku LÍPA komunitní centrum o rozhodnutí RO.

RO ukládá starostovi do 30.09.2020 uzavřít nájemní smlouvu se spolkem LÍPA komunitní centrum.

**Hlasování: 4/0/0**

### **12. Výběrové řízení – technik stavebního úřadu**

Na základě veřejné výzvy na místo referent/ka na úseku územního plánování a stavebního řádu Stavebního úřadu Sokolnice se přihlásil jeden uchazeč, který byl pozván na ústní pohovor. Zájemce byl hodnocen jak po stránce znalostní, tak i po stránce profesních zkušeností, ale i komunikačních dovedností, ochoty učit se novému a obětavosti k časově náročné a termínované práci. Výběrová komise se shodla, že vhodným kandidátem na pozici referent/ka na úseku územního plánování a stavebního řádu Stavebního úřadu Sokolnice je Ing. Jiří Hlaváček.

Návrh na usnesení:

RO bere na vědomí doporučení výběrové komise, že vhodným kandidátem na místo referent na úseku územního plánování a stavebního řádu Stavebního úřadu Sokolnice je Ing. Jiří Hlaváček, .....

RO schvaluje přijetí Ing. Jiřího Hlaváčka, ....., na pozici referent na úseku územního plánování a stavebního řádu Stavebního úřadu Sokolnice, s nástupem od 01.11.2020.

RO ukládá starostovi uzavřít pracovní smlouvu na místo referent na úseku územního plánování a stavebního řádu Stavebního úřadu Sokolnice, s Ing. Jiřím Hlaváčkem,  
 .....

**Hlasování: 4/0/0**

**Program dalších akcí:**

Pátek	25. září 2020	Vychází Sokolnický zpravodaj č. 8-9 (uzávěrka 10.09.2020)
Čtvrtek	01. října 2020	Zasedání obecní rady
Čtvrtek	15. října 2020	Zasedání obecní rady
Čtvrtek	29. října 2020	Zasedání obecní rady
Pátek	23. října 2020	Vychází Sokolnický zpravodaj č. 10 (uzávěrka 08.10.2020)
Čtvrtek	12. listopadu 2020	Zasedání obecní rady
Pátek	20. listopadu 2020	Vychází Sokolnický zpravodaj č. 11 (uzávěrka 05.11.2020)
Čtvrtek	01. prosince 2020	Zasedání obecní rady rozšířené o zástupce výborů a komisí

V 14.10 h starosta všem poděkoval a schůzi ukončil.

Zápis vyhotovila dne 16.09.2020 Ivanka Hamanová

Zapsala: Ivanka Hamanová, v. r.

Ověřovatel zápisu: Vladimír Kotolan, v. r.

Starosta obce: Libor Beránek, v. r.