



ZÁPIS

ze 43. schůze rady obce, která se konala ve čtvrtek 16.07.2020. Začátek v 13.00 hodin.

| | |
|------------------------|---|
| Přítomni členové rady: | Libor Beránek, Ivanka Hamanová, Vladimír Kotolan, Richard Janoušek, Tomáš Struška |
| Omluven: | |

V 13.00 hodin přivítal starosta všechny přítomné. Ověřovatelem zápisu byl zvolen pan Tomáš Struška. Starosta konstatoval, že jsou přítomni všichni členové rady obce. RO je usnášeníschopná. Následně bylo zahájeno projednávání.

I. K PROJEDNÁNÍ

01. Dotace z rozpočtu JM kraje – oprava střechy HZ
02. Instalace Z-BOXu
03. Prezentace obce v rámci edice Česko z nebe
04. Novostavba RD v ul. Za Sýpkou (.....)
05. Pronájem obecního pozemku v ul. Za Sýpkou (.....)
06. Stavební úpravy 1.NP OÚ Sokolnice
07. Schválení vyřazení z majetku MŠ
08. Umístění kontejneru na použité šatstvo
09. Oznámení akcí konaných v prostorách HZ
10. AUDIT – DANĚ smlouva přezkum MŠ ZŠ
11. Prodej pozemku p.č. 2242 (.....)
12. Výběrové řízení – doplnění herních prvků na dětská hřiště
13. Tradiční turnaj Saň Ten a The Lemmer Cup 2020
14. Pojistná událost ul. Moravská
15. MŠ – povolení výjimky z počtu dětí
16. Zřízení vyhrazeného parkovacího stání (.....)
17. Novostavba RD v ul. Polní – sjezd (.....)
18. Pronájem obecního pozemku – ul. Polní (.....)
19. VŘ na zpracování PD přístavby MŠ Sokolnice

Hlasování je zapsáno ve tvaru: pro/proti/zdržel se

Návrh na usnesení:

RO schvaluje předložený program zasedání a ověřovatelem zápisu pana Tomáše Strušku

Hlasování: 5/0/0

K PROJEDNÁNÍ

01. Dotace z rozpočtu JM kraje

Obec má schválenou dotaci z JM kraje v rámci dotačního programu „Podpora jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí Jihomoravského kraje na období 2017 – 2020“ ve výši 256 tis. Kč. Dotace bude použita na opravu střechy hasičské zbrojnice.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje text a uzavření smlouvy číslo JMK065875/20/OKH mezi obcí a JMK.

RO ukládá místostarostce do 24.07.2020 informovat JMK o schválení smlouvy číslo JMK065875/20/OKH.

RO ukládá starostovi nejpozději do 31.07.2020 uzavřít smlouvu číslo JMK065875/20/OKH.

Hlasování: 5/0/0

02. Instalace Z-BOXu

Obec obdržela od spol. Zásilkovna, s.r.o. Praha nabídku služby pro naše občany. Z-Box je samoobslužné výdejní místo, které obyvatelům obce výrazně zjednoduší, díky nepřetržitému provozu, jak vyzvednutí, tak odeslání zásilek. Do začátku by se jednalo o instalaci dvousloupcového řešení, ve kterém by bylo cca 12 zásilek denně k výdeji a 2 až 4 zásilky k odeslání zákazníky. Řešení je modulární, v budoucnosti lze přidat jeden nebo dva sloupce (maximum 6 sloupců vedle sebe), případně pak lze rozšířit počet lokalit z jedné instalované, dle potřeby, na dvě nebo tři. Jedná se o nezávislé outdoorové řešení, které je poháněné akumulátorem uvnitř Z-Boxu. Baterie je dobíjena solárním panelem, který se nachází na střeše Z-Boxu (uvažované místo musí mít dostatečný přísun slunečních paprsků). Pokud by měl být Z-Box někde pod stříškou, lze toto řešení rozšířit o zdroj a zapojit Z-Box do elektrické sítě, kdy elektrická spotřeba je do 50 Kč/měsíčně. Ideálním místem pro instalaci Z-BOXu by byl prostor přímo před úřadem. Cena za tuto službu je úhrada nájemného ve výši 1.210,- Kč (vč. DPH) za měsíc.

Návrh na usnesení:

RO přerušuje projednávání tohoto bodu a ukládá místostarostce poptat další cenové nabídky na umístění obdobných zařízení od dalších společností.

RO ukládá místostarostce nejpozději do 24.07.2020 sdělit spol. Zásilkovna, s.r.o. rozhodnutí rady.

Hlasování: 5/0/0

03. Prezentace obce v rámci edice Česko z nebe

Obec obdržela cenovou nabídku Nakladatelství CBS, s.r.o. Zlín na prezentaci obce v knize Šlapanice a okolí z nebe v rámci edice Česko z nebe.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje objednat jednostránkovou prezentaci obce v knize Šlapanice a okolí z nebe.

RO ukládá paní Hrdličkové do 24.07.2020 vystavit objednávku na dodání 80 ks knihy Šlapanice a okolí z nebe s jednostránkovou prezentací obce, včetně přebalu, dle předložené cenové nabídky.

Hlasování: 4/1/0

04. Novostavba RD v ulici Za Sýpkou – vyjádření obce (.....)

RO na své schůzi dne 25.06.2020 přerušila projednávání žádosti o vyjádření k projektové dokumentaci na stavbu s názvem: "Rodinný dům s garáží, přípojky IS, zpevněné plochy" a uložila místostarostce zaslat kompletní projektovou dokumentaci do ATELIÉRU PROJEKTIS s.r.o., se žádostí o vyjádření k návrhu výstavby RD na parcele č. v k.ú. Sokolnice. Obec nyní obdržela vyjádření ATELIÉRU Projektis, že předložená dokumentace není v rozporu s platným územním plánem obce Sokolnice a ani s výstavbou v obci.

Návrh na usnesení:

RO se ztotožňuje se stanoviskem ATELIÉRU Projektis a poskytuje souhlas s PD v předloženém rozsahu.

RO ukládá místostarostce nejpozději do 31.07.2020 zaslat žadateli stanovisko obce k projektové dokumentaci na stavbu s názvem: ""Rodinný dům s garáží, přípojky IS, zpevněné plochy".

Hlasování: 5/0/0

05. Pronájem obecního pozemku v ul. Za Sýpkou (.....)

RO obdržela od pana, žádost o vydání souhlasu obce Sokolnice, jako vlastníka pozemku p.č., se stavbou vjezdu k plánované novostavbě rodinného domu na parcele číslo, v ulici Za Sýpkou. Záměr zcizení byl zveřejněn od 17.06.2020 do 05.07.2020.

Návrh na usnesení:

RO bere na vědomí, že pronájem byl zákonným způsobem zveřejněn od 17.06.2020 do 05.07.2020.

RO schvaluje výpůjčku části obecního pozemku p.č. 283/2 o výměře cca 11 m² panu
....., na dobu neurčitou.

V případě, že na tomto pozemku bude povolena stavba vjezdu, musí vypůjčitel respektovat tyto podmínky:

- a) Vypůjčitel se zaváže, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě předmětné stavby sjezdu bude šetřit práva vlastníků nemovitosti (pozemku).
- b) Vypůjčitel se zavazuje, že vjezd nebude mít betonové lože, dlažba bude uložena do kamení, aby se dala v případě potřeby rozebrat. V okamžiku, kdy tam obec povede nějaké sítě, vypůjčitel na vlastní náklady vjezd rozebere, obec zrealizuje sítě a vypůjčitel na vlastní náklady uvede vjezd do původního stavu.
- c) Vypůjčitel je povinen, v průběhu výstavby vjezdu, zajistit bezpečnost chodců i vozidel v denní i noční době.
- d) Vypůjčitel se zavazuje, že po provedení stavby vjezdu bude prostranství uvedeno do původního stavu.

Smlouvu o výpůjčce do 31.07.2020 připraví místostarostka.

Smlouvu o výpůjčce do 07.08.2020 uzavře starosta obce.

RO ukládá místostarostce informovat do 24.07.2020 p. o rozhodnutí rady obce.

Hlasování: 5/0/0

06. Stavební úpravy 1.NP OÚ Sokolnice

Pan Zelinka předložil radě návrh na vyúčtování výkonů provedených nad rámec objednávky na vyhotovení jednostupňové PD pro výběr zhotovitele na stavební úpravy 1.NP OÚ Sokolnice, které vyplynuly z projektové přípravy a z požadavků SÚ. Jedná se o PD vzduchotechnických zařízení, požárně bezpečnostní řešení a projednání záměru s dotčenými orgány státní správy a zajištění stavebního povolení.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje uhradit p. Zelinkovi výkony provedené nad rámec objednávky na vyhotovení jednostupňové PD pro výběr zhotovitele na stavební úpravy 1.NP OÚ Sokolnice dle předložené žádosti.

RO ukládá místostarostce sdělit p. Zelinkovi schválení úhrady výkonů provedených nad rámec objednávky na vyhotovení jednostupňové projektové dokumentace pro výběr zhotovitele na stavební úpravy 1.NP OÚ Sokolnice.

Hlasování: 5/0/0

07. Schválení vyřazení z majetku MŠ

MŠ Sokolnice předložila žádost o schválení vyřazení třídičné pece TE 31 IČ 10006 (dat. pořízení r. 1981), z majetku MŠ, z důvodu jejího značného opotřebení, nevyhovujícímu technickému stavu a z toho vyplývající rizikové bezpečnosti k obsluhujícímu personálu.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje vyřazení třídičné pece TE 31 IČ 10006 z majetku MŠ Sokolnice.

RO ukládá paní Hrdličkové sdělit MŠ Sokolnice schválení vyřazení třídičné pece TE 31 IČ 10006 z majetku MŠ nejpozději do 24.07.2020.

Hlasování: 5/0/0

08. Umístění kontejneru na použité šatstvo

Obec obdržela žádost společnosti Helptex, z.s., která by chtěla v obci umístit charitativně – ekologický kontejner na použitý textil a obuv.

Návrh na usnesení:

RO neschvaluje návrh na spolupráci se společností Helptex, z.s. na umístění kontejneru na použitý textil a obuv.

RO ukládá paní Hrdličkové do 31.07.2020 informovat společnost Helptex, z. s. o neschválení jejich návrhu na spolupráci a současně jim sdělit, že obec má již instalovány na SSO Sokolnice kontejnery na použitý textil a obuv.

Hlasování: 5/0/0

09. Oznámení akcí konaných v prostorách HZ

Starosta SDH Sokolnice zaslal oznámení akcí konaných v prostorách HZ v období červenec – září 2020.

Návrh na usnesení:

RO bere na vědomí oznámení akcí konaných v prostorách HZ a schvaluje jejich pořádání, v termínech dle předložené žádosti.

RO ukládá místostarostce sdělit starostovi SDH rozhodnutí rady obce nejpozději do 24. 07.2020.

Hlasování: 5/0/0

10. AUDIT-DANĚ smlouva na přezkum MŠ a ZŠ

Obec obdržela návrh smlouvy o spolupráci na provedení veřejnosprávní kontroly hospodaření příspěvkových organizací naší obce.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje předložený text a uzavření Smlouvy č. 2020036 o spolupráci na provedení veřejnosprávní kontroly uzavřené ve smyslu § 1746, odst. 2 zákona č. 89 /2012 Sb., občanského zákoníku mezi obcí a společností AUDIT-DANĚ.

RO ukládá místostarostce obce do 24.07.2020 informovat společnost AUDIT-DANĚ, spol. s r.o. o schválení smlouvy č. 2020036.

RO ukládá starostovi obce do 31.07.2020 uzavřít smlouvu č. 2020036.

Hlasování: 5/0/0

11. Žádost o odprodej pozemku p.č. 2242 (.....)

Obec Sokolnice obdržela žádost o prodej pozemku p.č. 2242, k.ú. Sokolnice, o výměře 116 m², od, která vlastní vedlejší pozemek a v budoucnu by na obou pozemcích chtěla postavit nový RD. Záměr zcizení obecního pozemku nebyl dosud zveřejněn po zákonem stanovenou dobu.

Návrh na usnesení:

RO bere na vědomí žádost o odkup obecního pozemku p.č. 2242 o výměře 116 m².

RO ukládá starostovi předložit žádost o zakoupení obecního pozemku p.č. 2242, od, na nejbližší zasedání zastupitelstva obce k projednání.

Hlasování: 5/0/0

12. Výběrové řízení na doplnění herních prvků na dětská hřiště

Obec obdržela nenávratnou dotaci ve výši 431.800,- Kč na doplnění herních prvků na dětská hřiště. Ve stanoveném termínu obec obdržela tři nabídky. CN předložila spol. Berger-Huck, Horní Jelení, spol. Brenus, s.r.o., Polešovice a spol. TEWIKO systems, s.r.o. Stráž nad Nisou. Cenově výhodnější byla nabídka společnosti TEWIKO systems, s.r.o.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje jako vítěze výběrového řízení na stavební práce a doplnění herních prvků na dětská hřiště společnost TEWIKO systems, s. r.o., Kateřinská 791, 463 03 Stráž nad Nisou, IČO: 25472887, jejíž nabídka byla vyhodnocena podle soutěžních kritérií jako nejvýhodnější. RO ukládá starostovi vyhotovit "Oznámení výběru nejvýhodnější nabídky" a s dalšími povinnými přílohami je odeslat poskytovateli dotace nejpozději do 24.07.2020.

RO ukládá starostovi do 24.07.2020 rozeslat "Oznámení výběru nejvýhodnější nabídky" všem účastníkům výběrového řízení.

RO schvaluje text a uzavření smlouvy se společností TEWIKO systems, s. r.o., Kateřinská 791, 463 03 Stráž nad Nisou a ukládá starostovi do 31.07.2020 tuto smlouvu o dílo s vítězem výběrového řízení uzavřít.

Hlasování: 5/0/0

13. Tradiční turnaj Saň Ten a The Lemmer Cup 2020

Prezident Saňarské asociace tenisu (SAT) požádal o povolení uspořádání tradičního turnaje Saň Ten a The Lemmer Cup 2020 ve dnech 04.09.2020 - 06.09.2020 na Oranžovém hřišti. Turnaj bude probíhat v době od 6.00 do 22.00 h.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje pronájem Oranžového hřiště za obecním úřadem ve dnech 04.09.2020 - 06.09.2020 Saňarské asociaci tenisu, za účelem pořádání tradičního tenisového turnaje, za celkovou cenu 1.000,- Kč za všechny tři dny.

RO ukládá pořadateli zajistit dodržování vládou nařízených opatření ve vztahu k onemocnění COVID-19 a po celou dobu akce povinnost zajistit desinfekci umýváren, šaten a společných prostor.

RO upozorňuje pořadatele na dodržování zásad slušného chování, zejména zdržení se používání vulgárních výrazů po celou dobu konání turnaje a dodržování klidu v pátek do 16.00 h tak, aby nebyla narušována výuka v ZŠ.

RO ukládá paní Hrdličkové do 24.07.2020 informovat SAT o schválení pronájmu sportoviště za obecním úřadem.

Hlasování: 5/0/0

14. Pojistná událost na ul. Moravská

Při dopravní nehodě na ul. Moravská, dne 04.06.2020 byla poškozena část chodníku na rohu ulice Moravská a Za Sýpkou. Aby mohl být uplatněn nárok na pojistné plnění, požádala obec spol. PROSTAVBY, a.s., o vyčíslení škody a nákladů na opravu v místě předmětné dopravní nehody. Zároveň bylo dohodnuto, že fy PROSTAVBY, a.s. provede i opravu poškozeného chodníku.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje předloženou cenovou nabídku na opravu chodníku poškozeného při dopravní nehodě dne 04.06.2020 na ul. Moravská. Náklady vynaložené na opravu poškozeného obecního majetku budou následně refundovány prostřednictvím pojišťovny.

RO ukládá paní Hrdličkové vystavit objednávku dle schválené cenové nabídky a zaslat ji spol. PROSTAVBY, a.s. Otnice, nejpozději do 24.07.2020.

Hlasování: 5/0/0

15. MŠ - povolení výjimky z počtu dětí

Paní ředitelka MŠ Sokolnice požádala o udělení výjimky, týkající se počtu dětí ve třídě.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje žádost o povolení výjimky na 28 dětí do všech čtyř tříd mateřské školy s tím, že kapacita mateřské školy 100 dětí, zapsaná do rejstříku škol, nebude překročena a hygienické předpisy budou dodrženy.

RO ukládá paní Hrdličkové do 24.07.2020 zaslat MŠ Sokolnice sdělení o schválení výjimky z počtu dětí.

Hlasování: 5/0/0

16. Zřízení vyhrazeného parkovacího stání (.....)

....., požádal o povolení vyhrazení trvalého parkovacího místa na ul. Niva, před domem č.p. Svoji žádost zdůvodňuje těžkým funkčním postižením pohyblivostí manželky, která je držitelkou průkazu ZTP a je zcela odkázaná na pomoc ostatních.

Vyhrazení parkovacího stání se řeší ve správním řízení na základě zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, § 25 odst. 6 písm. c) bod 4 a vede jej obecní úřad v přenesené působnosti. Nezbytnou součástí řízení je i souhlas vlastníka komunikace s vyhrazením parkovacího stání.

Rada již v minulosti projednávala žádost o vyhrazení trvalého parkovacího místa a jeho realizaci neodsouhlasila, protože v době projednávání žádosti (v r. 2015) se začalo s přípravou PD na vybudování parkovacích míst na ul. Niva a v té době ještě nebylo zřejmé, kde přesně na ulici budou chodníky a parkovací místa.

V současné době je zpracovaná PD na rekonstrukci ulice Niva a je požádáno o vydání stavebního povolení. Dle PD je uprostřed ulice navržena vozovka, po obou stranách vozovky jsou navrženy parkovací pásy a za nimi chodníky. Mezi chodníkem a domy je navržen zelený pás. PD počítá i s dvěma parkovacími místy vyhrazenými pro vozidlo přepravující osobu ZTP.

Návrh na usnesení:

RO v současné době nesouhlasí s umístěním vyhrazeného trvalého parkovacího místa, před RD, na ul. Niva č.p.

RO ukládá místostarostce sdělit žadateli rozhodnutí rady nejpozději do 24.07.2020.

Hlasování: 5/0/0

17. Novostavba RD v ul. Polní sjezd (.....)

Obecní úřad Sokolnice, silniční správní úřad ve věci místních komunikací v obci Sokolnice, obdržel dne 09.07.2020, od, nar., zastoupeného, IČO, žádost o připojení sousední nemovitosti k místní komunikaci zřízením sjezdu a nájezdu k místní komunikaci, p.č. 2065 v k.ú. Sokolnice, v pasportu místních komunikací označenou 10c. Ke kladnému vyřízení je třeba souhlasu obce Sokolnice, jako vlastníka místní komunikace číslo 10c.

Návrh na usnesení:

Rada obce souhlasí, jako vlastník místní komunikace číslo 10c, s připojením sousední nemovitosti (plánovaná novostavba rodinného domu na parcele číslo 1138 a 2239/1) zřízením sjezdu k této komunikaci na ulici Polní.

RO ukládá starostovi do 24.07.2020 zaslat souhlas obce s připojením sousední nemovitosti (plánovaná novostavba rodinného domu na parcele číslo 1138 a 2239/1) zřízením sjezdu k místní komunikaci č. 10c na ulici Polní.

Hlasování: 5/0/0

18. Pronájem obecního pozemku na ul. Polní (.....)

RO obdržela od, nar., zastoupeného, IČO, žádost o vydání souhlasu obce Sokolnice, jako vlastníka pozemků p.č. 2235/1 a p.č. 2236 se stavbou vjezdu

k plánované novostavbě rodinného domuna parcelách číslo a v ulici Polní. O žádosti v současnosti nelze rozhodnout, neboť záměr zcizení části obecního pozemku p.č. o výměře 16,00 m² a části obecního pozemku p.č. o výměře 10,50 m² nebyl dosud zveřejněn po zákonem stanovenou dobu.

Návrh na usnesení:

RO přerušuje projednání žádosti o pronájem části obecních pozemku.

Hlasování: 5/0/0

19. VŘ na zpracování PD přístavby MŠ Sokolnice

RO byl předložen návrh příkazní smlouvy na administraci zakázky malého rozsahu na služby (vypracování projektové dokumentace) s názvem: „NÁSTAVBA MATEŘSKÉ ŠKOLY V SOKOLNICÍCH“. Vzhledem k tomu, že se předpokládá čerpání dotace na projektovou přípravu i vlastní stavbu, je vhodné zajistit všechny úkony naprosto bezchybně, aby nebylo ohroženo přiznání dotace.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje text a uzavření Příkazní smlouvy č. 7170/2020 na výkon zadavatelských činností se spol. RTS, a. s. Lazaretní 13, 615 00 Brno, IČO 255 33 843.

RO ukládá místostarostce sdělit spol. RTS, a. s. schválení uzavření Příkazní smlouvy č. 7170/2020 na výkon zadavatelských činností na služby (vypracování projektové dokumentace) s názvem „NÁSTAVBA MATEŘSKÉ ŠKOLY V SOKOLNICÍCH“.

RO ukládá starostovi uzavřít do 24.07.2020 Příkazní smlouvu č. 7170/2020 na výkon zadavatelských činností se spol. RTS, a. s. Lazaretní 13, 615 00 Brno, IČO 255 33 843.

Hlasování: 5/0/0

Program dalších akcí:

| | | |
|----------------|----------------------|---|
| Čtvrtek | 03. září 2020 | Zasedání obecní rady rozšířené o zástupce výborů a komisí |
| Čtvrtek | 10. září 2020 | Veřejné zasedání ZO |
| Čtvrtek | 15. září 2020 | Zasedání obecní rady |
| Pátek | 25. září 2020 | Vychází Sokolnický zpravodaj č. 8-9 (uzávěrka 10.09.2020) |
| Čtvrtek | 01. října 2020 | Zasedání obecní rady |
| Čtvrtek | 15. října 2020 | Zasedání obecní rady |
| Čtvrtek | 29. října 2020 | Zasedání obecní rady |

V 15.40 h starosta všem poděkoval a schůzi ukončil.

Zápis vyhotovila dne 17.07.2020 Ivanka Hamanová

Zapsala: Ivanka Hamanová, v. r.

Ověřovatel zápisu: Tomáš Struška, v. r.

Starosta obce: Libor Beránek, v. r.