



# ZÁPIS

ze 40. schůze rady obce rozšířené o zástupce výborů a komisí, která se konala ve čtvrtek 28.05.2020, v obřadní síni Obecního úřadu Sokolnice. Začátek v 18.00 hodin.

Přítomní členové rady	Libor Beránek, Ivanka Hamanová, Vladimír Kotolan, Richard Janoušek, Tomáš Struška
Přítomní zastupitelé	Jiřina Chudáčková, Marie Fojtů, Josef Chudáček, Zdeněk Jirgala, Luboš Král, Jiří Macenauer, Petr Mífek, Pavel Novák, Radek Palán, Jarmila Šustrová
Omluveni	

V 18.00 hodin starosta přivítal všechny přítomné. Ověřovatelem zápisu byl zvolen pan Tomáš Struška. Starosta konstatoval, že jsou přítomni všichni členové rady obce. RO je usnášeníschopná. Následně bylo zahájeno projednávání.

## I. INFORMACE

01. KrÚ JMK - zahájení řízení o udělení výjimky pro aplikaci rodenticidu Stutox II.
02. NIMIRU- sdělení aktuální situace ohledně umístění prodejny na pozemcích obce
03. VIAPONT, s.r.o. - oznámení obchodním partnerům v návaznosti na opatření Vlády ČR v souvislosti s nákazou Covid-19
04. KrÚ JMK – povolení výjimky ze zákazu usmrcování křečka polního aplikací přípravku Stutox II a Ratron GW
05. KrÚ JMK – nepovolení výjimky ze zákazu usmrcování zvláště chráněných druhů živočichů plošných rozhozem rozmetadlem přípravku Stutox II
06. MěÚ Židlochovice – oznámení zahájení řízení o návrhu změny č. I ÚP Otmarov

## II. K PROJEDNÁNÍ

01. Daňové příjmy za I.–V. / 2020
02. UNI-EKOSPOL - žádost o vyjádření ke stavbě
03. Žádost o odkup části pozemku p.č. 1214
04. Pozáruční servis venkovního informačního panelu
05. Pronájem části obecních pozemků na ul. Podešvova
06. Zastávky u hřbitova - dotace
07. SoD na zhotovení projektové dokumentace
08. E.ON - rozš. kabelu NN .....
09. Technický dozor – oprava VDJ
10. Studie nástavby MŠ Sokolnice

## III. PŘÍPRAVA VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Viz samostatný dokument.

Hlasování je zapsáno ve tvaru: pro/proti/zdržel se

Návrh na usnesení:

RO schvaluje předložený program zasedání, ověřovatelem zápisu pana Tomáše Strušku a bere na vědomí poskytnuté informace a provedenou kontrolu úkolů.

**Hlasování: 5/0/0**

## **K PROJEDNÁNÍ**

### **01. Daňové příjmy za I. – V./2020**

RO byla předložena přehledná tabulka s daňovými příjmy obce za prvních pět měsíců roku 2020. Příjmová stránka rozpočtu je plněna na 92,88 %.

Návrh na usnesení:

RO bere na vědomí daňové příjmy obce za rok 2020.

**Hlasování: 5/0/0**

### **02. UNI-EKOSPOL – žádost o vyjádření ke stavbě**

Obec obdržela žádost od p. ...., který zastupuje společnost UNI-EKOSPOL, s.r.o., Sokolnice o vyjádření ke stavbě nazvané „Skladové haly komponentů pro stolařskou výrobu na pozemcích parc. č. 1746/1, 1746/18, 1746/41, 1746/44, k.ú. Sokolnice“. Záměrem investora je vybudování dvou samostatně stojících skladovacích hal o zastavěné ploše 2000 m<sup>2</sup>/hala, které budou sloužit ke skladování komponent pro truhlářskou výrobu. Vnitřní prostor každé z hal tvoří jeden celek, vymezený obvodovými konstrukcemi. Součástí stavby jsou nově dopravní připojení v severozápadní části zájmového území v ulici Kobylnická, vnitro areálové komunikace a dále pak vodohospodářská zařízení sloužící k likvidaci dešťových vod. Napojení hal na vodu a elektřinu bude řešeno ze sousedící haly budované pro spol. DEMOS. Napojení na splaškovou kanalizaci není vyžadováno. Odbor územního plánování MěÚ Šlapanice vydal k záměru výstavby kladné závazné stanovisko.

Kompletní projektová dokumentace byla zaslaná do ATELIÉRU PROJEKTIS s.r.o. se žádostí o vyjádření k návrhu výstavby skladových hal na parcelách č. 1746/1, 1746/18, 1746/41, 1746/44, v k.ú. Sokolnice. Nyní obec obdržela vyjádření od ATELIÉRU PROJEKTIS s.r.o., že předložená dokumentace je v rozporu s požadavky na výstavbu v obci a s platným územním plánem Sokolnic.

Návrh na usnesení:

RO se ztotožňuje se stanoviskem ATELIÉRU PROJEKTIS, s.r.o. a neposkytuje souhlas s PD v předloženém rozsahu.

RO ukládá místostarostce do 12.06.2020 zaslat projektantovi stavby stanovisko rady obce k návrhu stavby nazvané „Skladové haly komponentů pro stolařskou výrobu na pozemcích parc. č. 1746/1, 1746/18, 1746/41, 1746/44, k.ú. Sokolnice“, v souladu s obsahem vyjádření ATELIÉRU PROJEKTIS, s.r.o. a navíc mimo předmětné stanovisko požaduje, aby v rámci nově vzniklé komunikace byl vybudován chodník, který by na jedné straně ústil směrem na stávající bydlení v ulici u cihelny a na druhé straně do ul. Kobylnické.

**Hlasování: 5/0/0**

### **03. Žádost o odkup pozemku p.č. 1214**

Žadatelka požádala o odkup části obecního pozemku p.č. 1214 k.ú. Sokolnice o výměře cca 12,5 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace. O žádosti již lze v současnosti rozhodnout, neboť záměr zcizení části obecního pozemku p.č. 1214, o výměře cca 12,5 m<sup>2</sup> byl zveřejněn po zákonem stanovenou dobu.

Návrh na usnesení:

RO bere na vědomí, že záměr prodeje části obecního pozemku byl zveřejněn zákonným způsobem od 28.04.2020 do 15.05.2020.

RO nedoporučuje zastupitelstvu prodej části pozemku schválit.

RO ukládá starostovi předložit žádost o odkup části obecního pozemku p. č. 1214 na nejbližší zasedání ZO.

**Hlasování: 5/0/0**

#### **04. Pozáruční servis venkovního informačního panelu**

Dne 08.08.2020 vyprší dvouletá záruční lhůta na venkovní digitální úřední desku, proto byla radě předložena smlouva na její pozáruční servis. Starosta informoval o průběhu jednání o možnosti snížení ceny za pozáruční servis venkovní digitální úřední desky.

Návrh na usnesení:

Rada obce neschvaluje uzavření smlouvy na pozáruční servis venkovní digitální desky dle předložené nabídky.

**Hlasování: 5/0/0**

#### **05. Pronájem části obecních pozemků na ul. Podešvova**

Žadatel požádal o pronájem části pozemků p.č. 506 a p.č. 509 k.ú. Sokolnice (pozemky před bytovkami). Záměr zcizení části obecních pozemků p.č. 506, o výměře 59 m<sup>2</sup> a p.č. 509, o výměře 38 m<sup>2</sup> byl zveřejněn po zákonem stanovenou dobu.

Návrh na usnesení:

RO bere na vědomí, že záměr pronájmu / pachtu části obecních pozemků byl zveřejněn zákonným způsobem od 28.04.2020 do 15.05.2020.

RO souhlasí s pronájmem části obecních pozemků p.č. 506 a p.č. 509 k.ú. Sokolnice dle žádosti.

RO ukládá místostarostce, aby nejpozději do 30.06.2020 (v rámci svěřené pravomoci radou obce) uzavřela se žadatelem nájemní / pachtovní smlouvu.

**Hlasování: 5/0/0**

#### **06. Zastávky u hřbitova - dotace**

Obec má možnost získat dotaci na stavbu autobusové zastávky u hřbitova. K podání žádosti je potřeba zpracovat příslušné podklady. Tyto by pro naši obec administroval MAS Bobrava, z.s.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje uzavření Příkazní smlouvy mezi obcí a MAS Bobrava, z.s., se sídlem: Vnitřní 49/18, 664 48 Moravany, IČ: 03889076.

RO ukládá starostovi uzavřít Příkazní smlouvu mezi obcí a MAS Bobrava, z.s., nejpozději do 12.06.2020.

**Hlasování: 5/0/0**

#### **07. SOD na zhotovení projektové dokumentace**

RO na své schůzi dne 30.04.2020 schválila cenovou nabídku na vypracování projektové dokumentace, ve stupni DUSP, na rekonstrukci ulice Zahradní a ulice U Cihelny. Nyní byla radě předložena smlouva o dílo.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje text a uzavření smlouvy o dílo na zhotovení projektových dokumentací „Obec Sokolnice, rekonstrukce ulice Zahradní“ a „Obec Sokolnice, rekonstrukce ulice U Cihelny“ mezi obcí a Ing. Martinem Novákem, Kroupova 181/54, 625 00 Brno, IČO: 07332882.

RO ukládá starostovi uzavřít smlouvu o dílo na zhotovení projektových dokumentací „Obec Sokolnice, rekonstrukce ulice Zahradní“ a „Obec Sokolnice, rekonstrukce ulice U Cihelny“ s Ing. Martinem Novákem, Kroupova 181/54, 625 00 Brno, IČO: 07332882, nejpozději do 12.06.2020.

**Hlasování: 5/0/0**

**08. E.ON – rozš. kabelu NN .....**

RO v minulosti schválila smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na stavbu nazvanou „Sokolnice, rozš. NN, ..... Nyní společnost E.ON Distribuce, a.s., zastoupená společností MDP GEO, s.r.o., předložila ke schválení návrh smlouvy o zřízení věcného břemene č. HO - 014330060258/001 mezi společností E.ON a obcí Sokolnice.

**Návrh na usnesení:**

RO schvaluje text a uzavření předloženého návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene č. HO - 014330060258/001.

RO ukládá místostarostce do 12.06.2020 informovat žadatele o schválení uzavření smlouvy č. HO - 014330060258/001 mezi společností E.ON a obcí Sokolnice.

RO ukládá starostovi uzavřít smlouvu č. HO - 014330060258/001 mezi společností E.ON a obcí Sokolnice, nejpozději do 30.06.2020.

**Hlasování: 5/0/0**

**09. Technický dozor – oprava VDJ**

RO obce schválila v minulosti záměr objednat výkon inženýrské činnosti - technický dozor investora „Oprava VDJ Sokolnice Kasárna ” a uložila starostovi vyzvat alespoň tři osoby k předložení cenové nabídky na výkon inženýrské činnosti - technický dozor investora na stavbě. Byly osloveny tři firmy, z nichž CN předložila spol. AP INVESTING, s.r.o., Brno, TRUVIA, a.s., Brno a Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a.s., Praha. Cenově výhodnější byla nabídka společnosti AP INVESTING, s.r.o.

**Návrh na usnesení:**

RO schvaluje předloženou CN na výkon inženýrské činnosti - technický dozor investora na stavbu „Oprava VDJ Sokolnice Kasárna ” od společnosti AP INVESTING, s.r.o., Palackého 12, 612 00 Brno, IČO: 607 12 121.

RO ukládá místostarostce vyzvat spol. AP INVESTING, s.r.o., Palackého 12, 612 00 Brno, IČO: 607 12 121 k předložení příkazní smlouvy na výkon inženýrské činnosti na stavbu „Oprava VDJ Sokolnice Kasárna“ nejpozději do 12.06.2020.

**Hlasování: 5/0/0**

**10. Studie nástavby MŠ Sokolnice**

RO se seznámila s obsahem zpracované studie nástavby MŠ Sokolnice od společnosti ARCHITEKTI TIHELKA - STARYCHA s.r.o.

**Návrh na usnesení:**

RO schvaluje zpracování PD na nástavbu MŠ Sokolnice v úrovni DÚR, DSP a PDSP dle předložené studie ARCHITEKTI TIHELKA - STARYCHA s.r.o.

RO ukládá starostovi do 30.06.2020 požádat spol. RTS a.s., o zaslání cenové nabídky na administraci výběrového řízení, neboť se předpokládá, že zkapacitnění MŠ bude v budoucnu kofinancováno prostřednictvím finančních prostředků poskytnutých z dotace.

**Hlasování: 5/0/0**

**III. PŘÍPRAVA VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA**

Zasedání zastupitelstva se bude konat ve čtvrtek 11. 06. 2020, od 18.00 h, v aule Základní školy Sokolnice, v obci Sokolnice.

**01. Schválení účetní závěrky obce za rok 2019**

Rada doporučuje předložený návrh usnesení schválit. **Hlasování: 5/0/0**

**02. Schválení závěrečného účtu obce za rok 2019**

Rada doporučuje předložený návrh usnesení schválit. **Hlasování: 5/0/0**

**03. OZV č. 01/2020 za užívání veřejného prostranství**Rada doporučuje předložený návrh usnesení schválit. **Hlasování: 5/0/0****04. Prodej části obecního pozemku p.č. 924/1**Rada doporučuje předložený návrh usnesení schválit. **Hlasování: 5/0/0****05. Darovací smlouva na pozemek p.č. 376/2**Rada doporučuje předložený návrh usnesení schválit. **Hlasování: 5/0/0****06. Prodej části obecního pozemku p.č. 1214**Rada doporučuje předložený návrh usnesení schválit. **Hlasování: 5/0/0****07. DSO Šlapanicko – financování cyklostezek**Rada doporučuje předložený návrh usnesení schválit. **Hlasování: 5/0/0****08. Směna obecního pozemku p.č. 1691/33**Rada doporučuje předložený návrh usnesení schválit. **Hlasování: 5/0/0****09. Zpráva kontrolního výboru**Rada doporučuje předložený návrh usnesení schválit. **Hlasování: 5/0/0****10. Prodej pozemku u Balatonu**Rada doporučuje předložený návrh usnesení schválit. **Hlasování: 5/0/0****Program dalších akcí:**

<b>Čtvrtek</b>	<b>11. června 2020</b>	<b>Veřejné zasedání ZO</b>
Čtvrtek	25. června 2020	Zasedání obecní rady
<b>Pátek</b>	<b>26. června 2020</b>	<b>Vychází Sokolnický zpravodaj č. 6 - 7 (uzávěrka 11.06.2020)</b>
Čtvrtek	16. července 2020	Zasedání obecní rady
Čtvrtek	03. září 2020	Zasedání obecní rady rozšířené o zástupce výborů a komisí
<b>Čtvrtek</b>	<b>10. září 2020</b>	<b>Veřejné zasedání ZO</b>

V 19.35 h starosta poděkoval všem za účast a schůzi ukončil.

Zápis vyhotovila dne 29.05.2020 Ivanka Hamanová

Zapsala: Ivanka Hamanová, v. r.

Ověřovatel zápisu: Tomáš Struška, v. r.

Starosta obce: Libor Beránek, v. r.