



ZÁPIS

z 39. schůze rady obce, která se konala v úterý 12.05.2020. Začátek v 13.00 hodin.

| | |
|------------------------|--|
| Přítomni členové rady: | Libor Beránek, Vladimír Kotolan, Richard Janoušek, Tomáš Struška |
| Omluven: | Ivanka Hamanová |

V 13.00 hodin přivítal starosta všechny přítomné. Ověřovatelem zápisu byl zvolen pan Richard Janoušek. Starosta konstatoval, že jsou přítomni čtyři členové rady obce. RO je usnášeníschopná. Následně bylo zahájeno projednávání.

I. K PROJEDNÁNÍ

01. Schválení účetní závěrky MŠ Sokolnice
02. Schválení rozdělení HV MŠ Sokolnice za rok 2019
03. Schválení účetní závěrky ZŠ Sokolnice
04. UNI-EKOSPOL – žádost o vyjádření ke stavbě
05. Žádost o odkup části pozemku p.č. 1214.
06. Pozáruční servis venkovního informačního panelu
07. Žádost o prominutí nákladů za nájemné
08. Linka bezpečí – příspěvek na činnost
09. Smlouva o vypořádání investic
10. Zprovoznění MŠ Sokolnice
11. Studie nástavby MŠ Sokolnice
12. Přípojka plynu pro BD na ul. Masarykova
13. Stížnost na ZŠ Sokolnice
14. Zřízení pracovního místa – uklízeč veřejných prostranství a údržba veřejné zeleně
15. Žádost o pronájem části pozemků na ul. Podešvova

Hlasování je zapsáno ve tvaru: pro/proti/zdržel se

Návrh na usnesení:

RO schvaluje předložený program zasedání a ověřovatelem zápisu pana Richarda Janouška.

Hlasování: 4/0/0

K PROJEDNÁNÍ

01. Schválení účetní závěrky MŠ Sokolnice

Radě obce byla předložena ke schválení účetní závěrka MŠ Sokolnice.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje účetní závěrku MŠ Sokolnice.

RO ukládá paní Hrdličkové nejpozději do 29.05.2020 informovat účetní o schválení účetní závěrky MŠ Sokolnice.

Hlasování: 4/0/0

02. Schválení rozdělení HV MŠ Sokolnice za rok 2019

Radě obce byl předložen ke schválení návrh na rozdělení hospodářského výsledku MŠ Sokolnice za rok 2019.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje návrh na rozdělení hospodářského výsledku MŠ Sokolnice za rok 2019.

RO ukládá paní Hrdličkové nejpozději do 29.05.2020 informovat účetní o schválení návrhu na rozdělení hospodářského výsledku MŠ Sokolnice za rok 2019.

Hlasování: 4/0/0

03. Schválení účetní závěrky ZŠ Sokolnice

Radě obce byla předložena ke schválení účetní závěrka ZŠ Sokolnice.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje účetní závěrku ZŠ Sokolnice.

RO ukládá paní Hrdličkové nejpozději do 29.05.2020 informovat účetní o schválení účetní závěrky ZŠ Sokolnice.

Hlasování: 4/0/0

04. UNI-EKOSPOL – žádost o vyjádření ke stavbě

Obec obdržela žádost od, který zastupuje společnost UNI-EKOSPOL, s.r.o., Sokolnice o vyjádření ke stavbě nazvané „Skladové haly komponentů pro stolařskou výrobu na pozemcích parc. č. 1746/1, 1746/18, 1746/41, 1746/44, k.ú. Sokolnice“. Záměrem investora je vybudování dvou samostatně stojících skladovacích hal o zastavěné ploše 2000 m²/hala, které budou sloužit ke skladování komponent pro truhlářskou výrobu. Vnitřní prostor každé z hal tvoří jeden celek, vymezený obvodovými konstrukcemi. Součástí stavby jsou nově dopravní připojení v severozápadní části zájmového území v ulici Kobylnická, vnitro areálové komunikace a dále pak vodohospodářská zařízení sloužící k likvidaci dešťových vod. Napojení hal na vodu a elektřinu bude řešeno ze sousedící haly budované pro spol. DEMOS. Napojení na splaškovou kanalizaci není vyžadováno.

Návrh na usnesení:

RO přerušuje projednávání tohoto bodu z důvodu vyžádání si stanoviska Ateliéru Projektis, zda tato dokumentace není v rozporu, jak s platným územním plánem obce Sokolnice, tak ani s výstavbou v obci.

Hlasování: 4/0/0

05. Žádost o odkup části pozemku p.č. 1214

Žadatelka požádala o odkup části obecního pozemku p.č. 1214 k.ú. Sokolnice o výměře cca 12,5 m², druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace. O žádosti nelze v současnosti rozhodnout, neboť záměr zcizení části obecního pozemku p.č. 1214, o výměře cca 12,5 m² nebyl dosud zveřejněn po zákonem stanovenou dobu.

Návrh na usnesení:

RO přerušuje projednávání žádosti o odkup části obecního pozemku p.č. 1214 o výměře cca 12,5 m².

Hlasování: 4/0/0

06. Pozáruční servis venkovního informačního panelu

Dne 08.08.2020 vyprší dvouletá záruční lhůta na venkovní digitální úřední desku, proto byla radě předložena smlouva na její pozáruční servis. Dne 30.4.2020 RO uložila starostovi jednat o možnosti snížení ceny za pozáruční servis.

Návrh na usnesení:

RO vzala na vědomí informace starosty o průběhu jednání a přerušuje projednávání tohoto bodu s tím, že ukládá starostovi pokračovat v jednání o možnosti snížení ceny za pozáruční servis venkovní digitální úřední desky.

Hlasování: 4/0/0

07. Žádost o prominutí nákladů za nájemné

Společnost COPYMARK s.r.o., Nové sady 988/2, Brno, která má od obce pronajaté prostory v budově na ul. Komenského 162, Sokolnice, požádala o prominutí (nebo snížení) nákladů za nájemné za měsíc březen a duben 2020, z důvodu aktuální situace s šířícím se koronavirem, způsobujícím onemocnění COVID-19.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje žádost o prominutí nákladů za nájemné za měsíc březen a duben 2020.

RO ukládá místostarostce sdělit do 30.05.2020 žadateli rozhodnutí rady.

Hlasování: 1/2/1

Usnesení nebylo přijato

08. Linka bezpečí – příspěvek na činnost

Ředitelka Linky bezpečí, z. s., Ústavní 95, Praha 8, IČO: 61383198, požádala o příspěvek ve výši 10.000,- Kč na provoz Linky bezpečí. Od 03.07.2019 byla zveřejněna výzva, aby všechny požadavky do rozpočtu obce na rok 2020 byly doručeny nejpozději do 16.10.2019 s upozorněním, že na později podané požadavky již nebude možné brát zřetel. Obec každoročně poskytuje nejruznější dotace v řádu až stovek tisíc na žádosti, které byly podány včas.

Návrh na usnesení:

RO neschvaluje finanční příspěvek Lince bezpečí, z.s., Ústavní 95, Praha 8, IČO: 61383198.

RO ukládá místostarostce do 30.05.2020 informovat Linku bezpečí, z.s. o neschválení poskytnutí dotace v roce 2020. Současně žadatele upozornit, že požadavky do rozpočtu obce je nutné doručit obci ve stanoveném termínu předcházejícího roku. Termín je vždy zveřejněn na úřední desce i na elektronické úřední desce. Termín příjmu žádostí na rok 2021 bude s největší pravděpodobností zveřejněn na úřední desce obecního úřadu Sokolnice od 07/2020.

Hlasování: 4/0/0

09. Smlouva o vypořádání investic

RO byl předložen návrh na uzavření smlouvy o vypořádání investic se spol. LONT STAVINVEST, s.r.o., Lidická 700/19, 602 00 Brno, IČO: 07210329. Jedná se o umístění částí stavebních objektů, zejména dopravní a technickou infrastrukturu, na pozemcích obce p.č. 2059/, 338/32 a 1702/173 k.ú. Sokolnice v rámci realizace stavebního záměru „19 RD Sokolnice“.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje text a uzavření smlouvy o vypořádání investic mezi obcí Sokolnice a spol. LONT STAVINVEST s.r.o., Lidická 700/19, 602 00 Brno, IČO: 07210329.

RO ukládá starostovi do 20.05.2020 uzavřít smlouvu o vypořádání investic se spol. LONT STAVINVEST, s.r.o., Lidická 700/19, 602 00 Brno, IČO: 07210329.

Hlasování: 4/0/0

10. Zprovoznění MŠ Sokolnice

RO na své 34. schůzi dne 13.03.2020 rozhodla, z důvodu aktuální situace s šířícím se koronavirem, způsobujícím onemocnění COVID-19, o dočasném uzavření MŠ Sokolnice, od 16.03.2020, do odvolání. V souvislosti s pozvolným uvolňováním vybraných opatření vládou ČR, rada nyní projednala návrh na znovuotevření MŠ Sokolnice.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje zprovoznění Mateřské školy v Sokolnicích, Zahradní 494, 664 52 Sokolnice, a to počínaje dnem 01.06.2020.

Hlasování: 4/0/0

11. Studie nástavby MŠ Sokolnice

Obec obdržela studii nástavby MŠ Sokolnice.

Návrh na usnesení:

RO souhlasí s předloženým záměrem nástavby MŠ Sokolnice obsahující 2 třídy včetně zázemí.

Hlasování: 4/0/0

12. Přípojka plynu pro BD na ul. Masarykova

Společnost GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 27295567, předložila návrh smlouvy o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní. Jedná se o rozšíření NTL plynovodu pro stavbu dvou bytových domů na ul. Masarykova. Nová větev plynovodu bude napojena na stávající NTL plynovod v ul. Masarykova a bude v délce 0,108 km vedena k novým bytovým domům. Na nově navržený plynovod budou navazovat plynové přípojky pro každou bytovku zvlášť. Pro novostavbu polyfunkčního domu bude využita stávající plynovodní přípojka pro objekt č.p. 35. Předmětem smlouvy je stanovení podmínek napojení, závazky smluvních stran při realizaci plynového zařízení a závazek uzavřít v budoucnu smlouvu o nájmu plynárenského zařízení.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje text a uzavření Smlouvy o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní mezi obcí Sokolnice a spol. GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 27295567.

RO ukládá starostovi nejpozději do 29.05.2020 smlouvu uzavřít.

Hlasování: 4/0/0

13. Stížnost na ZŠ Sokolnice

Česká školní inspekce zaslala obci k dalšímu řízení výsledek šetření stížnosti na právnickou osobu Základní škola Sokolnice, okres Brno – venkov, příspěvková organizace, týkající se udělení výchovného opatření. Zároveň požádala o zaslání informace o vyřízení stížnosti a o případných opatřeních přijatých k nápravě. RO si k jednání vyžádala příslušné podklady a dlouze o tomto bodu diskutovala.

Návrh na usnesení:

RO se obeznámila s obsahem stížnosti a bere na vědomí výsledek šetření této stížnosti ČŠI na právnickou osobu - Základní škola Sokolnice. RO ukládá řediteli ZŠ Sokolnice upravit školní řád s cílem zpřesnit školní řád v organizaci dne a v podmínkách použití mobilních telefonů. Dále řediteli ukládá upravit organizační nařízení při udělování výchovných opatření a následném informování zákonných zástupců.

RO ukládá starostovi do 30.05.2020 písemně informovat ČŠI i stěžovatelku o výsledku vyřízení její stížnosti.

Hlasování: 3/0/0

Mgr. T. Struška v tomto bodě nehlasoval

14. Zřízení pracovního místa – uklízeč veřejného prostranství a údržba veřejné zeleně

RO byl předložen návrh na přijetí jednoho pracovníka na úklid veřejného prostranství a údržbu veřejné zeleně.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje přijetí jednoho pracovníka na úklid veřejného prostranství a údržbu veřejné zeleně, na dobu určitou, s nástupem od 01.06.2020.

RO ukládá starostovi do 30.05.2020 uzavřít pracovní smlouvu s jedním pracovníkem na úklid veřejného prostranství a údržbu zeleně na dobu určitou, na jeden rok.

Hlasování: 4/0/0

15. Pronájem části pozemků na ul. Podešvova

Žadatel požádal o pronájem části pozemků p.č. 506 a p.č. 509 k.ú. Sokolnice (pozemky před bytovkami). O žádosti nelze v současnosti rozhodnout, neboť záměr zcizení části obecních

pozemků p.č. 506, o výměře 59 m² a p.č. 509, o výměře 38 m² nebyl dosud zveřejněn po zákonem stanovenou dobu.

Návrh na usnesení:

RO přerušuje projednávání žádosti o pronájem části obecních pozemků p.č. 506, o výměře 59 m² a p.č. 509, o výměře 38 m² nebyl dosud zveřejněn po zákonem stanovenou dobu.

Hlasování: 4/0/0

Program dalších akcí:

| | | |
|----------------|------------------------|---|
| Pátek | 22. května 2020 | Vychází Sokolnický zpravodaj č. 5 (uzávěrka 07.05.2020) |
| Čtvrtek | 28. května 2020 | Zasedání obecní rady rozšířené o zástupce výborů a komisí |
| Čtvrtek | 11. června 2020 | Veřejné zasedání ZO |
| Čtvrtek | 25. června 2020 | Zasedání obecní rady |
| Pátek | 26. června 2020 | Vychází Sokolnický zpravodaj č. 6-7 (uzávěrka 11.06.2020) |
| Čtvrtek | 16. července 2020 | Zasedání obecní rady |
| Čtvrtek | 03. září 2020 | Zasedání obecní rady rozšířené o zástupce výborů a komisí |
| Čtvrtek | 10. září 2020 | Veřejné zasedání ZO |

V 15.40 h starosta všem poděkoval a schůzi ukončil.

Zápis vyhotovil dne 12.05.2020 Vladimír Kotolan

Zapsal: Vladimír Kotolan, v. r.

Ověřovatel zápisu: Richard Janoušek, v. r.

Starosta obce: Libor Beránek, v. r.