



ZÁPIS

z 38. schůze rady obce, která se konala ve čtvrtek 30.04.2020. Začátek v 13.00 hodin. Jednání rady probíhalo formou telekonference, prostřednictvím které byla zabezpečena „přítomnost“ připojených osob v reálném čase. (Zákon o obcích sice konstituuje radu obce jakožto kolektivní orgán, jenž jedná a rozhoduje na svých schůzích (§ 101 odst. 1 a 2), takže podstatou jejího jednání a rozhodování je „přítomnost“ jednotlivých členů rady obce, nicméně přítomnost členů rady může být nejen fyzická, tj. v jednacím místnosti rady, ale i prostřednictvím elektronických zařízení, např. formou on-line videokonference, popřípadě telekonference). RO tuto formu jednání využila s ohledem na aktuálně nastavená opatření vlády ČR k ochraně obyvatelstva a prevenci nebezpečí vzniku a rozšíření onemocnění COVID-19.

Přítomní členové rady:	Libor Beránek, Ivanka Hamanová, Vladimír Kotolan, Richard Janoušek, Tomáš Struška
Omluven:	

V 13.00 hodin přivítal starosta všechny přítomné. Ověřovatelem zápisu byl zvolen pan Vladimír Kotolan. Starosta konstatoval, že jsou přítomni všichni členové rady obce. RO je usnášeníschopná. Následně bylo zahájeno projednávání.

I. K PROJEDNÁNÍ

01. KS na pozemek p.č. 2069 (ENERGPRO)
02. E.ON – VB rozšíření sítě NN (.....)
03. VPS na projednávání přestupků
04. Instalace žaluzií v ordinaci stomatologa
05. Pozáruční servis venkovního informačního panelu
06. SUEZ – aktualizace ceníku
07. KS na část pozemku p.č. 1408/1 (.....)
08. Dešťová kanalizační přípojka na ul. Brněnská
09. Rekonstrukce ul. Pod Stráží
10. Vyřazení majetku obce
11. Pojistná smlouva Kooperativa
12. Rekonstrukce ulice U Cihelny
13. Rekonstrukce ulice Zahradní
14. Úpravy na hřbitově
15. Oprava střechy HZ
16. Oprava vodojemu - technický dozor

Hlasování je zapsáno ve tvaru: pro/proti/zdržel se

Návrh na usnesení:

RO schvaluje předložený program zasedání a ověřovatelem zápisu pana Vladimíra Kotolana.

Hlasování: 5/0/0

K PROJEDNÁNÍ

01. Kupní smlouva na pozemek p.č. 2069 (ENERGPRO)

ZO na svém 6. zasedání dne 11.9.2019 schválilo odkup pozemku p.č. 2069 v k.ú. Sokolnice, jehož součástí je stavba zděné trafostanice nacházející se na tomto pozemku, od společnosti ENERGPRO s.r.o., Na Výhoně 475, Sokolnice, IČO 29362776. Nyní je radě předkládána kupní smlouva na tento pozemek.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje text a uzavření kupní smlouvy na pozemek p.č. 2069 v k.ú. Sokolnice, jehož součástí je stavba zděné trafostanice nacházející se na tomto pozemku, od společnosti ENERGPRO s.r.o., Na Výhoně 475, Sokolnice, IČO 29362776.

RO ukládá místostarostce do 12.05.2020 sdělit spol. ENERGPRO s.r.o. schválení kupní smlouvy na odkup pozemku p.č. 2069 k.ú. Sokolnice.

RO ukládá starostovi uzavřít kupní smlouvu na pozemek p.č. 2069 k.ú. Sokolnice se společností ENERGPRO s.r.o., Na Výhoně 475, Sokolnice, IČO 29362776, nejpozději do 29.05.2020.

Hlasování: 5/0/0

02. E.ON – VB na rozšíření sítě NN (.....)

RO v minulosti schválila smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na stavbu nazvanou „Sokolnice, příp. NN,(T)“. Nyní společnost E.ON Distribuce, a.s., zastoupená společností MDP GEO, s.r.o., předložila ke schválení návrh smlouvy o zřízení věcného břemene č. HO - 014330059619/001 mezi společností E.ON a obcí Sokolnice.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje text a uzavření předloženého návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene č. HO - 014330059619/001.

RO ukládá místostarostce do 15.05.2020 informovat žadatele o schválení uzavření smlouvy č. HO - 014330059619/001 mezi společností E.ON a obcí Sokolnice.

RO ukládá starostovi uzavřít smlouvu č. HO - 014330059619/001 mezi společností E.ON a obcí Sokolnice, nejpozději do 30.05.2020.

Hlasování: 5/0/0

03. VPS na projednávání přestupků

V měsíci březnu byla vypovězena veřejnoprávní smlouva pro agendu přestupků uzavřená mezi městem Šlapanice a obcí Sokolnice. Platnost smlouvy bude ukončena dne 30.06.2020. Nyní město Šlapanice předložilo novou veřejnoprávní smlouvu pro agendu přestupků.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje text a uzavření veřejnoprávní smlouvy pro agendu přestupků mezi obcí Sokolnice a městem Šlapanice.

RO ukládá starostovi uzavřít s městem Šlapanice veřejnoprávní smlouvu pro projednávání přestupků nejpozději do 15.05.2020.

Hlasování: 5/0/0

04. Instalace žaluzií v ordinaci stomatologa

MUDr. Zdeňka Šťastná požádala o schválení instalace horizontálních žaluzií z vnitřní strany oken, v ordinaci stomatologa na ul. Komenského 10, Sokolnice. Důvodem je nedostačující stínící funkce oken současných vertikálních žaluzií. Instalace bude provedena na vlastní náklady paní doktorky.

Návrh na usnesení:

RO souhlasí s instalací horizontálních žaluzií z vnitřní strany oken, v ordinaci stomatologa na ul. Komenského 10, Sokolnice.

RO ukládá místostarostce sdělit do 15.05.2020 MUDr. Šťastné, že rada souhlasí s instalací horizontálních žaluzií z vnitřní strany oken, v ordinaci stomatologa na ul. Komenského 10, Sokolnice.

Hlasování: 4/0/1

05. Pozáruční servis venkovního informačního panelu

Dne 08.08.2020 vyprší dvouletá záruční lhůta na venkovní digitální úřední desku, proto byla radě předložena smlouva na její pozáruční servis.

Návrh na usnesení:

RO přerušuje projednávání tohoto bodu a ukládá starostovi zahájit jednání o možnosti snížení ceny za pozáruční servis venkovní digitální úřední desky.

Hlasování: 5/0/0

06. SUEZ – aktualizace ceníku

Společnost SUEZ CZ a.s. předložila aktualizovanou cenovou nabídku na likvidaci některých druhů odpadů ukládaných ve sběrném dvoře (papír a lepenka, beton a plasty) s tím, že ostatní ceny zůstávají v platnosti.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje předloženou cenovou nabídku na likvidaci odpadů.

RO ukládá místostarostce do 15.05.2020 informovat spol. SUEZ CZ a.s. o schválení předložené cenové nabídky.

Hlasování: 5/0/0

07. Kupní smlouva na část pozemku p.č. 1408/1 (.....)

ZO na svém 6. zasedání dne 11.9.2019 schválilo prodej části pozemku p.č. 1408/1 v k.ú. Sokolnice. Nově vznikající pozemek o výměře 22 m² byl označen parcelním číslem 1408/5. Žadatelé nyní předložili návrh kupní smlouvy na tento pozemek.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje text a uzavření kupní smlouvy na pozemek p.č. 1408/5 v k.ú. Sokolnice.

RO ukládá místostarostce do 12.05.2020 sdělit žadatelům schválení kupní smlouvy na pozemek p.č. 1408/5 k.ú. Sokolnice.

RO ukládá starostovi uzavřít kupní smlouvu na pozemek p.č. 1408/5 k.ú. Sokolnice nejpozději do 29.05.2020.

Hlasování: 5/0/0

08. Dešťová kanalizační přípojka na ul. Brněnská (.....)

RO obdržela žádost o vyjádření k PD na stavbu dešťové kanalizační přípojky od domu v ulici Brněnská č.p. do dešťové kanalizace.

Návrh na usnesení:

RO souhlasí s navrženou trasou dešťové kanalizační přípojky do rodinného domu v ul. Brněnská na parcele č.

RO souhlasí s připojením rodinného domu na ulici Brněnská č.p. na dešťovou kanalizaci.

RO ukládá místostarostce do 15.05.2020 zaslat žadateli souhlas obce ke stavbě dešťové kanalizační přípojky, včetně souhlasu s napojením stavby na dešťový kanalizační řad, který je ve vlastnictví obce. Součástí souhlasu bude orazítkovaná situace stavby. Žadatel bude upozorněn, že souhlas obce nenahrazuje povolení ke stavbě (to vydává stavební úřad.)

Hlasování: 5/0/0

09. Rekonstrukce ulice Pod Stráží

RO na svém 31. zasedání dne 06.02.2020 vzala na vědomí provedený průzkum veřejného mínění občanů z tohoto území, ze kterého vyplynulo, že 18 respondentů souhlasí s realizací stávající PD; 13 respondentů nesouhlasí s realizací PD; 6 respondentů souhlasí s podmínkou;

5 respondentů se nevyjádřilo. RO dále uložila starostovi požádat projektanta o zpracování další varianty, která by zohlednila požadavky občanů, kteří nesouhlasili s původně zpracovanou podobou PD. Projektant připravil další dvě varianty, se kterými by se nyní měli obeznámit občané, vč. případné možnosti vyjádřit se k provedeným změnám. Aktuálně nastavená opatření vlády ČR k ochraně obyvatelstva a prevenci nebezpečí vzniku a rozšíření onemocnění COVID-19 ovšem vylučují hromadné projednání předmětné záležitosti s občany.

Návrh na usnesení:

RO bere na vědomí další předložené varianty PD rekonstrukce ul. Pod Stráží. RO ukládá starostovi s těmito obeznámit občany alespoň písemnou podobou, kdy do každé nemovitosti v dané lokalitě bude zaslán podkladový materiál obsahující všechny tři varianty. Osobní projednávání tohoto bodu s občany se následně uskuteční v termínu, který bude přizpůsoben aktuální epidemiologické situaci v ČR, v průběhu roku. O termínu budou majitelé nemovitostí v dané lokalitě s předstihem informováni.

Hlasování: 5/0/0

10. Vyřazení majetku obce

Radě obce byl předložen návrh na vyřazení majetku JSDH Sokolnice. Jedná se o zásahové obleky včetně obuvi, které již neplní ochrannou funkci a požární vak, hořák TIC a proudnice, které již nejsou používány jednotkou při hašení.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje vyřazení majetku podle předloženého návrhu.

RO ukládá p. Šilbergerové zajistit účetní vyřazení z majetku obce podle předloženého návrhu.

RO ukládá veliteli JSDH p. Hradílkovi do 30.05.2020 zajistit fyzickou likvidaci vyřazeného majetku.

Hlasování: 5/0/0

11. Pojistná smlouva Kooperativa

RO byl předložen návrh pojistné smlouvy na pojištění podnikatelských rizik - TREND 14. V rámci této pojistné smlouvy je řešeno živelní pojištění, pojištění pro případ odcizení, pojištění pro případ vandalismu, pojištění skla, pojištění odpovědnosti za újmu - základní, pojištění odpovědnosti za újmu - připojištění, pojištění odpovědnosti za újmu - veřejná služba.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje uzavření pojistné smlouvy na pojištění podnikatelských rizik - TREND 14.

RO ukládá starostovi uzavřít pojistnou smlouvu na pojištění podnikatelských rizik - TREND 14 s pojišťovnou Kooperativa pojišťovna, a. s., Vienna Insurance Group.

Hlasování: 5/0/0

12. Rekonstrukce ulice U Cihelny

RO byla předložena cenová nabídka na vypracování projektové dokumentace, ve stupni DUSP, na rekonstrukci ulice U Cihelny.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje předloženou cenovou nabídku na vypracování projektové dokumentace, ve stupni DUSP, na rekonstrukci ulice U Cihelny.

RO ukládá starostovi vyzvat Ing. Martina Nováka, Kroupova 181/54, 625 00 Brno, IČO: 07332882, k předložení smlouvy o dílo na vypracování PD, ve stupni DUSP, na rekonstrukci ulice U Cihelny.

Hlasování: 5/0/0

13. Rekonstrukce ulice Zahradní

RO byla předložena cenová nabídka na vypracování projektové dokumentace, ve stupni DUSP, na rekonstrukci ulice Zahradní.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje předloženou cenovou nabídku na vypracování projektové dokumentace, ve stupni DUSP, na rekonstrukci ulice Zahradní.

RO ukládá starostovi vyzvat Ing. Martina Nováka, Kroupova 181/54, 625 00 Brno, IČO: 07332882, k předložení smlouvy o dílo na vypracování PD, ve stupni DUSP, na rekonstrukci ulice Zahradní.

Hlasování: 5/0/0

14. Úpravy na hřbitově

RO na své schůzi dne 27.03.2020 schválila provedení oprav obvodové zdi, fasády márnice a vybudování základu pod kolumbárium na hřbitově v Sokolnicích. Dne 23.04.2020 proběhlo na hřbitově místní šetření, kde se upřesňoval rozsah prací, které by bylo vhodné ještě objednat. Jedná se o výměnu všech záhonových obrubníků oddělující mlatové cesty od travnatých ploch, doplnění svislé hydroizolace márnice a výměnu 3 ks oken v zadní části márnice. Radě byla předložena cenová nabídka na tyto práce od fy PROSTAVBY, a.s. Otnice.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje předloženou cenovou nabídku na provedení oprav na hřbitově.

RO ukládá paní Hrdličkové do 15.05.2020 vystavit objednávku dle předložené CN a zaslat ji fy Prostavby, a.s.

Hlasování: 5/0/0

15. Oprava střechy HZ

Obec si v minulosti vyžádala cenovou nabídku na opravu havárie střechy v HZ. Obdržela dvě CN. Varianta I. - nalepovací posypový pás tl. 4,2 mm v jedné vrstvě za cenu 141.613,56 Kč a varianta II. - vrchní posypový pás a podkladní pás za cenu 270.042,96 Kč. Nyní byla radě předložena třetí CN - oprava modifikovaným pásem s posypem za cenu 200.739,- Kč. Po konzultaci s firmou tato doporučila variantu II. - vrchní posypový pás a podkladní pás za cenu 270.042,96 Kč. Dle jejich vyjádření jsou to dvě vrstvy a považují to za technologicky „nejbezpečnější“ formu řešení – než jen jednu vrstvu, třebaže i ze zahraničního materiálu.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje opravu střechy HZ ve variantě II. - vrchní posypový pás a podkladní pás za cenu 270.042,96 Kč.

RO ukládá paní Hrdličkové do 15.05.2020 vystavit objednávku na opravu střechy HZ dle předložené CN ve variantě II. - vrchní posypový pás a podkladní pás za cenu 270.042,96 Kč a zaslat ji fy Prostavby, a.s.

Hlasování: 5/0/0

16. Technický dozor – oprava VDJ

Obec připravuje stavbu „Oprava VDJ Sokolnice Kasárna“. Bylo by vhodné vybrat stavební dozor, který by kontroloval prováděné práce, fakturaci a další.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje záměr objednat výkon inženýrské činnosti - technický dozor investora na stavbu „Oprava VDJ Sokolnice Kasárna ”.

RO ukládá starostovi do 15.05.2020 vyzvat alespoň tři osoby k předložení cenové nabídky na výkon inženýrské činnosti - technický dozor investora na stavbu „Oprava VDJ Sokolnice Kasárna ”.

Hlasování: 5/0/0

Program dalších akcí:

Úterý	12. května 2020	Zasedání obecní rady
Pátek	22. května 2020	Vychází Sokolnický zpravodaj č. 5 (uzávěrka 07.05.2020)
Čtvrtek	28. května 2020	Zasedání obecní rady rozšířené o zástupce výborů a komisí
Čtvrtek	11. června 2020	Veřejné zasedání ZO
Čtvrtek	25. června 2020	Zasedání obecní rady
Pátek	26. června 2020	Vychází Sokolnický zpravodaj č. 6 -7 (uzávěrka 11.06.2020)
Čtvrtek	16. července 2020	Zasedání obecní rady
Čtvrtek	03. září 2020	Zasedání obecní rady rozšířené o zástupce výborů a komisí

V 13.40 h starosta všem poděkoval a schůzi ukončil.

Zápis vyhotovila dne 04.05.2020 Ivanka Hamanová

Zapsala: Ivanka Hamanová, v. r.

Ověřovatel zápisu: Vladimír Kotolan, v. r.

Starosta obce: Libor Beránek, v. r.