



# ZÁPIS

z 35. schůze rady obce, která se konala ve čtvrtek 19.03.2020 v kanceláři starosty obce. Začátek v 13.00 hodin.

Přítomni členové rady:	Libor Beránek, Ivanka Hamanová, Vladimír Kotolan, Richard Janoušek, Tomáš Struška
Omluven:	

**V 13.00 hodin přivítal starosta všechny přítomné. Ověřovatelem zápisu byl zvolen pan Vladimír Kotolan. Starosta konstatoval, že jsou přítomni všichni členové rady obce. RO je usnášeníschopná. Následně bylo zahájeno projednávání.**

## **I. K PROJEDNÁNÍ**

01. Pronájem obecního pozemku ul. U Rybníka (.....)
02. Pronájem obecního pozemku ul. Za Sýpkou (.....)
03. Obnova dřevěné plastiky v kapli na návsi
04. Oznámení ZŠ Sokolnice
05. Prohlídky mostů
06. E.ON – VB rozš. DS lokalita RD u zámku
07. Pojištění právní ochrany obce
08. Oprava havárie střechy HZ
09. Smlouva o spolupráci při výstavbě NTI
10. DPP se správcem SSO Sokolnice
11. Likvidace porostu na Slanisku
12. Opravy na hřbitově
13. Kácení v lokalitě
14. Vzpomínkové akce Bitvy tří císařů 1805
15. VŘ na vedoucí/ho SÚ Sokolnice
16. Data do programu MISYS pro SÚ – stažen z programu bez náhrady
17. Rozpočtové opatření č. 01/2020
18. Územní studie lokalita P20 – ul. U Rybníka
19. Ošetření solitérních dřevin
20. Ukončení nájemní smlouvy
21. E.ON - VB obnova NN Komenského (.....)

**Hlasování je zapsáno ve tvaru: pro/proti/zdržel se**

### **Návrh na usnesení:**

RO schvaluje předložený program zasedání a ověřovatelem zápisu pana Vladimíra Kotolana.

**Hlasování: 5/0/0**

## **K PROJEDNÁNÍ**

### **01. Pronájem obecního pozemku ul. U Rybníka (.....)**

RO obdržela od pana ..... žádost o vydání souhlasu obce Sokolnice, jako vlastníka pozemku p.č. 622/1, se stavbou vjezdu k plánované novostavbě rodinného domu na parcele číslo ..... v ulici U Rybníka. Záměr zcizení byl zveřejněn od 02.03.2020 do 18.03.2020.

#### Návrh na usnesení:

RO bere na vědomí, že pronájem byl zákonným způsobem zveřejněn od 02.03.2020 do 18.03.2020.

RO schvaluje výpůjčku části obecního pozemku p.č. 622/1 o výměře cca 8,5 m<sup>2</sup> panu ....., na dobu neurčitou.

V případě, že na tomto pozemku bude povolena stavba vjezdu, musí vypůjčitel respektovat tyto podmínky:

- a) Vypůjčitel se zaváže, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě předmětné stavby sjezdu bude šetřit práva vlastníků nemovitosti (pozemku).
- b) Vypůjčitel se zavazuje, že vjezd nebude mít betonové lože, dlažba bude uložena do kamení, aby se dala v případě potřeby rozebrat. V okamžiku, kdy tam obec povede nějaké sítě, vypůjčitel na vlastní náklady vjezd rozebere, obec zrealizuje sítě a vypůjčitel na vlastní náklady uvede vjezd do původního stavu.
- c) Vypůjčitel je povinen, v průběhu výstavby vjezdu, zajistit bezpečnost chodců i vozidel v denní i noční době.
- d) Vypůjčitel se zavazuje, že po provedení stavby vjezdu bude prostranství uvedeno do původního stavu.

Smlouvu o výpůjčce do 10.04.2020 připraví místostarostka.

Smlouvu o výpůjčce do 17.04.2020 uzavře starosta obce.

RO ukládá místostarostce informovat do 03.04.2020 p. .... o rozhodnutí rady obce.

**Hlasování: 5/0/0**

### **02. Pronájem obecního pozemku ul. Za Sýpkou (.....)**

Manželé ..... požádali o pronájem pozemku p.č. 360/2, o výměře 95 m<sup>2</sup>, druh pozemku zahrada. O žádosti v současnosti nelze rozhodnout, neboť záměr zcizení obecního pozemku p.č. 360/2 o výměře 95 m<sup>2</sup> nebyl dosud zveřejněn po zákonem stanovenou dobu.

#### Návrh na usnesení:

RO přerušuje projednání žádosti manželů ..... o pronájem obecního pozemku.

**Hlasování: 5/0/0**

### **03. Obnova dřevěné plastiky v kapli na návsi**

Radě obce byla předložena CN na obnovu dřevěné plastiky Panny Marie v kapli na návsi.

#### Návrh na usnesení:

RO schvaluje předloženou CN na obnovu plastiky Panny Marie v kapli na návsi.

RO ukládá paní Hrdličkové do 03.04.2020 vystavit objednávku na obnovu dřevěné plastiky Panny Marie v kapli na návsi.

**Hlasování: 5/0/0**

### **04. Oznámení ZŠ Sokolnice**

Ředitelství základní školy zaslalo radě obce oznámení o udělení ředitelského volna ve dnech 29.06.2020 a 30.06.2020 z důvodu oprav ve staré části budovy, zejména odvlhčení a chemická injektáž zdiva.

#### Návrh na usnesení:

RO bere na vědomí uzavření ZŠ dne 29.06.2020 a 30.06.2020.

**Hlasování: 5/0/0**

**05. Prohlídky mostů**

V roce 2016 byly provedeny hlavní mostní prohlídky 4 objektů ve vlastnictví obce Sokolnice. Jak vyplývá ze závěrů k jednotlivým objektům, u objektů jejichž stav byl označen jako špatný (cihelná klenba na Zámecké vlevo a vpravo a lávka na ulici Mlýnsko přes Říčku) se měla další hlavní prohlídka udělat po dvou letech, tedy v r. 2018. Společnost VIAPONT s.r.o. předložila CN na provedení mostních prohlídek u těchto 3 objektů. Lávka na ul. Mlýnsko však byla v rámci výstavby nové cyklostezky vyměněna za novou, a proto není třeba její prohlídku provádět.

**Návrh na usnesení:**

RO schvaluje předloženou CN na provedení hlavní mostní prohlídky u 2 objektů na ul. Zámecké.

RO ukládá paní Hrdličkové vystavit objednávku na provedení hlavní mostní prohlídky u 2 objektů na ul. Zámecké a zaslat ji Ing. Skříčkovi.

**Hlasování: 5/0/0**

**06. E.ON – VB rozš. DS lokalita RD u zámku**

RO v minulosti schválila smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na stavbu nazvanou „Sokolnice, rozš. DS lokalita RD u zámku“. Nyní společnost E.ON Distribuce, zastoupená společností MDP GEO, s.r.o. předložila návrh smlouvy o zřízení věcného břemene č. HO-014330059127/001 mezi společnostmi E.ON Distribuce a obcí Sokolnice.

**Návrh na usnesení:**

RO schvaluje text a uzavření předloženého návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene č. HO-014330059127/001.

RO ukládá místostarostce do 10.04.2020 informovat žadatele o schválení smlouvy o zřízení věcného břemene č. HO-014330059127/001.

RO ukládá starostovi nejpozději do 24.04.2020 uzavřít smlouvu č. HO-014330059127/001 o zřízení věcného břemene mezi společnostmi E.ON Distribuce a obcí Sokolnice.

**Hlasování: 5/0/0**

**07. Pojištění právní ochrany obce**

Obec Sokolnice obdržela od společnosti D.A.S. Rechtsschutz AG nabídku na právní pojištění obce D.A.S. pomáhá Obcím a jejím zastupitelům při prosazování a hájení jejich oprávněných právních zájmů, např. při škodách způsobených třetí osobou, při uplatnění oprávněných nároků na náhradu újmy způsobené veřejnou mocí nezákonným rozhodnutím či nesprávným úředním postupem, při obhajobě v přestupkovém, trestním nebo jiném správním řízení, jež bylo zahájeno v důsledku jednání nebo opomenutí a další.

**Návrh na usnesení:**

RO neschvaluje nabídku společnosti D.A.S. Rechtsschutz AG na právní pojištění obce D.A.S.

RO ukládá místostarostce informovat společnost D.A.S. Rechtsschutz AG o rozhodnutí RO.

**Hlasování: 4/0/1**

**08. Oprava havárie střechy HZ**

RO v minulosti přerušila projednávání opravy havárie střechy hasičské zbrojnice s tím, že o formě opravy rozhodne až po posouzení budovy statikem a doplnění třetí CN na opravu. Do dnešního dne jsme třetí vyžádanou nabídku neobdrželi.

**Návrh na usnesení:**

RO přerušuje projednávání opravy střechy hasičské zbrojnice s tím, že o formě opravy rozhodne až po doplnění třetí CN.

**Hlasování: 5/0/0**

**09. Smlouva o spolupráci při výstavbě NVTI**

Manželé ....., kteří plánují výstavbu nového RD na pozemku p.č. .... k.ú. Sokolnice, jehož realizace vyžaduje vybudování nových objektů technické infrastruktury,

předložili radě ke schválení smlouvu o spolupráci při výstavbě nové veřejné technické infrastruktury. Jedná se o vybudování vodovodního řádu o délce 26 m a splaškové kanalizace o délce 28 m, to vše na pozemku p.č. 1146/2 k.ú. Sokolnice.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje text a uzavření smlouvy o spolupráci při výstavbě nové veřejné technické infrastruktury s manžely .....

RO ukládá starostovi nejpozději do 10.04.2020 uzavřít smlouvu o spolupráci při výstavbě nové veřejné technické infrastruktury s manžely .....

RO ukládá místostarostce informovat manžele ....., že bude také nutná realizace prodloužení asfaltové komunikace na nejzazší hranici jejich pozemku p. č. .... k.ú. Sokolnice. Zbudování komunikace nebude realizováno na náklady obce.

**Hlasování: 5/0/0**

**10. DPP se správcem SSO Sokolnice**

RO byl předložen návrh na uzavření dohody s panem Pavlem Černým na provádění práce správce střediska odpadů Sokolnice.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje předložený návrh dohody o provedení práce správce střediska odpadů Sokolnice.

RO ukládá starostovi nejpozději do 25.03.2020 uzavřít dohodu s panem Pavlem Černým na provádění práce správce střediska odpadů Sokolnice.

**Hlasování: 5/0/0**

**11. Likvidace porostu na Slanisku**

Radě obce byla předložena CN na likvidaci porostu mezi vlečkou a zástavbou v lokalitě Slanisko. Jedná se o kácení rizikových stromů hrozících pádem do prostor domů, drcení větví, frézování pařezů, srovnání povrchu, doprava stroje na mulčování, jeho odvoz a obsluha.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje předloženou CN na likvidaci porostů mezi vlečkou a zástavbou v lokalitě Slanisko.

RO ukládá paní Hrdličkové vystavit objednávku na likvidaci porostů v lokalitě Slanisko a zaslat ji p. Gottvaldovi.

**Hlasování: 5/0/0**

**12. Opravy na hřbitově**

Firma PROSTAVBY, a.s. předložila vyžádanou CN na opravy na hřbitově. Jedná se o opravu obvodové zdi, opravu fasády márnice, vybudování základu pro kolumbárium a opravu štetových cest. Opravy by měly proběhnout v termínu od dubna do června 2020.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje předloženou CN na opravy na hřbitově.

RO ukládá paní Hrdličkové vystavit objednávku dle schválené předložené CN a zaslat firmě PROSTAVBY, a.s.

**Hlasování: 5/0/0**

**13. Kácení v lokalitě Žabárník**

RO byla předložena CN na kácení dřevin v lokalitě Žabárník. Jedná se o dřevorubecké práce s motorovou pilou, pokácení a rozřezání kmenů, vyvození dřeva z lesa čtyřkolkou na odvozní místo a odvoz části dřeva na obecní sklad.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje předloženou cenovou nabídku na kácení dřevin v lokalitě Žabárník.

RO ukládá paní Hrdličkové vystavit objednávku dle schválené CN a zaslat ji p. Gottvaldovi.

**Hlasování: 5/0/0**

#### **14. Vzpomínkové akce Bitvy tří císařů 1805**

RO se seznámila s možností podílet se na uspořádání vzpomínkové akce Bitvy tří císařů, u příležitosti 215. výročí bitvy u Slavkova. Základní osou programu, který by probíhal formou „happenigu“ by byl příběh Sokolnické sýpky a její účinkování v samotné bitvě 1805. Vizuální provedení by bylo formou videomappingu (promítání na budovu) doplněné pyrotechnickými efekty a audio příběhem v rámci cyklu Moravské Elegie.

Celý program je možné dodat formou „na klíč“, případně formou dílčích plnění přímo koncovým dodavatelům.

##### Návrh na usnesení:

RO přerušuje projednávání tohoto bodu s ohledem na aktuální epidemiologickou situaci v ČR a případně se RO k projednání této CN vrátí v průběhu roku za situace, kdy dojde k eliminaci virové epidemie.

**Hlasování: 5/0/0**

#### **15. VŘ na vedoucí/ho stavebního úřadu Sokolnice**

Na základě veřejné výzvy na místo „Vedoucí stavebního úřadu Sokolnice“ se přihlásila jedna uchazečka, která byla pozvaná na ústní pohovor. V úvodu pohovoru se uchazečka osobně představila a popsala svoji dosavadní profesní kariéru. Poté představila svoji vizi na zefektivnění výkonu činnosti referentů stavebního úřadu, své návrhy na materiální a softwarové vybavení, které by mělo zjednodušit výkon práce na úseku SÚ. V neposlední řadě pohovořila o své představě systémového vedení zdejšího SÚ. Výběrová komise se shodla, že Ing. Petra Nováková je vhodným kandidátem na pozici vedoucí stavebního úřadu Sokolnice.

##### Návrh na usnesení:

RO bere na vědomí doporučení výběrové komise, že vhodnou kandidátkou na místo vedoucí Stavebního úřadu Sokolnice je Ing. Petra Nováková, .....

RO ukládá starostovi jmenovat na místo vedoucí Stavebního úřadu Sokolnice Ing. Petru Novákovou, ....., s účinností od 01.04.2020. Zároveň ukládá starostovi ukončit pí Evě Hrnčířové jmenování osobou, která je podle organizačního předpisu oprávněna organizovat, řídit a kontrolovat práci jiných zaměstnanců a dávat jim k tomu účelu závazné pokyny týkající se činnosti Stavebního úřadu Sokolnice, ze dne 22.08.2011.

**Hlasování: 5/0/0**

#### **16. Data do MISYS pro Stavební úřad Sokolnice**

Tento bod byl stažen z programu bez náhrady.

#### **17. Rozpočtové opatření č. 01/2020**

RO byl předložen k projednání návrh rozpočtového opatření č. 01/2020.

##### Návrh na usnesení:

RO schvaluje předložené rozpočtové opatření číslo 01/2020.

RO ukládá paní Hrdličkové do 03.04.2020 informovat účetní obce o schválení rozpočtového opatření č. 01/2020.

RO ukládá místostarostce nejpozději do 18.04.2020 zveřejnit rozpočtové opatření č. 01/2020 v souladu s ustanovením § 16 odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

**Hlasování: 5/0/0**

#### **18. Územní studie lokalita P20 – ul. U Rybníka**

Jarmila Haluzová, ATELIÉR PROJEKTIS předložila radě návrh smlouvy o dílo č. 0120, jejímž předmětem je zpracování územní studie P 20 pro lokalitu U Rybníka.

##### Návrh na usnesení:

RO schvaluje text a uzavření smlouvy o dílo na zpracování územní studie P 20 pro lokalitu U Rybníka.

RO ukládá starostovi uzavřít smlouvu o dílo na zpracování územní studie P 20 pro lokalitu U Rybníka nejpozději do 10.04.2020.

**Hlasování: 5/0/0**

### **19. Ošetření solitérních rostlin**

Pan Gottvald předložil CN na ošetření solitérních dřevin v lokalitě u Zlatého potoka. Jedná se o 1 ks topolu kanadského a 2 ks jilmu vaz.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje předloženou cenovou nabídku na ošetření 3 ks solitérních dřevin v lokalitě u Zlatého potoka. RO žádá o prověření, zda za současných klimatických podmínek je vhodné provést ošetření (ořez) dřevin ještě v měsíci březnu.

RO ukládá paní Hrdličkové vystavit objednávku dle schválené CN a zaslat ji p. Gottvaldovi.

**Hlasování: 5/0/0**

### **20. Ukončení nájemní smlouvy**

Obec Sokolnice uzavřela v roce 2015 s panem Jaroslavem Horáčkem smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání v prostorách 2. NP budovy HZ, za účelem provozování poradenské a terapeutické činnosti v oboru zdravého životního stylu a regenerace těla.

Z důvodu potřeby dalších prostor pro činnost SDH navrhl starosta ukončení smluvního vztahu k 31.3.2020. Dle Čl. III. odst. 3.5 nájemní smlouvy jsou oba účastníci oprávněni nájemní smlouvu vypovědět bez udání důvodu s tříměsíční výpovědní dobou.

Návrh na usnesení:

RO souhlasí s výpovědí smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání v prostorách 2. NP budovy HZ, k 31.03.2020, bez udání důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou.

RO ukládá místostarostce sdělit nájemci rozhodnutí rady obce.

RO ukládá starostovi ukončit smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání v prostorách 2. NP budovy HZ k 31.03.2020.

**Hlasování: 5/0/0**

### **21. E.ON – VB obnova NN Komenského (.....)**

RO na své schůzi v listopadu 2016 schválila uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi obcí a společností E.ON Distribuce, a.s., na kabelovou přípojku NN do budovy pošty. Jedná se o umístění kabelu NN v délce 1 m a 1x skříňě do výklenku. Nyní společnost E.ON Distribuce, a.s., zastoupená společností MDP GEO, s.r.o., předložila návrh smlouvy o zřízení věcného břemene na stavbu s názvem „Sokolnice, obnova NN, Komenského“, č. smlouvy HO-014330058884/034.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje text a uzavření smlouvy o věcném břemenu č. HO-014330058884/034 na stavbu nazvanou: „Sokolnice, obnova NN, Komenského“.

RO ukládá starostovi do 30.04.2020 podepsat smlouvu o věcném břemenu č. HO-014330058884/034 na stavbu nazvanou: „Sokolnice, obnova NN, Komenského“.

**Hlasování: 5/0/0**

### **Program dalších akcí:**

Čtvrtek	02. dubna 2020	Zasedání obecní rady
Čtvrtek	16. dubna 2020	Zasedání obecní rady
<u>Pátek</u>	<u>24. dubna 2020</u>	<u>Vychází Sokolnický zpravodaj č. 4 (uzávěrka 07.04.2020)</u>
Čtvrtek	30. dubna 2020	Zasedání obecní rady
Úterý	12. května 2020	Zasedání obecní rady

Pátek	22. května 2020	Vychází Sokolnický zpravodaj č. 5 (uzávěrka 07.05.2020)
Čtvrtek	28. května 2020	Zasedání obecní rady rozšířené o zástupce výborů a komisí
<b>Čtvrtek</b>	<b>11. června 2020</b>	<b>Veřejné zasedání ZO</b>

V 14.40 h starosta poděkoval všem za účast a schůzi ukončil.

Zápis vyhotovila dne 20.03.2020 Ivanka Hamanová

Zapsala: Ivanka Hamanová, v. r.

Ověřovatel zápisu: Vladimír Kotolan, v. r.

Starosta obce: Libor Beránek, v. r.