



ZÁPIS

z 30. schůze rady obce, která se konala ve čtvrtek 23.01.2020 v kanceláři starosty obce. Začátek v 13,00 hodin.

Přítomni členové rady:	Libor Beránek, Ivanka Hamanová, Vladimír Kotolan, Tomáš Struška
Omluven:	Richard Janoušek

V 13.00 hodin přivítal starosta všechny přítomné. Ověřovatelem zápisu byl zvolen pan Tomáš Struška. Starosta konstatoval, že jsou přítomni čtyři členové rady obce. RO je usnášeníschopná. Následně bylo zahájeno projednávání.

I. K PROJEDNÁNÍ

01. ČŠI - zpráva o kontrole ZŠ Sokolnice
02. Plán činnosti kulturní komise na rok 2020
03. Oznámení akcí konaných v prostorách HZ v roce 2020
04. E.ON - dodatek č. 2 ke smlouvě o připojení k DS kasárna Předky
05. Žádost o pronájem pozemku p.č. 2367
06. ZUK na stavbu optické přípojky - VIVO
07. ZUK pro umístění sítí - LONT STAVINVEST s.r.o.
08. Připojení pozemní komunikace - LONT STAVINVEST s.r.o.
09. Smlouva se společností Remat
10. Kanalizační přípojka na ul. Telnická (.....)
11. Vodovodní přípojka na ul. Telnická (.....)
12. Licenční smlouva k ÚAP
13. Rozpočet sociálního fondu
14. ZUK na stavební práce na ul. Nová -
15. Pronájem obecního pozemku ul. Nová -
16. E.ON - SoSB VB přípojka NN
17. JMK - smlouva o VB (přípojka vody na hřbitov)
18. JMK - smlouva o VB (kabelové vedení MR a VO)
19. Požární řád obce Sokolnice
20. Střednědobý výhled rozpočtu obce
21. Odkup pozemků p.č. 1691/45 a 1691/51(chodník)
22. Odkup pozemků p.č. 1691/50 a 1691/44 (pozemní komunikace)
23. Dodatek č. 1 k NS na pronájem ordinace praktického lékaře
24. Dovybavení obřadní síně věšáky

Hlasování je zapsáno ve tvaru: pro/proti/zdržel se

Návrh na usnesení:

RO schvaluje předložený program zasedání a ověřovatelem zápisu pana Tomáše Strušku.

Hlasování: 4/0/0

K PROJEDNÁNÍ**01. ČŠI zpráva k kontrole ZŠ Sokolnice**

RO se seznámila s inspekční zprávou a protokolem o kontrole od České školní inspekce, která provedla ve dnech 7.11.2019 – 12.11.2019 inspekční činnost u právnické osoby Základní škola Sokolnice, okres Brno – venkov, příspěvková organizace.

Návrh na usnesení:

RO bere na vědomí inspekční zprávu a protokol o kontrole od České školní inspekce.

RO ukládá řediteli ZŠ Sokolnice, nejpozději do 07.02.2019, písemně informovat radu obce, jakým způsobem byly odstraněny nedostatky zjištěné při kontrole a jaká byla přijata opatření.

Hlasování: 3/0/0

Pan Tomáš Struška nehlasoval.

02. Plán činnosti kulturní komise na rok 2020

Kulturní komise při radě obce Sokolnice předložila plán činnosti na rok 2020.

Návrh na usnesení:

RO bere na vědomí plán činnosti kulturní komise na rok 2020.

Hlasování: 4/0/0

03. Oznámení akcí konaných v prostorách HZ v roce 2020

Starosta SDH Sokolnice zaslal prostřednictvím podatelny OÚ plán akcí a využití prostor HZ na rok 2020.

Návrh na usnesení:

RO bere na vědomí plán akcí a využití prostor HZ na rok 2020 a schvaluje pořádání akcí v prostorách HZ v termínech dle předložené žádosti.

RO ukládá místostarostce sdělit žadateli rozhodnutí rady obce nejpozději do 06.02.2020.

Hlasování: 4/0/0

04. E.ON - dodatek č. 2 ke smlouvě o připojení k DS kasárna Předky

Společnost E.ON Distribuce, a.s. zaslala návrh Dodatku č. 2 ke smlouvě o připojení č. 9000026783. Jedná se o připojení odběrného místa bývalých kasáren na ul. Polní. Výše uvedeným dodatkem E.ON řeší prodloužení termínu připojení do 31.08.2020 (původně do 02/2020, dodatkem č. 1 do 30.06.2020).

Návrh na usnesení:

RO schvaluje text a uzavření Dodatku č. 2 ke smlouvě o připojení k distribuční soustavě č. 9000026783 se společností E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, IČO 28085400.

RO ukládá místostarostce sdělit do 31.01.2020 spol. E.ON Distribuce, a.s. schválení uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o připojení k distribuční soustavě č. 9000026783.

RO ukládá starostovi obce uzavřít Dodatek č. 2 ke smlouvě o připojení k distribuční soustavě č. 9000026783 se společností E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, IČO 28085400 nejpozději do 14.02.2019.

Hlasování: 4/0/0

05. Žádost o pronájem pozemku p.č. 2367

Myslivecký spolek Na Zlatém potoce Sokolnice požádal RO o pronájem lesního pozemku s rybníčkem, p.č. 2367 k.ú. Sokolnice. O žádosti v současnosti nelze rozhodnout, neboť záměr

na pronájem obecního pozemku p.č. 2367 nebyl dosud zveřejněn po zákonem stanovenou dobu.

Návrh na usnesení:

RO přerušuje projednání žádosti Mysliveckého spolku Na Zlatém potoce Sokolnice.

Hlasování: 4/0/0

06. ZUK na stavbu optické přípojky – VIVO

Obecní úřad Sokolnice, silniční správní úřad ve věci místních komunikací v obci Sokolnice, obdržel dne 10.01.2020 žádost společnosti VIVO CONNECTION spol. s r.o., Nádražní 7, 664 51 Šlapanice, IČO: 269 00 696, o povolení zvláštního užívání komunikace na stavební práce pro umístění inženýrských sítí v silničním pozemku (stavba optické přípojky) v ulici Šlapanická, p. č. 2059/1, k.ú. Sokolnice. Vedení bude zřízeno: V silničním pozemku a přilehlém pozemku, křížení komunikace bude provedeno protlakem. Ke kladnému vyřízení je třeba souhlasu obce Sokolnice, jako vlastníka místní komunikace číslo 9c.

Návrh na usnesení:

RO souhlasí s vydáním ZUK pro umístění sítí v silničním pozemku v ul. Šlapanická.

RO ukládá starostovi do 07.02.2020 zaslat souhlas obce s vydáním ZUK v ul. Šlapanická.

Hlasování: 4/0/0

07. ZUK pro umístění sítí – LONT STAVINVEST s.r.o.

Obecní úřad Sokolnice, silniční správní úřad ve věci místních komunikací v obci Sokolnice, obdržel dne 02.01.2020 žádost společnosti LONT STAVINVEST s.r.o., Lidická 700/19, 602 00 Brno, IČO: 07210329, zastoupené na základě plné moci, o povolení zvláštního užívání komunikace pro umístění inženýrských sítí v silničním pozemku v ulici Šlapanická, 2059/1, k.ú. Sokolnice. Název stavby: „19RD Sokolnice“. Vedení bude zřízeno: V silničním pozemku a přilehlém pozemku, křížení komunikace bude provedeno protlakem. Ke kladnému vyřízení je třeba souhlasu obce Sokolnice, jako vlastníka místní komunikace číslo 9c.

Návrh na usnesení:

RO souhlasí s vydáním ZUK pro umístění sítí v silničním pozemku v ul. Šlapanická.

RO ukládá starostovi do 07.02.2020 zaslat souhlas obce s vydáním ZUK v ul. Šlapanická.

Hlasování: 4/0/0

08. Připojení pozemní komunikace – LONT STAVINVEST s.r.o.

Obecní úřad Sokolnice, silniční správní úřad ve věci místních komunikací v obci Sokolnice, obdržel dne 02.01.2020 žádost společnosti LONT STAVINVEST s.r.o., Lidická 700/19, 602 00 Brno, IČO: 07210329, zastoupené na základě plné moci, o povolení připojení sousední nemovitosti k místní komunikaci (zřízením křižovatky), p.č. 2059/1 v k.ú. Sokolnice, v pasportu místních komunikací označenou 9c. Ke kladnému vyřízení je třeba souhlasu obce Sokolnice, jako vlastníka místní komunikace číslo 9c.

Návrh na usnesení:

Rada obce souhlasí, jako vlastník místní komunikace číslo 9c, s připojením sousední nemovitosti zřízením křižovatky (na parcele číslo 2059).

RO ukládá starostovi do 07.02.2020 zaslat souhlas obce s připojením sousední nemovitosti zřízením křižovatky (na parcele 2059) na ulici Šlapanická.

Hlasování: 4/0/0

09. Smlouva se společností Remat

Společnost Remat, s.r.o. předložila Smlouvu o odběru sběrového papíru a fólie. Jedná se o využití papíru a lepenky ze SSO Sokolnice. Ve smlouvě budou řešeny pouze technické záležitosti. Cena za odběr výše uvedených odpadů bude za aktuální ceny spol. Remat, s.r.o.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje text a uzavření smlouvy o odběru sběrového papíru a fólie se společností Remat, s.r.o., Pompova 36, 617 00 Brno, IČO: 63488809.

RO ukládá starostovi uzavřít smlouvu o odběru sběrového papíru a fólie se společností Remat, s.r.o., Pompova 36, 617 00 Brno, IČO: 63488809, nejpozději do 07.02.2020.

RO ukládá starostovi schválit odvoz a likvidaci papíru a lepenky od společnosti Remat, s.r.o. za předpokladu, že nabídková cena od této společnosti bude nižší než nabídková cena od spol. SUEZ CZ, a.s.

Hlasování: 4/0/0

10. Kanalizační přípojka na ul. Telnická (.....)

RO v minulosti projednávala žádost o vyjádření k projektové dokumentaci na stavbu splaškové kanalizační přípojky od rodinného domu na ul. Telnická. Z projektu nebylo zřejmé, jak daleko od domu bude osazena kontrolní šachta (na pozemku obce). RO projednávání žádosti přerušila a požádala o doplnění / úpravu projektu tak, aby šachta byla osazena co nejbližší k domu, aby při stavbě dalších inženýrských sítí tato nezavazela. Žadatel nyní předložil ke schválení projektovou dokumentaci upravenou dle požadavku rady obce.

Návrh na usnesení:

RO souhlasí s navrženou trasou kanalizační přípojky od rodinného domu v ulici Telnická, na parcele č. do splaškové kanalizace.

RO souhlasí s připojením RD na ulici Telnická na parcele č. na splaškovou kanalizaci.

RO ukládá místostarostce do 07.02.2020 zaslat žadateli souhlas obce ke stavbě splaškové kanalizační přípojky, včetně souhlasu s napojením stavby na hlavní řad, který je ve vlastnictví obce. Přílohou uděleného souhlasu bude situační výkres stavby opatřený razítkem obce. Žadatel bude upozorněn, že souhlas obce nenahrazuje povolení ke stavbě (to vydává stavební úřad).

Hlasování: 4/0/0

11. Vodovodní přípojka na ul. Telnická (.....)

RO v minulosti projednávala žádost o vyjádření k projektové dokumentaci na stavbu vodovodní přípojky do rodinného domu. Rada předložený návrh projektové dokumentace na stavbu vodovodní přípojky neodsouhlasila. Z projektu bylo zřejmé, že vodoměrná šachta bude osazena před domem na pozemku obce. Nyní žadatel předložil upravenou projektovou dokumentaci.

Návrh na usnesení:

RO souhlasí s navrženou trasou vodovodní přípojky do rodinného domu v ulici Telnická, na parcele č.

RO souhlasí s připojením rodinného domu na ul. Telnická na parcele č. na vodovodní řad.

RO ukládá místostarostce do 07.02.2020 zaslat žadateli souhlas obce ke stavbě vodovodní přípojky, včetně souhlasu s napojením stavby na hlavní řad, který je ve vlastnictví obce. Přílohou uděleného souhlasu bude situační výkres stavby opatřený razítkem obce.

Žadatel bude upozorněn, že souhlas obce nenahrazuje povolení ke stavbě (to vydává stavební úřad).

Hlasování: 4/0/0

12. Licenční smlouva k ÚAP

RO byl předložen návrh na uzavření licenční smlouvy s Městem Šlapanice na poskytnutí oprávnění k výkonu práva užít územně analytické podklady pro k.ú. Telnice u Brna a Újezd u Brna.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje text a uzavření licenční smlouvy s Městem Šlapanice.

RO ukládá místostarostce do 07.02.2020 sdělit společnosti Hrdlička spol. s r.o. schválení uzavření licenční smlouvy.

RO ukládá starostovi uzavřít licenční smlouvu s Městem Šlapanice nejpozději do 14.02.2020

Hlasování: 4/0/0

13. Rozpočet sociálního fondu 2020

RO obce byl předložen k projednání a schválení návrh rozpočtu sociálního fondu na rok 2020.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje předložený návrh rozpočtu sociálního fondu na rok 2020.

RO ukládá paní Hrdličkové do 07.02.2020 informovat účetní obce o schválení rozpočtu sociálního fondu na rok 2020.

Hlasování: 4/0/0

14. ZUK na stavební práce na ul. Nová -

Obecní úřad Sokolnice, silniční správní úřad ve věci místních komunikací v obci Sokolnice, obdržel dne 13.01.2020 žádost pana, zastoupeného, o povolení zvláštního užívání komunikace na stavební práce v silničním pozemku v ulici Nová, p.č. 1293/2, k.ú. Sokolnice. Název stavby: „Novostavba rodinného domu, parc. č. k.ú. Sokolnice“. Vedení bude zřízeno: V silničním pozemku a přilehlém pozemku, křížení komunikace bude provedeno protlakem. Ke kladnému vyřízení je třeba souhlasu obce Sokolnice, jako vlastníka místní komunikace číslo 12c.

Návrh na usnesení:

RO souhlasí s vydáním ZUK pro stavební práce v silničním pozemku v ul. Nová.

RO ukládá starostovi do 07.02.2020 zaslat souhlas obce s vydáním ZUK v ul. Nová.

Hlasování: 4/0/0

15. Pronájem obecního pozemku na ul. Nová –

RO obdržela od pana, žádost o vydání souhlasu obce Sokolnice, jako vlastníka pozemku p.č. 1293/2, se stavbou vjezdu k plánované novostavbě rodinného domu na parcelách číslo v ulici Nová. O žádosti v současnosti nelze rozhodnout, neboť záměr zcizení části obecního pozemku p.č. 1293/2 o výměře cca 14,00 m² nebyl dosud zveřejněn po zákonem stanovenou dobu.

Návrh na usnesení:

RO přerušuje projednání žádosti pana o pronájem části obecního pozemku.

Hlasování: 4/0/0

16. E.ON – SoSB VB na stavbu přípojky NN

Obec Sokolnice obdržela od společností E.ON, zastoupené PERFECT, s.r.o. žádost o stanovisko k projektové dokumentaci na stavbu nové přípojky NN s názvem: „Sokolnice, příp. NN, K918/5“. Současně byl předložen návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na tuto stavbu č. 1030052178/001. Cena za věcné břemeno je v souladu s platným ceníkem obce.

Návrh na usnesení:

RO nemá výhrady k předložené projektové dokumentaci stavby s názvem „Sokolnice, příp. NN, K918/5“.

RO schvaluje text a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene číslo 1030052178/001 mezi obcí a E.ON Distribuce, a.s.

RO ukládá místostarostce do 07.02.2020 informovat společnost PERFECT, s.r.o., že obec nemá výhrady k plánované stavbě s názvem: „Sokolnice, příp. NN, K918/5“ a zároveň informovat o schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene číslo 1030052178/001.

RO ukládá starostovi do 14.02.2020 uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene číslo 1030052178/001.

Hlasování: 4/0/0

17. JMK - smlouva o VB (přípojka vody na hřbitov)

RO v minulosti schválila uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi obcí a JMK na stavbu vodovodní přípojky na místní hřbitov. Nyní JMK předložil návrh smlouvy o zřízení věcného břemene na tuto stavbu.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje text a uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene mezi obcí a JMK na stavbu vodovodní přípojky na místní hřbitov.

RO ukládá místostarostce do 07.02.2020 sdělit JMK schválení uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene mezi obcí a JMK na stavbu vodovodní přípojky na místní hřbitov.

RO ukládá starostovi uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene mezi obcí a JMK na stavbu vodovodní přípojky na místní hřbitov nejpozději do 14.02.2020.

Hlasování: 4/0/0

18. JMK - smlouva o VB (kabelové vedení MR a VO)

RO schválila dne 20.10.2016 uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi obcí a JMK na stavbu „Sokolnice, obnova NN, Komenského, SO02-Rekonstrukce VO-SO03 rekonstrukce MR“. Nyní JMK předložil návrh smlouvy o zřízení věcného břemene na tuto stavbu.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje text a uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene mezi obcí a JMK na stavbu „Sokolnice, obnova NN, Komenského, SO02-Rekonstrukce VO-SO03 rekonstrukce MR“.

RO ukládá místostarostce do 07.02.2020 sdělit JMK schválení uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene mezi obcí a JMK na stavbu „Sokolnice, obnova NN, Komenského, SO02-Rekonstrukce VO-SO03 rekonstrukce MR“.

RO ukládá starostovi uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene mezi obcí a JMK na stavbu „Sokolnice, obnova NN, Komenského, SO02-Rekonstrukce VO-SO03 rekonstrukce MR“ nejpozději do 14.02.2020.

Hlasování: 4/0/0

19. Požární řád obce

RO byl předložen požární řád obce Sokolnice, kterým se stanoví zásady organizace a provádění požární ochrany v obci. Určuje povinnosti fyzických a právnických osob v oblasti požární ochrany (dále jen „PO“) na území obce a určuje úkoly osob pověřených zabezpečováním požární ochrany obce a vztahu obce k těmto osobám.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje Požární bezpečnost obce Sokolnice s účinností od 01.02.2020.

Hlasování: 4/0/0

20. Střednědobý výhled rozpočtu obce

Radě obce byl předložen návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce Sokolnice na léta 2021- 2027.

Návrh na usnesení:

Rada obce souhlasí s návrhem střednědobého výhledu rozpočtu obce Sokolnice na léta 2021 - 2027.

RO ukládá místostarostce obce do 07.02.2020 zveřejnit střednědobý výhled rozpočtu obce způsobem stanoveným v § 3 zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění.

RO ukládá místostarostce obce do 07.02.2020 zveřejnit na úřední desce informaci, kde je návrh střednědobého výhledu rozpočtu zveřejněn a kde je možno nahlédnout do jeho listinné podoby. Zveřejnění musí trvat až do schválení střednědobého výhledu rozpočtu.

RO ukládá starostovi předložit návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce Sokolnice na léta 2021- 2027 nejbližšímu zasedání Zastupitelstva obce Sokolnice.

Hlasování: 4/0/0

21. Odkup pozemků p.č. 1691/45 a 1691/51 (chodník)

RO byl předložen návrh smlouvy o budoucí kupní smlouvě mezi obcí Sokolnice a na prodej částí pozemků p. č. 1691/45 (23 m²) a p.č. 1691/51 (40 m²) k.ú. Sokolnice do vlastnictví obce Sokolnice. Na oddělené části pozemků bude na základě Smlouvy o spolupráci při výstavbě ze dne 16. prosince 2019 se společností LONT STAVINVEST, IČ: 072 10 329, se sídlem Lidická 700/19, 602 00 Brno, vybudován touto společností chodník přiléhající k pozemní komunikaci v budoucnu vybudované na přilehlých pozemcích p.č. 1691/44 a p.č. 1691/50, k.ú. Sokolnice.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje text a uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě mezi obcí a

RO ukládá starostovi nejpozději do 14.02.2020 uzavřít smlouvu o budoucí kupní smlouvě na nákup částí pozemků p.č. 1691/45 a 1691/51.

Hlasování: 4/0/0

22. Odkup pozemků p.č. 1691/50 a 1691/44 (pozemní komunikace)

RO byl předložen návrh kupní smlouvy mezi obcí Sokolnice a na prodej pozemku p.č. 1691/50 k.ú. Sokolnice (123 m²) a na prodej pozemku p.č. 1691/44 (77 m²) k.ú. Sokolnice do vlastnictví obce Sokolnice. Na předmětných pozemcích bude na základě Smlouvy o spolupráci při výstavbě ze dne 16. prosince 2019 se společností LONT STAVINVEST, IČ: 072 10 329, se sídlem Lidická 700/19, 602 00 Brno, vybudována touto společností veřejně přístupná pozemní komunikace.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje text a uzavření kupní smlouvy mezi obcí a a

RO ukládá starostovi nejpozději do 14.02.2020 uzavřít kupní smlouvu na nákup pozemků p.č. 1691/50 a 1691/44 k.ú. Sokolnice.

Hlasování: 4/0/0

23. Dodatek č. 1 k NS na pronájem ordinace praktického lékaře

RO byl předložen Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě na pronájem ordinace praktického lékaře.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje uzavření Dodatku č. 1 k NS na pronájem ordinace praktického lékaře mezi obcí Sokolnice a MUDr. Zdenkou Šťastnou.

RO ukládá starostovi nejpozději do 31.01.2020 uzavřít Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě na pronájem ordinace praktického lékaře.

Hlasování: 4/0/0

24. Dovybavení obřadní síně věšáky

Radě obce byla předložena cenová nabídka na dovybavení obřadní síně věšáky na kabáty.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje předloženou cenovou nabídku na dovybavení obřadní síně věšáky na kabáty.

RO ukládá paní Hrdličkové do 14.02.2020 vystavit objednávku na výrobu a montáž 2 ks skládacích věšáků na kabáty a zaslat ji ing. Jakubcové.

Hlasování: 4/0/0

Program dalších akcí:

Pátek	24. ledna 2020	Vychází Sokolnický zpravodaj č. 1 (uzávěrka 09.01.2020)
Čtvrtek	06. února 2020	Zasedání obecní rady
Čtvrtek	20. února 2020	Zasedání obecní rady
Pátek	28. února 2020	Vychází Sokolnický zpravodaj č. 2 (uzávěrka 06.02.2020)
Úterý	03. března 2020	Zasedání obecní rady rozšířené o zástupce výborů a komisí
Středa	11. března 2020	Veřejné zasedání ZO

V 14.50 h starosta poděkoval všem za účast a schůzi ukončil.

Zápis vyhotovila dne 24.01.2020 Ivanka Hamanová

Zapsala: Ivanka Hamanová, v. r.

Ověřovatel zápisu: Tomáš Struška, v. r.

Starosta obce: Libor Beránek, v. r.