



# ZÁPIS

**z 24. schůze rady obce, která se konala ve čtvrtek 31.10.2019 v kanceláři starosty obce. Začátek v 13.00 hodin.**

Přítomni členové rady	Libor Beránek, Ivanka Hamanová, Vladimír Kotolan, Richard Janoušek,
Omluveni	Tomáš Struška

**V 13.00 hodin starosta přivítal všechny přítomné. Ověřovatelem zápisu byl zvolen Richard Janoušek. Starosta konstatoval, že jsou přítomni čtyři členové rady obce. RO je usnášeníschopná. Následně bylo zahájeno projednávání.**

## **I. K PROJEDNÁNÍ**

01. Rozpočtové opatření č. 07/2019
02. DPP s p. ....
03. Kronika obce za rok 2018
04. Kupní smlouva na pozemky u Balatonu
05. JSDH - pronájem HZ
06. Kácení uschlých dřevin
07. Stavební úpravy objektu na ul. Zámecká
08. E.ON – VB rozšíření sítě NN .....
09. Vodovodní přípojka na ul. Brněnská
10. Plán schůzí na rok 2020
11. Plán inventur na rok 2019
12. Rozpočet obce na rok 2020
13. Tříkrálový koncert 2020
14. Rekonstrukce ulice Zámecká – administrace zakázky
15. Doplnění výsadeb v obci – podzim 2019
16. E.ON – SoSB VB rozšíření sítě NN .....
17. Žádost o pronájem pozemku
18. Aktualizace dat pro SÚ Sokolnice
19. Změna termínu uzávěrky SZ č. 12/2019
20. Výměna kamery na ul. Brněnská
21. Bezúplatný převod pozemku p.č. 376/2 do majetku obce
22. Nadstandard IDS JMK „flamendr“
23. EFEKT 2019 – dodatek č. 1 ke smlouvě s E.ON

**Hlasování je zapsáno ve tvaru: pro/proti/zdržel se**

Návrh na usnesení:

RO schvaluje předložený program zasedání, ověřovatelem zápisu Richarda Janouška.

**Hlasování: 4/0/0**

## **K PROJEDNÁNÍ**

### **01. Rozpočtové opatření č. 07/2019**

RO byl předložen k projednání návrh rozpočtového opatření č. 07/2019.

#### Návrh na usnesení:

RO schvaluje předložené rozpočtové opatření číslo 07/2019.

RO ukládá paní Hrdličkové do 15.11.2019 informovat účetní obce o schválení rozpočtového opatření č. 07/2019.

RO ukládá místostarostce do 30.11.2019 zveřejnit rozpočtové opatření č. 07/2019 v souladu s ustanovením § 16 odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

**Hlasování: 4/0/0**

### **02. DPP s .....**

RO byl předložen návrh na uzavření dohody o provedení práce na pomocné práce pro stavební úřad Sokolnice s p. ....

#### Návrh na usnesení:

RO schvaluje předložený návrh dohody o provedení práce na pomocné práce pro stavební úřad Sokolnice s p. ....

RO ukládá starostovi do 07.11.2019 uzavřít DPP na pomocné práce pro stavební úřad Sokolnice s p. ....

**Hlasování: 4/0/0**

### **03. Kronika obce za rok 2018**

Kronikářka obce p. Čermáková předložila radě obce návrh textů, které navrhuje zaznamenat do místní kroniky.

#### Návrh na usnesení:

RO souhlasí, aby ..... návrhy textů do kroniky prostudovala a do 10.12.2019 provedla jejich případné opravy pravopisu.

RO ukládá všem radním, aby do 10.12.2019 zaslali své připomínky k návrhu textů pro zápis do kroniky starostovi obce na e-mail: [starosta@sokolnice.cz](mailto:starosta@sokolnice.cz).

**Hlasování: 4/0/0**

### **04. Kupní smlouva na pozemky u Balatonu**

ZO na svém zasedání 11.09.2019 schválilo prodej pozemků p.č. 2375 o výměře 420m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha a p.č. 2373/2 o výměře 247m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha. Povodí Moravy, s.p. IČ: 70890013, Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno. Nyní Povodí Moravy, s.p. předložil ke schválení kupní smlouvu.

#### Návrh na usnesení:

RO schvaluje text a uzavření kupní smlouvy na pozemek p.č. 2375 o výměře 420 m<sup>2</sup> a pozemek p.č. 2373/2 o výměře 247 m<sup>2</sup> s Povodím Moravy, s.p., IČ: 70890013, Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno.

RO ukládá starostovi do 15.11.2019 uzavřít kupní smlouvu na pozemky p.č. 2375 a 2373/2 s Povodím Moravy, s.p., IČ: 70890013, Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno.

**Hlasování: 4/0/0**

### **05. JSDH – pronájem HZ**

RO obdržela prostřednictvím podatelny OÚ anonymní upozornění na neoprávněné užívání prostor v objektu hasičské zbrojnice pro soukromé podnikání. Na základě tohoto podnětu byl starosta SDH Sokolnice p. Jiří Krejčí vyzván k podání vysvětlení.

Z něj vyplynulo, že SDH schválil výpůjčku prostor s tím, že byla uhrazena stanovená cena za pronájem a výdaje na energie. Obec o této akci, z důvodu opomenutí ze strany SDH, informována nebyla.

Návrh na usnesení:

RO bere na vědomí podané vysvětlení ve věci anonymního upozornění na neoprávněné užívání prostor v objektu hasičské zbrojnice a dále upozorňuje SDH, že veškeré akce konané v prostorách HZ podléhají předchozímu souhlasu RO, kdy žádost o souhlas musí být podána nejméně v 30ti denním předstihu. Opomenutí ze strany SDH může mít do budoucna vliv na výši poskytované dotace ze strany obce.

RO ukládá místostarostce informovat starostu SDH Sokolnice o rozhodnutí rady obce.

**Hlasování: 4/0/0**

**06. Kácení uschlých dřevin**

Místostarostka obce požádala RO o schválení pokácení suchých dřevin rostoucích na pozemcích obce. Obě dřeviny jsou zcela suché a v případě silného poryvu větru hrozí nebezpečí újmy na zdraví, majetku nebo životě osob.

Jedná se o 1 ks břízy na pozemku p.č. 509, k.ú. Sokolnice, (před bytovým domem č.p. 503 na ul. Podešvova), obvod kmene (měřeno ve výšce 130 cm nad zemí) 92 cm a 1 ks břízy rostoucí na pozemku p.č. 1696/1 k.ú. Sokolnice (bývalá kasárna na ul. Polní), obvod kmene (měřeno ve výšce 1,3 m nad zemí) 85 cm.

Návrh na usnesení:

RO doporučuje obecnímu úřadu, aby rozhodl o pokácení suchých bříz na pozemku p.č. 509 a p.č. 1696/1 k.ú. Sokolnice.

RO ukládá paní Hrdličkové do 15.11.2019 požádat o vydání rozhodnutí o vykácení dřevin.

RO ukládá starostovi do 29.11.2019 zajistit vykácení obou dřevin.

**Hlasování: 4/0/0**

**07. Stavební úpravy objektu na ul. Zámecká**

RO byla předložena cenová nabídka na vypracování projektové dokumentace ve stupních pro výběr zhotovitele a pro společné územní a stavební řízení na stavební úpravy budovy na pozemku parc. č. 491, k.ú. Sokolnice.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje předloženou cenovou nabídku na vypracování projektové dokumentace na stavební úpravy budovy na pozemku parc. č. 491, k.ú. Sokolnice.

RO ukládá místostarostce do 15.11.2019 sdělit p. Zelinkovi schválení předložené cenové nabídky na vypracování projektové dokumentace na stavební úpravy budovy na pozemku parc. č. 491, k.ú. Sokolnice a současně ho požádat o předložení návrhu smlouvy o dílo.

**Hlasování: 4/0/0**

**08. E.ON – VB rozšíření sítě NN .....**

RO v minulosti schválila smlouvu o budoucí smlouvě o věcném břemeni na stavbu nazvanou „Sokolnice, rozš. kNN, ..... K 893/2“, za účelem umístění distribuční soustavy (kabelové vedení NN, přípojková skříň). Nyní obec obdržela, na výše uvedenou stavbu, návrh smlouvy o věcném břemeni č. HO-014330056726/002.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje text a uzavření smlouvy o věcném břemeni č. HO-014330056726/002 na stavbu nazvanou Sokolnice, rozš. kNN, ..... K 893/2“.

RO ukládá místostarostce do 15.11.2019 sdělit MDP GEO, s.r.o. schválení uzavření smlouvy o věcném břemeni č. HO-014330056726/002 na stavbu nazvanou Sokolnice, rozš. kNN, ..... K 893/2“.

RO ukládá starostovi do 29.11.2019 podepsat smlouvu o věcném břemeni č. HO-014330026726/002 na stavbu nazvanou Sokolnice, rozš. kNN, ..... K 893/2“.

**Hlasování: 4/0/0**

### **09. Vodovodní přípojka na ul. Brněnská**

RO obdržela žádost VAS a.s. o vyjádření k projektové dokumentaci na stavbu vodovodní přípojky pro rodinný dům na ulici Brněnská č.p. ...., Sokolnice. Napojení bude provedeno na stávající vodovodní potrubí, které se nachází v nezpevněném pásu podél silnice před domem. Dle předložené PD bude vodovodní přípojka ukončena vodoměrem s uzavěry, osazeným ve vodoměrné šachtě, která bude usazena v pozemku p.č. 1050/21. Z důvodu usazení vodoměrné šachty do pozemku p.č. 1050/21 požádala obec o vyjádření p. Tomka ze spol. E.ON, zda nebude v budoucnu problém při kabelizaci NN na ul. Brněnská.

#### Návrh na usnesení:

RO souhlasí s připojením rodinného domu na ulici Brněnská č.p. .... na vodovodní řad.

RO ukládá místostarostce do 15.11.2019 zaslat žadateli souhlas obce ke stavbě vodovodní přípojky, včetně souhlasu s napojením stavby na vodovodní řad, které jsou ve vlastnictví obce. Součástí souhlasu bude orazítkovaná situace stavby.

Žadatel bude upozorněn, že souhlas obce nenahrazuje povolení ke stavbě (to vydává stavební úřad.) a je třeba si na OÚ Sokolnice požádat o vydání rozhodnutí na zvláštní užívání komunikace podle § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění na stavbu přípojky.

**Hlasování: 4/0/0**

### **10. Plán schůzí na rok 2020**

Radě obce byl předložen návrh plánu schůzí na rok 2020.

#### Návrh na usnesení:

Rada obce Sokolnice schvaluje předložený návrh plánu schůzí na rok 2020.

RO ukládá místostarostce do 15.11.2019 zveřejnit návrh plánu schůzí na rok 2020 na nástěnce v chodbě obecního úřadu a webových stránkách obce.

**Hlasování: 4/0/0**

### **11. Plán inventur na rok 2019**

Radě byl předložen plán inventarizace majetku obce.

#### Návrh na usnesení:

RO schvaluje předložený plán inventur na rok 2019.

RO ukládá místostarostce do 31.01.2020 zajistit inventarizaci majetku obce.

**Hlasování: 4/0/0**

### **12. Rozpočet obce na rok 2020**

Rada projednala návrh rozpočtu na rok 2020. Navrhovaná výše výdajů převyšuje přepokládané příjmy obce v roce 2020. Rada se shodla na úpravě výdajové stránky a uložila starostovi do příští rady připravit čistopis těchto změn.

#### Návrh na usnesení:

RO ukládá starostovi nejpozději do 08.11.2019 vyhotovit čistopis návrhu rozpočtu na rok 2020 a vložit ho na privátní web.

**Hlasování: 4/0/0**

### **13. Tříkrálový koncert 2020**

RO byla předložena cenová nabídka na uspořádání tříkrálového koncertu, který uskuteční 5. ledna 2020, v 16.00 h, v zámecké kapli.

#### Návrh na usnesení:

RO schvaluje uspořádat tříkrálový koncert v neděli 05. 01. 2020 v zámecké kapli, dle předložené cenové nabídky.

RO ukládá paní Hrdličkové do 15.11.2019 zaslat paní Kateřině Žajdlíkové objednávku na koncert.

RO ukládá panu Janouškovi zajistit vše potřebné k úspěšné realizaci tříkrálového koncertu.

**Hlasování: 4/0/0**

#### **14. Rekonstrukce ulice Zámecké**

RO byla předložena CN na administraci zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem: „SOKOLNICE - rekonstrukce ulice Zámecké“ a zároveň návrh příkazní smlouvy na výkon zadavatelských činností na tuto stavbu.

##### Návrh na usnesení:

RO schvaluje předloženou cenovou nabídku na administraci zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem: „SOKOLNICE – rekonstrukce ulice Zámecké“.

RO schvaluje text a uzavření Příkazní smlouvy č. 7033/2019 na výkon zadavatelských činností se spol. RTS, a. s. Lazaretní 13, 615 00 Brno, IČO 255 33 843.

RO ukládá místostarostce sdělit spol. RTS, a. s. schválení CN na administraci zakázky malého rozsahu na stavební práce a schválení uzavření Příkazní smlouvy č. 7033/2019 na výkon zadavatelských činností na stavbu s názvem „SOKOLNICE – rekonstrukce ulice Zámecké“.

RO ukládá starostovi uzavřít do 15.11.2019 Příkazní smlouvu č. 7033/2019 na výkon zadavatelských činností se spol. RTS, a. s. Lazaretní 13, 615 00 Brno, IČO 255 33 843.

**Hlasování: 4/0/0**

#### **15. Doplnění výsadeb v obci - podzim 2019**

RO byla předložena cenová nabídka od spol. GOZ Garden s.r.o. na doplnění výsadeb v obci, během podzimu 2019. Jedná se o keřové výsadby na ul. Podešvova, dosadbu dřevin okolo rybníka a náhrada za uschlé lípy na ul. Masarykova.

##### Návrh na usnesení:

RO schvaluje předloženou cenovou nabídku na doplnění výsadeb v obci, během podzimu 2019, na ul. Podešvova, okolo rybníka a na ul. Masarykova.

RO ukládá místostarostce do 08. 11. 2019 sdělit ing. Weberové schválení CN na doplnění výsadeb v obci během podzimu 2019.

RO ukládá paní Hrdličkové do 15. 11. 2019 vystavit objednávku dle předložené cenové nabídky a zaslat ji ing. Weberové.

**Hlasování: 4/0/0**

#### **16. E.ON – SoSB VB rozšíření sítě NN .....**

Společnost E.ON, zastoupená společností ELSPACE s.r.o. Brno, zaslala žádost o vyjádření na stavbu nazvanou „Sokolnice, rozš. NN, ..... K1306/1“ a zároveň návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Cena za věcné břemeno však není v souladu s platným ceníkem obce, parcelní čísla pozemků na situačním výkresu nesouhlasí s parcelními čísly uvedenými v návrhu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Žadatel byl vyzván k doplnění požadovaných údajů.

##### Návrh na usnesení:

RO přerušuje projednávání žádosti o vyjádření na stavbu nazvanou „Sokolnice, rozš. NN, ..... K1306/1“ z důvodu nepředložení požadovaných údajů.

**Hlasování: 4/0/0**

#### **17. Žádost o pronájem pozemku p.č. 2367**

Myslivecký spolek Na Zlatém potoce Sokolnice požádal o pronájem pozemku p.č.2367 k.ú. Sokolnice. Tento pozemek je však pronajatý na základě smlouvy o výpůjčce, na dobu neurčitou.

##### Návrh na usnesení:

RO zamítá žádost Mysliveckého spolku Na Zlatém potoce Sokolnice o pronájem pozemku p.č.2367 k.ú. Sokolnice, neboť tento je aktuálně pronajatý.

RO ukládá starostovi, aby se stávajícím nájemcem vyjednal ukončení nájmu (nejlépe dohodou), a to v termínu do 31.12.2019.

Ukládá paní Hrdličkové do 15. 11. 2019 informovat Myslivecký spolek Na Zlatém potoce Sokolnice o rozhodnutí RO.

**Hlasování: 4/0/0**

### **18. Aktualizace dat pro stavební úřad**

Stavební úřad Sokolnice používá program Misys, ve kterém jsou aktuální mapy území, vlastníci nemovitostí, podzemní a nadzemní sítě, atd. Data obce Sokolnice jsou aktualizovaná, ale ostatní obce, spadající pod náš stavební úřad - Telnice, Újezd u Brna, Nesvačilka, Měnin, Žatčany, Moutnice a Těšany, data aktualizovaná nemají. Pokud by obec požádala jednotlivé správce sítí (vodovod, kanalizace, plyn, el. energie, telefony a další), aby nám poskytli aktuální trasy jejich podzemních a nadzemních sítí v těchto jednotlivých obcích (ideálně v „dgn“ nebo v „dwg“ formátu, v krajním případě by bylo možné trasy předat i v „pdf“ formátu, avšak poté by je někdo musel ručně překreslit do „dgn“), znamenalo by to oslovit více než třicet subjektů a požádat je o aktuální trasy jejich sítí v každé jednotlivé obci, přičemž každá obec by byla v samostatném souboru. Obec proto požádala spol. Hrdlička, spol. s r.o. o zaslání cenové nabídky na zajištění této agendy. CN je bez poplatků za vyjádření nebo poskytnutí digitálních dat, které někteří správci požadují za předání informací. Tyto poplatky by byly fakturovány dle skutečnosti.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje předloženou cenovou nabídku na zajištění agendy pro SÚ Sokolnice od společnosti Hrdlička, spol. s r.o., Za Lužinami 1084/33, 155 00 Praha 5 – Stodůlky, IČO 18601227.

RO ukládá paní Hrdličkové do 15.11.2019 vystavit objednávku, dle předložené cenové nabídky, na zajištění agendy pro SÚ Sokolnice a zaslat ji spol. Hrdlička, spol. s r.o., Za Lužinami 1084/33, 155 00 Praha 5 – Stodůlky, IČO 18601227.

**Hlasování: 4/0/0**

### **19. Změna termínu uzávěrky SZ č. 12/2019**

Předsedkyně Komise pro vydávání Sokolnického zpravodaje ing. Šustrová požádala o změnu termínu uzávěrky prosincového čísla SZ z důvodu dočasné pracovní neschopnosti paní učitelky odborného výcviku. Původní termín uzávěrky SZ č. 12/2019 je naplánován na čtvrtek 28. 11. 2019, ing. Šustrová požádala o posunutí termínu na pondělí 25. 11. 2019.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje změnu termínu uzávěrky prosincového čísla SZ ze čtvrtka 28. 11. 2019 na pondělí 25. 11. 2019.

RO ukládá ing. Šustrové upozornit v dostatečném časovém předstihu autory příspěvků.

RO ukládá paní Hrdličkové do 04. 11. 2019 změnit termín uzávěrky prosincového čísla na webových stránkách obce.

**Hlasování: 4/0/0**

### **20. Výměna kamery na ul. Brněnská**

Společnost COMIMPEX, spol. r. o. předložila cenovou nabídku na výměnu kamery na výjezdu z obce na ul. Brněnská, neboť se u ní vyskytují časté výpadky záznamu a kameru již nelze opravit. Nová kamera je nástupce stávající kamery, podává excelentní obraz za všech světelných podmínek a je určena zejména do aplikací s kritickou infrastrukturou.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje předloženou cenovou nabídku na výměnu kamery na výjezdu z obce na ul. Brněnská.

RO ukládá paní Hrdličkové do 15.11.2019 vystavit spol. COMIMPEX spol. s r. o., Haškova 17, 638 00 Brno, objednávku na výměnu kamery na výjezdu z obce na ul. Brněnská.

**Hlasování: 4/0/0**

## **21. Bezúplatný převod pozemku p.č. 376/2 do majetku obce**

Pozemek p.č. 376/2 v k.ú. Sokolnice je aktuálně ve vlastnictví Jihomoravského kraje, s právem hospodařit se svěřeným majetkem kraje - Domov pro seniory Sokolnice, příspěvková organizace. Obec plánuje z vlastních finančních prostředků rekonstrukci části Zámecké ulice, ve které se předmětný pozemek nachází. Obec by na části tohoto pozemku chtěla na vlastní náklady vystavět chodník, který by umožnil daleko komfortnější přístup (především klientům a návštěvníkům DpS, ale i samotným občanům obce). Má zájem na tom, aby tato část obce vypadala co nejlépe, a je ochotna se po převodu pozemku o tento starat (sekání trávy – celková údržba zeleně, atd.).

KÚ JmK již v minulosti souhlasil s možností provedením stavby chodníku na části tohoto pozemku, a v tuto chvíli vyjádřil i ochotu pozemek bezúplatně převést do majetku obce.

### Návrh na usnesení:

RO pověřuje starostu, aby podal písemnou žádost na KÚ JmK o bezúplatné převedení pozemku p.č. 376/2 v k.ú. Sokolnice do majetku obce, a to v termínu do 15.11.2019.

**Hlasování: 4/0/0**

## **22. Nadstandard IDS JMK „flamendr“.**

Obec Sokolnice přispívá již několik let na nadstandard IDS JMK, kterým je autobus z Brna, s odjezdem v 1,30 hod, linka N95, spoj číslo 4013, tzv. „flamendr“. Jezdí v pátek a v sobotu. Částka nadstandardu pro naši obec na příští rok činí 20.375,- Kč.

### Návrh na usnesení:

RO souhlasí, aby obec i nadále přispívala na provoz nočního autobusu, linka N95, s odjezdem v 1,30 hod z Brna.

**Hlasování: 4/0/0**

## **23. EFEKT 2019 – dodatek č. 1 ke smlouvě s E.ON**

Obec obdržela nenávratnou dotaci ve výši 1,059.314,- Kč na výměnu svítidel veřejného osvětlení. Vítězem výběrového řízení na dodavatele stavby se stala společnost E. ON Energie a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice 7, IČO 26078201, s níž byla uzavřena smlouva o dílo na provedení stavby. Nyní společnost E. ON Energie a.s. předložila Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo, kterým se mění původně dohodnutá doba plnění spočívající v posunutí termínu dokončení díla.

### Návrh na usnesení:

RO schvaluje text a uzavření Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo ze dne 18.04.2019 se spol. E. ON Energie a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice 7, IČO 26078201.

RO ukládá starostovi uzavřít Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo ze dne 18.04.2019 se spol. E. ON Energie a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice 7, IČO 26078201 nejpozději do 15.11.2019.

**Hlasování: 4/0/0**

### **Program dalších akcí:**

Čtvrtek	14. listopadu 2019	Zasedání obecní rady
Pátek	22. listopadu 2019	Vychází Sokolnický zpravodaj č. 11 (uzávěrka 07.11.2019)
Čtvrtek	28. listopadu 2019	Zasedání obecní rady rozšířené o zástupce výborů a komisí
<b>Středa</b>	<b>11. prosince 2019</b>	<b>Veřejné zasedání ZO</b>
Pátek	13. prosince 2019	Vychází Sokolnický zpravodaj č. 12 (uzávěrka 25.11.2019)
Čtvrtek	19. prosince 2019	Zasedání obecní rady

V 15.20 h starosta poděkoval všem za účast a schůzi ukončil.

Zápis vyhotovila dne 01.11.2019 Ivanka Hamanová

Zapsala: Ivanka Hamanová, v. r.

Ověřovatel zápisu: Richard Janoušek, v.r.

Starosta obce: Libor Beránek, v.r.