



ZÁPIS

z 21. schůze rady obce, která se konala ve čtvrtek 19.09.2019 v kanceláři starosty obce. Začátek v 13.00 hodin.

Přítomni členové rady	Libor Beránek, Vladimír Kotolan, Richard Janoušek, Tomáš Struška
Omluveni	Ivanka Hamanová

V 13.00 hodin starosta přivítal všechny přítomné. Ověřovatelem zápisu byl zvolen Tomáš Struška. Starosta konstatoval, že jsou přítomni čtyři členové rady obce. RO je usnášeníschopná. Následně bylo zahájeno projednávání.

I. K PROJEDNÁNÍ

01. Rozpočtové opatření č. 05/2019
02. Prodloužení vodovodního řadu a splaškové kanalizace –
03. Pořízení nového křovinořezu
04. Platový výměr ředitelce MŠ Sokolnice
05. Pronájem garáže u firmy Atol
06. Oprava kanalizace Mlýnsko
07. Vodovodní přípojka na ul. Masarykova –
08. Dodatek ke smlouvě na sběr textilu - DCHB
09. DPČ s p.
10. E. ON – připojení odběrného místa bývalých kasáren na ul. Polní
11. Výstavba kabin v areálu bývalých kasáren na ul. Polní
12. Splacení úvěru
13. Opravy herních prvků na dětských hřištích

Hlasování je zapsáno ve tvaru: pro/proti/zdržel se

Návrh na usnesení:

RO schvaluje předložený program zasedání, ověřovatelem zápisu Tomáše Strušku.

Hlasování: 4/0/0

K PROJEDNÁNÍ

01. Rozpočtové opatření č. 05/2019

RO byl předložen k projednání návrh rozpočtového opatření č. 05/2019.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje předložené rozpočtové opatření číslo 05/2019.

RO ukládá paní Hrdličkové do 27.09.2019 informovat účetní obce o schválení rozpočtového opatření č. 05/2019.

RO ukládá místostarostce do 18.10.2019 zveřejnit rozpočtové opatření č. 05/2019 v souladu s ustanovením § 16 odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Hlasování: 4/0/0

02. Prodloužení vodovodního řadu a splaškové kanalizace -

RO v minulosti projednávala žádost VAS, a. s. o vyjádření k PD pro společné územní a stavební řízení k akci: „Sokolnice - prodloužení vodovodu a splaškové kanalizace v parcele p.č. 1146/2“ v k.ú. Sokolnice. Prodloužený vodovod a kanalizace budou sloužit k napojení RD na pozemcích p.č. 1306/1 a 1310/1, které jsou dle platného ÚP určené k výstavbě RD. Jedná se o uložení prodloužení vodovodního řadu a splaškové kanalizace do místní komunikace (v pasportu místních komunikací označenou 13c). RO přijala usnesení, že nemá problém s prodloužením vodovodního řadu a splaškové kanalizace v parcele č. 1146/2 v k.ú. Sokolnice, ale současně požaduje, aby sítě (a jejich koncové body, případně šachty) byly uloženy tak, aby nemohlo dojít k jejich poškození zemědělskou technikou, která místní komunikaci 13c využívá k přepravě na sousední pozemky.

Začátkem září proběhla schůzka na místě za účasti zástupce obce Sokolnice a zástupců VAS, a.s. Židlochovice, ze které vyplynulo, že bude upravena trasa prodloužení vodovodu a kanalizace. Společnost VAS, a.s. doposud nepředložila upravenou PD.

Návrh na usnesení:

RO přerušuje projednávání tohoto bodu.

Hlasování: 4/0/0

03. Pořízení nového křovinořezu

Pracovníci obce obstarávají sekání cca 4,5 ha travnatých ploch v celé obci. K tomu jim slouží 2 křovinořezy. Jeden byl zakoupen v roce 2002 a druhý v roce 2003. V posledním měsíci byly oba křovinořezy opakovaně na opravě u p., který malé opravy udělá na počkání, větší oprava trvá i několik dnů. Místostarostka obce proto požádala RO o schválení nákupu dalšího křovinořezu, aby v případě poruchy některého z nich byl k dispozici další a pracovníci obce tak nemuseli čekat, někdy i několik dnů, až bude provedena oprava.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje pořízení nového křovinořezu, do částky 23 tis. Kč (vč. DPH).

RO ukládá místostarostce do 30.09.2019, ve spolupráci s pracovníky obce, zajistit pořízení nového křovinořezu.

Hlasování: 4/0/0

04. Platový výměr ředitelce MŠ

RO byl předložen nový platový výměr ředitelky MŠ Sokolnice.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje nový platový výměr ředitelce MŠ Sokolnice.

RO ukládá místostarostce do 27.09.2019 předat ředitelce MŠ Sokolnice nový platový výměr.

Hlasování: 4/0/0

05. Pronájem garáže u firmy ATOL

Obci končí nájemní smlouva na garáž a radě obce byl předložen návrh nové nájemní smlouvy s platností od 01.11.2019.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje text a uzavření Smlouvy o pronájmu nebytových prostor mezi obcí a společností SO ATOL spol. s.r.o., IČ: 46990747, U Cihelny 681, 664 52 Sokolnice.

RO ukládá starostovi do 30.09.2019 uzavřít smlouvu o pronájmu nebytových prostor se společností SO ATOL spol. s.r.o., IČ: 46990747, U Cihelny 681, 664 52 Sokolnice.

Hlasování: 4/0/0

06. Oprava kanalizace v ulici Mlýnsko

Obec Sokolnice plánuje do budoucna realizovat projekt výstavby polyfunkčního objektu a bytových domů v lokalitě bývalého zdravotního střediska. V současné době se k této stavbě zpracovává PD. S ohledem na skutečnost, že v ulici Mlýnsko je (jako jediná v naší obci) společná kanalizace pro splaškové i dešťové vody, kam by měly být napojeny i objekty výše uvedené výstavby, navrhla VAS, a.s. Židlochovice rozdělit (tak jako v ostatních částech obce) kanalizaci na samostatný splaškový a dešťový řad. Tím by došlo k odlehčení ČOV a zefektivnění likvidace splaškových a dešťových vod (každé samostatně). Jelikož nyní probíhá v místě, kudy kanalizace prochází, výstavba cyklostezky, je nutné provést přípravu opravy – rozdělení řadu neprodleně. RO byla předložena VAS, a.s. Židlochovice jednoduchá PD, včetně položkového rozpočtu, na opravu kanalizace v ulici Mlýnsko, která by do budoucna umožnila realizovat samostatný oddílný řad pro dešťové a splaškové vody.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje předloženou PD, včetně položkového rozpočtu, na opravu kanalizace v ulici Mlýnsko.

RO ukládá paní Hrdličkové vystavit objednávku na realizaci opravy kanalizace v ulici Mlýnsko, prostřednictvím VAS, a.s. Židlochovice, v termínu do 30.09.2019.

Hlasování: 4/0/0

07. Vodovodní přípojka na ul. Masarykova -

RO obdržela žádost VAS a.s. o vyjádření k projektové dokumentaci na stavbu vodovodní přípojky pro rodinný dům na ulici Masarykova Napojení bude provedeno na stávající vodovodní potrubí, které se nachází v dlážděném chodníku před RD.

Návrh na usnesení:

RO souhlasí s připojením rodinného domu na ulici Masarykova na vodovodní řad.

RO ukládá místostarostce do 12.07.2019 zaslat žadateli souhlas obce ke stavbě vodovodní přípojky, včetně souhlasu s napojením stavby na vodovodní řad, které jsou ve vlastnictví obce. Součástí souhlasu bude orazítkovaná situace stavby.

Žadatel bude upozorněn, že souhlas obce nenahrazuje povolení ke stavbě (to vydává stavební úřad.)

Hlasování: 4/0/0

08. Dodatek ke smlouvě na sběr textilu – DCHB

Obec v roce 2017 uzavřela dohodu o spolupráci s Diecézní charitou Brno, jejímž předmětem je umístění kontejnerů na textil a obuv ve SSO Sokolnice a svoz textilu a bot z těchto kontejnerů. RO byl nyní předložen Dodatek č. 1 k Dohodě o spolupráci, kterým se dohoda rozšiřuje o společnost DIMATEX CS, spol. s r.o., se sídlem Stará 24, Svárov, 460 01 Stráž nad Nisou, která bude garantem pravidelných svozů a recyklace obsahu kontejnerů na textil.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje text a uzavření Dodatku č. 1 mezi obcí Sokolnice a Diecézní charitou Brno, třída Kpt. Jaroše 1928/9, 602 00 Brno, IČO 44990260.

RO ukládá místostarostce sdělit do 25.09.2019 Diecézní charitě Brno schválení uzavření Dodatku č. 1 k Dohodě o spolupráci.

RO ukládá starostovi do 30.09.2019 uzavřít Dodatek č. 1 mezi obcí Sokolnice a Diecézní charitou Brno, třída Kpt. Jaroše 1928/9, 602 00 Brno, IČO 44990260.

Hlasování: 4/0/0

09. Uzavření DPČ

Radě obce bylo navrženo, aby obec využila zkušenosti bývalého místostarosty a uzavřela s ním dohodu o provedení činnosti pro rok 2019, v rozsahu max. 300 hodin.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje uzavřít s p. DPČ pro rok 2019 v rozsahu max. 300 hodin.

RO ukládá starostovi obce do 20.09.2019 uzavřít s p. DPČ pro rok 2019, v rozsahu max. 300 hodin.

Hlasování: 4/0/0

10. E.ON – připojení odběrného místa bývalých kasáren na ul. Polní

Společnost E.ON Distribuce, a.s. zaslala návrh Dodatku č. 1 ke smlouvě o připojení č. 9000026783. Jedná se o připojení odběrného místa bývalých kasáren na ul. Polní. Výše uvedeným dodatkem E.ON řeší prodloužení termínu připojení do 30.06.2020 (původně do 02/2020).

Návrh na usnesení:

RO schvaluje text a uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o připojení k distribuční soustavě č. 9000026783 se společností E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, IČO 28085400.

RO ukládá místostarostce sdělit do 27.09.2019 spol. E.ON Distribuce, a.s. schválení uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o připojení k distribuční soustavě č. 9000026783.

RO ukládá starostovi obce do 18.10.2019 uzavřít Dodatek č. 1 ke smlouvě o připojení k distribuční soustavě č. 9000026783 se společností E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, IČO 28085400.

Hlasování: 4/0/0

11. Výstavba kabin v areálu bývalých kasáren na ul. Polní

RO byla předložena CN na zpracování studie na výstavbu zázemí sportoviště v bývalých kasárnách na ul. Polní.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje předloženou CN na zpracování studie na výstavbu zázemí sportoviště v bývalých kasárnách na ul. Polní.

RO ukládá paní Hrdličkové do 27.09.2019 vystavit objednávku na zpracování studie na výstavbu zázemí sportoviště v bývalých kasárnách na ul. Polní a zaslat ji p.

Hlasování: 4/0/0

12. Splacení úvěru

Obec nyní splácí úvěr z roku 2014, který byl čerpán u České spořitelny, ve výši 15 mil. na rekonstrukci nákupního střediska. Dle splátek by měl být úvěr doplacen v r. 2024. Vzhledem ke vzrůstajícímu vývoji úrokových sazeb, aktuálně na úrovni 2,20 %, by bylo vhodné doplatit částku úvěru v aktuální výši jistiny, která činí 8,571.420 Kč. Splacení úvěru lze, v souladu se smlouvou, kdykoliv bez sankcí. Obec disponuje aktuálně dostatečnou rezervou finančních prostředků a pro obec je toto řešení výhodné. Finanční výbor tuto záležitost projednal a doporučil radě obce splatit celý úvěr. Mimořádná splátka bude zapracována do rozpočtového opatření č. 06/2019 na výdajové straně pol. 8124.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje splacení úvěru, čerpaného u České spořitelny na rekonstrukci nákupního střediska, v plné výši.

RO ukládá starostovi zajistit neprodleně splacení úvěru na rekonstrukci nákupního střediska v plné výši.

Hlasování: 4/0/0

13. Opravy herních prvků na dětských hřištích

Z pravidelné roční kontroly dětských hřišť v majetku obce vyplynulo množství závad na jednotlivých herních prvcích. Drobné opravy provedli zaměstnanci obce, větší opravy dřevěných prvků byly zadány stolaři, který předložil CN na výrobu dřevěných prvků a práce spojené s jejich demontáží, montáží a dopravou.

Návrh na usnesení:

RO přerušuje projednávání tohoto bodu a ukládá místostarostce, aby do příští schůze RO shromáždila další CN nabídky na výrobu dřevěných prvků a práce spojené s jejich demontáží, montáží a dopravou.

Hlasování: 4/0/0

Program dalších akcí:

Pátek	20. září 2019	Vychází Sokolnický zpravodaj č. 8-9 (uzávěrka 05.09.2019)
Čtvrtek	03. října 2019	Zasedání obecní rady
Čtvrtek	17. října 2019	Zasedání obecní rady
Čtvrtek	31. října 2019	Zasedání obecní rady
Pátek	25. října 2019	Vychází Sokolnický zpravodaj č. 10 (uzávěrka 10.10.2019)
Čtvrtek	14. listopadu 2019	Zasedání obecní rady
Pátek	22. listopadu 2019	Vychází Sokolnický zpravodaj č. 11 (uzávěrka 07.11.2019)
Čtvrtek	28. listopadu 2019	Zasedání obecní rady rozšířené o zástupce výborů a komisí
Středa	11. prosince 2019	Veřejné zasedání ZO

V 15.00 h starosta poděkoval všem za účast a schůzi ukončil.

Zápis vyhotovil dne 20.09.2019 Vladimír Kotolan

Zapsal: Vladimír Kotolan, v.r.

Ověřovatel zápisu: Tomáš Struška, v.r.

Starosta obce: Libor Beránek, v.r.