



ZÁPIS

z 19. schůze rady obce, která se konala ve čtvrtek 15.08.2019 v kanceláři starosty obce. Začátek v 9.00 hodin.

Přítomni členové rady:	Libor Beránek, Ivanka Hamanová, Vladimír Kotolan, Richard Janoušek, Tomáš Struška
Omluven:	

V 9.00 hodin starosta přivítal všechny přítomné. Ověřovatelem zápisu byl zvolen Vladimír Kotolan. Starosta konstatoval, že jsou přítomni všichni členové rady obce. RO je usnášeníschopná. Následně bylo zahájeno projednávání.

K PROJEDNÁNÍ

01. GasNet - SoSB VB plynovod na ul. Kaštanová
02. Polyfunkční objekt a bytové domy na ul. Masarykova
03. Vodovodní přípojka v ul. Ulička –
04. Připojení sjezdu v ul. U Cihelny – JUKO petfood s.r.o.
05. Česká telekomunikační infrastruktura – zřízení služebnosti na kabel
06. E.ON – SoSB VB rozšíření sítě NN kasárna Předky
07. Výběrové řízení – technik stavebního úřadu
08. DPP na úklid S-pasáže
09. Změna dopravního značení v ul. Nová, Niva a Zahradní
10. DPP na údržbu zeleně na ul. Polní

Hlasování je zapsáno ve tvaru: pro/proti/zdržel se

Návrh na usnesení:

RO schvaluje předložený program zasedání a ověřovatelem zápisu pana Vladimíra Kotolana.

Hlasování: 5/0/0

01. GasNet SoSB VB plynovod na ul. Kaštanová

RO obdržela od společnosti GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, IČO 27295567, zastoupenou spol. GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, IČO 27935311, smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na stavbu plynárenského zařízení nazvanou „REKO VTL RS Sokolnice, číslo stavby 7700101494“ na pozemku p.č. 1749/5 k.ú. Sokolnice. Cena za věcné břemeno je v souladu s platným ceníkem obce.

Návrh na usnesení:

RO nemá výhrady ke stavbě nazvané „REKO VTL RS Sokolnice, číslo stavby 7700101494“.

RO schvaluje text a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene číslo 7700101494_1/BVB mezi obcí a spol. GasNet, s.r.o.

RO ukládá místostarostce do 23.08.2019 informovat žadatele o schválení smlouvy o zřízení věcného břemene číslo 7700101494_1/BVB mezi obcí a spol. GasNet, s.r.o.

RO ukládá starostovi do 30.10.2019 podepsat smlouvu o zřízení věcného břemene číslo 7700101494_1/BVB mezi obcí a spol. GasNet, s.r.o.

Hlasování: 5/0/0

02. Polyfunkční objekt a bytové domy na ul. Masarykova

Společnost BKN, s.r.o. Vysoké Mýto, která zpracovává PD na výstavbu polyfunkčního objektu a bytových domů na ul. Masarykova, předložila radě upravený situační výkres, kdy plocha parkoviště je navázaná na stávající zpevněné plochy a v části je zmenšená šířka příjezdové komunikace. Výměra odstraněných zpevněných ploch je cca 240 m², což představuje úspory cca 0,5mil Kč bez DPH.

Návrh na usnesení:

RO bere na vědomí provedené úpravy PD.

Hlasování: 5/0/0

03. Vodovodní přípojka v ul. Ulička –

RO obdržela žádost p. o vyjádření k projektové dokumentaci na stavbu vodovodní přípojky pro rodinný dům v ulici Ulička Vodovodní přípojka bude pod místní komunikací budovaná bezvýkopově.

Návrh na usnesení:

RO souhlasí s připojením rodinného domu v ulici Ulička na vodovodní řad.

RO bere na vědomí, že stavba vodovodní přípojky bude řešena protlakem vozovky.

RO souhlasí s vydáním rozhodnutí o ZUK na stavbu vodovodní přípojky do rodinného domu v ulici Ulička v obci Sokolnice, křížení komunikace bude provedeno protlakem.

RO ukládá místostarostce do 23.08.2019 zaslat žadateli souhlas obce ke stavbě vodovodní přípojky, včetně souhlasu s napojením stavby na vodovodní řad, které jsou ve vlastnictví obce. Součástí souhlasu bude orazítkovaná situace stavby.

Žadatel bude upozorněn, že souhlas obce nenahrazuje povolení ke stavbě (to vydává stavební úřad.) a je třeba si na OÚ Sokolnice požádat o vydání rozhodnutí na zvláštní užívání komunikace podle § 25 odst. 6 písm. c) a d) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění na stavbu přípojky.

Hlasování: 5/0/0

04. Připojení sjezdu v ul. U Cihelny – JUKO petfood s.r.o.

RO obdržela od spol. JUKO petfood s.r.o., zastoupené na základě plné moci, žádost o vydání souhlasu obce Sokolnice, jako vlastníka místní komunikace číslo 4c, k připojení sousední nemovitosti (plánovaná novostavba skladovací haly s provozovnou na parcele číslo 423/2, 423/3 a 423/6) zřízením sjezdu k této komunikaci.

Návrh na usnesení:

Rada obce souhlasí, jako vlastník místní komunikace číslo 4c, k připojení sousední nemovitosti (plánovaná novostavba skladovací haly s provozovnou na parcele číslo 423/2, 423/3 a 423/6) zřízením sjezdu k této komunikaci na ulici U Cihelny.

RO ukládá paní Hamanové do 23.08.2019 informovat, že obec Sokolnice souhlasí s připojením sousední nemovitosti (plánovaná novostavba skladovací haly s provozovnou na parcele číslo 423/2, 423/3 a 423/6) zřízením sjezdu k místní komunikaci č. 4c na ulici U Cihelny.

Hlasování: 5/0/0

05. Česká telekomunikační infrastruktura – zřízení služebnosti

RO v minulosti schválila uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti k pozemkům p.č. 247 a p.č. 280/1 v k. ú. Sokolnice pro umístění a provozování komunikačního vedení a zařízení, se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s.,

Olšanská 6, 130 00 Praha 3, IČO 04084063. Nyní byla radě obce předložená smlouva o zřízení služebnosti.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje text a uzavření smlouvy o zřízení služebnosti mezi obcí Sokolnice a spol. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 6, 130 00 Praha 3, IČO 04084063.

RO ukládá místostarostce do 23.08.2019 sdělit žadateli schválení uzavření smlouvy.

RO ukládá starostovi do 30.08.2019 uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti mezi obcí Sokolnice a spol. Česká telekomunikační infrastruktura a. s., Olšanská 6, 130 00 Praha 3, IČO 04084063.

Hlasování: 5/0/0

06. E.ON – SoSB VB rozšíření sítě NN kasárna Předky

Obec Sokolnice v minulosti schválila smlouvu o smlouvě budoucí na kabelové vedení s názvem: Sokolnice, rozš. NN, obec areál po vojsku. Nyní spol. E. ON Distribuce a.s., zastoupená spol. ELING CZ s.r.o., předložila novou žádost o vyjádření ke stavbě z důvodu změny technického řešení.

Současně byl předložen i nový návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na tuto stavbu a výpočet ceny věcného břemene.

Návrh na usnesení:

RO nemá výhrady k předložené projektové dokumentaci stavby s názvem: Sokolnice rozš. NN, Obec areál po vojsku.

RO schvaluje text a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030048359/001 mezi obcí a E. ON Distribuce a.s.

RO ukládá místostarostce do 23.08.2019 informovat společnost ELING CZ s.r.o., že obec nemá výhrady k plánované stavbě technické infrastruktury s názvem: Sokolnice rozš. NN, Obec areál po vojsku a zároveň informovat o schválení smlouvy o zřízení věcného břemene č. 1030048359/001 mezi obcí a E. ON Distribuce a.s. Přílohou bude situační výkres stavby opatřený razítkem obce.

RO ukládá starostovi do 30.08.2019 podepsat smlouvu o zřízení věcného břemene č. 1030048359/001 mezi obcí a E.ON Distribuce a.s.

Hlasování: 5/0/0

07. Výběrové řízení – technik stavebního úřadu

Na základě veřejné výzvy na místo referent/ka na úseku územního plánování a stavebního řádu Stavebního úřadu Sokolnice se přihlásily 2 uchazečky, které byly pozvány na ústní pohovor. Zájemkyně byly hodnoceny jak po stránce znalostní, tak i po stránce profesních zkušeností, ale i komunikačních dovedností, ochoty učit se novému a obětavosti k časově náročné a termínované práci. Výběrová komise se shodla, že vhodným kandidátem na pozici referent/ka na úseku územního plánování a stavebního řádu Stavebního úřadu Sokolnice jsou

Návrh na usnesení:

RO bere na vědomí doporučení výběrové komise, že vhodnými kandidáty na místo referent/ka na úseku územního plánování a stavebního řádu Stavebního úřadu Sokolnice jsou

RO schvaluje přijetí a na pozici referent/ka na úseku územního plánování a stavebního řádu Stavebního úřadu Sokolnice, s nástupem od 02.09.2019.

RO ukládá starostovi uzavřít pracovní smlouvu na místo referent/ka na úseku územního plánování a stavebního řádu Stavebního úřadu Sokolnice, s a a s ohledem na tuto skutečnost, ve zkušební lhůtě, rozvázat pracovní poměr s p.

Hlasování: 5/0/0

08. -DPP na úklid S-pasáže (záskok)

RO byl předložen návrh na uzavření dohody o provedení práce na úklid v S-pasáži po dobu nepřítomnosti paní uklízečky (čerpání řádné dovolené).

Návrh na usnesení:

RO schvaluje předložený návrh dohody o provedení práce na úklid v S-pasáži.

RO ukládá starostovi do 30.08.2019 uzavřít DPP na úklid v S-pasáži.

Hlasování: 5/0/0

09. Změna dopravního značení na ul. Nová, Niva a Zahradní

RO v minulosti schválila doplnění dopravního značení v ul. Zahradní, ul. Nová a ul. Niva o dodatkové tabulky „Jízda cyklistů v protisměru“ a „Vjezd cyklistů v protisměru povolen“ a uložila místostarostce požádat Ing. Otevřela o projednání návrhu s PČR a v případě odsouhlasení podat u MÚ Šlapanice žádost o stanovení příslušného dopravního značení v ul. Zahradní, ul. Nová a ul. Niva. Ing. Otevřel předložil návrh upraveného dopravního značení Policii ČR, kdy v ul. Nová a Niva musel snížit rychlost jízdy na 30 km/hod. (v ul. Zahradní již toto omezení je). Nutnost snížení rychlosti jízdy vyplývá z Technických podmínek MD ČR č. TP 179. Výsledkem jednání je, že v ul. Nová a Niva by šla změna dopravního značení provést, ale Policie ČR požaduje řádné zdůvodnění snížení rychlosti. Snížení rychlosti z důvodu, aby mohli cyklisté jezdit i v protisměru je podle nich účelové a nesouhlasí s tím. V ul. Zahradní je problém v tom, že parkovací pruh je vyznačen vodorovným dopravním značením na levé straně jednosměrné komunikace. Tento pruh by musel být vyznačen na pravé straně, aby v protisměru jedoucí cyklisté nejeli kolem zaparkovaných vozidel. To znamená odstranit stávající vodorovné značení a provedení nového. Za stávajícího stavu se změnou Policie ČR nesouhlasí.

Návrh na usnesení:

RO bere na vědomí výsledek projednání změny dopravního značení na ul. Nová, Niva a Zahradní s Policií ČR.

RO souhlasí, za stávající situace, v zakázce dále nepokračovat.

Hlasování: 5/0/0

10. DPP na údržbu zeleně na ul. Polní

RO byl předložen návrh na uzavření dohody o provedení práce na údržbu zeleně (travnaté hřiště) na ul. Polní.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje předložený návrh dohody o provedení práce na údržbu zeleně na ul. Polní.

RO ukládá starostovi do 30.08.2019 uzavřít DPP na údržbu zeleně na ul. Polní.

Hlasování: 5/0/0

Program dalších akcí:

Úterý	03. září 2019	Zasedání obecní rady rozšířené o zástupce výborů a komisí
Středa	11. září 2019	Veřejné zasedání ZO
Čtvrtek	19. září 2019	Zasedání obecní rady
Pátek	20. září 2019	Vychází Sokolnický zpravodaj č. 8-9 (uzávěrka 05.09.2019)
Čtvrtek	03. října 2019	Zasedání obecní rady
Čtvrtek	17. října 2019	Zasedání obecní rady
Čtvrtek	31. října 2019	Zasedání obecní rady

V 9.55 h starosta poděkoval všem za účast a schůzi ukončil.

Zápis vyhotovila dne 16.08.2019 Ivanka Hamanová

Zapsala: Ivanka Hamanová v. r.

Ověřovatel zápisu: Vladimír Kotolan v. r.

Starosta obce: Libor Beránek v. r.