



ZÁPIS

ze 17. schůze rady obce, která se konala ve čtvrtek 18.07.2019 v kanceláři starosty obce. Začátek v 10.00 hodin.

Přítomní členové rady:	Libor Beránek, Ivanka Hamanová, Vladimír Kotolan, Richard Janoušek, Tomáš Struška
Omluven:	

V 10.00 hodin starosta přivítal všechny přítomné. Ověřovatelem zápisu byl zvolen Richard Janoušek. Starosta konstatoval, že jsou přítomni všichni členové rady obce. RO je usnášeníschopná. Následně bylo zahájeno projednávání.

K PROJEDNÁNÍ

01. Vodovodní přípojka na ul. Telnická -
02. Přípojka splaškové kanalizace na ul. Telnická -
03. Přípojka plynu na ul. Telnická -
04. Stavba vjezdu k RD na ul. Telnická -
05. Nákup propagačních předmětů
06. E.ON VB - kabel NN na ul. Topolka
07. Povolení akce Saň Day 2019
08. Stavba vjezdu k RD v ul. Ulička -
09. Spolufinancování psychologických služeb (OSPOD)
10. E.ON - SoSB VB rozš. sítě NN (.....)
11. Rozpočtové opatření č. 04/2019
12. Měření hluku - autobusové zastávky Brněnská
13. Směnná smlouva
14. Dotace z rozpočtu JM kraje - dovybavení JSDH
15. Garáž na pozemku p.č. 734
16. Povolení pořádání akce „Den s hasiči“
17. Kupní smlouva na pozemky u Balatonu
18. Povolení ke kácení dřevin v trase cyklostezky
19. Povolení ke kácení dřevin - borovice na obecním pozemku (.....)
20. Výběrové řízení na technika SÚ
21. E.ON kupní smlouva na pozemek na ul. Polní
22. Polyfunkční objekt a bytové domy na ul. Masarykova
23. Poskytnutí právního poradenství - CN

Hlasování je zapsáno ve tvaru: pro/proti/zdržel se

Návrh na usnesení:

RO schvaluje předložený program zasedání a ověřovatelem zápisu pana Richarda Janouška.

Hlasování: 5/0/0

01. Vodovodní přípojka pro RD na ul. Telnická

RO obdržela žádost manželů o vyjádření k projektové dokumentaci na stavbu vodovodní přípojky pro rodinný dům v ulici Telnická č.p.

Návrh na usnesení:

RO souhlasí s navrženou trasou vodovodní přípojky do rodinného domu v ul. Telnická na parcele č.

RO souhlasí s připojením rodinného domu na ulici Telnická č.p. na vodovodní řad.

RO ukládá místostarostce do 02.08.2019 zaslat žadateli souhlas obce ke stavbě vodovodní přípojky, včetně souhlasu s napojením stavby na vodovodní řad, které jsou ve vlastnictví obce. Součástí souhlasu bude orazítkovaná situace stavby.

Žadatel bude upozorněn, že souhlas obce nenahrazuje povolení ke stavbě (to vydává stavební úřad.)

Hlasování: 5/0/0

02. Přípojka splaškové kanalizace pro RD na ul. Telnická

RO obdržela žádost manželů o vyjádření k projektové dokumentaci na stavbu splaškové kanalizační přípojky od rodinného domu v ulici Telnická č.p. do splaškové kanalizace. Vybudování splaškové kanalizační přípojky schválila rada obce již v roce 2015 a v témže roce byla splašková kanalizační přípojka od rodinného domu ulici Telnická č.p. i zbudovaná.

Návrh na usnesení:

RO souhlasí s odváděním odpadních vod od rodinného domu v ulici Telnická č.p. do splaškové kanalizace.

RO ukládá místostarostce do 02.08.2019 zaslat žadateli stanovisko obce k předložené žádosti.

Žadatel bude upozorněn, že souhlas obce nenahrazuje stavební povolení.

Hlasování: 5/0/0

03. Přípojka plynu pro RD na ul. Telnická

RO obdržela žádost manželů o vyjádření k projektové dokumentaci na stavbu přípojky plynu k rodinnému domu na ul. Telnická č.p. K žádosti je přiložená jednoduchá situace s trasou plánované přípojky plynu.

Návrh na usnesení:

RO souhlasí s trasou plynovodní přípojky od RD v ulici Telnická dle předložené situace a její stavbou při dodržení těchto podmínek:

- a) Zhotovitelem stavby bude osoba, mající příslušné oprávnění k provádění předmětných prací.
- b) Zhotovitel je povinen před zahájením výkopových prací oznámit obci Sokolnice datum zahájení výkopových prací.
- c) Doba provádění prací nesmí přesáhnout 15 kalendářních dní.
- d) Po ukončení stavebních prací vyzve zhotovitel zástupce obce Sokolnice za účelem kontroly provedených prací a protokolárního předání.

RO ukládá místostarostce do 08.08.2019 zaslat žadateli souhlas obce ke stavbě plynovodní přípojky. Přílohou uděleného souhlasu bude situační výkres stavby opatřený razítkem obce.

Žadatel bude upozorněn, že souhlas obce nenahrazuje stavební povolení.

Hlasování: 5/0/0

04. Stavba vjezdu k RD na ul. Telnická

RO obdržela od manželů, žádost o vydání souhlasu obce Sokolnice, jako vlastníka pozemku p.č., se stavbou vjezdu k rodinnému domu na parcele číslo, v ulici Telnická. Záměr zřízení byl zveřejněn od 18.06.2019 do 05.07.2019.

Návrh na usnesení:

RO bere na vědomí, že pronájem byl zákonným způsobem zveřejněn od 18.06.2019 do 05.07.2019.

RO schvaluje výpůjčku části obecního pozemku p.č. 956 o výměře cca 10,7 m² manželům a, na dobu neurčitou.

V případě, že na tomto pozemku bude povolena stavba vjezdu, musí vypůjčitel respektovat tyto podmínky:

- Vypůjčitel se zaváže, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě předmětné stavby sjezdu bude šetřit práva vlastníků nemovitosti (pozemku).
- Vypůjčitel se zavazuje, že vjezd nebude mít betonové lože, dlažba bude uložena do kamení, aby se dala v případě potřeby rozebrat. V okamžiku, kdy tam obec povede nějaké sítě, vypůjčitel na vlastní náklady vjezd rozebere, obec zrealizuje sítě a vypůjčitel na vlastní náklady uvede vjezd do původního stavu.
- Vypůjčitel je povinen, v průběhu výstavby vjezdu, zajistit bezpečnost chodců i vozidel v denní i noční době.
- Vypůjčitel se zavazuje, že po provedení stavby vjezdu bude prostranství uvedeno do původního stavu.

Smlouvu o výpůjčce do 16.08.2019 připraví místostarostka.

Smlouvu o výpůjčce do 30.08.2019 uzavře starosta obce.

RO ukládá místostarostce informovat do 02.08.2019 manžele o rozhodnutí rady.

Hlasování: 5/0/0

05. Nákup propagačních předmětů

RO projednala návrh na dokoupení propagačních předmětů.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje nákup těchto propagačních předmětů:

<i>Název položky</i>	<i>Počet kusů</i>
Led svítidlo + potisk	50
Flaška fitness + potisk	15
Ručník modrá barva - logo na visačku	30
Nákrčník - logo na visačku	20
Taška nákupní - mix barev	20
Plážová taška	10
Sada s peněženkou + potisk na krabičku	15
Balzám na rty - mix barev	50
Nůž + prkénko krájecí dřevěné + logo na prkénko	30
Hrnek - mix barev	30
Pouzdro na brýle - mix barev + potisk	50
Brýle - mix barev	50
Sada lepících bločků v obalu + potisk logo	55
Flash disk 4 GB + laser logo	55
Blok poznámkový B6 + potisk logo	55
Propisky mix barev + potisk logo	100
Led svítidlo + potisk logo	100
Bonbony s potiskem	55

RO ukládá paní Hrdličkové do 02.08.2019 vystavit společnosti ARTAX s.r.o. objednávku na schválený nákup propagačních předmětů.

Hlasování: 5/0/0

06. E.ON VB – kabel NN na ul. Topolka

RO schválila v minulosti smlouvu budoucí o věcném břemeni na podzemní kabelové vedení NN v délce 258m a kabelové skříňě SR502-R230214, R228957, R228958, SR502 na hranici pozemku parc. č. 578/59. Nyní E. ON předložil v zastoupení spol. MDP GEO, s.r.o. smlouvu o zřízení věcného břemene na tuto stavbu.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje text a uzavření smlouvy č. HO-014340000017/001 o zřízení věcného břemene na podzemní kabelové vedení NN v délce 258m a kabelové skříňě SR502-R230214, R228957, R228958, SR502 na hranici pozemku parc. č. 578/59.

RO ukládá starostovi do 30.08.2019 uzavřít smlouvu č. HO-014340000017/001 o zřízení věcného břemene na podzemní kabelové vedení NN a kabelové skříňě.

Hlasování: 5/0/0

07. Povolení akce Saň Day 2019

TJ Sokol Sokolnice požádala o povolení pořádání akce Saň Day 2019, na sokolském hřišti u rybníka v Sokolnicích, v termínu 31.08.2019, s následujícím programem:

08.00 - 16.00 h Guláš fest – vaření a ochutnávka gulášů

14.00 - 02.00 h koncerty (Morčata na útěku, Alband, Kamelot, Aleš Brichta a další)

Návrh na usnesení:

RO schvaluje pořádání akce Saň Day 2019, dne 31.08.2019, dle žádosti, za předpokladu, že organizátoři zajistí řádnou pořadatelskou službu nejen v místě konání, ale i v bezprostředním okolí. Úspěšnost této pořadatelské služby může mít vliv na případné další povolení či nepovolení veřejné akce.

RO ukládá paní Hrdličkové do 02. 08. 2019 informovat TJ Sokol Sokolnice o povolení konání akce Saň Day 2019 za stanovených podmínek.

RO ukládá místostarostce do 02. 08. 2019 informovat městskou policii o termínu a programu akce Saň Day 2019.

RO ukládá místostarostce zveřejnit konání akce na úřední desce v souladu s OZV číslo 01/2016 o nočním klidu.

Hlasování: 5/0/0

08. Stavba vjezdu k RD v ul. Ulička

RO obdržela od, zastoupené, žádost o vydání souhlasu obce Sokolnice, jako vlastníka pozemku p.č. 999/1, se stavbou vjezdu k plánované novostavbě rodinného domu na parcele číslo v ulici Ulička a současně o souhlas s připojením sousední nemovitosti. Záměr zřízení byl zveřejněn od 02.07.2019 do 20.07.2019.

Návrh na usnesení:

RO bere na vědomí, že pronájem byl zákonným způsobem zveřejněn od 02.07.2019 do 20.07.2019.

RO schvaluje výpůjčku části obecního pozemku p.č. 999/1 o výměře cca 6,4 m² paní,,, na dobu neurčitou.

V případě, že na tomto pozemku bude povolena stavba vjezdu, musí vypůjčitel respektovat tyto podmínky:

- e) Vypůjčitel se zaváže, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě předmětné stavby sjezdu bude šetřit práva vlastníků nemovitosti (pozemku).
- f) Vypůjčitel se zavazuje, že vjezd nebude mít betonové lože, dlažba bude uložena do kamení, aby se dala v případě potřeby rozebrat. V okamžiku, kdy tam obec povede nějaké sítě, vypůjčitel na vlastní náklady vjezd rozebere, obec zrealizuje sítě a vypůjčitel na vlastní náklady uvede vjezd do původního stavu.
- g) Vypůjčitel je povinen, v průběhu výstavby vjezdu, zajistit bezpečnost chodců i vozidel v denní i noční době.

h) Vypůjčitel se zavazuje, že po provedení stavby vjezdu bude prostranství uvedeno do původního stavu.

Obec Sokolnice, jako vlastník místní komunikace na ulici Ulička, souhlasí s připojením sousední nemovitosti (ve vlastnictví žadatele) zřízením sjezdu a nájezdu k místní komunikaci na ulici Ulička.

Smlouvu o výpůjčce do 16.08.2019 připraví místostarostka.

Smlouvu o výpůjčce do 30.08.2019 uzavře starosta obce.

RO ukládá místostarostce informovat do 31.07.2019 paní
o rozhodnutí RO.

Hlasování: 5/0/0

09. Spolufinancování odborných psychologických služeb (OSPOD)

Na základě Smlouvy o spolupráci uzavřené mezi městem Šlapanice a Mgr. Milanem Tělupilem, IČO: 73263672, poskytovatelem služeb, zajišťuje město Šlapanice, jako obec s rozšířenou působností, odborné psychologické služby pro klienty s bydlištěm v obcích ve svém správním obvodu. Služby jsou hrazeny z rozpočtu města. Město Šlapanice mělo do roku 2016 (včetně) možnost hradit tyto služby z dotace na sociálně-právní ochranu dětí. V roce 2017 se metodika využití této dotace zpřísnila a tyto služby až na výjimky není možné hradit (výjimkou jsou např. rodiče, kteří pobírají dávky v hmotné nouzi). Za rok 2017 a 2018 služby pro klienty všech obcí ORP hradilo město Šlapanice. V tuto chvíli není možné odhadnout částku spolufinancování za naši obec, služby pro jednu rodinu se mohou pohybovat kolem 2.500 – 3.000Kč (1 h sezení otec, 1 h sezení matka, 1 h sezení děti, 1 h společné sezení, vypracování zprávy). Pro informaci: v roce 2017 poskytl psycholog celkem 4 hodiny odborného poradenství pro občany Sokolnic v částce 2.000 Kč, v roce 2018 to bylo 8 hodin v celkové částce 4.000 Kč. Nyní město Šlapanice požádalo obec o spolufinancování těchto služeb a předložilo návrh smlouvy o spolufinancování odborných psychologických služeb.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje text a uzavření smlouvy o spolufinancování odborných psychologických služeb.
RO ukládá starostovi do 02.08.2019 uzavřít smlouvu o spolufinancování odborných psychologických služeb s městem Šlapanice.

Hlasování: 5/0/0

10. E.ON – SoSB VB rozš. sítě NN

Společnost E.ON, zastoupená společností ENORM, a.s. Brno, zaslala žádost o vyjádření na stavbu nazvanou „Sokolnice, rozš.kNN, K1429/2“ a zároveň návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, kde cena za věcné břemeno je v souladu s platným ceníkem obce.

Návrh na usnesení:

RO nemá výhrady ke stavbě nazvané „Sokolnice, rozš.kNN, K1429/2“.

RO schvaluje text a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene číslo: 1030049486/002 mezi obcí a E.ON Distribuce a.s.

RO ukládá místostarostce do 31.07.2019 informovat žadatele o schválení smlouvy o zřízení věcného břemene číslo 1030049486/002 mezi obcí a E.ON Distribuce a.s.

RO ukládá starostovi do 31.08.2019 podepsat smlouvu o zřízení věcného břemene číslo 1030049486/002 mezi obcí a E.ON Distribuce a.s.

Hlasování: 5/0/0

11. Rozpočtové opatření č. 04/2019

RO byl předložen k projednání návrh rozpočtového opatření č. 04/2019.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje předložené rozpočtové opatření číslo 04/2019.

RO ukládá paní Hrdličkové do 02.08.2019 informovat účetní obce o schválení rozpočtového opatření č. 04/2019.

RO ukládá místostarostce do 15.08.2019 zveřejnit rozpočtové opatření č. 04/2019 v souladu s ustanovením § 16 odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Hlasování: 5/0/0

12. Měření hluku – autobusová zastávka Brněnská

Pro kolaudaci autobusové zastávky na ul. Brněnská požaduje stavební úřad (Šlapanice) provedení měření hluku od dopravy. Měřením by se mělo prokázat, že zastavování autobusu na zmíněné zastávce nebude na místech chráněného venkovního prostoru zapříčínovat nadlimitní nárůst hluku. Součástí měření je i sčítání intenzity dopravy. Obec proto požádala několik společností zabývajících se měřením hluku o zaslání CN. Následně obec obdržela tři CN - od společnosti AKUSTING, spol. s r.o. Brno, AKSON, s.r.o. Třeňav a LABTECH s.r.o. Brno.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje předloženou CN na měření hluku na ul. Brněnská od spol. LABTECH s.r.o., Polní 23/340, 639 00 Brno, IČO: 44014643.

RO ukládá paní Hrdličkové do 02. 08. 2019 vystavit objednávku na měření dopravního hluku na ul. Brněnská dle předložené CN.

Hlasování: 5/0/0

13. Směnná smlouva – manželé

ZO v minulosti schválilo směnu pozemků mezi obcí Sokolnice a vlastníky garáží nacházejících se vpravo na začátku obce při příjezdu směrem od Brna. Manželé a nyní předložili RO ke schválení směnnou smlouvu, kdy obec bezúplatně převede do vlastnictví manželů pozemky nově označené GP jako p.č. 3160/164 (o výměře 1 m²) a p.č. 3160/165 (o výměře 1 m²) a manželé převedou bezúplatně do majetku obce Sokolnice pozemky p.č. 3160/122 (o výměře 3 m²) a 3160/123 (o výměře 3 m²).

Návrh na usnesení:

RO schvaluje text a uzavření směnné smlouvy s manželý

RO ukládá starostovi do 02. 08. 2019 uzavřít směnnou smlouvu s manželý

Hlasování: 5/0/0

14. Dotace z rozpočtu JM kraje

Obec má schválenou dotaci z JM kraje z dotačního programu Podpora jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí Jihomoravského kraje na období 2017 - 2020, ve výši 169.000,- Kč, na dovybavení JSDH věcnými prostředky.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje text a uzavření smlouvy číslo 059950/19/OKH mezi obcí a JMK.

RO ukládá místostarostce do 26.07.2019 informovat JMK o schválení smlouvy číslo 059950/19/OKH .

RO ukládá starostovi do 02.08.2019 uzavřít smlouvu číslo 059950/19/OKH .

Hlasování: 5/0/0

15. Garáž na pozemku p.č. 734

ZO v minulosti neschválilo prodej pozemku p.č. 734 v k.ú. Sokolnice (pozemek pod garáží p.) z důvodu, že existují důvodné pochybnosti o vlastnictví stavby garáže, tzn., že vlastníkem stavby není obec, ale pan S ohledem na tuto skutečnost je nejdříve nutné spolehlivě vyřešit vlastnické otázky ohledně stavby, a teprve poté znovu zveřejnit záměr prodeje a o prodeji rozhodnout. Obec požádala právníka o posouzení

vlastnického práva, z kterého vyplynulo, že vlastníkem stavby garáže na pozemku p.č. 734 v k.ú. Sokolnice byl od počátku p.

Návrh na usnesení:

RO doporučuje žádosti p. na odkup pozemku p.č. 734 v k.ú. Sokolnice vyhovět.

RO ukládá starostovi zařadit projednání tohoto majetkoprávního úkonu na nejbližší zasedání ZO.

Hlasování: 5/0/0

16. Povolení pořádání akce Den s hasiči

JSDH Sokolnice požádala RO o povolení pořádání akce „Den s hasiči“. Akce se uskuteční v sobotu 10.08.2019 na prostranství před hasičskou zbrojnicí, v době od 11.00 h do 22.00 h.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje pořádání akce „Den s hasiči“ dne 10.08.2019 dle předložené žádosti za předpokladu, že organizátoři zajistí řádnou pořadatelskou službu nejen v místě konání, ale i v bezprostředním okolí. Úspěšnost této pořadatelské služby může mít vliv na případné další povolení či nepovolení veřejné akce.

RO ukládá paní Hrdličkové do 02.08.2019 informovat JSDH Sokolnice o povolení pořádání akce „Den s hasiči“ za stanovených podmínek.

Hlasování: 5/0/0

17. Kupní smlouva na pozemky u Balatonu

ZO na svém zasedání 11.06.2019 schválilo prodej pozemků p.č. 2375 o výměře 304m², ostatní plocha, jiná plocha a pozemku p.č. 2373/2 o výměře 214m², ostatní plocha, jiná plocha, Povodí Moravy, s.p., IČ: 70890013, Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno. Nyní Povodí Moravy, s.p. předložil ke schválení kupní smlouvu.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje text a uzavření kupní smlouvy na pozemek p.č. 2375 o výměře 304 m² a pozemek p.č. 2373/2 o výměře 214 m² s Povodím Moravy, s.p., IČ: 70890013, Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno.

RO ukládá starostovi do 02.08.2019 uzavřít kupní smlouvu na pozemky p.č. 2375 a 2373/2 s Povodím Moravy, s.p., IČ: 70890013, Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno.

Hlasování: 5/0/0

18. Povolení ke kácení dřevin v trase cyklostezky

RO obdržela žádost o vydání rozhodnutí na vykácení 7 ks dřevin, rostoucích na pozemcích obce Sokolnice. Důvodem je plánovaná stavba cyklostezky, úsek R2 01 Kobylnice – Sokolnice.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje vykácení 7 ks těchto dřevin:

- a) trnovník akát, 2 ks, parcela číslo 2001, obvod kmene 93 cm a 125 cm
- b) jasan ztepilý, 3 ks, parcela číslo 2001, obvod kmene 85 cm, 112 cm a 87 cm
- c) slivoň špendlík, 2 ks, parcela číslo 2001, obvod kmene 82 cm a 103 cm.

RO ukládá starostovi do 02.08.2019 vydat souhlas s vykácením.

Hlasování: 5/0/0

19. Povolení ke kácení borovice - zahrádka za starým ZS

RO obdržela žádost o vydání rozhodnutí na vykácení 1 ks borovice, rostoucí na pozemku obce Sokolnice. Důvodem je zdravotní stav dřeviny.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje vykácení 1 ks borovice, parcela číslo 826, obvod kmene 170cm.

RO ukládá starostovi do 02.08.2019 vydat souhlas s vykácením.

Hlasování: 5/0/0

20. Výběrové řízení na technika stavebního úřadu

Radě obce byl předložen návrh na opětovné vyhlášení výběrového řízení na technika stavebního úřadu.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje vyhlásit opakovaně výběrové řízení na technika stavebního úřadu.

RO ukládá starostovi do 19.07.2019 zveřejnit "Veřejnou výzvu k přihlášení zájemců na místo technika Stavebního úřadu Sokolnice".

Hlasování: 5/0/0

21. E.ON - kupní smlouva na pozemek na ul. Polní

Zastupitelstvo obce na svém zasedání 11.09.2018 schválilo prodej pozemku p.č. 1293/15, o výměře 25 m² společnosti E. ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice. Nyní společnost E. ON Distribuce, a.s. předložila kupní smlouvu na pozemek.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje text a uzavření kupní smlouvy na pozemek p.č. 1293/15 se společností E. ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice.

RO ukládá starostovi do 02.08.2019 uzavřít kupní smlouvu na pozemek p.č. 1293/15 se společností E. ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice.

Hlasování: 5/0/0

22. Polyfunkční objekt a bytové domy na ul. Masarykova

Společnost B K N, spol. s r.o. Vysoké Mýto předložila radě obce aktualizovanou studii plánované výstavby polyfunkčního objektu a bytových domů na ul. Masarykova.

Návrh na usnesení:

RO bere na vědomí aktualizovanou studii plánované výstavby polyfunkčního objektu a bytových domů na ul. Masarykova.

Hlasování: 5/0/0

23. Poskytnutí právního poradenství - CN

Obec se obrátila, s ohledem na složitost projednávané věci, na KVB advokátní kancelář s.r.o. - největší advokátní kancelář specializovanou na právo územních samosprávných celků v ČR, která poskytuje individuální právní poradenství obcím a městům, aby zaslali cenovou nabídku na zpracování právního rozboru (v podobě stanoviska či průvodní zprávy pro zastupitele) smlouvy o spolupráci při výstavbě, s menším důrazem na zhodnocení dopadů ostatních smluv na ni navazujících (o výpůjčce, darovací, zástavní), neboť tyto smlouvy se bez uzavření „hlavní“ smlouvy nerealizují. Protože nejde o malý projekt pro několik RD, ale o 19 parcel, je kvalitní smluvní dokumentace důležitá pro zachování zájmů obce a občanů obce.

Po prvotním náhledu na rozsah podkladů je dle odhadu KVB advokátní kancelář s.r.o. schopna zpracovat odborný právní rozbor (ve formě stanoviska či průvodní zprávy pro zastupitele) v časovém rámci 6 – 8 hodin, a to při základní hodinové sazbě 2.490 Kč bez DPH, tzn., nominálně odhaduje rozsah od 14.940 Kč až 19.920 Kč bez DPH. Časový rozsah je určen jako maximální, kdy případné překročení jde na vrub KVB advokátní kancelář s.r.o. a bez předchozí dohody s klientem se mu účtuje pouze odhadnutý čas.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje předloženou cenovou nabídku KVB advokátní kancelář s.r.o. na zpracování právního rozboru smluv týkající se výstavby „19RD Sokolnice“, vč. vyhotovení právního stanoviska pro zastupitele.

RO ukládá paní Hrdličkové do 22.07.2019 vystavit objednávku dle předložené CN.

Hlasování: 5/0/0

Program dalších akcí:

Úterý	30. července 2019	Zasedání obecní rady rozšířené o zástupce výborů a komisí
Čtvrtek	01. srpna 2019	Veřejné zasedání ZO
Úterý	03. září 2019	Zasedání obecní rady rozšířené o zástupce výborů a komisí
Středa	11. září 2019	Veřejné zasedání ZO
Čtvrtek	19. září 2019	Zasedání obecní rady
Pátek	20. září 2019	Vychází Sokolnický zpravodaj č. 8-9 (uzávěrka 05.09.2019)
Čtvrtek	03. října 2019	Zasedání obecní rady
Čtvrtek	17. října 2019	Zasedání obecní rady

V 11.45 h starosta poděkoval všem za účast a schůzi ukončil.

Zápis vyhotovila dne 19.07.2019 Ivanka Hamanová

Zapsala: Ivanka Hamanová v.r.

Ověřovatel zápisu: Richard Janoušek v.r.

Starosta obce: Libor Beránek v.r.