



# ZÁPIS

**z 9. schůze rady obce, která se konala v úterý 05.03.2019 v kanceláři starosty obce. Začátek v 18.00 hodin.**

Přítomni členové rady	Libor Beránek, Ivanka Hamanová, Vladimír Kotolan, Richard Janoušek, Tomáš Struška
Přítomni zastupitelé	Marie Fojtů, Josef Chudáček, Jiřina Chudáčková, Zdeněk Jirgala, Luboš Král, Jiří Macenauer, Petr Mífek, Pavel Novák, Radek Palán, Jarmila Šustrová
Omluven	

**V 18:00 hodin starosta přivítal všechny přítomné. Ověřovatelem zápisu byl zvolen Tomáš Struška. Starosta konstatoval, že při zahájení je přítomno pět členů rady obce. RO je usnášeníschopná. Následně bylo zahájeno projednávání.**

## **I. INFORMACE**

01. UNI-EKOSPOL, s.r.o. – výzva k převzetí stavby komunikace ev. č. MK 2c
02. Obec Sokolnice – oznámení záměru stavba kabelových rozvodů VO a MR na ul. Polní
03. Obec Sokolnice – žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemku p.č. 2992/2
04. MěÚ Šlapanice – oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení povolení stavby technické infrastruktury pro 16 RD v k.ú. Sokolnice (Quba s.r.o.)
05. OÚ Práce – oznámení o veřejném projednání návrhu změny č. 2 ÚP Práce
06. MěÚ Šlapanice – sdělení k podnětu k řešení dopravní situace
07. Magistrát města Brna – termín veřejného projednání návrhu změny ÚP města Brna
08. UNI-EKOSPOL s.r.o. – zápis o předání místní komunikace po dokončení stavebních prací
09. KrÚ JMK – oznámení o zahájení vodoprávního řízení sanace podzemních vod v areálu rozvodny Sokolnice
10. ZŠ Sokolnice – záznam o úrazu žáka
11. MěÚ Šlapanice – protokol o kontrole stavby vodní nádrže na pozemku p.č. .... k.ú. Sokolnice
12. MěÚ Šlapanice – sdělení k žádosti o vydání potvrzení k pozemkům p.č. 1702/20 a 1702/76 k.ú. Sokolnice
13. KrÚ JMK – změna platnosti povolení k nakládání s vodami spol. DEKONTA, a.s.
14. PČR – kontrola dodržování stanovených limitů rychlosti od 1.1.2018 do 31.12.2018
15. AUDIT – DANĚ spol. s r.o. - zápis z dílčího přezkoumání hospodaření obce za rok 2018
16. M..... – vyjádření k usnesení ZO o koupi části pozemků p.č. 617/1 a 622/1 k.ú. Sokolnice
17. Vertigia s.r.o. – změna dopravního značení v obci Sokolnice
18. Vegacom, a.s. – oznámení vstupu na pozemek p.č. 247 k.ú. Sokolnice
19. MěÚ Šlapanice – opatření k odstranění závadného stavu vzniklého následkem havárie
20. PČR – zpráva o bezpečnostní situaci v obci za rok 2018
21. MediClinic a.s. – oznámení o ukončení poskytování pracovnělékařských služeb lékařky na ordinaci v Sokolnicích, ul. Komenského 10

## **II. K PROJEDNÁNÍ**

01. Daňové příjmy za rok 2018
02. Žádost o souhlas s využíváním části areálu kasáren Předky
03. Smlouva s Újezdem – nadstandard IDS
04. Repase výtokového stojanu na hřbitov
05. Nabídka na prodej pozemků - .....
06. Nabídka na prodej pozemků - Farming s.r.o.
07. Polyfunkční objekt a bytové domy na ul. Masarykova

## **III. PŘÍPRAVA VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA**

**Hlasování je zapsáno ve tvaru: pro/proti/zdržel se**

### **Návrh na usnesení:**

RO schvaluje předložený program zasedání a ověřovatelem zápisu pana Tomáše Strušku, bere na vědomí poskytnuté informace a kontrolu úkolů.

**Hlasování: 5/0/0**

## **K PROJEDNÁNÍ**

### **01. Daňové příjmy ze rok 2018**

RO byla předložena přehledná tabulka s daňovými příjmy obce za rok 2018. Příjmová stránka rozpočtu je plněna na 113,65 %.

#### **Návrh na usnesení:**

RO bere na vědomí daňové příjmy obce za rok 2018.

**Hlasování: 5/0/0**

### **02. Žádost o souhlas s využíváním části areálu kasáren Předky**

Sdružení dobrovolných hasičů Sokolnice požádalo radu obce o souhlas s využíváním části areálu kasáren Předky za účelem provozování sportovní činnosti SDH Sokolnice. Jedná se o plochu vpravo za vstupní bránou, kde by byl v rohu (na původní asfaltové ploše) umístěný kontejner na uskladnění sportovního náčiní, na ostatní ploše (v délce cca 100 m, šíře 30 m) by byla vytyčená sportovní dráha a asfaltová plocha ve spodní části areálu by sloužila k parkování vozidel při soutěžích. Pro nácvik požárních útoků by byla využívána hydrantová síť.

#### **Návrh na usnesení:**

RO souhlasí s využíváním části areálu kasáren Předky pro provozování sportovní činnosti SDH Sokolnice dle předložené žádosti s tím, že případné terénní úpravy nebudou mít negativní vliv na údržbu travnaté plochy a činnost členů SDH neohrozí případné návštěvníky tohoto areálu.

RO upozorňuje, že členové SDH budou udržovat v předmětné lokalitě pořádek. Udržování pořádku může mít vliv na další využívání části areálu kasáren Předky pro provozování sportovní činnosti SDH Sokolnice.

RO nevyhovuje záměru k umístěním kontejneru do areálu bývalých kasáren Předky a pro případ trvání na tomto požadavku, vyžaduje předložit jeho bližší specifikaci. Následně bude tato žádost opětovně projednána RO.

RO ukládá místostarostce do 15.03.2019 informovat SDH ohledně jejich žádosti o využívání části areálu kasáren Předky.

**Hlasování: 5/0/0**

**03. Smlouva s Újezdem - nadstandard IDS**

Obec obdržela návrh smlouvy s městem Újezd u Brna na úhradu nadstandardu IDS.

**Návrh na usnesení:**

RO schvaluje text a uzavření smlouvy o zajištění nadstandardu IDS mezi obcí Sokolnice a městem Újezd u Brna.

RO ukládá starostovi do 15.03.2019 podepsat smlouvu o zajištění nadstandardu IDS mezi obcí Sokolnice a městem Újezd u Brna.

**Hlasování: 5/0/0**

**04. Repase výtokového stojanu na hřbitov**

RO obdržela od VAS, a.s. CN na provedení repase výtokového stojanu na hřbitově.

**Návrh na usnesení:**

RO schvaluje provedení repase výtokového stojanu na hřbitově dle předložené CN.

RP ukládá paní Hrdličkové do 15.03.2019 vystavit objednávku na repasi výtokového stojanu na hřbitov.

**Hlasování: 5/0/0**

**05. Nabídka na prodej pozemků**

Obec obdržela od fyzické osoby nabídku na prodej různě velikých podílů na celkem čtyřech pozemcích v k.ú. Sokolnice. Celková výměra činí 13.961m<sup>2</sup>. Všechny pozemky jsou orná půda a zájemci mohou podat písemnou nabídku. Vzhledem k tomu, že se jedná o nabytí majetku způsobem uvedeným v § 40 zákona o obcích v platném znění, bude výše nabídkové ceny obce zpřístupněna až po ukončení nabídkového řízení.

**Návrh na usnesení:**

RO neschvaluje předložit nabídku na zakoupení podílů na celkem čtyřech pozemcích v k.ú. Sokolnice.

**Hlasování: 3/2/0**

**06. Nabídka na prodej pozemků - Farming s.r.o.**

Obec obdržela od společnosti Farming s.r.o. nabídku na prodej různě velikých podílů na celkem třech pozemcích v k.ú. Sokolnice. Celková výměra činí 16.989m<sup>2</sup>. Všechny pozemky jsou orná půda a zájemci mohou podat písemnou nabídku. Vzhledem k tomu, že se jedná o nabytí majetku způsobem uvedeným v § 40 zákona o obcích v platném znění, bude výše nabídkové ceny obce zpřístupněna až ukončení nabídkového řízení.

**Návrh na usnesení:**

RO neschvaluje předložit nabídku na zakoupení podílů na celkem třech pozemcích v k.ú. Sokolnice.

**Hlasování: 3/2/0**

**07. Polyfunkční objekt a bytové domy na ul. Masarykova**

Společnost B K N, spol. s r.o. Vysoké Mýto, požádala radu obce o rozhodnutí, jak dále postupovat, při zpracování PD na výstavbu polyfunkčního objektu a bytových domů na ul. Masarykova, kdy polyfunkční dům se podaří do území umístit v požadovaných parametrech, byť zabere větší plochu, než uvažovala původní studie. Rovněž, pokud bude zachován požadavek na umístění 4 bytových domů (každá po 3 bytových jednotkách), budou tyto podstatně menší, než uvažovala původní studie. V 1.NP se počítá se společným zázemím (sklepy, kola, kočárky) + bytová jednotka 2+1 (57,64m<sup>2</sup>). V 2.NP potom vychází prostor pro 2 bytové jednotky v dispozičním řešení 1+1 (43,33 + 53,10m<sup>2</sup>). Uvedená dispoziční řešení jsou velikostně vhodná spíše pro startovací byty nebo byty pro seniory než pro bydlení vícečlenné rodiny. Hrubé orientační náklady na 1 dům se třemi bj. v této velikosti jsou cca 6,5 - 7 mil + DPH. Navržené objekty v reálné velikosti jsou zakreslené v pracovní verzi v situaci (v materiálech na radu), tento návrh respektuje požadavek na koeficient zastavěnosti

0,5. Jak je ale patrné ze situace, objekty budou dost na těсно. Společnost B K N, spol. s r.o. požádala o rozhodnutí, zda pokračovat v tomto návrhu nebo např. návrh redukovat pouze na 3 bytové domy (9 bytů celkem) s byty o více pokojích (3+kk aj.). Nebo je možná nějaká mezivarianta (dva domy v tomto provedení + 1 s většími byty tj. celkem cca. 10 bytů).

Návrh na usnesení:

RO vzala na vědomí poskytnuté informace projekční společnosti B K N, spol. s r.o., Vysoké Mýto.

RO pověřuje starostu obce, aby v součinnosti s ředitelem DpS Sokolnice a zástupci KÚ JmK vstoupil v jednání o možnosti využití plánované výstavby bytů pro cílovou skupinu – „senioři“, kterým by byla případně poskytována sociální služba prostřednictvím pracovníků DpS Sokolnice (což by v důsledku mohlo vést mj. k humanizaci stávajícího zařízení DpS Sokolnice), a činil další příslušné kroky v této věci.

**Hlasování: 5/0/0**

### **III. PŘÍPRAVA VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA**

Zasedání zastupitelstva se bude konat v pondělí 11.03.2019 od 18:00 hod. v kavárně restaurace U Husara v obci Sokolnice.

#### **01. Žádost o odkoupení pozemků u Balatonu**

Rada doporučuje předložený návrh usnesení schválit. **Hlasování: 3/2/0**

#### **02. Obecně závazná vyhláška 01/2019**

Rada doporučuje předložený návrh usnesení schválit. **Hlasování: 5/0/0**

#### **03. Střednědobý výhled rozpočtu obce**

Rada doporučuje předložený návrh usnesení schválit. **Hlasování: 5/0/0**

#### **04. Žádost .....**

Rada doporučuje předložený návrh usnesení schválit. **Hlasování: 5/0/0**

#### **05. Dotace z rozpočtu obce**

Rada doporučuje předložený návrh usnesení schválit. **Hlasování: 5/0/0**

#### **06. Informativní zprávy**

Rada obce doporučuje starostovi informovat veřejnost o činnosti rady, zejména:

- Zastávka autobusu Brněnská
- Kabelizace NN a rekonstrukce VO a MR
- Výměna svítidel VO

#### **Program dalších akcí:**

<b>Pondělí</b>	<b>11. března 2019</b>	<b>Veřejné zasedání ZO</b>
Čtvrtek	21. března 2019	Zasedání obecní rady
Pátek	22. března 2019	Vychází Sokolnický zpravodaj č. 3 (uzávěrka 07.03.2019)
Čtvrtek	04. dubna 2019	Zasedání obecní rady
Úterý	16. dubna 2019	Zasedání obecní rady

<a href="#">Pátek</a>	26. dubna 2019	Vychází Sokolnický zpravodaj č. 4 (uzávěrka 11.04.2019)
Čtvrtek	02. května 2019	Zasedání obecní rady
Úterý	16. května 2019	Zasedání obecní rady

Ve 20.10 h starosta poděkoval všem za účast a schůzi ukončil.

Zápis vyhotovila dne 06.03.2019 Ivanka Hamanová

Zapsala: Ivanka Hamanová v.r.

Ověřovatel zápisu: Tomáš Struška v.r.

Starosta obce: Libor Beránek v.r.