



ZÁPIS

ze 7. schůze rady obce, která se konala ve čtvrtek 07.02.2019 v kanceláři starosty obce. Začátek v 13.00 hodin.

Přítomní členové rady:	Libor Beránek, Ivanka Hamanová, Vladimír Kotolan, Richard Janoušek.
Omluven:	Tomáš Struška

V 13.00 hodin starosta přivítal všechny přítomné. Ověřovatelem zápisu byl zvolen Vladimír Kotolan. Starosta konstatoval, že jsou přítomni čtyři členové rady obce. RO je usnášeníschopná. Následně bylo zahájeno projednávání.

K PROJEDNÁNÍ

01. Darovací smlouva – dopravní značky
02. Novostavba RD v ulici U Rybníka
03. VPS – změna umístění stavby
04. VIAPONT – zastávky u hřbitova dodatek č. 3
05. Platební terminály
06. Vlajka pro Tibet
07. Povodňový plán
08. Stavební dozor – zastávky ul. Brněnská
09. Vodovodní přípojka na ul. Tuřanská
10. Přípojka plynu na ul. Moravská
11. E.ON – SoSB VB na rozšíření sítě NN kasárna Předky
12. Povolení stavby oplocení
13. SoD - parkoviště na pozemku 2060/1
14. Parkovací místa v centru obce
15. Oprava povrchu silnice II/418 - ul. Brněnská
16. SÚS - změna posypu
17. Žádost o odkup psacího stolu

Hlasování je zapsáno ve tvaru: pro/proti/zdržel se

Návrh na usnesení:

RO schvaluje předložený program zasedání a ověřovatelem zápisu pana Vladimíra Kotolana.

Hlasování: 4/0/0

01. Darovací smlouva – dopravní značky

RO byl předložen návrh darovací smlouvy na převod dopravního značení na silnicích II/418 a III/4182 v k. ú. obce Sokolnice z vlastnictví obce Sokolnice do vlastnictví Jihomoravského kraje. Dopravní značení je součástí nemovité věci, kterou je silnice (§ 13, odst. a) zákona o pozemních komunikacích) a proto musí být zveřejněn záměr po zákonem stanovenou dobu. Ten dosud zveřejněn nebyl, a proto nelze o převodu dopravního značení rozhodnout.

Návrh na usnesení:

RO přerušuje projednávání darovací smlouvy na převod dopravního značení mezi obcí Sokolnice a Jihomoravským krajem.

Hlasování: 4/0/0

02. Novostavba RD v ulici U Rybníka

Obec obdržela žádost o vyjádření k projektové dokumentaci na stavbu s názvem "Rodinný dům Sokolnice, ". Podle projektu se jedná o dvoupodlažní rodinný domek s pultovou střechou a zastavěností pozemku cca 90%. Kompletní projektová dokumentace byla zaslána do ATELIÉRU PROJEKTIS s.r.o. se žádostí o vyjádření k návrhu výstavby RD na parcele v k.ú. Sokolnice. Nyní obec obdržela vyjádření od ATELIÉRU PROJEKTIS s.r.o., že předložená dokumentace je v rozporu s požadavky na výstavbu v obci a s platným územním plánem Sokolnic.

Návrh na usnesení:

RO se ztotožňuje se stanoviskem ATELIÉRU PROJEKTIS, s.r.o. a neposkytuje souhlas s PD v předloženém rozsahu.

RO ukládá místostarostce do 22.02.2019 zaslat projektantovi RD stanovisko rady obce k návrhu výstavby RD na parcele v k.ú. Sokolnice, v souladu s obsahem vyjádření ATELIÉRU PROJEKTIS, s.r.o.

Hlasování: 4/0/0

03. VPS – změna umístění stavby

RO obdržela od společnosti UNI – EKOSPOL, s.r.o. návrh VPS o změně umístění stavby a zároveň o změně stavby před dokončením stavby nazvané „Rozšíření skladových prostor společnosti DÉMOS a.s. na pozemku p.č. 1746/1, k.ú. Sokolnice“.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje text a uzavření VPS o změně umístění stavby a zároveň o změně stavby před dokončením stavby, nazvané „Rozšíření skladových prostor společnosti DÉMOS a.s. na pozemku p.č. 1746/1, k.ú. Sokolnice“.

RO ukládá místostarostce do 22.02.2019 sdělit žadateli schválení VPS o změně umístění stavby a zároveň o změně stavby před dokončením stavby nazvané „Rozšíření skladových prostor společnosti DÉMOS a.s. na pozemku p.č. 1746/1, k.ú. Sokolnice“.

Hlasování: 4/0/0

04. VIAPONT – zastávky u hřbitova dodatek č. 3

Obec má se společností VIAPONT uzavřenou smlouvu na vypracování PD na autobusové zastávky u hřbitova. Nyní byl společností předložen dodatek č. 3, kterým se mění rozsah předmětu plnění, termín plnění a cena za vypracování PD.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje text a uzavření Dodatku číslo 3 mezi obcí a společností VIAPONT s.r.o., kterým se mění rozsah předmětu plnění, termín plnění a snížení ceny za vypracování PD.

RO ukládá místostarostce do 15.02.2019 informovat společnost VIAPONT s.r.o. o schválení Dodatku číslo 3.

RO ukládá starostovi do 22.02.2019 uzavřít Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo se společností VIAPONT s.r.o.

Hlasování: 4/0/0

05. Platební terminály

RO obdržela nabídky na pořízení platebního terminálu pro bezhotovostní úhradu poplatků v pokladně OÚ. Nabídku předložila Komerční banka, a.s., Česká spořitelna, a.s. a Fio banka, a.s. Jako nejvýhodnější se jeví nabídka Komerční banky, která nabízí Balíček služeb Complete Start s pultovým terminálem s měsíční cenou 651,- Kč (vč. DPH), sazba

do měsíčního objemu 10 tis. Kč je 0% a sazba nad stanovený objem je 1,60 % (u karet Visa a Mastercard) u ostatních karet je sazba 1,95 – 2,50 %.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje pořízení platebního terminálu pro bezhotovostní úhradu poplatků v pokladně OÚ od Komerční banky a.s., balíček služeb Complete Start s pultovým terminálem s měsíční cenou 651,- Kč (vč. DPH), sazba do měsíčního objemu 10 tis. Kč je 0% a sazba nad stanovený objem je 1,60 % (u karet Visa a Mastercard) u ostatních karet je sazba 1,95 – 2,50 %.

Hlasování: 1/1/2

Usnesení nebylo schváleno

06. Vlajka pro Tibet

Obec obdržela výzvu od Spolku LUNGTA, aby se připojila k akci „Vlajka pro Tibet“.

Návrh na usnesení:

RO souhlasí, aby dne 10.03.2019 byla vyvěšena tibetská vlajka.

Hlasování: 1/2/1

Usnesení nebylo schváleno.

RO ukládá místostarostce do 15.02.2019 informovat Spolek LUNGTA o rozhodnutí rady obce.

Hlasování: 4/0/0

07. Povodňový plán

RO byla předložena cenová nabídka na zpracování aktualizace povodňového plánu pro obec Sokolnice. Podle § 71 zákona 254/2001 Sb. (vodní zákon) je nutné provádět minimálně 1x ročně aktualizaci povodňového plánu dle aktuálně platné legislativy.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje předloženou CN na zpracování aktualizace povodňového plánu obce Sokolnice. RO ukládá paní Hrdličkové do 15.02.2019 vystavit objednávku na zpracování aktualizace povodňového plánu obce Sokolnice dle předložené CN.

Hlasování: 4/0/0

08. Stavební dozor zastávky ul. Brněnská

RO obce schválila v minulosti záměr objednat výkon inženýrské činnosti - technický dozor investora a koordinátora BOZP na stavbě autobusových zastávek na ulici Brněnská a uložila starostovi vyzvat alespoň tři osoby k předložení cenové nabídky na výkon inženýrské činnosti - technický dozor investora a koordinátora BOZP na stavbě autobusových zastávek na ulici Brněnská. Byly osloveny čtyři firmy, z nichž pouze jedna předložila CN. Jedná se o společnost Hyšpler Developing, s.r.o., ul. Přadlácká 245/30, Brno.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje předloženou CN na výkon inženýrské činnosti - technický dozor investora a koordinátora BOZP na stavbě autobusových zastávek na ulici Brněnská od společnosti Hyšpler Developing, s.r.o., ul. Přadlácká 245/30, Brno.

RO ukládá paní Hrdličkové do 15.02.2019 vystavit objednávku na výkon inženýrské činnosti - technický dozor investora a koordinátora BOZP na stavbě autobusových zastávek na ulici Brněnská dle předložené CN.

Hlasování: 4/0/0

09. Vodovodní přípojka na ul. Tuřanská

RO obdržela žádost o vyjádření k projektové dokumentaci na stavbu vodovodní přípojky pro RD v ulici Tuřanská

Návrh na usnesení:

RO souhlasí s navrženou trasou vodovodní přípojky do rodinného domu v ulici Tuřanská na parcele č.

RO souhlasí s připojením rodinného domu na ulici Tuřanská na parcele č.na vodovodní řad.

RO ukládá místostarostce do 15.02.2019 zaslat žadateli souhlas obce ke stavbě vodovodní přípojky, včetně souhlasu s napojením stavby na hlavní řad, který je ve vlastnictví obce. Přílohou uděleného souhlasu bude situační výkres stavby opatřený razítkem obce.

Žadatel bude upozorněn, že souhlas obce nenahrazuje povolení ke stavbě (to vydává stavební úřad).

Hlasování: 4/0/0

10. Plynovodní přípojka na ulici Moravská

Obec obdržela žádost o vyjádření ke stavbě plynovodní přípojky v ulici Moravská. K žádosti je přiložena jednoduchá situace s trasou plánované přípojky plynu.

Návrh na usnesení:

RO souhlasí s trasou plynovodní přípojky od RD v ulici Moravská dle předložené situace a její stavbou při dodržení těchto podmínek:

- a) Při provádění prací nesmí být ohrožena bezpečnost chodců ani vozidel v denní i noční době.
- b) Zhotovitelem stavby bude osoba, mající příslušné oprávnění k provádění předmětných prací.
- c) Zhotovitel je povinen před zahájením výkopových prací oznámit obci Sokolnice datum zahájení výkopových prací.
- d) Doba provádění prací nesmí přesáhnout 15 kalendářních dní.
- e) Po ukončení stavebních prací vyzve zhotovitel zástupce obce Sokolnice za účelem kontroly provedených prací a protokolárního předání.

RO ukládá místostarostce do 22.02.2019 zaslat žadateli souhlas obce ke stavbě plynovodní přípojky. Přílohou uděleného souhlasu bude situační výkres stavby opatřený razítkem obce.

Žadatel bude upozorněn, že souhlas obce nenahrazuje stavební povolení.

Hlasování: 4/0/0

11. E.ON – SoSB VB na rozšíření sítě NN kasárna Předky

Obec Sokolnice obdržela od společnosti E.ON, zastoupené ELING CZ s.r.o., žádost o stanovisko k projektové dokumentaci na kabelové vedení s názvem: Sokolnice, rozš. NN, obec areál po vojsku. Současně byl předložen návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na tuto stavbu a výpočet ceny věcného břemene.

Návrh na usnesení:

RO přerušuje projednávání tohoto bodu a žádá o úpravu projektu z důvodu změny umístění přípojkové skříně.

RO ukládá místostarostce do 15.02.2019 zaslat společnosti ELING CZ s.r.o. stanovisko obce k předložené PD na stavbu kabelových rozvodů s názvem: Sokolnice, rozš. NN, obec areál po vojsku.

Hlasování: 4/0/0

12. Žádost o povolení stavby oplocení

RO byla doručena žádost o vydání souhlasu s výstavbou oplocení pozemku p.č., který sousedí s pozemkem ve vlastnictví obce. Žadatel chce použít betonový skládaný plot o výšce 2 m v šedé barvě, z důvodů odhlučnění od hlavní komunikace.

Návrh na usnesení:

RO souhlasí s výstavbou skládaného betonového plotu šedé barvy o výšce max. 1,8 m, a to s ohledem na skutečnost, že v předmětné lokalitě bude do 6/2019 zbudovaná autobusová zastávka a forma tohoto oplocení má v tomto případě (kdy na pozemek budou zajíždět autobusy a na zastávce se budou shromažďovat lidi) svoje funkční opodstatnění.

RO ukládá paní Hrdličkové do 15.02.2019 sdělit žadateli souhlas obce s výstavbou betonového plotu.

Hlasování: 4/0/0

13. Parkoviště na pozemku p.č. 2060/1

RO byla předložena společností VIAPONT, s.r.o. smlouva o dílo na zpracování PD v rozsahu DUR/DPS na stavbu nazvanou „SOKOLNICE, PARKOVIŠTĚ NA P.Č. 2060/1“.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje text a uzavření smlouvy o dílo na zpracování PD v rozsahu DUR/DPS na stavbu nazvanou „SOKOLNICE, PARKOVIŠTĚ NA P.Č. 2060/1“.

RO ukládá starostovi do 22.02.2019 uzavřít se společností VIAPONT, s.r.o. smlouvu o dílo na zpracování PD v rozsahu DUR/DPS na stavbu nazvanou „SOKOLNICE, PARKOVIŠTĚ NA P.Č. 2060/1“.

Hlasování: 4/0/0

14. Parkovací místa v centru obce

RO byla společností VIAPONT, s.r.o. předložena cenová nabídka na zpracování PD na parkovací místa v centru obce.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje předloženou cenovou nabídku na zpracování PD na parkovací místa v centru obce od spol. VIAPONT, s.r.o.

RO ukládá paní Hrdličkové do 15.02.2019 vystavit objednávku na zpracování PD dle předložené CN (v objednávce bude uveden termín plnění, cena za dílo a potvrzení převzetí zástupcem spol. VIAPONT, s.r.o.).

Hlasování: 4/0/0

15. Oprava povrchu silnice ul. Brněnská

RO byla společností VIAPONT, s.r.o. předložena cenová nabídka na zpracování PD pro opravu ul. Brněnská mezi budoucí zastávkou Brněnská a dokončenou opravou komunikace v centru obce.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje předloženou cenovou nabídku na zpracování PD pro opravu ul. Brněnská mezi budoucí zastávkou Brněnská a dokončenou opravou komunikace v centru obce.

RO ukládá paní Hrdličkové do 15.02.2019 vystavit objednávku na zpracování PD dle předložené CN (v objednávce bude uveden termín plnění, cena za dílo a potvrzení převzetí zástupcem spol. VIAPONT, s.r.o.).

Hlasování: 4/0/0

16. SÚS – změna posypu

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje požádala obec o stanovisko k případné změně technologie posypu v k.ú. obce z inertního posypu (štěrkopísek) na posyp chemický (sůl), z důvodu zamýšlených úprav technologií při zajišťování ZÚS v následujících letech.

Návrh na usnesení:

RO souhlasí se změnou technologie posypu v k.ú. obce z inertního posypu (štěrkopísek) na posyp chemický (sůl).

RO ukládá místostarostce sdělit do 15.02.2019 Správě a údržbě silnic Jihomoravského kraje stanovisko rady obce.

Hlasování: 4/0/0

17. Žádost o odkup psacího stolu a židlí z majetku obce

Obec obdržela žádost o odkup psacího stolu (včetně 1 ks kontejneru) a 2 ks čalouněných židlí, z majetku obce, umístěných ve sklepech OÚ.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje prodej jednoho psacího stolu (včetně 1 ks kontejneru) a 2 ks čalouněných židlí panu Sedláčkovi za celkovou cenu 300,- Kč.

RO ukládá paní Hrdličkové do 22.02.2019 informovat pana Sedláčka o schválení jeho žádosti.

Hlasování: 4/0/0

Program dalších akcí:

Čtvrtek	21. února 2019	Zasedání obecní rady
Pátek	28. února 2019	Vychází Sokolnický zpravodaj č. 2 (uzávěrka 07.02.2019)
Úterý	05. března 2019	Zasedání obecní rady rozšířené o zástupce výborů a komisí
Pondělí	11. března 2019	Veřejné zasedání ZO
Čtvrtek	21. března 2019	Zasedání obecní rady
Pátek	22. března 2019	Vychází Sokolnický zpravodaj č. 3 (uzávěrka 07.03.2019)

Ve 14.30 h starosta poděkoval všem za účast a schůzi ukončil.

Zápis vyhotovila dne 08.02.2019 Ivanka Hamanová

Zapsala: Ivanka Hamanová v.r.

Ověřovatel zápisu: Vladimír Kotolan v.r.

Starosta obce: Libor Beránek v.r.