



# ZÁPIS

**z 11. schůze rady obce, která se konala ve čtvrtek 04.04.2019 v kanceláři starosty obce. Začátek v 13.00 hodin.**

Přítomni členové rady:	Libor Beránek, Ivanka Hamanová, Vladimír Kotolan, Tomáš Struška a Richard Janoušek.
Omluven:	

**V 13.00 hodin starosta přivítal všechny přítomné. Ověřovatelem zápisu byl zvolen Richard Janoušek. Starosta konstatoval, že jsou přítomni všichni členové rady obce. RO je usnášeníschopná. Následně bylo zahájeno projednávání.**

## K PROJEDNÁNÍ

01. Pronájem pozemků na ul. Podešvova, Topolka
02. Pronájem pozemku na ul. Nová
03. Odprodej pozemků u Balatonu
04. Připojení sousední nemovitosti na místní komunikaci v ul. Zámecká
05. Žádost o příspěvek na sociální služby - DCHB
06. Pořízení nového kopírovacího stroje
07. Doplnění herního prvku na hřiště U Husara
08. DPP na úklid S-pasáže (záskok)
09. Pořízení fotopasti
10. Nový rozvaděč pro lokalitu „Vašstav“
11. VPS – změna stavby před dokončením
12. Kovový odpad ze SSO
13. Program spolupráce Města a obce na Info TV
14. Nová orientační deska na S-pasáž
15. Nákup solární lavičky
16. Podání nominace na člena Rady Svazu měst a obcí
17. Sokolnice VO – EFEKT2019

**Hlasování je zapsáno ve tvaru: pro/proti/zdržel se**

### Návrh na usnesení:

RO schvaluje předložený program zasedání a ověřovatelem zápisu pana Richard Janoušek.

**Hlasování: 5/0/0**

### 01. Pronájem pozemků na ul. Podešvova a Topolka

Společnost Baroque loft, s.r.o., Janáčkova 1051/18, 664 51 Šlapanice, IČO: 27749053 požádala o pronájem obecních pozemků p.č. 513/3 o výměře 245 m<sup>2</sup> a p.č. 515/4 o výměře 153 m<sup>2</sup> na dobu od 01.05.2019 do 30.09.2019. Záměr pronájmu/výpůjčky byl zveřejněn od 15.03.2019 do 30.03.2019. Dne 01.04.2019 obec obdržela písemné zpětvzetí žádosti od společnosti Baroque loft, s.r.o. o pronájem obecních pozemků p.č. 513/3 a p.č. 515/4 na dobu od 01.05.2019 do 30.09.2019.

Návrh na usnesení:

RO bere na vědomí zpětvzetí žádosti o pronájem obecních pozemků p.č. 513/3 a p.č. 515/4 na dobu od 01.05.2019 do 30.09.2019.

**Hlasování: 5/0/0**

**02. Pronájem pozemku na ul. Nová**

..... požádal o pronájem obecního pozemku p.č. 1294/2, o výměře 235 m<sup>2</sup>. Záměr pronájmu byl zveřejněn od 18.03.2019 do 05.04.2019.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje uzavření nájemní smlouvy na pronájem pozemku p.č. 1294/2 o výměře 235 m<sup>2</sup> mezi obcí Sokolnice a ..... za cenu 3.000,- Kč/rok.

RO si vymezuje právo pro odstoupení od smlouvy ve lhůtě do 3. měsíců od doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně, bez udání důvodu. Užívání pozemku nemůže být v rozporu s účelem využití dle platného ÚP.

RO ukládá místostarostce do 12.04.2019 informovat ..... o schválení pronájmu pozemku p.č. 1294/2 k.ú. Sokolnice.

RO ukládá starostovi smlouvu uzavřít do 30.05.2018.

**Hlasování: 5/0/0**

**03. Odprodej pozemků u Balatonu**

Povodí Moravy, s.p. uplatnilo předkupní právo k pozemkům p.č. 2373/2 a 2375 v k.ú. Sokolnice a požádalo o jejich odkup za částku 284.900,- Kč stanovenou znaleckým posudkem. Současně Povodí Moravy, s.p., navrhuje řešit odkupem i další pozemky ve vlastnictví obce Sokolnice, které se nachází v zátopě MVN Balaton. Jedná se o pozemky parc. č. 1689/1, 1689/21, 2372 a 2373/1, na které nechalo Povodí Moravy, s.p., vzhledem ke změnám oceňovacích předpisů, zpracovat nový znalecký posudek.

Návrh na usnesení:

RO bere na vědomí žádost o prodej pozemků u Balatonu p.č. 2373/2, 2375, v k.ú. Sokolnice.

RO ukládá starostovi předložit žádost o zakoupení obecních pozemků u Balatonu nejbližšímu zastupitelstvu obce k projednání.

**Hlasování: 5/0/0**

**04. Připojení sousední nemovitosti na místní komunikaci v ulici Zámecká**

Obecní úřad Sokolnice, silniční správní úřad ve věci místních komunikací v obci Sokolnice, obdržel dne 14.03.2018 žádost obce Sokolnice, Komenského 435, 664 52 Sokolnice, IČO: 00282596, zastoupené na základě plné moci paní Ing. arch. Helenou Jabubcovou, IČO: 87936771, Šternovská 474, 664 53 Újezd u Brna.

Jedná se o povolení připojení sousední nemovitosti (autobusového zálivu) na pozemku p.č. 497/1 k místní komunikaci číslo 31c v ulici Zámecká v obci Sokolnice, zřízením sjezdu na pozemku p.č. 281/1 v k.ú. Sokolnice. Ke kladnému vyřízení je třeba souhlasu obce Sokolnice, jako vlastníka místní komunikace číslo 16c.

Návrh na usnesení:

RO souhlasí s vydáním rozhodnutí o připojení sousední nemovitosti (autobusového zálivu) na pozemku p.č. 497/1 k místní komunikaci číslo 31c v ulici Zámecká, zřízením sjezdu na pozemku p.č. 281/1 v k.ú. Sokolnice.

RO ukládá starostovi do 19.04.2019 sdělit žadateli souhlas obce s připojením sousední nemovitosti (autobusového zálivu) na pozemku p.č. 497/1 k místní komunikaci číslo 31c v ulici Zámecká, zřízením sjezdu na pozemku p. č. 281/1 v k.ú. Sokolnice.

**Hlasování: 5/0/0**

**05. Žádost o příspěvek na sociální služby**

Diecézní charita Brno požádala dne 19.3.2019 o příspěvek ve výši 78.800,- Kč na činnost sociálních služeb, které v naší obci zajišťuje Oblastní charita Rajhrad. Od 09.07.2018 byla

zveřejněna výzva, aby všechny požadavky do rozpočtu obce na rok 2019 byly doručeny nejpozději do 08.10.2018 s upozorněním, že na později podané požadavky již nebude možné brát zřetel. Obec každoročně poskytuje nejrůznější dotace v řádu až stovek tisíc na žádosti, které byly podány včas.

Návrh na usnesení:

RO neschvaluje finanční příspěvek Diecézní charitě Brno.

RO ukládá místostarostce do 19.04.2019 informovat Diecézní charitu Brno o neschválení dotace v roce 2019. Současně jej upozornit, že požadavky do rozpočtu obce je nutné doručit obci ve stanoveném termínu předcházejícího roku. Termín je vždy zveřejněn na úřední desce i na elektronické úřední desce. Termín příjmu žádostí na rok 2020 bude s největší pravděpodobností zveřejněn na úřední desce obecního úřadu Sokolnice od 06/2019.

**Hlasování: 5/0/0**

**06. Pořízení nového kopírovacího stroje**

RO byly předloženy CN na nákup nového multifunkčního kopírovacího stroje pro OÚ. Stávající kopírovací stroj byl pořízen již v roce 2011 a v současné době stále častěji vykazuje poruchy.

Návrh na usnesení:

RO přerušuje nákup nového multifunkčního kopírovacího stroje pro OÚ z důvodu předložení další cenové nabídky.

**Hlasování: 5/0/0**

**07. Doplnění herního prvku na hřiště U Husara**

Na dětském hřišti U Husara bylo nutné odstranit jeden z herních prvků (plošina se skluzavkou) z důvodu jeho poškození během zimního období, kdy nosné trámký byly prohnílé a polorozpadlé. RO byla předložena CN na nákup nové herní sestavy na hřiště U Husara.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje předloženou CN na nákup jedné herní sestavy FLORA 04A, na hřiště U Husara, od společnosti FLORA SERVIS s.r.o., Faměrovo nám. 29, Brno.

RO ukládá paní Hrdličkové do 19.04.2019 vystavit objednávku na herní sestavu FLORA 04A společnosti FLORA SERVIS s.r.o., Faměrovo nám. 29, Brno dle předložené CN.

**Hlasování: 5/0/0**

**08. DPP na úklid S-pasáže (záskok)**

Radě obce byl předložen návrh na uzavření dohody o provedení práce na úklid v S-pasáži po dobu nepřítomnosti paní uklízečky (čerpání řádné dovolené).

Návrh na usnesení:

RO schvaluje předložený návrh dohody o provedení práce na úklid v S-pasáži.

RO ukládá starostovi do 19.04.2019 uzavřít DPP na úklid v S-pasáži.

**Hlasování: 5/0/0**

**09. Pořízení fotopasti**

V naší obci se opětovně objevily projevy vandalismu. Posledním incidentem byl podpálený odpadkový koš v bývalém areálu kasáren Předky. Proto byla RO předložena CN na nákup fotopasti.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje nákup fotopasti dle předložené CN.

RO ukládá paní Hrdličkové do 19.04.2019 vystavit objednávku na nákup fotopasti dle předložené CN.

**Hlasování: 5/0/0**

### **10. Nový rozvaděč VO pro lokalitu Vašstav**

RO byla předložena CN na výrobu, dodání a montáž nového pilířového rozvaděče VO pro lokalitu „Vašstav“ (křížení ulic Brněnská, Hasičská a Na Výhoně). Bude zde nově postaven a budou do něho přepojeny kabely z bývalého areálu EEIKA Šafránek ze stávajícího rozvaděče VO a napojeny obvody VO nově budované aut. zastávky a nové kabely pro napojení VO cyklostezky směr rozvodna.

#### Návrh na usnesení:

RO schvaluje předloženou CN na výrobu, montáž a přepojení rozvaděče VO pro lokalitu „Vašstav“ (křížení ulic Brněnská, Hasičská a Na Výhoně) a cyklostezku směr rozvodna.

RO ukládá paní Hrdličkové do 19.04.2019 vystavit objednávku na výrobu, montáž a přepojení rozvaděče VO pro lokalitu „Vašstav“ (křížení ulic Brněnská, Hasičská a Na Výhoně) a cyklostezku směr rozvodna.

**Hlasování: 5/0/0**

### **11. VPS – změna stavby před dokončením**

RO obdržela od společnosti Baroque loft, s.r.o. VPS o provedení změny stavby před jejím dokončením, stavby nazvané „Rekonstrukce barokní sýpky Sokolnice – Parkovací stání barokní sýpky“. Jedná se o změnu stavby před dokončením spočívající v přeskupení jednotlivých parkovacích stání na identické zpevněné ploše určené pro parkování k tomuto účelu již povolené – bude sloužit jako vyhrazené parkoviště pro vlastníky bytových jednotek a návštěvníky objektu Sýpky.

#### Návrh na usnesení:

RO schvaluje text a uzavření VPS o provedení změny stavby před jejím dokončením, nazvané „Rekonstrukce barokní sýpky Sokolnice – Parkovací stání barokní sýpky“.

RO ukládá místostarostce do 19.04.2019 sdělit žadateli schválení VPS o provedení změny stavby před jejím dokončením, stavby nazvané „Rekonstrukce barokní sýpky Sokolnice – Parkovací stání barokní sýpky“.

RO ukládá starostovi do 30.04.2019 uzavřít VPS o provedení změny stavby před jejím dokončením, stavby nazvané „Rekonstrukce barokní sýpky Sokolnice – Parkovací stání barokní sýpky“.

**Hlasování: 5/0/0**

### **12. Kovový odpad ze SSO**

RO si vyžádala CN na odvoz a zpracování kovového odpadu ze SSO Sokolnice. Z obdržených nabídek je nejvýhodnější ta od společnosti ŠROT GEBESHUBER s.r.o., Kobylnická 457, Sokolnice, která nabízí aktuální výkupní cenu o cca 1.000 Kč/t vyšší než společnost TSR Czech Republic, s.r.o., u které v současné době obec odvoz a zpracování kovového odpadu objednává.

#### Návrh na usnesení:

RO schvaluje objednávat odvoz a zpracování kovového odpadu ze SSO u společnosti ŠROT GEBESHUBER s.r.o., Kobylnická 457, Sokolnice.

RO ukládá místostarostce sdělit do 19.04.2019 společnosti ŠROT GEBESHUBER s.r.o., Kobylnická 457, Sokolnice schválení předložené CN na odvoz a zpracování kovového odpadu ze SSO Sokolnice.

**Hlasování: 5/0/0**

### **13. Program spolupráce Města a obce na Info TV**

RO obdržela od společnosti INFO TV BRNO (regionální televizní kanál) nabídku na program spolupráce, jehož cílem je informovat občany o aktuálním dění a veřejném životě v místě jejich bydliště, formou krátkých či delších reportáží. Obec hradí pouze výrobu reportáže, vysílání je zdarma. Magazín standard: délka reportáže 3-6 min, výroba reportáže 10 tis. Kč

bez DPH, zdarma vysílání 1x premiéra a 9x repríza. Magazín mini: délka reportáže 2-3 min, výroba reportáže 6 tis. Kč (bez DPH), zdarma vysílání 1x premiéra a 9x repríza.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje objednat u společnosti natočení reportáže o dění v obci.

RO ukládá paní Hrdličkové do 12.04.2019 zaslat společnosti INFO TV BRNO rozhodnutí rady obce.

**Hlasování: 1/2/2 – usnesení nebylo přijato.**

**14. Nová orientační deska na S-pasáž**

RO obdržela CN na zhotovení a instalaci nové orientační desky na fasádu S-pasáže, z důvodu doplnění dalšího uživatele v II. NP. Na stávající desku již nelze, z kapacitních důvodů, další uživatele doplnit. Jediným možným řešením je instalace kompletní nové orientační desky. Dne 29.03.2019 RO obdržela informaci Mgr. Macanové – dětské psycholožky, že tato bude do 08/2019 končit svoji praxi v Sokolnicích. Vzhledem k této skutečnosti, kdy bude možné nahradit na orientační desce nového uživatele za Mgr. Macanovou, není třeba instalace celé nové orientační desky.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje objednat u společnosti Kangaroo zhotovení změny na orientační desce – záměnu Mgr. Macanové – dětské psycholožky za MUDr. Paděrovou – alergoložku.

RO ukládá paní Hrdličkové do 19.04.2019 vystavit objednávku na zhotovení změny na orientační desce na fasádu S-pasáže na ul. Komenského 10.

**Hlasování: 5/0/0**

**15. Nákup solární lavičky**

RO obdržela od společnosti BÁRTEK ROZHLASY, s.r.o., Praha CN na pořízení solární lavičky.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje nákup solární lavičky od společnosti BÁRTEK ROZHLASY, s.r.o., Praha.

RO ukládá paní Hrdličkové do 12.04.2019 zaslat společnosti BÁRTEK ROZHLASY, s.r.o., Praha rozhodnutí rady obce.

**Hlasování: 1/4/0 – usnesení nebylo přijato**

**16. Podání nominace na člena Rady Svazu měst a obcí**

Obec Sokolnice je členem Svazu měst a obcí ČR. Před čtyřmi lety byla Sněmem SMO ČR zvolena do Rady Svazu. V této aktivní činnosti by obec chtěla i nadále pokračovat. Osoba, která obec navenek doposud v orgánech SMO ČR zastupovala, je starosta – Mgr. Libor Beránek.

Návrh na usnesení:

Rada obce uděluje souhlas s nominací člena SMO ČR - obce Sokolnice na člena Rady SMO ČR a zplnomocňuje Mgr. Libora Beránka k podání nominace na SMO ČR i ke všem dalším úkonům s tím spojených.

**Hlasování: 5/0/0**

**17. Sokolnice VO – EFEKT2019**

Obec obdržela akceptační dopis, že naše žádost o státní dotaci byla kladně vyřízena a je navržena nenávratná dotace ve výši 1,059.314,- Kč na výměnu svítidel veřejného osvětlení. Radě obce byl předložen návrh zadávací dokumentace na výběrové řízení.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje předloženou zadávací dokumentaci na výběrové řízení na výměnu svítidel veřejného osvětlení.

RO ukládá místostarostce do 10.04.2019 zveřejnit oznámení o výběrovém řízení na výměnu svítidel veřejného osvětlení.

**Hlasování: 5/0/0**

**Program dalších akcí:**

Úterý	16. dubna 2019	Zasedání obecní rady
Pátek	26. dubna 2019	Vychází Sokolnický zpravodaj č. 4 (uzávěrka 11.04.2019)
Čtvrtek	02. května 2019	Zasedání obecní rady
Úterý	16. května 2019	Zasedání obecní rady
Pátek	24. května 2019	Vychází Sokolnický zpravodaj č. 5 (uzávěrka 09.05.2019)
Čtvrtek	30. května 2019	Zasedání obecní rady rozšířené o zástupce výborů a komisí
Úterý	<b>11. června 2019</b>	<b>Veřejné zasedání ZO</b>

V 14.10 h starosta poděkoval všem za účast a schůzi ukončil.

Zápis vyhotovila dne 05.04.2019 Ivanka Hamanová

Zapsala: Ivanka Hamanová v.r.

Ověřovatel zápisu: Richard Janoušek v.r.

Starosta obce: Libor Beránek v.r.