



Zápis

z 16. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Sokolnice, které se konalo ve středu 13. září 2017 od 18,00 hod. v kavárně restaurace „U Husara“.

Přítomni

Dle prezenční listiny je při zahájení přítomno 8 z celkového počtu 15 členů zastupitelstva obce, takže zasedání je usnášeníschopné. Paní Iva Fricová a Jarmila Šustrová, pan Richard Janoušek a Radovan Gottwald se ze zasedání omluvili. Paní Zita Butalová, pan Josef Umlášek a Pavel Janoušek přišli později.

Zahájení

V 18.00 hodin přivítal starosta obce Libor Beránek všechny přítomné členy zastupitelstva obce i občany a zahájil jednání. Oznámil, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, konstatoval, že z celkového počtu 15 je přítomno 8 členů zastupitelstva a zasedání je tudíž usnášeníschopné. Dále uvedl, že zápis z minulého jednání byl ověřen a nebyly proti němu vzneseny námitky. Program jednání obdrželi členové ZO v dostatečném časovém předstihu, od 04.09.2017 byl rovněž vyvěšen na úřední desce a na elektronické úřední desce.

Navržený program jednání:

Přivítání a zahájení – Libor Beránek.

Technický bod:

- a) Určení zapisovatele zasedání – navržena Ivanka Hamanová.
- a) Schválení ověřovatelů zápisu – navrženi Josef Chudáček a Tomáš Struška.
- b) Kontrola úkolů.
- c) Schválení programu zasedání:
 - 01. Prodej obecního pozemku p.č. 757.
 - 02. Prodej části obecního pozemku p.č. 3160/11.
 - 03. Prodej obecního pozemku p.č. 578/8.
 - 04. Směna pozemků s JM krajem.
 - 05. Informativní zprávy.

V 18.01 h se dostavil pan Josef Umlášek a Pavel Janoušek.

V 18.02 h se dostavila paní Zita Butalová.

1. Místostarosta navrhl, neevidovat v úkolech pořízení ÚS Šlapanická, jejíž pořízení je podmíněno úhradou nákladů na její zpracování žadatelem. Vzhledem k tomu, že pořízení ÚS Šlapanická schválilo zastupitelstvo, bude o její zpracování požádáno, jakmile žadatel uhradí náklady na její zpracování.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje předložený program zasedání, zapisovatelem Ivanku Hamanovou a za ověřovatele zápisu Josefa Chudáčka a Tomáše Strušku.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí provedenou kontrolu úkolů.

Hlasování: 11/0/0

01. Prodej obecního pozemku p.č. 757.

Obec obdržela žádost pana [REDAKCE], který požádal o odprodej obecního pozemku p.č. 757 o výměře 20 m², zahrada. Žadatel nabízí 800,- Kč/m² a přesunutí oplocení na jeho náklady. Rada doporučuje prodej schválit.



P. Parma vznesl dotaz, zda 2 sousedící, obdobné, pozemky (p.č. 760 a p.č. 764) zůstanou v majetku obce nebo zda je obec rovněž odprodá a jaká je kupní cena pozemku p.č. 757.

Starosta odpověděl, že žadatel sám požádal o odprodej pozemku a kupní cena je 1000 Kč/m², tato cena je stejná jako u pozemku p.č. 992/2, kterou v minulosti obec odprodala stejnému žadateli. Zmiňované dva pozemky zůstanou v majetku obce.

Místostarosta doplnil, že v minulosti byly oba pozemky (p.č. 760 a p.č. 764) nabídnuty sousedním majitelům k odprodeji, ale ti neměli zájem o jejich odkup.

Návrh na usnesení:

ZO bere na vědomí, že záměr prodeje pozemku 757 byl zveřejněn zákonným způsobem od 20.06.2017 do 10.07.2017.

ZO schvaluje prodej pozemku p.č. 757, o výměře 20 m², zapsaného na LV 1, obec a k.ú. Sokolnice, ve vlastnictví obce Sokolnice za těchto podmínek:

- Prodávající: Obec Sokolnice.
- Kupující: [REDAKCE].
- Kupní cena: 20.000,- Kč bez DPH. Prodej je zatížen DPH dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.
- Celá kupní cena bude uhrazena nejpozději při podpisu kupní smlouvy.
- Kupující uhradí náklady na sepsání smlouvy, správní poplatek za řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí a daň z nabytí nemovitostí.

➤ *Oplocení bude přesunuto na náklady žadatele do 30.11.2017.*

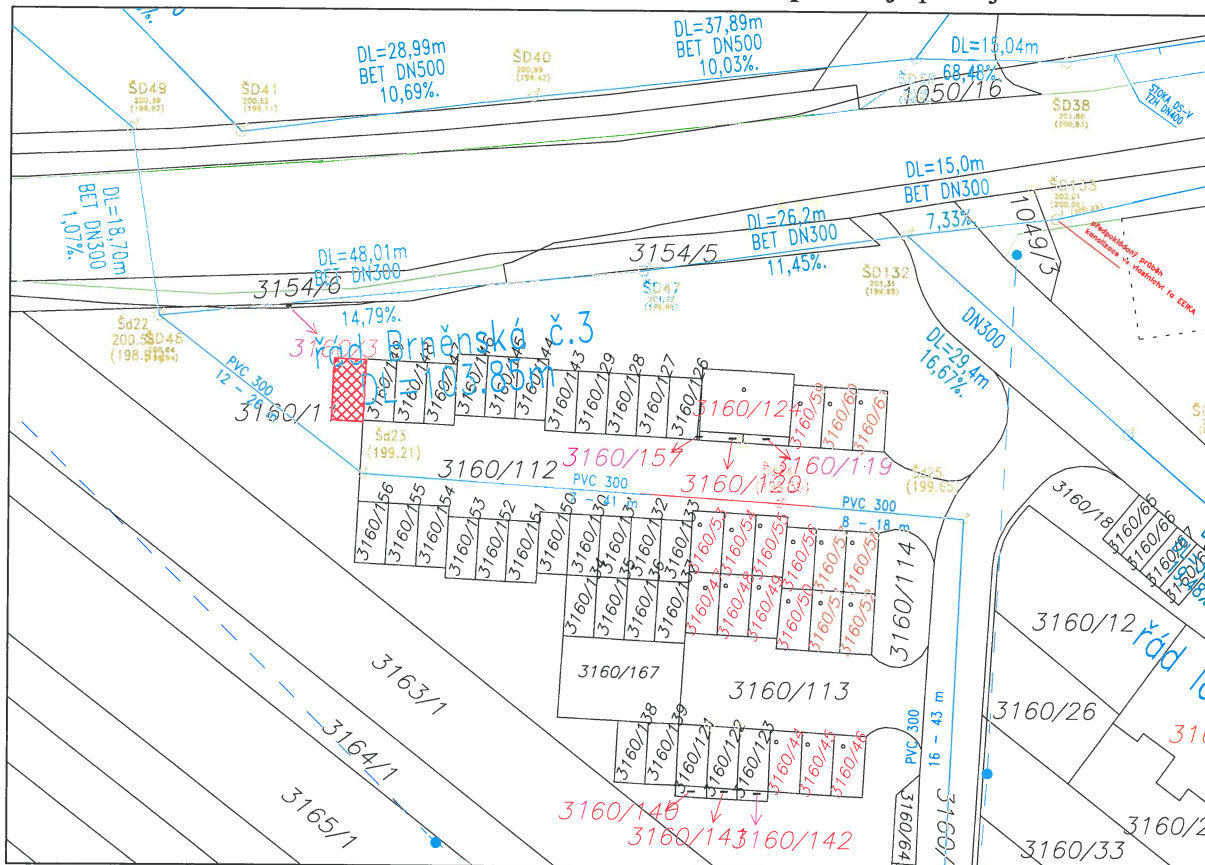
Zastupitelstvo ukládá místostarostovi informovat žadatele o rozhodnutí zastupitelstva nejpozději do 27.09.2017.

Zastupitelstvo ukládá starostovi realizovat tento majetkoprávní úkon nejpozději do 30.11.2017.

Hlasování: 9/1/1

02. Prodej obecního pozemku p.č. 3160/11.

Obec obdržela dvě žádosti o odprodej části obecního pozemku p.č. 3160/11, orná půda. Žadatelé zde hodlají postavit garáž / garáže. Rada obce **nedoporučuje** prodej schválit.



P. Parma se dotazoval, zda pozemek p.č. 3160/11 je navazující na pozemky zastavěné garážemi a proč rada obce nedoporučuje prodej pozemku schválit.

Starosta odpověděl, že obec by zde musela vybudovat infrastrukturu a to by bylo náročné.

P. Parma konštatoval, že obec není povinná budovat zde infrastrukturu, je to věc investora.

P. Umlášek vysvětlil, že obci může být jedno, jak žadatel s pozemkem naloží, ale již v minulosti podobný problém řešila.

P. Parma chtěl vědět, zda má obec pro tento pozemek jiné využití.

Místostarosta odpověděl, že se jedná o pozemek při vjezdu do obce a např. je možné jeho osázení zelení.

Návrh na usnesení:

ZO bere na vědomí, že záměr prodeje části pozemku 3160/11 byl zveřejněn zákonným způsobem od 20.06.2017 do 10.07.2017.

ZO neschvaluje prodej části pozemku p.č. 3160/11 v k.ú. Sokolnice.

Zastupitelstvo ukládá místostarostovi informovat žadatele o rozhodnutí zastupitelstva nejpozději do 27.09.2017.

Hlasování: 9/1/1

03. [REDAKCE] - žádost o odkup pozemku.

Manželé [REDAKCE] požádali o odprodej obecního pozemku p.č. 578/8, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 45 m². Jedná se o pozemek trojúhelníkového tvaru vedle nových garáží na ulici Topolka. Zastupitelstvo v březnu 2017 prodej schválilo a kupující byl předem seznámen s cenou 800,- Kč/m², se kterou souhlasil. Žadatelé kupní smlouvu nepodepsali a následně o odprodej požádal pan [REDAKCE], jako podnikatel.

Zastupitelstvo změnu kupujícího schválilo, katastr však odmítl smlouvu vložit. Proto pan [REDAKCE] ústně požádal, aby jako kupující byl schválen on, jako fyzická osoba.

Rada doporučuje prodej schválit.

P.Parma vznesl dotaz, zda žádá o koupi pozemku žadatel sám nebo manželé (do SJM).

Starosta odpověděl, že o odkup pozemku požádal p. [REDAKCE] sám.

Návrh na usnesení:

ZO bere na vědomí, že záměr prodeje pozemku 578/8 byl zveřejněn zákonným způsobem od 06.01.2017 do 30.01.2017.

ZO schvaluje prodej pozemku p.č. 578/8, o výměře 45 m², zapsaného na LV 1, obec a k.ú. Sokolnice, ve vlastnictví obce Sokolnice za těchto podmínek:

- *Prodávající: Obec Sokolnice.*
- *Kupující: [REDAKCE].*
- *Kupní cena: 36.000,- Kč bez DPH. Prodej je zatížen DPH dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.*
- *Celá kupní cena bude uhrazena nejpozději při podpisu kupní smlouvy.*
- *Kupující uhradí náklady na sepsání smlouvy, správní poplatek za řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí a daň z nabytí nemovitostí.*

Zastupitelstvo ukládá místostarostovi informovat žadatele o rozhodnutí zastupitelstva nejpozději do 27.09.2017.

Zastupitelstvo ukládá starostovi realizovat tento majetkoprávní úkon nejpozději do 31.10.2017.

Hlasování: 10/0/1

04. Směna pozemků s JM krajem.

V letošním roce byly realizovány stavby obce na pozemcích kraje a některé krajské stavby se zase nacházejí na pozemcích obce Sokolnice. Jednalo se o stavbu dopravních úprav v centru obce. Rada doporučuje schválit bezúplatné nabytí a převod pozemků mezi obcí a JM krajem.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Sokolnice bere na vědomí, že záměr zcizení (prodej, směna, darování) majetku obce v k.ú. Sokolnice byl zveřejněn zákonným způsobem od 19.07.2017 do 20.08.2017.

*Zastupitelstvo obce **schvaluje** bezúplatné nabytí těchto pozemků do majetku obce Sokolnice:*

a) části pozemku p. č. 1050/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, nově označené geometrickým plánem číslo 1266-3238/2016 ze dne 22.06.2017:

- jako p.č. 1050/22 o výměře 24 m²
- jako p.č. 1050/23 o výměře 26 m²
- jako p.č. 1050/24 o výměře 5 m²
- jako p.č. 1050/25 o výměře 200 m²
- jako p.č. 1050/26 o výměře 154 m²
- jako p.č. 1050/28 o výměře 26 m²
- jako p.č. 1050/30 o výměře 83 m²
- jako p.č. 1050/31 o výměře 4 m²
- jako p.č. 1050/32 o výměře 19 m²
- jako p.č. 1050/33 o výměře 76 m²
- jako p.č. 1050/34 o výměře 2 m²

- b) části pozemku p. č. 998/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, nově označené geometrickým plánem číslo 1266-3238/2016 ze dne 22.06.2017:
- jako p.č. 998/3 o výměře 137 m²
 - jako p.č. 998/4 o výměře 101 m²
 - jako p.č. 998/5 o výměře 56 m²

*Zastupitelstvo obce **schvaluje** bezúplatný převod těchto pozemků z majetku obce Sokolnice do vlastnictví Jihomoravského kraje:*

- a) části pozemku p. č. 1090/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, nově označené geometrickým plánem číslo 1266-3238/2016 ze dne 22.06.2017:
- jako p.č. 1090/4 o výměře 15 m²
 - jako p.č. 1090/5 o výměře 111 m²
 - jako p.č. 1090/7 o výměře 4 m²
- b) části pozemku p. č. 2, ostatní plocha, ostatní komunikace, nově označené geometrickým plánem číslo 1266-3238/2016 ze dne 22.06.2017:
- jako p.č. 2/2 o výměře 3 m²
 - jako p.č. 2/3 o výměře 2 m²

Zastupitelstvo ukládá místostarostovi informovat JM kraj o rozhodnutí zastupitelstva nejpozději do 27.09.2017.

Hlasování: 11/0/0

05. Informativní zprávy.

Rada obce doporučuje starostovi informovat veřejnost o činnosti rady, zejména:

- Semafor u přechodu na ulici Komenského + delší interval pro chodce (Beránek). Starosta informoval, že semafor mezi budovou pošty a ZŠ byl uveden do provozu asi 14 dnů před začátkem školního roku. Byl změněn časový interval pro přecházení z 8 na 11 vteřin, dále mají zástupci obce a školy možnost tento interval upravit prostřednictvím mobilního telefonu tak, aby např. větší skupinka dětí mohla přejít na zelenou. Doufá, že děti byly poučeny jak přecházet, aby nedošlo k úrazu.
P. Parma konstatoval, že semafor funguje, v pracovní dny, od 6.00 h ráno, což je dobré.
- Zpevněné plochy na ulici Podešvova a Topolka (Beránek). Starosta uvedl, že firma RTS ukončila VŘ, které vyhrála společnost AF - PROSTAVBY s.r.o., Slavičín, kdy jediným kritériem byla cena prací. Smlouva o dílo zatím podepsaná není z důvodu lhůt, které jsou potřeba na její administraci. Práce by měly začít na podzim.
- P. Parma chtěl vědět, zda firma AF - PROSTAVBY s.r.o. má něco společného s firmou PROSTAVBY, která prováděla přístavbu školy.
Starosta odpověděl, že nemá, je to pouze shoda části názvu firmy s firmou Prostavby Otnice, je to nová firma, byla založená v 04/2017. Obec si vyžádala reference – od starostů dvou obcí, kde firma AF – PROSTAVBY s.r.o. prováděla stavební práce a ti uvedli, že s touto firmou neměli problém.
- Oprava chodníků po kabelizaci (Beránek). Starosta uvedl, že občané ul. Moravská, připomínají provedené úpravy po výkopových pracích a pokládce kabeláže, je třeba, aby toto řešili operativně s vedoucím stavby p. Luskačem. Ul. Moravská bude po dokončení prací celá předlážděná. Termín realizace ještě neskončil, poslední slovo bude mít obec. Starosta je domluven s ředitelem SŠEE, že po dokončení akce se celá stavba projde a vše se zkontroluje a nedostatky se odstraní.
P. Král upozornil, že na ulici Václava Haňky, kde spol. VIVO prováděla výkop, toto místo propadnuté.
Starosta odpověděl, že se na předmětné místo zástupci obce podívají a případně zajistí opravu.
- Výsadba zeleně v centru obce (Beránek). Starosta informoval, že nově vzniklé ostrůvky v centru obce byly odplevelené, nyní proběhnou jejich výsadby, zavezení kačírkem.

V současné době dále obec požádala o zpracování PD na vybudování izolační zeleně v lokalitě Předky, existuje možnost požádat o dotaci, aby se mohla výsadba rozšířit.

P. Janoušek upozornil, že při vjezdu z Masarykovy ulice, na ulici Komenského, není vidět na semafor, protože je schovaný za dopravní značkou přechod pro chodce a zda by nebylo vhodné semafor natočit, tak aby byl viděn.

Místostarosta odpověděl, že při výjezdu z ulice Masarykova je třeba se dívat na levou návěst semaforu.

P. Odstrčilová se dotazovala, kdy bude vybudován přechod pro chodce u Slaniska.

Starosta odpověděl, že je vyvěšeno územní řízení. Administrace celého projektu je značně komplikovaná, zejména ze strany subjektů, které se k tomu vyjadřují, obec se musí se všemi námitkami vypořádat tak, aby bylo přijatelné pro SÚ.

Návrh na usnesení:

ZO bere na vědomí informativní zprávy.

Hlasování: 11/0/0

Starosta poděkoval přítomným za účast a v 18,30 hodin toto ukončil.

Zápis vyhotovila dne 15.09.2017 Ivanka Hamanová.

Zapisovatel:

Ivanka Hamanová

.....

Ověřovatel zápisu:

Josef Chudáček

.....

Ověřovatel zápisu:

Tomáš Struška

.....

Místostarosta obce:

Jiří Životský

.....

Starosta obce:

Libor Beránek

.....

PŘEHLEDNÝ SOUPIS USNESENÍ

z 16. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Sokolnice ze dne 13. září 2017.

ZO schvaluje:

01. Předložený program zasedání, zapisovatelem Ivanku Hamanovou a za ověřovatele zápisu Josefa Chudáčka a Tomáše Strušku.
02. Prodej pozemku p.č. 757, o výměře 20 m², zapsaného na LV 1, obec a k.ú. Sokolnice, ve vlastnictví obce Sokolnice.
03. Prodej pozemku p.č. 578/8, o výměře 45 m², zapsaného na LV 1, obec a k.ú. Sokolnice, ve vlastnictví obce Sokolnice.
04. Bezúplatné nabytí části pozemku p.č. 1051/1 ostatní plocha a části pozemku p.č. 998/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, nově označených geometrickým plánem číslo 1266-3238/2016 ze 22.06.2017 do majetku obce Sokolnice.
05. Bezúplatný převod části pozemku p.č. 1090/1 ostatní plocha, ostatní komunikace a části pozemku p.č. 2, ostatní plocha, ostatní komunikace, nově označených geometrickým plánem číslo 1266-3238/2016 ze 22.06.2017 do vlastnictví Jihomoravského kraje.

ZO bere na vědomí:

01. Provedenou kontrolu úkolů.
02. Že záměr prodeje pozemku 757 byl zveřejněn zákonným způsobem od 20.06.2017 do 10.07.2017.
03. Že záměr prodeje části pozemku 3160/11 byl zveřejněn zákonným způsobem od 20.06.2017 do 10.07.2017.
04. Že záměr prodeje pozemku 578/8 byl zveřejněn zákonným způsobem od 06.01.2017 do 30.01.2017.
05. Že záměr zcizení (prodej, směna, darování) majetku obce v k.ú. Sokolnice byl zveřejněn zákonným způsobem od 19.07.2017 do 20.08.2017.
06. Informativní zprávy.

ZO neschvaluje:

01. Prodej části pozemku p.č. 3160/11 v k.ú. Sokolnice.

ZO ukládá starostovi:

01. Realizovat prodej pozemku p.č. 757 nejpozději do 30.11.2017.
02. Realizovat prodej pozemku p.č. 578/8 nejpozději do 31.10.2017.

ZO ukládá místostarostovi:

01. Informovat žadatele o odprodej pozemku p.č. 757 v k.ú. Sokolnice o rozhodnutí zastupitelstva nejpozději do 27.09.2017.
02. Informovat žadatele o odprodej části pozemku p.č. 3160/11 v k.ú. Sokolnice o rozhodnutí zastupitelstva nejpozději do 27.09.2017.
03. Informovat žadatele o odprodej pozemku p.č. 578/8 v k.ú. Sokolnice o rozhodnutí zastupitelstva nejpozději do 27.09.2017.
04. Informovat JM kraj o rozhodnutí zastupitelstva, ohledně směny pozemků, nejpozději do 27.09.2017.

Zapisovatel:

Ivanka Hamanová

.....
