



Zápis

z 15. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Sokolnice, které se konalo ve středu 14. června 2017 od 18,00 hod. v kavárně restaurace „U Husara“.

Přítomni

Dle prezenční listiny je při zahájení přítomno 12 z celkového počtu 15 členů zastupitelstva obce, takže zasedání je usnášeníschopné. Paní Zita Butalová, Petr Mífek a Luboš Král se ze zasedání omluvili.

Zahájení

V 18.00 hodin přivítal starosta obce Libor Beránek všechny přítomné členy zastupitelstva obce i občany a zahájil jednání. Oznámil, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, konstatoval, že z celkového počtu 15 je přítomno 12 členů zastupitelstva a zasedání je tudíž usnášeníschopné. Dále uvedl, že zápis z minulého jednání byl ověřen a nebyly proti němu vzneseny námitky. Program jednání obdrželi členové ZO v dostatečném časovém předstihu od 02.06.2017, byl rovněž vyvěšen na úřední desce a na elektronické úřední desce.

Navržený program jednání:

Přivítání a zahájení – Libor Beránek.

Technický bod:

- a) Určení zapisovatele zasedání – navržen Vladimír Kotolan.
- b) Schválení ověřovatelů zápisu – navržení Iva Fricová a Richard Janoušek.
- c) Kontrola úkolů
- d) Schválení programu zasedání:
 01. Schválení účetní závěrky za rok 2016.
 02. Schválení závěrečného účtu obce z rok 2016.
 03. Plánovací smlouva na lokalitu P2 Zámecká
 04. Závěrečný účet DSO Šlapanicko za rok 2016.
 05. Prodej obecního pozemku na Předkách
 06. Informativní zprávy.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje předložený program zasedání, zapisovatelem Vladimíra Kotolana a za ověřovatele zápisu: Iva Fricová a Richard Janoušek.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí provedenou kontrolu úkolů.

Hlasování: 12/0/0

01. Schválení účetní závěrky za rok 2016.

Již několik let schvalují i obce účetní závěrku sestavenou k rozvahovému dni. Rozsah a další náležitosti účetní závěrky stanoví zákon 563/1991 Sb. o účetnictví, v platném znění a prováděcí vyhláška č. 220/2013 Sb. o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek. Rada doporučuje roční účetní závěrku schválit.

Pan Parma se zeptal na shrnutí účetní závěrky. Odpověděla mu účetní obce, kde uvedla, že účetní ztráta byla – 26 mil. Kč, což vzniklo prodejem kasáren pod Mohylou Míru. Bez této transakce by účetní závěrka byla v plusu o 9 mil. Kč. Starosta obce vysvětlil, že je to záležitost, která se v příštím roce v našem účetnictví neobjeví. Vysvětlil, že AČR po celou dobu odpisy neprováděla a majetek byl převeden v neodpovídající účetní hodnotě. Podotkl, že

stejný problém je i s areálem bývalých kasáren Na Předkách, kdy auditori navrhovali pro loňský rok odpis i tohoto majetku, ovšem nakonec své doporučení odvolali, neboť celková částka by byla astronomická.

Pan Parma se opětovným dotazem ujistil, zda je stejný problém i s kasárnami Na Předkách a zda se to takto může vést. Paní účetní mu sdělila, že se tyto záležitosti vedou na zvláštním účtu. Dále řekla, že zůstatek na účtech byl 26,2 mil. Kč. Příjmy byly daleko větší než výdaje. Příjmy 46,628 mil. Kč, výdaje 21,423 mil. Kč (po konsolidaci).

Bod byl jednomyslně schválen.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje roční účetní závěrku obce Sokolnice za rok 2016.

ZO ukládá starostovi zajistit vyhotovení Protokolu o schvalování účetní závěrky dle § 11 vyhlášky a písemného záznamu o hlasování při schvalování účetní závěrky dle § 12 vyhlášky č. 220/2013 Sb.

Hlasování: 12/0/0

02. Závěrečný účet obce Sokolnice za rok 2016.

Návrh závěrečného účtu byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Sokolnice (a na www.sokolnice.cz) od 29.05.2017 do 14.06.2017. Finanční výbor projednal návrh závěrečného účtu a dne 26.05.2017 sdělil, že nemá námitky k jeho schválení. Součástí závěrečného účtu je i zpráva auditora o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2016 a finanční vztah ke zřízeným příspěvkovým organizacím (MŠ a ZŠ Sokolnice). Rada obce doporučuje schválit závěrečný účet bez výhrad.

Povinnost dát si přezkoumat své hospodaření za uplynulý kalendářní rok je územnímu celku uložena v ustanovení § 17 odst. 4 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon č. 250/2000 Sb.“) a v § 42 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Auditor na závěr konstatoval, že na základě provedeného přezkoumávání hospodaření obce Sokolnice nezjistil žádnou skutečnost, která by jej vedla k přesvědčení, že přezkoumávané hospodaření není ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s hledisky přezkoumávání hospodaření.

Při přezkoumání hospodaření obce Sokolnice za rok 2016 nezjistil auditor žádné chyby a nedostatky.

Případné dotazy byly zodpovězeny již v předcházejícím bodě a tento bod byl jednomyslně schválen

Návrh na usnesení:

- a) *ZO schvaluje závěrečný účet obce Sokolnice za rok 2016 včetně zprávy o výsledku hospodaření obce za rok 2016, které provedla společnost AUDIT DANĚ spol. s r.o.*
- b) *ZO souhlasí s celoročním hospodařením obce Sokolnice za rok 2016 bez výhrad.*
- c) *ZO bere na vědomí informace o plnění rozpočtu příjmů a výdajů v členění podle rozpočtové skladby, údaje o hospodaření s majetkem a o dalších finančních operacích, včetně vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, rozpočtům krajů, obcí, státním fondům, jiným rozpočtům a k hospodaření dalších osob.*
- d) *ZO bere na vědomí provedená rozpočtová opatření v průběhu roku 2016.*
- e) *ZO bere na vědomí záporný výsledek hospodaření ZŠ Sokolnice z hlavní činnosti ve výši 201.450,65 Kč a kladný výsledek hospodaření ZŠ Sokolnice ve výši 201.556,00 Kč v doplňkové činnosti. Celkový kladný hospodářský výsledek činí 105,35 Kč.*
- f) *ZO bere na vědomí záporný výsledek hospodaření MŠ Sokolnice z hlavní činnosti ve výši 1.477,02 Kč a kladný výsledek hospodaření MŠ Sokolnice ve výši 1.519,00 Kč v doplňkové činnosti. Celkový kladný hospodářský výsledek činí 41,98 Kč.*
- g) *ZO ukládá starostovi obce písemně předat (nejpozději do 15.07.2017) ZŠ Sokolnice a MŠ Sokolnice kopii usnesení zastupitelstva.*
- h) *ZO ukládá starostovi obce zaslat nejpozději do 30.06.2017 stejnopis zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2016 na KrÚ JMK.*

- i) ZO ukládá místostarostovi obce nejpozději do 13.07.2017 zveřejnit závěrečný účet obce Sokolnice za rok 2016 v souladu s ust. § 17 odst. 8 zákona č. 250/2000 Sb.

Hlasování: 12/0/0

03. Schválení plánovací smlouvy na lokalitu P2 Zámecká

Vlastníci pozemků na ulici Zámecká v lokalitě P2 zde hodlají stavět domy. Protože území vyžaduje stavbu technické infrastruktury (kanalizace, vodovod, plynovod, veřejné osvětlení, místní rozhlas) a dopravní infrastruktury (komunikace, veřejná parkovací stání), byl vyjednáán text plánovací smlouvy, který se zastupitelstvu předkládá k projednání.

Závazky majitelů pozemků budou jištěny zástavní smlouvou k nemovitým věcem, jmenovitě k pozemkům p.č. 460/1 o výměře 1.180m², 460/9 o výměře 1.165m² a 460/10 o výměře 1.197m². Na pozemku p.č. 460/1 bude komunikace, hodnota tohoto pozemku tedy není velká. Pozemky p.č. 460/9 a 460/10 jsou pozemky určené pro výstavbu rodinných domů. Reálná hodnota těchto dvou pozemků je (po zainvestování) přibližně 7 až 12 milionů korun (2.362m² krát tři až čtyři tisíce korun za metr čtvereční).

Rada doporučuje předložený text plánovací smlouvy schválit.

Rada doporučuje předložený text zástavní smlouvy schválit.

Pan Parma se zeptal, čeho se tato smlouva týká. Starosta mu odpověděl, že se jedná o kompletní infrastrukturu v této lokalitě.

Pan Parma se dále zeptal, kdo to zaplatí? Starosta vysvětlil, že to zaplatí Žadatel a poté se celá infrastruktura bezplatně převede na obec.

Pan Parma se dále zeptal, kdy se tato stavba bude realizovat. Starosta mu sdělil, že ve smyslu ust. písm. k) přílohy č. 13 Vyhlášky je nejzazší termín Žadatele podání žádosti o vydání stavebního povolení ohledně Úprav 1. 9. 2017. Přičemž tyto práce budou dokončeny nejpozději do 24 měsíců od jejich zahájení. Žadatel je povinen zahájit stavební práce nejpozději do 24 měsíců ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. V lokalitě bude stát 11 RD. Jedná se o lokalitu za spodním dvorem bývalého ZD Sokolnice.

Pan Parma se dále zeptal, jak to bude s počtem kanalizačních přípojek, jestli je s nimi počítáno, pro ČOV. Starosta mu odpověděl, že je s nimi počítáno.

Bod byl schválen.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje text a uzavření plánovací smlouvy mezi obcí Sokolnice na straně jedné a společností Quba s.r.o., IČ: 29352371, se sídlem Potocká 165, Kohoutovice, 623 00 Brno a Jiřím Václavíkem, nar. 3. 4. 1974, trvale bytem Konradova 2212/11, Líšeň, 62800 Brno na straně druhé.

ZO schvaluje text a uzavření Zástavní smlouvy k nemovitým věcem mezi obcí Sokolnice na straně jedné a společností Quba s.r.o., IČ: 29352371, se sídlem Potocká 165, Kohoutovice, 623 00 Brno na straně druhé.

Zastupitelstvo obce ukládá místostarostovi informovat společnost Quba s.r.o. a pana Václavíka o rozhodnutí zastupitelstva nejpozději do 30.06.2017.

ZO ukládá starostovi uzavřít plánovací smlouvu a zástavní smlouvu do 18.07.2017.

Hlasování: 11/0/1

04. Závěrečný účet Dobrovolného svazku obcí Šlapanicko (DSO) za rok 2016. Obce i dobrovolné svazky obcí musí ve stanoveném termínu schvalovat svoje závěrečné účty za uplynulý rok. U DSO navíc stanoví § 39 odst. 11 zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění, povinnost předkládat zastupitelstvům členských obcí závěrečný účet svazku. Z výše uvedených důvodů se předkládá zastupitelstvu obce Sokolnice, aby jej vzalo na vědomí. Návrh závěrečného účtu je zveřejněn na: http://www.sokolnice.cz/index.php?&desktop_back=uredni_deska&action_back=&id_back=&desktop=uredni_deska&action=view&id=2040

Valná hromada DSO Šlapanicko jej schválila dne 30.05.2016.

Rada doporučuje předložené usnesení schválit.

Rada doporučuje předložené usnesení schválit.

Pan Parma chtěl od starosty, aby shrnul závěrečný účet. Starosta obce okomentoval závěrečný účet DSO a sdělil, že ze zaslaných příspěvků členských obcí prozatím není financováno nic jiného, než přípravné akce ve spojitosti s plánovanou cyklostezkou. Dále sdělil, že pokud půjde vše podle plánu tak v roce 2018 by výstavba cyklostezky mohla započít. Bod byl jednomyslně schválen.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Sokolnice bere na vědomí závěrečný účet Dobrovolného svazku obcí Šlapanice za rok 2016.

Hlasování: 12/0/0

05. Odkup obecního pozemku na Předkách

Obec obdržela žádost o odkup obecního pozemku p.č. 1691/33 o výměře 1.296m² v trati Předky za cenu 900,- Kč/m², tj. celkem za částku 1.166.400,- Kč. Vzhledem k tomu, že se nepodařilo zjistit bližší údaje o záměru i osobě kupujícího (kupující oslovil obec prostřednictvím advokátní kanceláře), minulé zasedání zastupitelstva projednávání prodeje přerušilo. Protože prozatím nedošlo k žádné změně, navrhuje rada obce žádost zamítnout. Podá-li si žadatel novou žádost (včetně údajů požadovaných obcí), může se k projednání zastupitelstvo kdykoliv vrátit.

Pan Parma poznamenal, že by v programu mělo být upřesněno o jaký pozemek se jedná a dále se zeptal, jestli má obec zájem prodávat pozemky v lokalitě, kde by se mohlo stavět. Starosta mu odpověděl, že mu byl uložen RO úkol, písemně zažádat mj. o sdělení, za jakým účelem žadatel pozemek chce zakoupit. Protože tyto informace zastupitelé do dnešního dne neobdrželi, nelze na jeho otázku jednoznačně odpovědět – v tomto směru se hlasovat nebude. Naopak, RO navrhuje zastupitelům výše uvedenou žádost neschválit. Pokud se do budoucna ozve tentýž či jiný zájemce a poskytne zastupitelům požadované informace, může být hlasováno o prodeji, z čehož vyplyne i odpověď na jeho otázku. Starosta uvedl, že nezná aktuální názor jednotlivých zastupitelů, zda jsou zastánci či odpůrci prodeje tohoto pozemku. Bod byl schválen.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Sokolnice bere na vědomí, že záměr prodeje pozemku p.č. 1691/33 v k.ú. Sokolnice byl zveřejněn zákonným způsobem od 24.02.2017 do 15.03.2017.

*Zastupitelstvo obce Sokolnice **neschvaluje** prodej obecního pozemku p.č. 1691/33 v k.ú. Sokolnice.*

Hlasování: 11/0/1

06. Informativní zprávy.

Rada obce doporučuje starostovi informovat veřejnost o činnosti rady, zejména:

- Semafor u přechodu na ulici Komenského. Starosta vysvětlil zastupitelům a občanům, že právě probíhá kolaudační řízení, ke kterému nám ještě chybí „Hluková studie“. Semafor bude zprovozněn, bohužel až po skončení školního roku, neboť v tuto chvíli probíhá řízení u MÚ Šlapanice o umístění světelného signalizačního zařízení na silnici č. II/418 (ul. Komenského).

Pan Parma se zeptal, proč jsou na začátku a konci stavby ještě instalovány značky na omezení rychlosti na 30 km. Starosta mu odpověděl, že se s firmou dohodli na jejich odstranění, neboť již bylo MÚ Šlapanice pravomocně povoleno předčasné užívání stavby.

Pan Parma se dále zeptal, jak dopadla celá akce. Starosta odpověděl, že je velmi spokojen s firmou, která stavbu prováděla, že nebyly překročeny náklady, ale nedošlo ani ke snížení nákladů. Byly operativně řešeny problémy, které se vyskytly. Např. občané chtěli prohloubit zelené plochy mezi chodníkem a komunikací, firma to operativně vyřešila. Celkově velká spokojenost.

Pan Pavel Janoušek Upozornil na překop na ulici U Rybníka na začátku stavby, nikde o tom nebylo žádné upozornění ani zmínka. Starosta vysvětlil, že to nebyla záležitost firmy COLAS, která dělala úpravy ve středu obce, ale týkalo se to stavby kabelizace.

Pan Parma upozornil na to, že stavba kabelizace je v porovnání s firmou COLAS daleko horší. Starosta vysvětlil občanům, že kabelizace musela začít v ulici U Rybníka, protože po ulici Moravská a Václava Haňky jezdila MHD, po dobu výstavby zastávek na ulici Komenského. Dále sdělil, že firma chce vhodných klimatických podmínek a položit co nejvíce kabelů do země a až potom budou připojovat domy a stavět sloupy VO.

Pan Chudáček upozornil, že dnes stál u kapličky Vietnamec a nedalo se okolo něj projet, navrhl, aby se tomu více věnovala Obecní policie. Starosta přislíbil, že tento podnět polici předá.

- Zpevněné plochy na ulici Podešvova a Topolka. Starosta obce seznámil občany s tím, že bude probíhat stavba parkovacích stání na této ulici, že byl přeložen kabel, který bránil této stavbě. Upozornil také na to, že obec obdržela petici občanů, kteří bydlí na této ulici, že nesouhlasí s tím, aby se zrušila parkovací stání pod bytovkami, ze strany od Bednářny. Řekl, že s občany byla probrána celá situace před zpracováním projektové dokumentace, a nyní již nebude docházet k její změně těsně před stavbou. Z projednávání tohoto bodu se omluvil MVDr. Umlášek.

Návrh na usnesení:

ZO bere na vědomí informativní zprávy.

Hlasování: 11/0/0

Starosta poděkoval přítomným za účast a v 19,20 hodin toto ukončil.

Zápis vyhotovil dne 20.06.2017 Vladimír Kotolan.

Zapisovatel: Vladimír Kotolan

Ověřovatel zápisu: Richard Janoušek

Ověřovatel zápisu: Iva Fricová

Místostarosta obce: Jiří Životský

Starosta obce: Libor Beránek

PŘEHLEDNÝ SOUPIS USNESENÍ

z 15. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Sokolnice ze dne 14. června 2017.

ZO schvaluje:

01. Předložený program zasedání, zapisovatelem Vladimíra Kotolana a za ověřovatele zápisu: Iva Fricová a Richard Janoušek.
02. Roční účetní závěrku obce Sokolnice za rok 2016.
03. Závěrečný účet obce Sokolnice za rok 2016 včetně zprávy o výsledku hospodaření obce za rok 2016, které provedla společnost AUDIT DANĚ spol. s r.o.
04. Text a uzavření plánovací smlouvy mezi obcí Sokolnice na straně jedné a společností Quba s.r.o., IČ: 29352371, se sídlem Potocká 165, Kohoutovice, 623 00 Brno a Jiřím Václavíkem, nar. 3. 4. 1974, trvale bytem Konradova 2212/11, Líšeň, 62800 Brno na straně druhé.
05. Text a uzavření Zástavní smlouvy k nemovitým věcem mezi obcí Sokolnice na straně jedné a společností Quba s.r.o., IČ: 29352371, se sídlem Potocká 165, Kohoutovice, 623 00 Brno na straně druhé.

ZO souhlasí:

01. S celoročním hospodařením obce Sokolnice za rok 2016 bez výhrad.

ZO bere na vědomí:

01. Provedenou kontrolu úkolů.
02. Informace o plnění rozpočtu příjmů a výdajů v členění podle rozpočtové skladby, údaje o hospodaření s majetkem a o dalších finančních operacích, včetně vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, rozpočtům krajů, obcí, státním fondům, jiným rozpočtům a k hospodaření dalších osob.
03. Provedená rozpočtová opatření v průběhu roku 2016.
04. Záporný výsledek hospodaření ZŠ Sokolnice z hlavní činnosti ve výši 201.450,65 Kč a kladný výsledek hospodaření ZŠ Sokolnice ve výši 201.556,00 Kč v doplňkové činnosti. Celkový kladný hospodářský výsledek činí 105,35 Kč.
05. Záporný výsledek hospodaření MŠ Sokolnice z hlavní činnosti ve výši 1.477,02 Kč a kladný výsledek hospodaření MŠ Sokolnice ve výši 1.519,00 Kč v doplňkové činnosti. Celkový kladný hospodářský výsledek činí 41,98 Kč.
06. Závěrečný účet Dobrovolného svazku obcí Šlapanicko za rok 2016.
07. Informativní zprávy.

ZO neschvaluje:

01. Prodej obecního pozemku p.č. 1691/33 v k.ú. Sokolnice.

ZO ukládá starostovi:

01. Zajistit vyhotovení Protokolu o schvalování účetní závěrky dle § 11 vyhlášky a písemného záznamu o hlasování při schvalování účetní závěrky dle § 12 vyhlášky č. 220/2013 Sb.
02. Písemně předat (nejpozději do 15.07.2017) ZŠ Sokolnice a MŠ Sokolnice kopii usnesení zastupitelstva.
03. Zaslat nejpozději do 30.06.2017 stejnopis zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2016 na KrÚ JMK.
04. Uzavřít plánovací smlouvu a zástavní smlouvu do 18.07.2017.

ZO ukládá místostarostovi:

01. Nejpozději do 13.07.2017 zveřejnit závěrečný účet obce Sokolnice za rok 2016 v souladu s ust. Sokolnice za rok 2016 v souladu s ust. § 17 odst. 8 zákona č. 250/2000 Sb.
02. Do 30.06.2017 informovat společnost Quba s.r.o. a pana Václavíka o rozhodnutí zastupitelstva.

Zapisovatel:

Vladimír Kotolan

.....