



Zápis

z 18. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Sokolnice, které se konalo v úterý 13. března 2018 od 18,00 hod. v kavárně restaurace „U Husara“.

Přítomni:

Dle prezenční listiny je při zahájení přítomno 14 z celkového počtu 15 členů zastupitelstva obce, takže zasedání je usnášení schopné. Pan Josef Chudáček se ze zasedání omluvil.

Zahájení

V 18.00 hod. přivítal starosta obce Libor Beránek všechny přítomné členy zastupitelstva obce i občany a zahájil jednání. Oznámil, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, konstatoval, že z celkového počtu 15 je přítomno 14 členů zastupitelstva a zasedání je tudíž usnášení schopné. Dále uvedl, že zápis z minulého jednání byl ověřen a nebyly proti němu vzneseny námitky. Program jednání obdrželi členové ZO v dostatečném předstihu, od 02.03.2018 byl rovněž vyvěšen na úřední desce a na elektronické úřední desce.

Navržený program jednání:

Přivítání a zahájení – Libor Beránek.

Technický bod:

- a) Určení zapisovatele zasedání – navržen Vladimír Kotolan.
- b) Schválení ověřovatelů zápisu – navrzeni Pavel Janoušek a Tomáš Struška.
- c) Kontrola úkolů
- d) Schválení programu zasedání:

01. Prodej zahrádek
02. Žádost manželů [REDACTED]
03. Žádost manželů [REDACTED]
04. Žádost [REDACTED]
05. Žádost [REDACTED]
06. Žádost manželů [REDACTED]
07. Prodej obecních pozemků na stavbu obchodního centra
08. Dotace z rozpočtu obce
09. Partnerská spolupráce obcí v rámci V4
10. Plánovací smlouva
11. Bývalá kasárna pod Mohylou míru
12. Informativní zprávy

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Sokolnice schvaluje předložený program zasedání, zapisovatelem Vladimíra Kotolana a za ověřovatele zápisu: Pavel Janoušek a Tomáš Struška.

Zastupitelstvo obce Sokolnice (dále jen také "ZO") bere na vědomí provedenou kontrolu úkolů.

Hlasování: 14/0/0

01. Prodej obecních zahrádek.

Obec je vlastníkem 19 zahrádek za benzínovou čerpací stanicí, za rozvodnou a mezi okružní křižovatkou a Dunávkou. Záměr prodeje těchto zahrádek byl zveřejněn v roce 2016 a v témže roce prošel i schválením v zastupitelstvu. Podle stanoviska právníků je zveřejnění záměru platné max. dva roky, stejně tak usnesení zastupitelstva. Proto rada obce navrhuje opětovně prodej nechat "přeschválit" v zastupitelstvu. Prodej se netýká zahrádek za starým zdravotním střediskem. Pan Parma se zeptal, kolika zahrádek se to týká a za jakých podmínek se budou prodávat. Starosta mu odpověděl, že se jedná o 19 zahrádek. Budeme je prodávat za stejných podmínek jako doposud, protože o tyto zahrádky není příliš zájem. Dále sdělil panu Parmovi, že některé z těchto zahrádek jsou v nájmu.

Návrh na usnesení:

ZO bere na vědomí, že záměr prodeje byl zveřejněn zákonným způsobem od 30.01.2018 do 28.02.2018.

ZO schvaluje prodej pozemků:

<i>P.č.</i>	<i>výměra [m2]</i>	<i>Poznámka</i>
2987/19	435	Zahrádka za benzínovou čerpací stanicí
2987/21	420	Zahrádka za benzínovou čerpací stanicí
2987/22	419	Zahrádka za benzínovou čerpací stanicí
2987/23	420	Zahrádka za benzínovou čerpací stanicí
2987/24	426	Zahrádka za benzínovou čerpací stanicí
2987/25	418	Zahrádka za benzínovou čerpací stanicí
2987/26	551	Zahrádka za benzínovou čerpací stanicí
2992/2	415	Zahrádka za benzínovou čerpací stanicí
3000	563	Zahrádka za benzínovou čerpací stanicí
3008/4	392	Zahrádka za benzínovou čerpací stanicí
3008/5	387	Zahrádka za benzínovou čerpací stanicí
3008/6	382	Zahrádka za benzínovou čerpací stanicí
3008/7	408	Zahrádka za benzínovou čerpací stanicí
1491	407	Zahrádka mezi kruhovým objezdem a Dunávkou
1499	601	Zahrádka mezi kruhovým objezdem a Dunávkou
1500	725	Zahrádka mezi kruhovým objezdem a Dunávkou
2795/11	348	Zahrádka za rozvodnou
2795/12	328	Zahrádka za rozvodnou
2795/13	332	Zahrádka za rozvodnou

v k.ú. Sokolnice za těchto podmínek:

- *Prodávající: Obec Sokolnice.*
- *Kupující: osoba, která podá písemnou žádost o zakoupení pozemku.*
- *Kupní cena: 68,- Kč/m² bez DPH. Prodej pozemků je osvobozen od DPH v případě, že splňuje podmínky pro osvobození dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění. V opačném případě bude prodej zatížen DPH dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.*
- *Celá kupní cena bude uhrazena nejpozději při podpisu kupní smlouvy.*
- *Kupující uhradí daň z nabytí nemovitostí, náklady na sepsání smlouvy, správní poplatek za řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí a v případě potřeby i geometrický plán.*

Zastupitelstvo obce Sokolnice ukládá starostovi realizovat tyto majetkoprávní úkony v souladu s tímto usnesením zastupitelstva.

Hlasování: 14/0/0

02. Žádost manželů

Obec obdržela žádost manželů o zakoupení části obecního pozemku p.č. 3160/11 v k.ú. Sokolnice.

Rada doporučuje zastupitelstvu prodej za cenu 1.000,- Kč/m² s tím, že kupující uhradí i ostatní náklady spojené s prodejem a žadatelé budou současně upozorněni, že obec zde nebude budovat žádnou dopravní ani technickou infrastrukturu a zakoupená část pozemku bude využita pro rozšíření stávajícího pozemku p.č. 3160/149 ke stavbě garáže, nikoliv pro výstavbu další samostatné garáže. Pozemek se nachází v současně zastavěném území obce (dle platného ÚP Sokolnice).

Pan Parma se zeptal, o jaký pozemek se jedná. Starosta mu vysvětlil, že se jedná o pozemek v lokalitě „VAŠTAV“, blízko komunikace na Brno, kde již v minulosti byly vystavěny garáže. Žadatelé tento pozemek chtějí koupit na příslušenství ke garáži, kterou mají vedle tohoto pozemku. Dále se pan Parma zeptal, jestli obec má představu o ceně a zda má znalecký posudek na tento pozemek. Starosta odpověděl, že znalecký posudek nemáme, na tuto malou výměru dělán nebyl, ale jedná se o cenu, za kterou obec prodávala obdobné pozemky v obci. P. Král doplnil, že je jedním z vlastníků garáží v této lokalitě, cena odpovídá ceně, za kterou se pozemky pořizovaly. A dále doplnil, že vedle této poslední garáže již není možné dále stavět, protože je tam obecní kanalizace.

Návrh na usnesení:

ZO bere na vědomí, že záměr prodeje byl zveřejněn zákonným způsobem od 30.01.2018 do 28.02.2018.

Zastupitelstvo obce Sokolnice schvaluje prodej části pozemku p.č. 3160/11 v k.ú. Sokolnice (nově označenou geometrickým plánem číslo 1300-80/2018 jako pozemek p.č. 3160/158 o výměře 18m²) za těchto podmínek:

- *Prodávající: Obec Sokolnice*
- *Kupující: Manželé*
- *Kupní cena ve výši 1.000,- Kč/m² bez DPH. Prodej je osvobozen od DPH v případě, že splňuje podmínky pro osvobození dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění. V opačném případě bude prodej zatížen DPH dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.*
- *Obec zajistí vyhotovení geometrického plánu na náklady kupujícího.*
- *Kupující uhradí náklady na sepsání kupní smlouvy a správní poplatek za řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí.*
- *Kupní smlouva bude obsahovat upozornění pro kupující, že obec v uvedené lokalitě nebude budovat žádnou dopravní ani technickou infrastrukturu a zakoupená část pozemku může být využita pro rozšíření stávajícího pozemku p.č. 3160/149 ke stavbě garáže, nikoliv pro výstavbu další samostatné garáže.*

Zastupitelstvo obce Sokolnice ukládá místostarostovi informovat žadatele o rozhodnutí zastupitelstva nejpozději do 23.03.2018.

Zastupitelstvo obce Sokolnice ukládá starostovi uzavřít kupní smlouvu nejpozději do 30.04.2018.

Hlasování: 13/0/1

03. Žádost manželů

Obec obdržela žádost manželů o zakoupení části obecního pozemku - zahrádky p.č. 2992/2 v k.ú. Sokolnice.

Rada doporučuje zastupitelstvu prodej za cenu 68,- Kč/m² s tím, že kupující uhradí i ostatní náklady spojené s prodejem. Pozemek se nachází v současně zastavěném území obce (dle platného ÚP Sokolnice). Nikdo ze zastupitelů ani občanů neměl žádný dotaz a tento prodej byl schválen.

Návrh na usnesení:

ZO bere na vědomí, že záměr prodeje byl zveřejněn zákonným způsobem od 30.01.2018 do 28.02.2018.

Zastupitelstvo obce Sokolnice schvaluje prodej části pozemku p.č. 2992/2 v k.ú. Sokolnice (nově označenou geometrickým plánem číslo 1305-80/2018 jako pozemek p.č. 2992/2 o výměře 223 m²) za těchto podmínek:

- Prodávající: Obec Sokolnice
- Kupující: Manželé [REDAKCE]
- Kupní cena ve výši 68,- Kč/m² bez DPH. Prodej je osvobozen od DPH v případě, že splňuje podmínky pro osvobození dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění. V opačném případě bude prodej zatížen DPH dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.
- Obec zajistí vyhotovení geometrického plánu na náklady kupujícího.
- Kupující uhradí náklady na sepsání kupní smlouvy a správní poplatek za řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí.

Zastupitelstvo obce Sokolnice ukládá místostarostovi informovat žadatele o rozhodnutí zastupitelstva nejpozději do 23.03.2018.

Zastupitelstvo obce Sokolnice ukládá starostovi uzavřít kupní smlouvu nejpozději do 30.04.2018.

Hlasování: 14/0/0

04. Žádost [REDAKCE]

Obec obdržela žádost paní [REDAKCE] o zakoupení obecního pozemku p.č. 3008/4 (zahrádka za benzínovou čerpací stanicí) v k.ú. Sokolnice. Rada doporučuje zastupitelstvu prodej za cenu 68,- Kč/m² s tím, že kupující uhradí i ostatní náklady spojené s prodejem. Pozemek se nachází v současně zastavěném území obce (dle platného ÚP Sokolnice). Žádný dotaz ani připomínka nebyla ze strany zastupitelů ani občanů vznesena a prodej byl schválen.

Návrh na usnesení:

ZO bere na vědomí, že záměr prodeje byl zveřejněn zákonným způsobem od 30.01.2018 do 28.02.2018.

Zastupitelstvo obce Sokolnice schvaluje prodej pozemku p.č. 3008/4 v k.ú. Sokolnice za těchto podmínek:

- Prodávající: Obec Sokolnice
- Kupující: [REDAKCE]
- Kupní cena ve výši 68,- Kč/m² bez DPH. Prodej je osvobozen od DPH v případě, že splňuje podmínky pro osvobození dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění. V opačném případě bude prodej zatížen DPH dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.
- Kupující uhradí náklady na sepsání kupní smlouvy a správní poplatek za řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí.

Zastupitelstvo obce Sokolnice ukládá místostarostovi informovat žadatele o rozhodnutí zastupitelstva nejpozději do 23.03.2018.

Zastupitelstvo obce Sokolnice ukládá starostovi uzavřít kupní smlouvu nejpozději do 30.04.2018.

Hlasování: 14/0/0

05. Žádost [REDAKCE]

Obec obdržela žádost pana [REDAKCE] o zakoupení dvou zahrádek p.č. 2795/12 o výměře 328m² a p.č. 2795/13 o výměře 332m² v k.ú. Sokolnice. Rada doporučuje zastupitelstvu prodej za cenu 68,- Kč/m² s tím, že kupující uhradí i ostatní náklady spojené s prodejem. Pozemky se nachází mimo současně zastavěné území obce (dle platného ÚP Sokolnice). Nikdo z přítomných nevznesl žádný dotaz ani připomínku a prodej byl schválen

Návrh na usnesení:

ZO bere na vědomí, že záměr prodeje byl zveřejněn zákonným způsobem od 30.01.2018 do 28.02.2018.

Zastupitelstvo obce Sokolnice schvaluje prodej pozemků p.č. 2795/12 a 2795/13 v k.ú. Sokolnice za těchto podmínek:

- Prodávající: Obec Sokolnice
- Kupující: [REDAKCE]
- Kupní cena ve výši 68,- Kč/m² bez DPH. Prodej je osvobozen od DPH v případě, že splňuje podmínky pro osvobození dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění. V opačném případě bude prodej zatížen DPH dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.
- Kupující uhradí náklady na sepsání kupní smlouvy a správní poplatek za řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí.

Zastupitelstvo ukládá místostarostovi informovat žadatele o rozhodnutí zastupitelstva nejpozději do 23.03.2018.

Zastupitelstvo ukládá starostovi uzavřít kupní smlouvu nejpozději do 30.04.2018.

Hlasování: 14/0/0

06. Žádost manželů [REDAKCE]

Obec obdržela žádost manželů [REDAKCE] o zakoupení pozemku p.č. 3169 (orná půda) o výměře 2.122m² v k.ú. Sokolnice. Obec je vlastníkem 1/2, Vaňkovi 1/2. Pozemek se nachází v lokalitě Pod Stráží, mimo ochranné pásmo železnice a mimo územní rezervy na zdvojkolejnění železniční trati. V současnosti zde územní plán nepředpokládá žádnou výstavbu. Žadatelé nabízejí za podíl obce částku 40.000,- Kč, tj. cca 18,80 Kč/m². Pozemky se nachází mimo současně zastavěné území obce (dle platného ÚP Sokolnice).

Rada obce **nedoporučuje** zastupitelstvu žádosti vyhovět.

Pan Parma se zeptal, kde se nachází tento pozemek. Starosta mu na katastrální mapě ukázal, kde se pozemek nachází. Pan Parma konstatoval, že se vlastně jedná o cenu jako za ornou půdu. Starosta mu sdělil, že to není přesná informace, neboť obec v loňském roce kupovala ornou půdu už za 35 Kč/m².

Návrh na usnesení:

ZO bere na vědomí, že záměr prodeje byl zveřejněn zákonným způsobem od 13.02.2018 do 10.03.2018.

Zastupitelstvo obce Sokolnice schvaluje prodej podílu 1/2 na pozemku p.č. 3169 o výměře 2.122m², zapsaného na LV 1, k.ú. Sokolnice, ve vlastnictví obce Sokolnice za těchto podmínek:

- Prodávající: Obec Sokolnice
- Kupující: Manželé [REDAKCE]
- Kupní cena ve výši 40.000,- Kč bez DPH. Prodej je osvobozen od DPH v případě, že splňuje podmínky pro osvobození dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění. V opačném případě bude prodej zatížen DPH dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.
- Kupující uhradí náklady na sepsání kupní smlouvy a správní poplatek za řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí.

Zastupitelstvo ukládá místostarostovi informovat žadatele o rozhodnutí zastupitelstva nejpozději do 23.03.2018.

Zastupitelstvo ukládá starostovi uzavřít kupní smlouvu nejpozději do 30.04.2018.

Hlasování: 0/14/0 – usnesení nebylo přijato

07. Prodej obecních pozemků na stavbu obchodního centra

Obec Sokolnice je vlastníkem pozemků:

p.č. 2951/1 o výměře 1.009 m² – ostatní plocha, ostatní komunikace

p.č. 1568/1 o výměře 45 m² – ostatní komunikace, jiná plocha

p.č. 1568/5 o výměře 69 m² – ostatní plocha, ostatní komunikace

p.č. 1567/4 o výměře 95 m² – ostatní plocha, ostatní komunikace

p.č. 2950 o výměře 35 m² – jiná plocha, ostatní plocha

p.č. 2948 o výměře 1.743 m² – jiná plocha, ostatní plocha
 p.č. 2949 o výměře 1.754 m² – ostatní plocha, ostatní komunikace,
 p.č. 2974 o výměře 1.714 m² – ostatní plocha, ostatní komunikace
 a dále stavby účelové komunikace, nacházející se na pozemcích p.č. 2951/1, 1568/1 a 1567/4.
 vše v k.ú. Sokolnice. Plocha pozemků p.č. 2948, 2949 a 2974 určená k prodeji je graficky
 znázorněna v příloze číslo 1.

O odkup těchto pozemků, nebo jejich částí, projevila zájem společnost NIMIRU spol. s r.o.,
 Stamicova 2493, Havlíčkův Brod, IČO: 25276387 z důvodu plánované výstavby obchodního
 centra. Zastupitelstvo žádost projednalo dne 13.12.2017 a prodej neschválilo.

Zástupce společnosti NIMIRU spol. s r.o. poté sdělil, že jejich zájem o stavbu obchodního
 centra trvá. Pokud obec setrvá na svém postoji, že pozemky nechce prodat, postaví centrum o
 něco menší. Požádal proto, aby se zastupitelstvo ještě jednou k návrhu vyjádřilo a de facto
 rozhodlo, v jakém rozsahu bude obchodní centrum postaveno.

Starosta informoval zastupitelstvo, že paní Božena Šustrová dne 12.03.2018 zaslala oznámení
 o podjatosti podle § 83 odst. 2 zákona o obcích.

Pan Parma se zeptal, jak vychází cena za m². Starosta mu odpověděl, že cena je 1800 Kč/m².
 Dále sdělil, že obec má znalecký posudek na tyto pozemky a cena z něj vychází více jak na
 1200 Kč/m². Prodejní cena byla ponechána z minulého zasedání zastupitelstva, kdy byla
 oproti znaleckému posudku ještě navýšena. Zástupce společnosti NIMIRU byli na tuto
 skutečnost upozorněni a firma tuto cenu akceptovala. Dále starosta upozornil na to, že rada
 k tomuto prodeji nedala žádné doporučení (nepřijala žádné usnesení) a nechala volné
 hlasování až na zastupitelstvu.

Pan Richard Janoušek se zeptal, jak je to s dopravní situací v tomto prostoru. Jestli se počítá i
 s uvažovanou halou v tomto prostoru. Proč obec neinicuje studii pro dopravu v tomto území?
 Starosta mu odpověděl, že se do budoucna počítá s výstavbou sportovní haly v této lokalitě,
 obec nemá důvod nechávat zpracovávat (za finanční prostředky obce) studii, která by posléze
 sloužila cizímu investorovi. Jedná se o silnici ve správě JmK, upozornil, že projekt musí být
 odsouhlasen všemi dotčenými orgány a musí obsahovat jejich zapracované požadavky,
 zvláště pak požadavky DI PČR, které odráží všechny normy a zák. podmínky pro příjezd
 vozidel k zamýšlené stavbě i případné stavbě sportovní haly.

Zástupce společnosti NIMIRU na vyzvání starosty odpověděl, že byla zpracována
 dokumentace, kterou projednala a schválila PČR.

Pan Parma se zeptal, s jakým nárůstem dopravy se počítá? Zástupce společnosti NIMIRU
 sdělil, že nárůst bude minimální a navíc se počítá i s výjezdem za benzínkou.

Pan Pavel Janoušek poznamenal, že ráno bývají kolony směrem do Brna a odpoledne opačně.
 Dále konstatoval, že pokud se nepočítá s odbočovacím pruhem k nákupnímu středisku, tak
 bude velký problém a zásadně se změní dopravní situace v této lokalitě. Starosta mu
 odpověděl, že obec není ten subjekt, který by měl tento případný problém řešit, a navíc
 s odbočovacím pruhem se počítá. Vše je záležitostí projekce a především PČR, která
 vyhodnotí vhodnost či nevhodnost daného řešení.

Pan Parma se zeptal, jestli si obec dělala nějaké plusy a mínusy k tomuto nákupnímu
 středisku, jestli nám to přinese něco jiného než peníze za prodej pozemků. Starosta mu
 odpověděl, že zástupci obce tento problém řešili celkem rozsáhle a každý zastupitel musí sám
 za sebe uznat, co je nejlepší. Pan Parma ještě připomněl záměr pana Čegana, který musel po
 nátlaku od svého záměru ustoupit.

Pan Richard Janoušek se zeptal, jaká byla reakce našich obyvatel na hlasování na
 prosincovém zastupitelstvu? Starosta mu řekl, že žádná reakce ze strany od občanů na toto
 hlasování nezaznamenal. Pan Richard Janoušek řekl, že je proti prodeji, protože je to proti
 místnímu podnikateli.

Pan Jiří Kratochvíl řekl, že 80% občanů bude chtít, aby tam nákupní středisko bylo.

Návrh na usnesení:

*ZO bere na vědomí, že záměr prodeje byl zveřejněn zákonným způsobem od 27.09.2017
 do 20.10.2017.*

ZO bere na vědomí, že na pozemku p.č. 2948 vážne věcné břemeno zřizování a provozování vedení splaškové kanalizace, právo přístupu za účelem běžných údržeb, provozu, oprav a rekonstrukce pro E.ON Distribuce, a.s., IČO: 28085400.

Zastupitelstvo obce Sokolnice schvaluje prodej těchto pozemků:

Celý pozemek 2951/1 o výměře 1.009 m² – ostatní plocha, ostatní komunikace

Celý pozemek 1568/1 o výměře 45 m² – ostatní komunikace, jiná plocha

Celý pozemek 1568/5 o výměře 69 m² – ostatní plocha, ostatní komunikace

Celý pozemek 1567/4 o výměře 95 m² – ostatní plocha, ostatní komunikace

Celý pozemek 2950 o výměře 35 m² – jiná plocha, ostatní plocha

Část pozemku 2948 o výměře cca 10 m² – jiná plocha, ostatní plocha

Část pozemku 2949 o výměře cca 196 m² – ostatní plocha, ostatní komunikace

Část pozemku 2974 o výměře cca 170 m² – ostatní plocha, ostatní komunikace

se všemi součástmi a příslušenstvím, které se na těchto pozemcích nacházejí (zejména zpevněné plochy na pozemcích p.č. 2951/1, 1568/1 a 1567/4), vše v k.ú. Sokolnice (dále jen "Předmětné nemovitosti") za těchto podmínek:

➤ Prodávající: Obec Sokolnice

➤ Kupující: NIMIRU, spol. s r.o., IČO: 25276387, Stamicova 2493, Havlíčkův Brod

➤ Kupní cena v celkové výši **2.932.800,- Kč** bez DPH (slovy: dvamiliondevětsetřicetdvatisícsmset korun). Prodej je osvobozen od DPH v případě, že splňuje podmínky pro osvobození dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění. V opačném případě bude prodej zatížen DPH dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.

➤ Na prodej Předmětných nemovitostí bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí kupní a po nabytí právní moci územního rozhodnutí bude uzavřena kupní smlouva.

➤ Vzhledem k tomu, že na oddělení prodávané části pozemků p.č. 2948, 2949 a 2974 není dosud vyhotoven oddělovací geometrický plán zastupitelstvo stanoví, že prodávaná výměra u těchto pozemků nemůže být větší než 400m².

➤ Kupující uhradí náklady na vyhotovení geometrického plánu a správní poplatek za řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí.

➤ Obec zajistí sepsání smlouvy o smlouvě budoucí kupní a sepsání kupní smlouvy.

Zastupitelstvo ukládá místostarostovi informovat žadatele o rozhodnutí zastupitelstva nejpozději do 23.03.2018.

Zastupitelstvo ukládá starostovi uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí kupní nejpozději do 30.04.2018.

Hlasování: 10/3/0 Hlasování se nezúčastnila paní Božena Šustrová.

08. Dotace z rozpočtu obce Sokolnice.

Rada obce doporučuje zastupitelstvu schválit dotace z rozpočtu obce (dle schválené „Vzorové smlouvy o poskytnutí dotace“) tak, jak je níže uvedeno. Nikdo z přítomných se k tomuto bodu nevyjádřil a bod byl schválen.

TJ Sokol Sokolnice	350 000,00 Kč
Sbor dobrovolných hasičů Sokolnice	70 000,00 Kč
Myslivecké sdružení Na Zlatém potoce, Sokolnice	60 000,00 Kč
Svaz rybářů Sokolnice	46 000,00 Kč
Sokolnický dům, o.s.	38 000,00 Kč
Český svaz včelařů, ZO Sokolnice	5 000,00 Kč
Domov pro seniory Sokolnice	40 000,00 Kč
Rodinné centrum Sokolnice	100 000,00 Kč
Římskokatolická farnost Telnice	60 000,00 Kč
Dotyk II, o. p. s.	6 953,00 Kč
Celkem	775 953,00 Kč

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Sokolnice schvaluje poskytnutí dotací z rozpočtu obce Sokolnice dle návrhu s termínem vyúčtování do 31.01.2019.

Zastupitelstvo obce Sokolnice ukládá starostovi zajistit uzavření smluv o poskytnutí dotace do 20.04.2018.

Hlasování: 14/0/0

09. Partnerská spolupráce obcí v rámci V4

Obec Sokolnice obdržela nabídku partnerské spolupráce v rámci zemí V4. Tři samosprávy (podtatranská obec Mlynica - SK, podkarpatské město Narol - PL a město Tokaj - HU) již podepsaly rámcovou smlouvu na radnici v Tokaji 10.11.2017. Statutárním zástupcem tohoto subjektu je Ing. Jozef Boglarsky, PhD. z města Bardejov na Slovensku.

Spolupráce by se uskutečňovala na základě rámcové smlouvy o spolupráci a předpokládá se spolupráce (ve společných grantových schématech Visegrádského fondu) v těchto oblastech:

- Kultura, sport a společná identita
- Vzdělávání a budování kapacit
- Inovace, výzkum a vývoj, podnikání
- Demokratické hodnoty a média
- Veřejná politika a institucionální partnerství
- Regionální rozvoj, životní prostředí a cestovní ruch
- Sociální rozvoj
- Předkládání společných projektových záměrů z uvedených oblastí v rámci Visegrádského fondu (měkké projekty).

Rada doporučuje návrh usnesení schválit. Žádný ze zastupitelů ani občanů neměl žádný dotaz ani připomínku a bod byl schválen.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Sokolnice schvaluje text a uzavření předložené "Rámcové dohody o partnerské spolupráci samosprávných společenství zemí V4" s obcí Mlynica (Slovensko), městem Narol (Polsko) a městem Tokaj (Maďarsko).

Zastupitelstvo obce Sokolnice ukládá starostovi do 15.06.2018 uzavřít rámcovou dohodu o partnerské spolupráce v rámci zemí V4.

Hlasování: 12/0/2

10. Schválení plánovací smlouvy na lokalitu P2 Zámecká

Vlastníci pozemků na ulici Zámecká v lokalitě P2 zde hodlají stavět domy. Protože území vyžaduje stavbu technické infrastruktury (kanalizace, vodovod, plynovod, veřejné osvětlení, místní rozhlas) a dopravní infrastruktury (komunikace, veřejná parkovací stání), byl vyjednáán text plánovací smlouvy, který zastupitelstvo dne 14.06.2017 schválilo.

Ze strany pana Václavíka však nedošlo k podpisu smlouvy a ten navrhuje její obsah ještě doplnit. Nikdo neměl žádnou připomínku ani dotaz a bod byl schválen.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Sokolnice schvaluje text a uzavření plánovací smlouvy mezi obcí Sokolnice na straně jedné a společností Quba s.r.o., IČ: 29352371, se sídlem Potocká 165, Kohoutovice, 623 00 Brno a [redacted]

na straně druhé.

Zastupitelstvo obce Sokolnice schvaluje text a uzavření Zástavní smlouvy k nemovitým věcem mezi obcí Sokolnice na straně jedné a společností Quba s.r.o., IČ: 29352371, se sídlem Potocká 165, Kohoutovice, 623 00 Brno na straně druhé.

Zastupitelstvo obce Sokolnice schvaluje text a uzavření Smlouvy o advokátní úschově číslo 021022018.

Zastupitelstvo obce Sokolnice ukládá místostarostovi informovat společnost Quba s.r.o. a pana [redacted] o rozhodnutí zastupitelstva nejpozději do 23.03.2018.

ZO ukládá starostovi uzavřít plánovací smlouvu a zástavní smlouvu do 30.04.2018.

Hlasování: 12/0/1 Místostarosta se vzdálil z jednací místnosti.

11. Bývalá kasárna pod Mohylou míru

Obec v loňském roce prodala bývalý areál kasáren pod Mohylu míru, včetně všech součástí a příslušenství. Mimo jiné i včetně výtlačného řadu v délce 843m (od vodojemu 650m³ do vodojemu 2 x 150m³ v areálu kasáren) a vodojemu 2 x 150m³. Na majiteli vodojemu 2 x 150m³ v areálu kasáren vážně věcné břemeno zajišťovat do něj dodávku vody. Tato povinnost přešla na nového vlastníka areálu - společnost EUPHRASIA s.r.o.

Ukázalo se, že s ohledem na stávající legislativu je v praxi velmi obtížné zajistit splnění všech podmínek pro provozování části veřejné vodovodní sítě. Proto společnost EUPHRASIA s.r.o., na společném jednání s VAS a.s. a obcí Sokolnice, navrhla obci Sokolnice darování této části vodárenské soustavy obci Sokolnice, která by ji vlastnila a provoz zajišťovala VAS a.s. jako doposud. Byl dohodnut postup a společnost EUPHRASIA s.r.o. předložila obci Sokolnice návrh darovací smlouvy a návrh geometrického plánu na věcné břemeno ve prospěch obce Sokolnice.

Pan Parma se zeptal, co všechno nám darují. Starosta mu odpověděl, že vodojem, vodovodní řád, pozemky a kabely.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Sokolnice schvaluje text a uzavření darovací smlouvy mezi obcí Sokolnice na straně jedné a společností EUPHRASIA s.r.o., IČO 26940345, Pavlíkova 240/67, 66444 Ořechov na straně druhé.

Zastupitelstvo obce Sokolnice ukládá místostarostovi informovat společnost EUPHRASIA s.r.o. o rozhodnutí zastupitelstva nejpozději do 23.03.2018.

ZO ukládá starostovi uzavřít darovací smlouvu do 30.04.2018.

Hlasování: 14/0/0

12. Informativní zprávy.

Rada obce doporučila starostovi informovat veřejnost o činnosti rady, zejména:

- Rekonstrukce obřadní místnosti. Starosta informoval občany, že po určitých problémech např. špatné betony a jiné, se rekonstrukce dostává do závěrečné fáze. Dále řekl, že v polovině května bude slavnostně otevřena nová obřadní síň. Dále doplnil, že v patře ještě vzniknou dvě nové kanceláře a bude rekonstruovaná i kancelář účetní.
- Studie využití prostor bývalého zdravotního střediska. Starosta seznámil občany s tím, že obec nechala zpracovat několik variant využití tohoto prostoru. Na velké radě byl diskutován způsob využití. To nakonec bylo zúženo na bydlení a zázemí pro rodinné centrum. V tomto kontextu bude finální studie zpracována. Starosta dodal, že již v tomto týdnu budou s projektanty a Mgr. Zigmanovou – zástupkyní RC diskutovat nad dispozicí nových prostor pro rodinné centrum.
- Studie využití prostor bývalé čerpací stanice u rybníka. Starosta informoval občany, že i zde bylo vypracováno několik variant na využití bývalé čerpací stanice. Bohužel objekt se bude muset zbourat na doporučení statika. Postaví se tam nová budova, kde budou různé sportovní či volnočasové aktivity. Na návrh rady bude studie doplněna i o výtah pro imobilní občany, budova bude mít valbovou střechu a uvažuje se též o balkónu. Vedle budovy bude zbudován tenisový kurt.
- Výstavba zpevněných ploch na ulici Topolka a Podešvova. Starosta informoval občany o tom, že se již blíží předání stavby do užívání. V průběhu výstavby byl starosta konfrontován místními obyvateli bytovek s jejich požadavky, ovšem po jednání na OÚ se podařilo přesvědčit občany o realizaci stavby v dané podobě. Pan Umlášek se zeptal, jak je to s nájezdem na ulici Topolka. Starosta mu vysvětlil, že tvar křižovatky byl zpracován projektantem podle norem a schválila to PČR. Cílem bylo zpomalení nájezdu do a výjezdu z křižovatky. Navíc bude tato lokalita doplněna novým dopravním značením.

- Přejechod pro chodce v centru obce. Starosta obce řekl všem přítomným, že je již v provozu kamerový systém na semaforech, který je schopen rozlišit i RZ vozidel a na základě toho může přestupky na tomto přechodu řešit PČR. Upozornil na to, že na tomto přechodu někteří řidiči nerespektují červenou na semaforu a vznikají zde nebezpečné situace. Proto požádal všechny, aby byli opatrní a dodržovali pravidla silničního provozu.
- Meteostanice - starosta informoval občany i zastupitele o skutečnosti, že na obecních stránkách byl zprovozněn výstup z naší meteostanice.
- Informace z kulturní komise. Paní Fricová upozornila přítomné, že Morana dne 18.03.2018 nebude z důvodu chřipkové epidemie. Dále všechny pozvala na akci Čarodějnice, která bude probíhat 30.04.2018 a následně bude vycházka na Mohyly Míru dne 01.05.2018.
- Informace z komise životního prostředí. Pan Richard Janoušek všechny přítomné pozval na úklid obce dne 14.04.2018, začátek v 09.00 hod., náradí s sebou.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Sokolnice bere na vědomí informativní zprávy.

Hlasování: 14/0/0

Starosta poděkoval přítomným za účast a v 19,05 hod. zasedání ukončil

Zápis vyhotovil dne 14.03.2018 Vladimír Kotolan

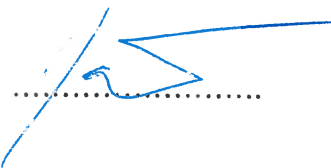
Zapisovatel

Vladimír Kotolan



Ověřovatel zápisu

Pavel Janoušek



Ověřovatel zápisu

Tomáš Struška



Místostarosta obce:

Jiří Životský



Starosta obce:

Libor Beránek



PŘEHLEDNÝ SOUPIS USNESENÍ

z 18. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Sokolnice, ze dne 13. března 2018

ZO schvaluje:

01. Předložený program zasedání, zapisovatelem Vladimíra Kotolana a za ověřovatele zápisu Pavla Janouška a Tomáše Strušku.
02. Prodej obecních zahrádek.
03. Prodej pozemku manželům [REDACTED]
04. Prodej pozemku manželům [REDACTED]
05. Prodej pozemku paní [REDACTED]
06. Prodej pozemků panu [REDACTED]
07. Prodej obecních pozemků na stavbu obchodního centra.
08. Dotace z rozpočtu obce místním organizacím.
09. Partnerskou spolupráci obcí v rámci V4.
10. Text darovací smlouvy mezi obcí Sokolnice a společností EUPHRASIA s.r.o., IČO 26940345.

ZO bere na vědomí:

01. Provedenou kontrolu úkolů.
02. ZO bere na vědomí, že záměr prodeje byl zveřejněn zákonným způsobem od 30.01.2018 do 28.02.2018. (zahrádky)
03. ZO bere na vědomí, že záměr prodeje byl zveřejněn zákonným způsobem od 30.01.2018 do 28.02.2018. [REDACTED]
04. ZO bere na vědomí, že záměr prodeje byl zveřejněn zákonným způsobem od 30.01.2018 do 28.02.2018. [REDACTED]
05. ZO bere na vědomí, že záměr prodeje byl zveřejněn zákonným způsobem od 30.01.2018 do 28.02.2018. [REDACTED]
06. ZO bere na vědomí, že záměr prodeje byl zveřejněn zákonným způsobem od 30.01.2018 do 28.02.2018. [REDACTED]
07. ZO bere na vědomí, že záměr prodeje byl zveřejněn zákonným způsobem od 13.02.2018 do 10.03.2018. [REDACTED]
08. ZO bere na vědomí, že záměr prodeje byl zveřejněn zákonným způsobem od 27.09.2017 do 20.10.2018. (obchodní centrum)
09. Informativní zprávy.

ZO neschvaluje:

01. Prodej pozemku manželům [REDACTED]

ZO ukládá starostovi:

01. Realizovat majetkoprávní úkony v souladu s usnesením zastupitelstva. (zahrádky)
02. Uzavřít kupní smlouvu s manžely [REDACTED] nejpozději do 30.04.2018.
03. Uzavřít kupní smlouvu s manžely [REDACTED] nejpozději do 30.04.2018.
04. Uzavřít kupní smlouvu s paní [REDACTED] do 30.04.2018.
05. Uzavřít kupní smlouvu s panem [REDACTED] do 30.04.2018.
06. Uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí kupní s firmou NIMIRU spol. s.r.o., nejpozději do 30.04.2018.
07. Zajistit uzavření smluv o poskytnutí dotace do 20.04.2018.
08. Uzavřít rámcovou dohodu o partnerské spolupráci v rámci zemí V4 do 15.06.2018.
09. Uzavřít plánovací smlouvu a zástavní smlouvu do 30.04.2018.
10. Uzavřít darovací smlouvu s firmou EUPHRASIA s.r.o., do 30.04.2018.

ZO ukládá místostarostovi:

01. Informovat žadatele o rozhodnutí zastupitelstva nejpozději do 23.03.2018.
02. Informovat žadatele o rozhodnutí zastupitelstva nejpozději do 23.03.2018.
03. Informovat žadatele o rozhodnutí zastupitelstva nejpozději do 23.03.2018.
04. Informovat žadatele o rozhodnutí zastupitelstva nejpozději do 23.03.2018.
05. Informovat žadatele o rozhodnutí zastupitelstva nejpozději do 23.03.2018.
06. Informovat žadatele o rozhodnutí zastupitelstva nejpozději do 23.03.2018. (NIMIRU)
07. Informovat žadatele o rozhodnutí zastupitelstva nejpozději do 23.03.2018. (Quba)
08. Informovat žadatele o rozhodnutí zastupitelstva nejpozději do 23.03.2018.
(EUPHRASIA)

Zapisovatel:

Vladimír Kotolan

.....

[illegible]