



Zápis

z 9. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Sokolnice, které se konalo v úterý 15. června 2016 v 18.00 h v kavárně restaurace „U Husara“.

Přítomni

Dle prezenční listiny je při zahájení přítomno 13 z celkového počtu 15 členů zastupitelstva obce, takže zasedání je usnášeníschopné. Paní Iva Fricová a Jarmila Šustrová přišly později.

Zahájení

V 18:00 hodin přivítal starosta obce Libor Beránek všechny přítomné členy zastupitelstva obce i občany a zahájil jednání. Oznámil, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, konstatoval, že z celkového počtu 15 je přítomno 13 členů zastupitelstva a zasedání je tudíž usnášeníschopné. Dále uvedl, že zápis z minulého jednání byl ověřen a nebyly proti němu vzneseny námítky. Program jednání obdrželi členové ZO v dostatečném časovém předstihu, byl rovněž vyvěšen od 06.06.2016 na úřední desce a na elektronické úřední desce.

V 18.02 h se dostavila paní Fricová a paní Šustrová Jarmila.

Technický bod:

Navržený program jednání:

Přivítání a zahájení – Libor Beránek.

Technický bod:

- a) Určení zapisovatele zasedání – navržena Ivanka Hamanová.
- b) Schválení ověřovatelů zápisu – navrženi Petr Mífek a Božena Šustrová.
- c) Kontrola úkolů
- d) Schválení programu zasedání:
 01. Výkup pozemku Na Skalce
 02. Bezúplatný převod pozemku ze státu na obec
 03. Změna zřizovací listiny MŠ Sokolnice
 04. Schválení účetní závěrky za rok 2015
 05. Schválení závěrečného účtu obce z rok 2015
 06. Žádost o změnu územního plánu – Páral, Páralová, Grošková, Charalambidu
 07. Prodej pozemků u Balatonu
 08. Prodej části pozemku p.č. 1293/1 - E.ON
 09. Prodej pozemků - Aladár Holub
 10. Žádost o změnu územního plánu – Jana Šebestová
 11. Využití areálu bývalých kasáren pod Mohylou míru
 12. Informativní zprávy

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje předložený program zasedání, zapisovatelem Ivanku Hamanovou a za ověřovatele zápisu Boženu Šustrovou a Petra Mífka.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí provedenou kontrolu úkolů.

Hlasování: 15/0/0

01. Výkup pozemku Na Skalce

Obec uvažuje o opravě komunikace v ulici Tuřanská a Na Skalce, včetně cesty kolem „horní“ řady garáží (ta je v pasportu komunikací vedena jako „účelová komunikace“). Zde komunikace leží na pozemcích obce a částečně na soukromém pozemku p.č. 1091. Majitelé bytů v přilehlých bytovkách (kteří jsou vlastníky pozemku p.č. 1091) uvažují o stavbě plotu mezi garážemi a jejich bytovkami. Předběžně byla dohodnuta varianta směny části pozemku zastavěného komunikací a přilehlou sakrální stavbou (cca 163,2 m²), obec by protihodnotou věnovala majitelům stavbu drátěného oplocení výšky 200 cm v délce cca 83 metrů se čtyřmetrovou bránou a 140 ks tují s tím, že jejich výsadbu si zajistí majitelé sami.

Předpokládané náklady na stavbu drátěného oplocení výšky 200 cm v délce 83 metrů budou činit 37.833,- Kč + DPH, brána 18.150,- Kč + DPH. Celkem tedy 67.740,- Kč (včetně DPH).

Náklady na nákup a dopravu tují jsou odhadovány na 100,- Kč/ks.

Rada doporučuje uzavřít s majiteli sousedních bytových domů smlouvu, na základě které by se uskutečnila výše uvedená směna majetku. Nicméně to nemůže být klasická směnná smlouva, protože ze strany obce se jedná o zcizení nemovitého majetku (oplocení a brána), kde musí být nejprve zveřejněn záměr zcizení. A záměr nelze zveřejnit na majetek, který dosud neexistuje. Proto právník navrhuje řešit věc smlouvou o dílo, kde stavebníkem plotu by byli majitelé pozemku p.č. 1091, s obcí by uzavřeli smlouvu o dílo, ta by stavbu zajistila a místo peněz by obdržela část pozemku p.č. 1091.

Rada doporučuje, aby obec zajistila a uhradila oddělovací geometrický plán a uhradila náklady na sepsání smlouvy a kolkovou známku za vklad do katastru nemovitostí.

Starosta doplnil, že předpokládané náklady na stavbu oplocení ještě můžou být navýšeny o cca 10 – 20 tis. Kč za podhrabové desky, kdy toto zjistí až projektant. Kácení keřových porostů zajistí pracovníci obce.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje záměr směny majetku mezi obcí a majiteli pozemku p.č. 1091 takto:

- *majitelé pozemku p.č. 1091 budou stavebníky drátěného oplocení výšky 200 cm v délce cca 83 metrů se čtyřmetrovou bránou,*
- *na základě smlouvy (např. o dílo) si majitelé pozemku p.č. 1091 objednájí stavbu oplocení a brány u obce Sokolnice a ta ji zajistí,*
- *majitelé pozemku p.č. 1091 obdrží od obce bezplatně 140 ks tují dle vlastního výběru v ceně max. 14 tisíc korun (cena obsahuje nákup, dopravu a DPH),*
- *po dokončení stavby a předání tují převedou majitelé pozemku p.č. 1091 část této parcely (o výměře cca 163,2 m²) do majetku obce, jako úhradu ceny za stavbu oplocení a předané tují,*
- *obec zajistí a uhradí potřebnou dokumentaci a povolení pro stavbu oplocení a brány, oddělovací geometrický plán, uhradí náklady na sepsání smlouvy a kolkovou známku za vklad do katastru nemovitostí,*
- *majitelé pozemku p.č. 1091 uhradí daň z nabytí nemovitostí, nestanoví-li (v době uzavření kupní smlouvy) zákon jinak.*

ZO ukládá starostovi připravit smlouvu s majiteli pozemku p.č. 1091, na základě které by se uskutečnila výše uvedená směna majetku a s jejím textem seznámit zastupitelstvo na zasedání ZO v září 2016.

ZO ukládá starostovi předložit na zasedání ZO v září 2016 finální podobu směny majetku mezi obcí a majiteli pozemku p.č. 1091.

Hlasování: 15/0/0

02. Bezúplatný převod pozemku ze státu na obec

Stát, zastoupený Státním pozemkovým fondem ČR, je vlastníkem pozemku parcelní č. 2094 v k.ú. Sokolnice o výměře 406 m², orná půda. Pozemek leží v ploše určené pro výstavbu rodinných domů, označené jako Z4 v trati Předky.

Podle ustanovení § 7 odst. 1 písm. b) zákona č. 503/2012 Sb. o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění lze požádat o bezúplatný převod pozemku ze státu na obec.



Návrh na usnesení:

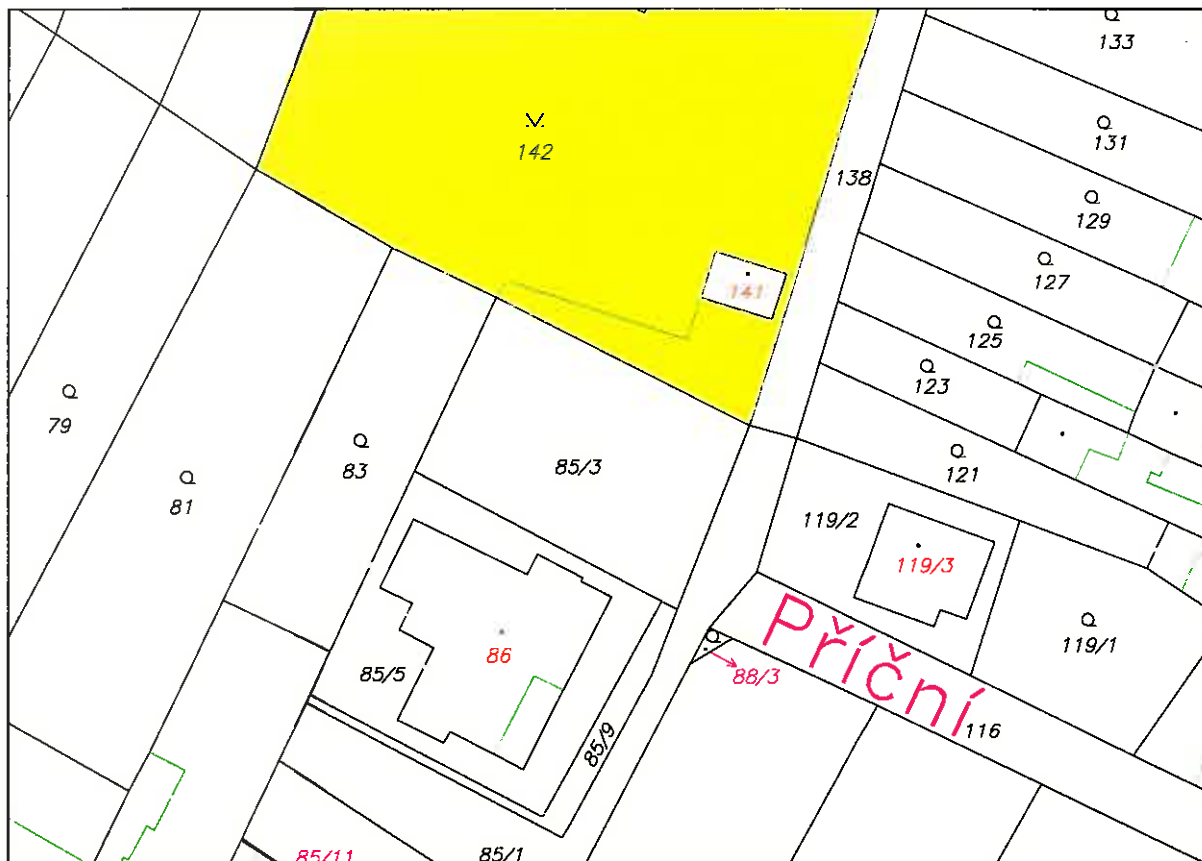
ZO žádá Pozemkový fond ČR, v souladu s ustanovením § 7 odst. 1 písm. b) zákona č. 503/2012 Sb. o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění, o bezúplatný převod pozemku p.č. 2094 v k.ú. Sokolnice ze státu na obec.

ZO ukládá starostovi požádat do 30.06.2016 PF ČR o bezúplatný převod pozemku p.č. 2094 v k.ú. Sokolnice ze státu na obec.

Hlasování: 15/0/0

03. Změna zřizovací listiny MŠ Sokolnice

Zřizovací listinou předalo zastupitelstvo obce mateřské škole i celý pozemek p.č. 142 o výměře 4.347m². Tento pozemek však sahá i mimo areál školy (zejména na dětské hřiště vedle restaurace U Husara) výměrou 234 m². V současnosti je snaha obce, aby pozemky evidované v katastru nemovitostí odpovídaly skutečnosti. Jak polohou, výměrou tak i způsobem využití. RO doporučuje změnu zřizovací listiny, kdy MŠ Sokolnice bude mít oprávnění hospodařit se svěřeným majetkem obce – pozemkem p.č. 142 v rozsahu 4.113 m².



Návrh na usnesení:

ZO schvaluje Dodatek číslo 2. ke zřizovací listině mateřské školy Sokolnice.

ZO ukládá místostarostovi do 30.06.2016 informovat ředitelku MŠ o schválení Dodatku číslo 2 a předat ji pět vyhotovení.

Hlasování: 15/0/0

04. Schválení účetní závěrky za rok 2015.

Již několik let schvalují i obce účetní závěrku sestavenou k rozvahovému dni. Rozsah a další náležitosti účetní závěrky stanoví zákon 563/1991 Sb. o účetnictví, v platném znění a prováděcí vyhláška č. 220/2013 Sb. o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek. Rada doporučuje roční účetní závěrku schválit.

P. Parma se dotazoval, jak probíhá kontrola odpisovaného majetku, který je dle účetní závěrky ve výši cca 800 tis. Kč.

P. Šilbergrová odpověděla, že vyřazený majetek je vidět v majetku v účetnictví, kontrolu účetního zápisu provádí audit a zároveň jsou odsouhlasené některými členy zastupitelstva (těmi, kteří jsou jmenováni členy inventarizačních komisí).

P. Parma dále vyzval obec, aby vybírala místní poplatky aktuálně a ne jako v případě, kdy byl místní poplatek vybírán zpětně za tři roky. Dále uvedl, že nebude hlasovat pro schválení účetní závěrky z důvodu výše rozpočtových opatření schválených radou obce.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje roční účetní závěrku obce Sokolnice za rok 2015.

ZO ukládá starostovi zajistit vyhotovení Protokolu o schvalování účetní závěrky dle § 11 vyhlášky a písemného záznamu o hlasování při schvalování účetní závěrky dle § 12 vyhlášky č. 220/2013 Sb.

Hlasování: 14/0/1 - zdržel se hlasování p. Parma.

05. Závěrečný účet obce Sokolnice za rok 2015.

Návrh závěrečného účtu byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Sokolnice (a na www.sokolnice.cz) od 13.05.2016 do 16.06.2016. Finanční výbor dne 08.06.2016 projednal návrh závěrečného účtu a sdělil, že souhlasí se jeho schválením. Součástí závěrečného účtu je i zpráva auditora o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2015 a finanční vztah ke zřízeným příspěvkovým organizacím (MŠ a ZŠ Sokolnice). Rada obce doporučila schválit závěrečný účet bez výhrad.

Povinnost dát si přezkoumat své hospodaření za uplynulý kalendářní rok je územnímu celku uložena v ustanovení § 17 odst. 4 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon č. 250/2000 Sb.“) a v § 42 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Auditor na závěr konstatoval, že na základě provedeného přezkoumání hospodaření obce Sokolnice nezjistil žádnou skutečnost, která by jej vedla k přesvědčení, že přezkoumávané hospodaření není ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s hledisky přezkoumávání hospodaření.

Návrh na usnesení:

- a) *ZO schvaluje závěrečný účet obce Sokolnice za rok 2015 včetně zprávy o výsledku hospodaření obce za rok 2015, které provedla společnost AUDIT DANĚ spol. s r.o.*
- b) *ZO souhlasí s celoročním hospodařením obce Sokolnice za rok 2015 bez výhrad.*
- c) *ZO bere na vědomí informace o plnění rozpočtu příjmů a výdajů v členění podle rozpočtové skladby, údaje o hospodaření s majetkem a o dalších finančních operacích, včetně vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, rozpočtům krajů, obcí, státním fondům, jiným rozpočtům a k hospodaření dalších osob.*
- d) *ZO bere na vědomí provedená rozpočtová opatření v průběhu roku 2015.*
- e) *ZO bere na vědomí záporný výsledek hospodaření ZŠ Sokolnice z hlavní činnosti ve výši 90.871,54 Kč a kladný výsledek hospodaření ZŠ Sokolnice ve výši 189.180,00 Kč v doplňkové činnosti. Celkový kladný hospodářský výsledek činí 98.308,46 Kč.*
- f) *ZO bere na vědomí záporný výsledek hospodaření MŠ Sokolnice z hlavní činnosti ve výši 1.523,48 Kč a kladný výsledek hospodaření MŠ Sokolnice ve výši 1.564,00 Kč v doplňkové činnosti. Celkový kladný hospodářský výsledek činí 40,52 Kč.*
- g) *ZO ukládá starostovi obce písemně předat (nejpozději do 15.07.2016) ZŠ Sokolnice a MŠ Sokolnice kopii usnesení zastupitelstva.*
- h) *ZO ukládá starostovi obce zaslat nejpozději do 30.06.2016 stejnopis zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2015 na KrÚ JMK.*

Hlasování: 14/0/1- p. Parma se zdržel hlasování.

06. Žádost o změnu územního plánu

Obec obdržela žádost několika občanů o změnu územního plánu obce Sokolnice – změnit pozemky p.č. 2030/1, 2030/2, 2029 a 2028 v k.ú. Sokolnice (severně od ulice Borcky) na stavební pozemky pro výstavbu rodinného domu. Celková výměra 10.125m². Rada doporučuje zastupitelstvu nepořizovat současně se změnou číslo 1 územního plánu i změnu číslo 2.



P. Chudáček se dotazoval, jak mají žadatelé o pořízení změny č. 2 územního plánu postupovat, když rada obce doporučuje zastupitelstvu nepožít současně se změnou číslo 1 územního plánu i změnu číslo 2.

Starosta odpověděl, že jejich žádost bude projednána současně se změnou číslo 2 územního plánu. Doplnil, že ve výše uvedené lokalitě není žádná infrastruktura.

Návrh na usnesení:

ZO neschvaluje pořízení změny číslo 2 územního plánu do doby, než bude dokončena změna číslo 1 územního plánu.

ZO ukládá místostarostovi do 30.06.2016 informovat žadatele o stanovisku ZO.

Hlasování: 15/0/0

07. Prodej pozemků u Balatonu.

Obec na podzim roku 2015 obdržela žádost od společnosti GoodRemont s.r.o., vlastníka většiny staveb u Balatonu, o odprodej sedmi obecních pozemků. Prodej byl schválen za vyšší cenu, než byl kupující ochoten uhradit. Na radu právníka navrhuje rada obce schválit prodej jen těch pozemků, které jsou zastavěny stavbami, tj. pozemky:

p.č. 1674/13, o výměře 17m², ostatní plocha, jiná plocha,

p.č. 1674/14, o výměře 10m², ostatní plocha, jiná plocha,

p.č. 1674/15, o výměře 35m², ostatní plocha, jiná plocha.

P. Parma chtěl vědět, proč obec pozemky nabízí k prodeji a upozornil, že stavby na nich jsou postavené bez stavebního povolení.

Starosta odpověděl, že tyto pozemky jsou užívané bezesmluvně a proto je chce obec odprodat majiteli staveb.

P. Parma konstatoval, že nevidí důvod, proč by měla obec vycházet vstříc legalizaci černých staveb, a dotazoval se, zda majitel staveb má zájem o koupi těchto pozemků.

Starosta odpověděl, že nezná jednoznačné stanovisko majitele, neboť na sjednanou schůzku se nedostavil a na zasláný e-mail zatím nereagoval.

P. Chudáček upozornil, že firma GoodRemont s.r.o. je v exekuci.

P. Parma uvedl, že firma GoodRemont s.r.o. v exekuci není, pouze je vedeno exekuční řízení na společníka firmy p. Pražáka.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Sokolnice bere na vědomí, že záměr prodeje výše uvedených pozemků byl zveřejněn zákonným způsobem od 10.11.2015 do 30.11.2015.

Zastupitelstvo obce Sokolnice schvaluje prodej pozemků p.č. 1674/13, o výměře 17m², ostatní plocha, jiná plocha, p.č. 1674/14, o výměře 10m², ostatní plocha, jiná plocha, p.č. 1674/15, o výměře 35m², ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Sokolnice z majetku obce za těchto podmínek:

➤ *Prodávající: Obce Sokolnice*

➤ *Kupující: GoodRemont s.r.o., IČ: 03789128, Kaprova 42/14, Staré Město, 110 00 Praha 1*

- *Kupní cena: 49.600,- Kč.*
- *Celá kupní cena bude uhrazena nejpozději při podpisu kupní smlouvy.*
- *Prodávající uhradí daň z nabytí nemovitostí, nestanoví-li (v době uzavření kupní smlouvy) zákon jinak.*
- *Kupující uhradí náklady na sepis smlouvy a kolkovou známku za vklad do katastru nemovitostí.*

Zastupitelstvo obce ukládá místostarostovi informovat žadatele o rozhodnutí zastupitelstva nejpozději do 30.06.2016.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi realizovat tento majetkoprávní úkon nejpozději do 30.09.2016.

Hlasování: 11/4/0 – proti hlasoval p. Parma, p. Struška, p. Chudáček, p. Umlášek.

08. Prodej části pozemku p.č. 1293/1 - E.ON

E.ON Distribuce, a.s. v zastoupení E.ON Česká republika, s.r.o. požádala o odprodej části pozemku p.č. 1293/1 o výměře cca 25m² na stavbu kioskové trafostanice. Rada doporučuje vyhovět, neboť tím bude umožněno přeložit vzdušné vedení VN od kasáren Předky až k Domovu pro seniory do kabelu. E.ON by vyhotovil projektovou dokumentaci (zde bude dohodnuto přesné umístění na dané parcele) a následně i geometrický plán. Poté by byl prodej předložen zastupitelstvu ke konečnému schválení.

Návrh na usnesení:

ZO bere na vědomí, že záměr prodeje části pozemku p.č. 1293/1 byl zveřejněn zákonným způsobem od 17.05.2016 do 10.06.2016.

ZO schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 1293/1 o výměře cca 25 m² na stavbu kioskové trafostanice za cenu 1.000,- Kč/m².

Kupující uhradí kolkovou známku za vklad do katastru a zajistí vyhotovení smlouvy.

Daň z převodu nemovitostí uhradí prodávající, nestanoví-li (v době uzavření kupní smlouvy) zákon jinak.

ZO ukládá místostarostovi sdělit do 30.06.2016 společnosti E. ON rozhodnutí zastupitelstva.

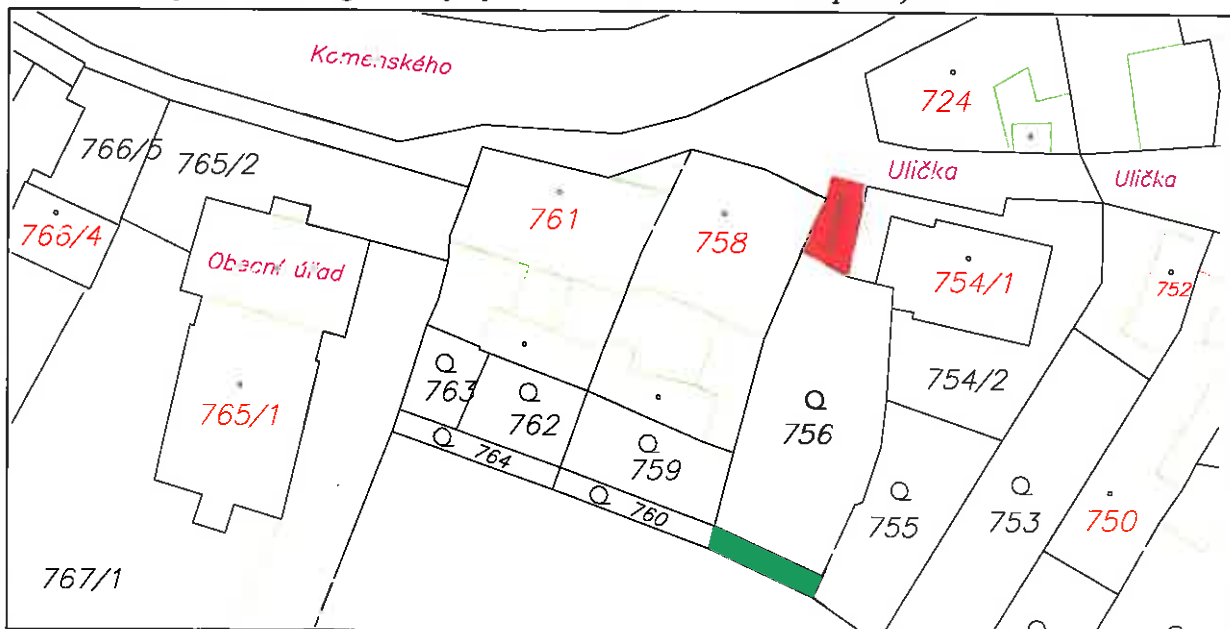
Hlasování: 15/0/0

09. Prodej pozemků - Aladár Holub

Obec obdržela dne 04.05.2016 žádost o odprodej dvou obecních pozemků – p.č. 757, zahrada o výměře 20m² a dále části pozemku p.č. 999, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 27m² (GP číslo 1236-55/2016 nově označeného jako 999/2 o výměře 27m²).

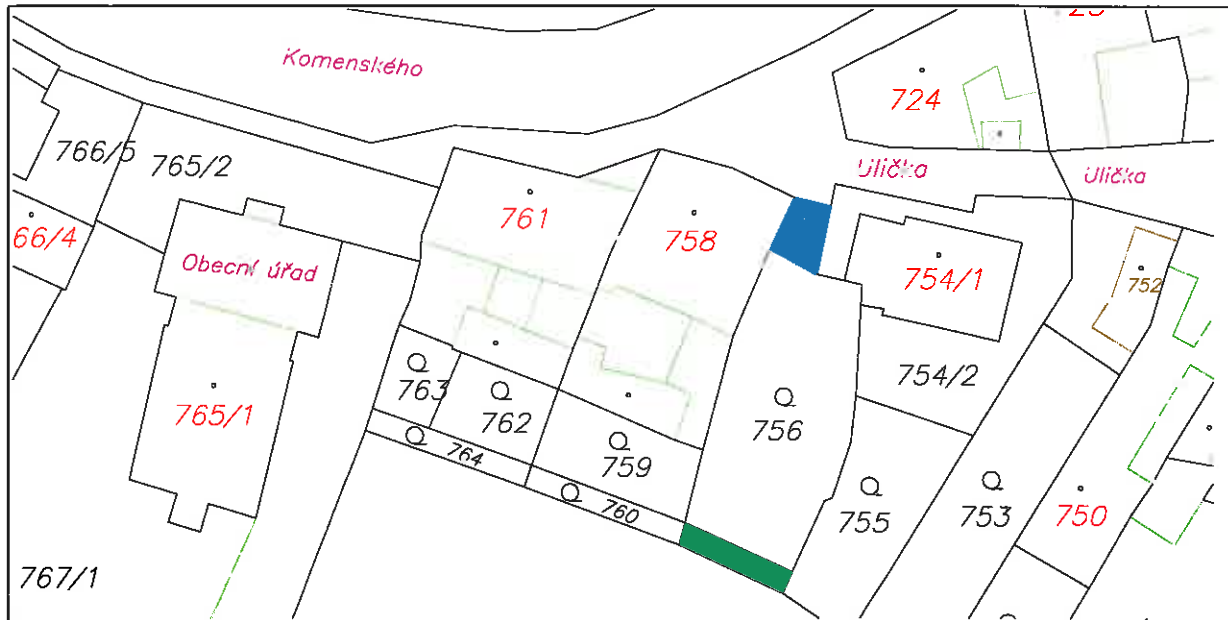
Odprodej pozemků p.č. 764, 760 a 757 nabízela před několika lety obec k odkupu majitelům sousedních zahrad. Z jejich strany nebyl zájem. Proto obec na své náklady nechala postavit nový plot na vlastnické hranici a na pozemcích p.č. 764, 760 a 757 byla vysazena izolační zeleň.

Pozemek p.č. 999/2 je proluka mezi domy, kdy cca jednu polovinu vlastní majitel sousedního domu na parcele č. 754/1 a druhá je obecní. Na parcele 999/2 lze zřídit parkovací místo anebo zde postavit garáž (stavba garáže by vyžadovala změnu územního plánu).



Rada nedoporučuje zastupitelstvu schválit prodej pozemku p.č.757, protože by to znamenalo přestavbu nového oplocení a zrušení části izolační zeleně.

Rada doporučuje zastupitelstvu schválit prodej jen části 999/2 o velikosti cca 21m², nikoliv celou plochu pozemku 999/2, který sahá až k místní komunikaci.



Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Sokolnice (dále jen také „ZO“) bere na vědomí, že záměr prodeje výše uvedených pozemků byl zveřejněn zákonným způsobem od 05.05.2016 do 25.05.2016.

ZO neschvaluje prodej pozemku p.č.757.

ZO schvaluje prodej části pozemku p.č. 999 o výměře cca 21 m² za těchto podmínek:

- Prodávající: Obec Sokolnice
- Kupující: Aladár Holub, [REDAKOVANÉ]
- Kupní cena: 1.000,- Kč/m².
- Celá kupní cena bude uhrazena nejpozději při podpisu kupní smlouvy.
- Prodávající uhradí daň z nabytí nemovitostí, nestanoví-li zákon v době uzavření kupní smlouvy jinak.
- Kupující uhradí náklady na sepis smlouvy a kolkovou známku za vklad do katastru nemovitostí, zajistí a uhradí vyhotovení geometrického plánu.

Zastupitelstvo obce ukládá místostarostovi informovat žadatele o rozhodnutí zastupitelstva nejpozději do 30.06.2016.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi realizovat tento majetkoprávní úkon nejpozději do 30.09.2016.

P. Životský se vzdalil.

Hlasování: 13/0/1

10. Žádost o změnu územního plánu

Obec obdržela žádost paní Šebestové o změnu územního plánu obce Sokolnice. Jmenovaná je vlastníkem pozemků p.č. 1691/12 a 1691/13 v trati Předky. Pozemky jsou v současně platném územním plánu vedeny jako plocha pro výstavbu rodinných domů. Paní Šebestová navrhuje zastavět pouze část přiléhající k ulici Šlapanická (cca 1.000 m²) a zbytek obou pozemků změnit na ornou půdu. Rada doporučuje zastupitelstvu nepožítvat současně se změnou číslo 1 územního plánu i změnu číslo 2.

Návrh na usnesení:

ZO neschvaluje porízení změny číslo 2 územního plánu do doby, než bude dokončena změna číslo 1 územního plánu.

ZO ukládá místostarostovi do 30.06.2016 informovat žadatele o stanovisku ZO.

Hlasování: 14/0/1

11. Využití areálu bývalých kasáren pod Mohylou míru.

Obec se již několik let snaží prodat bývalý areál kasáren pod Mohylou míru. Nyní o koupi projevila zájem např. společnost EUPHRASIA s.r.o., která zde plánuje vybudovat Domov pro seniory.

Starosta informoval, že společnost EUPHRASIA s.r.o., již složila jistotní jistinu a předložila kupní smlouvu a smlouvu o zástavě peněz. Obě smlouvy byly postoupeny právníkovi a kontrolnímu výboru při radě obce. Upozornil, že dnes budou zastupitelé schvalovat pouze záměr využití bývalého areálu kasáren pod Mohylou míru jako Domova pro seniory. ZO, které bude schvalovat prodej areálu, bude svoláno pravděpodobně v období prázdnin, zde budou přítomni zástupci společnosti EUPHRASIA s.r.o., kteří budou odpovídat na dotazy zastupitelů.

P. Chudáček navrhl, pozvat zástupce společnosti EUPHRASIA s.r.o. na schůzi rady obce, protože cokoli připomínkovat na jednání ZO, které bude schvalovat prodej areálu, bude již složité.

P. Parma zdůraznil, že v návrzích smluv je uvedeno využití pro poskytování sociálních služeb, což je široký pojem a dotazoval se, co se stane v případě, že firma nebude prosperovat, kdo se potom postará o klienty zařízení.

Starosta odpověděl, že využití uvedené ve smlouvách bude připomínkovat a bude požadovat, aby bylo ve smlouvách uvedeno využití zřízení domova pro seniory. Dále uvedl, že firma musí mít na provozování sociálních služeb povolení od kraje a v případě, že nebude prosperovat, měl by to být kraj, který by zabezpečoval koordinaci přijetí klientů do ostatních zařízení.

P. Parma navrhl, nabídnout odprodej areálu státu za účelem zřízení věznice a zároveň se dotazoval, zda není, v případě využití areálu jako domova pro seniory, problémem blízkost radaru.

Starosta uvedl, že z pověření rady obce, kontaktoval všechny vhodné státní instituce (ministerstva, KÚ JmK, Ústav pro studium totalitních režimů, atd.) s nabídkou na odprodej či případné bezúplatné předání areálu k využití. Pouze zástupci MV se přijeli na objekt podívat a vytipovali ho jako nejvhodnější, v Jihomoravském kraji, pro vybudování zařízení pro umístění migrantů a uprchlíků. Blízkost radaru není problém, obec má k této problematice vypracovaný posudek, který obdržela též RK, která obec při prodeji zastupuje.

P. Parma dále navrhl, aby byl nejdříve projednán záměr společnosti EUPHRASIA s.r.o. a následně se schvaloval prodej areálu.

Starosta informoval, že jistina je složená do 31.8.2016 a do té doby by mělo být vše projednáno a schváleno. Upozornil, že se blíží doba dovolených a mohl by být problém sejít se tak, aby bylo ZO usnášeníschopné.

P. Parma se dotazoval, jak bude naloženo s penězi, v případě prodeje areálu.

Starosta odpověděl, že prodej zatím není schválen a proto by tuto otázku nyní neřešil.

Návrh na usnesení:

ZO souhlasí s využitím bývalého areálu kasáren pod Mohylou míru jako Domova pro seniory.

ZO ukládá místostarostovi do 30.06.2016 informovat Mgr. Květoslavu Plimlovou z RE/MAX

Efektiv reality o stanovisku ZO.

Hlasování: 11/2/2

12. Informativní zprávy.

- Kabelizace vedení NN v severní části obce – starosta informoval, že rada obce schválila PD, projekt bude postoupen firmě COMIMPEX, spol. s r.o., aby zde vyznačila body kamer. Dle nového ceníku by měl E. ON uhradit obci cca 455 tis. Kč za zřízení VB, ale částka bude ponížena oproti některým službám ze strany E. ONu. Mělo by proběhnout v r. 2017, E. ON má na tuto akci vyčleněné prostředky.
- Kabelizace vedení NN v centru obce a jižní části obce – starosta uvedl, že se jedná o ulice Komenského, Krátká, Pod Stráží a nám. Zbyňka Fialy, předpokládaná realizace v r. 2020.
- Pytlový sběr plastů – starosta uvedl, že proběhly 2 svozy (7. 5. sesbíráno 774 pytlů - 1,240 t, 4. 6. sesbíráno 825 pytlů – 1,320 t), občané se do pytlového sběru plastů zapojili, je to smysluplné. O kolik klesl plastový odpad uložený v SSO nelze zatím porovnat, obec dostává data čtvrtletně. Na SSO je vyčleněné místo pro ukládání žlutých pytlů od občanů, kteří nemají dostatek místa ve svých domácnostech. Zdůraznil, že je výhodnější pytlový sběr, než ukládání plastů v SSO, protože obec má nárok na dotaci za každé sběrné místo, v současnosti jich má 856 (každá domácnost). Nyní obec platí 7 Kč za každý pytel a jeho svoz. Pokud se bude v pytlovém sběru plastů pokračovat, díky dotaci od spol. EKOKOM, by se měly náklady na svoz vrátit a ještě bude mít obec nárok na bonusovou složku.

- Dopravní úpravy v centru obce – starosta uvedl, že tento týden byla podána žádost o vydání stavebního povolení. V pondělí proběhne schůzka se zástupcem DI PČR p. Kudličkou a projektantem, na níž se bude řešit přechod pro chodce mezi ZŠ a poštou. Nedávno byla hlášena krizová situace při přecházení přechodu za doprovodu učitelů. Obec bude trvat na zřízení semaforu, tento v PD zapracován není, dopravní experti nedoporučili. Nyní, na základě monitoringu, PČR přislíbila, že přehodnotí svůj původní názor a umístění semaforu doporučí.
P. Parma vznesl dotaz, zda bude v těchto místech vybudován i středový ostrůvek.
Starosta odpověděl, že ostrůvek v PD není, ale zkusí prodiskutovat možné umístění obou dvou prvků.
- Bývalé zdravotní středisko – starosta informoval, že obec nechala vypracovat stavebně technický průzkum a statický posudek budovy bývalého ZS ze kterých vyplyne, zda by měl být objekt v budoucnu zbourán nebo rekonstruován.
P. Parma navrhl, aby peníze z případného prodeje areálu na Mohyle míru byly použity na tuto akci.
- Nedostatek vody ve studni na hřbitově – starosta uvedl, že v loňském roce byla provedena revize studny na hřbitově, kdy bylo zjištěno, že ve studni je málo vody a pumpa je pořádku, nicméně letos si občané opětovně stěžovali na nedostatek vody ve studni. Nyní jsou na hřbitově umístěny 2 velké 1000 l nádrže s vodou. Probíhá kontrola pumpy, obec kontaktovala i několik firem s poptávkou na prohlídku studny, ale zatím neuspěla. Proběhla i schůzka s vyhledávačem vody, který učilo místo před hřbitovem, kde by potencionálně měla být voda. V budoucnu by tedy mohla být situace řešena vybudováním nové studny.
- Změna ranního zvonění na kapliče – starosta uvedl, že probíhá velká diskuse občanů v souvislosti se změnou času ranního zvonění na kapliče a většina občanů s tímto nesouhlasí.
P. Parma se dotazoval, zda dojde k jeho změně.
Starosta odpověděl, že jedna z variant je, že se RO k tomuto problému opětovně vrátí.
- Kapacita Mateřské školy Sokolnice – starosta informoval o zápisu dětí do MŠ na školní rok 2016/2017. Uvedl, že všechny děti s trvalým pobytem v obci starší tří let (některé i mladší) byly přijaty.
- Ulice Krakovská, Břehy (záměr výstavby rodinných domů) – starosta informoval, že obdržel dopis od občanů, že slyšeli, že obec chystá záměr na výstavbu RD v lokalitě Břehy. Občanům nabídl schůzku, na které by jim situaci vysvětlil. Na tuto lokalitu nemá obec zpracovanou územní studii. Již v minulosti požádal o její pořízení jeden občan. Zastupitelstvo obce podmínilo její pořízení úhradou nákladů ze strany žadatele, které k dnešnímu dni uhrazeny nebyly.
- Oplocení dětského hřiště vedle restaurace U Husara – starosta uvedl, že v současné době proběhlo kompletní zaměření oplocení a je objednaná jeho oprava. (mezi parcelami p.č. 48 a 47.)
- Dětské hřiště na ulici Nová – starosta informoval, že obec požádala kraj o dotaci na opravu hřiště na ul. Nová. Dotace nebyla obci přidělena, rada obce proto rozhodla financovat opravu z vlastních zdrojů. Nyní se zpracovává projekt a jsou dohodnuté bourací práce. Realizace se předpokládá během prázdnin.
- Pozvání na SAŇAŘ CUP 2016 – p. Král pozval, za pořádající TJ Sokol Sokolnice, všechny přítomné na 25. ročník futsalového turnaje „Saňář Cup“, který se uskuteční ve dnech 1. – 7. července 2016 na hřišti TJ Sokola Sokolnice. P. Fricová potom pozvala všechny rodiče a jejich děti na dětský den, 25. června 2016, na hřiště TJ Sokola Sokolnice.
Ředitelka ZŠ Sokolnice pozvala na školní táborák, 29. června 2016, v 17.00 h, do rekreační zóny Předky.
- Pozvání na koncert vážné hudby – p. Janoušek pozval všechny občany na 1. ročník letního koncertu vážné hudby pod názvem „Sokolnice žijí hudbou“ v prostorách nádvoří sokolnického zámku, v podání Janáčkova kvarteta, dne 24.6.2016. Zazní skladby od Josefa Ignáce Pleyela, Vítězslava Nováka a Franze Schuberta. Vstupné je dobrovolné. Výtěžek bude rozdělen na dvě stejné části. Jedna bude věnovaná pro potřeby Domova pro seniory Sokolnice a druhá bude věnovaná farnosti na opravu zámecké kaple.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Sokolnice bere na vědomí poskytnuté informace o činnosti orgánů obce.

Hlasování: 15/0/0

Starosta poděkoval přítomným za účast a zasedání a v 19.30 hodin toto ukončil.

Po skončení zasedání následovala diskuze s občany.

Zápis vyhotovila dne 17.06.2016 Ivanka Hamanová.

Zapisovatel:

Ivanka Hamanová


.....

Ověřovatel zápisu:

Božena Šustrová


.....

Ověřovatel zápisu:

Petr Mífek


.....

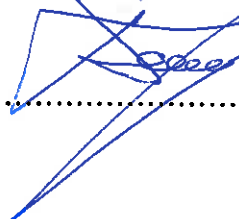
Místostarosta obce:

Jiří Životský


.....

Starosta obce:

Libor Beránek


.....



PŘEHLEDNÝ SOUPIS USNESENÍ

z 9. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Sokolnice dne 15. června 2016.

ZO schvaluje:

1. Předložený program zasedání, zapisovatelku Ivanku Hamanovou, ověřovatele zápisu Boženu Šustrovou a Petra Mífka.
2. Záměr směny majetku mezi obcí a majiteli pozemku p.č. 1091.
3. Dodatek číslo 2. ke zřizovací listině mateřské školy Sokolnice.
4. Roční účetní závěrku obce Sokolnice za rok 2015.
5. Závěrečný účet obce Sokolnice za rok 2015 včetně zprávy o výsledku hospodaření obce za rok 2015, které provedla společnost AUDIT DANĚ spol. s r.o.
6. Prodej pozemků p.č. 1674/13, 1674/14 a 1674/15 k.ú. Sokolnice.
7. Záměr prodeje části pozemku p.č. 1293/1 o výměře cca 25 m² na stavbu kioskové trafostanice za cenu 1.000,- Kč/m².
8. Prodej části pozemku p.č. 999 o výměře cca 21 m².

ZO bere na vědomí:

1. Provedenou kontrolu úkolů.
2. Informace o plnění rozpočtu příjmů a výdajů v členění podle rozpočtové skladby, údaje o hospodaření s majetkem a o dalších finančních operacích, včetně vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, rozpočtům krajů, obcí, státním fondům, jiným rozpočtům a k hospodaření dalších osob.
3. Provedená rozpočtová opatření v průběhu roku 2015.
4. Celkový kladný hospodářský výsledek ZŠ Sokolnice ve výši 98.308,46 Kč.
5. Celkový kladný hospodářský výsledek MŠ Sokolnice ve výši 40,52 Kč.
6. Že záměr prodeje pozemků p.č. 1674/13, 1674/14 a 1674/15 k.ú. Sokolnice byl zveřejněn zákonným způsobem od 10.11.2015 do 30.11.2015.
7. Že záměr prodeje části pozemku p.č. 1293/1 k.ú. Sokolnice byl zveřejněn zákonným způsobem od 17.05.2016 do 10.06.2016.
8. Že záměr prodeje pozemků p.č. 757 a části pozemku p.č. 999 k.ú. Sokolnice byl zveřejněn zákonným způsobem od 05.05.2016 do 25.05.2016.
9. Informativní zprávy.

ZO žádá:

1. Pozemkový fond ČR o bezúplatný převod pozemku p.č. 2094 v k.ú. Sokolnice ze státu na obec.

ZO souhlasí:

1. S celoročním hospodařením obce Sokolnice za rok 2015 bez výhrad.
2. S využitím bývalého areálu kasáren pod Mohylou míru jako Domova pro seniory.

ZO neschvaluje:

1. Pořízení změny číslo 2 územního plánu do doby, než bude dokončena změna číslo 1 územního plánu.
2. Prodej pozemku p.č.757.

ZO ukládá starostovi:

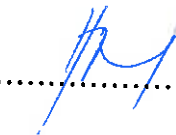
1. Připravit smlouvu s majiteli pozemku p.č. 1091 a s jejím textem seznámit zastupitelstvo na zasedání ZO v září 2016.
2. Předložit na zasedání ZO v září 2016 finální podobu směny majetku mezi obcí a majiteli pozemku p.č. 1091.
3. Požádat do 30.06.2016 PF ČR o bezúplatný převod pozemku p.č. 2094 v k.ú. Sokolnice ze státu na obec.
4. Zajistit vyhotovení Protokolu o schvalování účetní závěrky a písemného záznamu o hlasování při schvalování účetní závěrky.
5. Písemně předat (nejpozději do 15.07.2016) ZŠ Sokolnice a MŠ Sokolnice kopii usnesení zastupitelstva.
6. Zaslát nejpozději do 30.06.2016 stejnopis zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2015 na KrÚ.
7. Realizovat prodej pozemků p.č. 1674/13, 1674/14 a 1674/15 nejpozději do 30.09.2016.
8. Realizovat prodej části pozemku p.č. 999/2 nejpozději do 30.09.2016.

ZO ukládá místostarostovi:

1. Do 30.06.2016 informovat ředitelku MŠ o schválení Dodatku číslo 2 a předat jí pět vyhotovení tohoto dodatku.
2. Do 30.06.2016 informovat žadatele o neschválení pořízení změny č. 2 územního plánu.
3. Nejpozději do 30.06.2016 informovat žadatele o prodej pozemků p.č. 1674/13, 1674/14 a 1674/15 k.ú. Sokolnice o rozhodnutí zastupitelstva.
4. Sdělit do 30.06.2016 společnosti E. ON rozhodnutí zastupitelstva ohledně prodeje části pozemku p.č. 1293/1 k.ú. Sokolnice.
5. Informovat žadatele o prodej pozemků p.č. 757 a 999/2 k.ú. Sokolnice o rozhodnutí zastupitelstva nejpozději do 30.06.2016.
6. Do 30.06.2016 informovat Mgr. Květoslavu Plimlovou z RE/MAX Efektiv reality o stanovisku ZO ohledně využití areálu bývalých kasáren pod Mohylou míru.

Zapisovatel:

Ivanka Hamanová



.....

